

DECYZJA NR 174-I/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 24.05.2022 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz
udzielam pozwolenia na budowę

dla
Basenów rekreacyjno-rehabilitacyjnych trampOOLina Sp. z o.o.
ul. Wachowska 10A, 46-300 Olesno

obejmujące:

przebudowę z rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania „Modernizacja kompleksu basenów otwartych” w zakresie budowy dwóch niecek basenowych z atrakcjami wodnymi (niecki rekreacyjnej oraz brodzika dla dzieci) zjeżdżalni wodnych, wodnego placu zabaw ze zjeżdżalniami oraz podziemnych zbiorników technologicznych, budowy budynku zaplecza socjalno-sanitarnego i budynku zaplecza technologicznego – chemii basenowej, montażu elementów małej architektury, wykonania nawierzchni utwardzonych ciągów pieszo-jezdných oraz plaży basenowej w miejscowości Olesno przy ul. Kościuszki 17, na działkach o nr ewid. gr. 2114, 2117, 2128, 2131, 2132, 2135, 2206, 2213, 2214, 2216, jednostka ewidencyjna 160803_4 Olesno - miasto, obręb ewidencyjny 0068 Olesno, funkcja - rekreacyjna, rodzaj zabudowy – tereny sportu, rekreacji i wypoczynku

Projektanci:

- 1) mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś - uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych nr 164/90/Lw, nr ewid. izby DS.-0055;
- 2) mgr inż. Anna Zagórniak - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr 322/DOS/15, nr ewid. izby DOS/IS/0079/16,
- 3) mgr inż. elektryk Agnieszka Pietrzykowska - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 67/01/WŁ, nr ewid. izby ŁOD/IE/1026/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę i przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - b) zachować uwarunkowania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Oleśnie w rejonie ulic: Matejki, Kossaka, Wróczyńskiej, Gorzowskiej, Sosnowej, Siedmiu Źródeł, Budowlanych, Kluczborskiej, Opolskiej i Stobrówki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Oleśnie nr XXI/157/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. U. województwa Opolskiego z 2012, poz. 1112),
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 i 3, art. 45, art. 45a, art. 45b i art. 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2022 r. złożony został do tutejszego organu w/w wniosek o pozwolenie na budowę. Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egz. wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 01.06.2022 r. zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec spełnienia przez inwestorów wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 517,00 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



z up. STAROSTY

mgr inż. *Grażyna Karpieńska*
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Załącznik:

1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Otrzymują wraz z klauzulą informacyjną RODO:

1. Baseny rekreacyjno-rehabilitacyjne trampOOLina Sp. z o.o., ul. Wachowska 10A, 46-300 Olesno
na dres pełnomocnika: Marcin Mikołajczak, ul. Górnicza 7B/3, 59-300 Lubin
2. Gmina Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno
3. a/a MW/MW

Do wiadomości:

1. Burmistrz Olesna - gospodarka przestrzenna, podatki
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie oleskim + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z art. 41 ust. 4b ustawy - Prawo budowlane w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych

- i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane), która może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy - Prawo budowlane).
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane).
 7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).

**Klauzula informacyjna w związku z przetwarzaniem przez Starostwo Powiatowe
w Oleśnie Pani/Pana danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane w skrócie RODO) informujemy, iż:

- 1) W związku ze złożonym Pani/Pana pismem/wnioskiem, dotyczącym załatwienia sprawy w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Oleśnie, mamy prawo do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) Administratorem danych osobowych jest Starosta Oleski, którego siedziba mieści się przy ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno,
- 3) KONTAKT DO INSPEKTORA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH: tel. 34 3597833, wewn. 450, e-mail: iod.@powiatoleski.pl,
- 4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest niezbędność do wykonania zadania realizowanego przez Starostwo Powiatowe w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2022, poz. 528 ze zm.) w zw. z art. 6 ust. 1e RODO,
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu rozparzenia wszczętego postępowania administracyjnego zgodnie ze złożonym pismem/udzielenia odpowiedzi na wniosek,
- 6) Odbiorcami danych osobowych będą organy administracji samorządowej i rządowej, sądy i inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa,
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz innych przepisów prawa oraz wewnętrznych regulaminów,
- 8) W związku z tym, iż przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, co do zasady przysługują Pani/Panu następujące prawa: - prawo do potwierdzenia przetwarzania danych osobowych; - prawo dostępu do treści swoich danych; - prawo do informacji o przetwarzanych danych osobowych, określonych w art. 15 ust. 1 RODO; - prawo do sprostowania nieprawidłowych oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych; - prawo do ograniczenia przetwarzania danych; - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, w związku ze szczególną Pani/Pana sytuacją (prawo to przysługuje wówczas gdy Starostwo Powiatowe przetwarza Pani/Pana dane w związku z realizacją zadania publicznego); Wnioski dotyczące praw związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, można składać w Starostwie Powiatowym w Oleśnie osobiście, pocztą, faxem lub drogą mailową,
- 9) Jeśli Państwo uznacie, że przetwarzanie przez Starostwo Powiatowe danych osobowych jest niezgodne z RODO, wówczas przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, który jest organem nadzorczym,
- 10) Podawanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. W przypadku nie podania przez Panią/Pana danych osobowych Starostwo nie będzie mogło rozpatrzyć Pani/Pana pisma/wniosku