



**ARCHIPROJEKT**

Włodzimierz Banaś

## STRONA TYTUŁOWA

### 3. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

*Przebudowa z rozbudową basenów otwartych w Oleśnie w ramach zadania pn. „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”.*

**KATEGORIA OBIEKTU:**

**Kategoria III** – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie – budynki zaplecza sanitarnego i technologicznego

**Kategoria V** - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie - basen odkryty

**Kategoria VIII** – inne budowle – mała architektura

**ADRES:**

Miasto: Olesno

ul.: Kościuszki 17

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160803\_4

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0068 Olesno

Numer działek ewidencyjnych: 2114, 2117, 2128, 2131, 2132, 2135, 2206, 2213, 2214, 2216,

**INWESTOR:**

Baseny rekreacyjno-rehabilitacyjne trampOLina sp. zo.o., ul. Wachowska 10A,  
46-300 Olesno

**STADIUM:**

PROJEKT BUDOWLANY

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:**

ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś, ul. Górnicza 7B/3, 59-300 Lubin

**Egzemplarz nr 3**

DATA OPRACOWANIA:

**04.04.2022**

**ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś**

59 – 300 Lubin, ul. Górnicza 7B/3

tel. 600 896 917 / 795 560 345

e – mail : archiprojekt@post.pl

NIP 692 – 102 – 55 – 87

## **II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

I. Strona tytułowa	1
II. Spis zawartości opracowania	2
III. Dokumenty dołączone do projektu	
Z.1. Informacja BIOZ .....	3
Z.2. Oświadczenie ws. możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.....	9
Z.3. Opinia geotechniczna – dokumentacja badań podłoża gruntowego przez firmę Geobios Sp. zo.o., ul. Tartakowa 82, 42-202Częstochowa .....	10
Z.4. Warunki przyłączenia .....	25

**Z.1. Informacja BIOZ****STRONA TYTUŁOWA****INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**Przebudowa basenów otwartych w Oleśnie w ramach zadania pn. „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”.**

**KATEGORIA OBIEKTU:**

Kategoria III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie – budynki zaplecza sanitarnego i technologicznego

Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie - basen odkryty

Kategoria VIII – inne budowle – mała architektura

**ADRES:**

Miasto: Olesno, ul.: Kościuszki 17, Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160803\_4

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0068 Olesno

Numery działek ewidencyjnych: 2114, 2117, 2128, 2131, 2132, 2135, 2206, 2213, 2214, 2216,

**INWESTOR:**

Baseny rekreacyjno-rehabilitacyjne trampOOLina sp. zo.o., ul. Wachowska 10A, 46-300 Olesno

**STADIUM:**

PROJEKT BUDOWLANY

**JEDNOSTKA**

ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś, ul. Górnicza 7B/3, 59-300 Lubin

**PROJEKTOWA:**

Branża	Projektant imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Sprawdzający imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych
Architektura	mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 164/90/Lw	mgr inż. arch. Grzegorz Dziedzic	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr uprawnień: 28/06/DOIA

DATA OPRACOWANIA:

**04.04.2022**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**(OPRACOWANY NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 ROKU W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – Dz. U. Nr 120, poz.1126).**

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**Przebudowa basenów otwartych w Oleśnie w ramach zadania pn. „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”.**

**ADRES:** Miasto: Olesno  
ul.: Kościuszki 17  
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160803\_4  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0068 Olesno  
Numery działek ewidencyjnych: 2114, 2117, 2128, 2131, 2132, 2135, 2206, 2213, 2214, 2216,

**SPIS TREŚCI :**

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.
3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.
5. ZASADY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa basenów otwartych w Oleśnie w ramach zadania pn. „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”. Teren zlokalizowany na działkach nr 2114, 2117, 2128, 2131, 2132, 2135, 2206, 2213, 2214, 2216, obręb 0068 Olesno, jedn. ewid. 160803\_4 Olesno.

Planowana inwestycja będzie polegać na:

- Wykonaniu prac rozbiórkowych pozostałych elementów po istniejącym kompleksie basenowym ( m.in. usunięcie ściany niecki basenowej, słupa oświetleniowego, elementów zewnętrznej instalacji kanalizacji i wodociągowej, fragmentów ogrodzenia)
- Wykonaniu dwóch niecek basenowych ze stali nierdzewnej z elementów spawanych wraz z instalacją technologii wody basenowej,
  - Montażu atrakcji wodnych takich jak:
    - o Zjeżdżalnie typu „Anakonda” i „Multislide” trójtorowa z hamownikami na nawierzchni bezpiecznej,
    - o Kompleks zjeżdżalni dla mniejszych dzieci na nawierzchni bezpiecznej,
    - o Niecka rekreacyjna zawierająca tory pływakie ze słupkami startowymi (4szt.), podwodne leżanki (6 stanowisk) i ławeczki (6 stanowisk), gejzery wodne (2 szt.), masażery, armatkę wodną, rwącą rzekę, siatkę do wspinaczki, grzybki wodne (2 szt.),
    - o Nieckę basenową dla dzieci z atrakcjami wodnymi: jeź wodny ( 2 szt.), dzwonek wodny (1szt.) i zjeżdżalniami typu słonik(2 szt.) oraz pochylnią o nachyleniu 14 stopni.
  - Budowie budynku zaplecza technicznego i socjalno-sanitarnego wyposażonego w m. in.: toalety, prysznice, pomieszczenie kasy, pomieszczenia socjalno-biurowe, system schowków,
  - Budowie budynku technologicznego,
  - Budowie zbiorników technologicznych podziemnych (zbiorniki wyrównawcze, komora filtracyjna),
  - Wykonaniu ogrodzenia terenu oraz ogrodzenia części basenowej (wejścia przez brodziki przejściowe),
  - Montażu obiektów małej architektury m.in. plaża z parasolami i leżakami, przebieralnie zewnętrzne, ławki, kosze na śmieci,
  - Wykonaniu nawierzchni plaży z kostki ceramicznej ( antypoślizgowej min. Kl. C) oraz trawiastej,
  - Wykonaniu nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej ( antypoślizgowej).
  - Wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją
  - Instalacji i sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
  - Instalacji i sieci elektrycznej,
  - Sieci teletechnicznej wewnątrz obiektu z połączeniem zewnętrznym,
  - Instalacji monitoringu i nagłośnienia,
  - Wykonaniu miejsca pod lokalizację punktów z gastronomią wraz z odpowiednim uzbrojeniem.

### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

*Istniejące obiekty przeznaczone do rozbiórki*

- *Rozebranie ściany niecki basenowej po istniejącym kompleksie basenowym ( m.in., słupa oświetleniowego, elementów zewnętrznej instalacji kanalizacji i wodociągowej, fragmentów ogrodzenia*
- *Demontaż istniejących słupów oświetleniowych*
- *Demontaż istniejącego ogrodzenia*
- *Nawierzchnie utwardzone (kostka, beton),*

### 3. **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

*Budowa nie uciążliwa, nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.*

### 4. **INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

*Nie przewiduje się specjalnych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych. Zagrożenia mogące wystąpić:*

- 4.1. **Uderzenie przez przemieszczane przedmioty** – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- 4.2. **Spadające przedmioty i elementy** – występują przy robotach na wysokości oraz robotach wykończeniowych, aż do zakończenia robót wykończeniowych.
- 4.3. **Roboty na wysokościach** – upadek ludzi z wysokości występuje w czasie montażu i demontażu rusztowań i deskowań przez cały okres wykonywania robót aż do zakończenia robót wykończeniowych.
- 4.4. **Kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi** – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów.
- 4.5. **Kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu** – elektronarzędzia oraz pędnie pasowe maszyn i urządzeń znajdujących się na budowie przez cały okres trwania budowy. Urządzenia dźwigowe – samojezdne na etapie budowy trybun.
- 4.6. **Kontakt z przedmiotami gorącymi** – przy prowadzeniu prac spawalniczych, podgrzewaniu smoły i lepiku.
- 4.7. **Porażenie prądem elektrycznym** – występuje przez cały okres trwania budowy w czasie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanych energią elektryczną.
- 4.8. **Zachłapanie oczu** – występuje w czasie wykonywania robót betoniarskich, murarskich i tynkarskich przez cały czas trwania budowy.
- 4.9. **Zaproszenie oczu** – występuje w czasie obsługi pilarek, szlifierek, układania wełny mineralnej przez cały czas trwania budowy.
- 4.10. **Potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie** – nierówności terenu, zbrojenie, namoknięty grunt, lód i śnieg w zimie.
- 4.11. **Najeżdżanie przez środki transportu** – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- 4.12. **Uderzenie o nieruchome przedmioty** – występuje przez cały czas trwania budowy na placu budowy i zapleczu budowy.
- 4.13. **Rozerwanie się tarczy** – występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy.
- 4.14. **Zawalenie się rusztowania** – występuje podczas montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań oraz deskowań.
- 4.15. **Hałas** – występuje podczas obsługi urządzeń pneumatycznych, elektronarzędzi, obrabiarek do drewna, sprzężarek przez cały okres trwania budowy.
- 4.16. **Urazy kręgosłupa** – występują podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy.
- 4.17. **Udar słoneczny** – występuje podczas długotrwałej pracy w miejscach nasłonecznionych.

### 5. **ZASADY PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

#### 5.1. *Instruktaż prowadzą:*

- **pracodawca,**
- **kierownik budowy lub kierownik robót,**

– **brygadzista.**

**5.2.** Instruktaż powinien być prowadzony każdorazowo przed rozpoczęciem prac wymienionych w „Wykazie prac szczególnie niebezpiecznych”.

**5.3.** Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- d) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- e) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- f) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

**5.4.** Udokumentować przeprowadzenie instruktażu w „Zeszycie szkolenia instruktażowego”.

Fakt odbycia szkolenia instruktażowego pracownik ma potwierdzić własnoręcznym podpisem.

**5.5.** W trakcie prowadzenia instruktażu należy wykorzystać instrukcje bhp oraz oceny ryzyka zawodowego stanowiące załącznik do planu bioz:

- a) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- b) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych
- c) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach na wysokości
- d) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- e) instrukcja bhp przy transporcie ręcznym,
- f) instrukcja bhp przy składowaniu materiałów budowlanych luzem,
- g) instrukcja bhp eksploatacji elektronarzędzi,
- h) instrukcja prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych,
- i) instrukcja przeciwpożarowa,
- j) instrukcja bhp betoniarki.

**6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

**6.1.** Kierownik budowy pełniący nadzoru nad przestrzeganiem na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wykonawców i podwykonawców przestrzegania tych przepisów.

**6.2.** Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz stanem ochrony przeciwpożarowej na stanowiskach pracy sprawowany przez odpowiednio:

- Kierownik robót,
- Mistrz,
- Brygadzista

Stosowanie do zakresu obowiązków.

**6.3.** Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązujące wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

**6.4.** Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, stosowanie środki ochrony zbiorowej, w szczególności:

- balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m. i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m.; wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości; w przypadku zastosowania rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0m,

- *siatki ochronne,*
- *siatki bezpieczeństwa.*

**6.5.** *Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.*

**6.6.** *Organizacja terenu budowy poprawiająca warunki bezpieczeństwa:*

- *ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,*
- *oznakowanie terenu budowy odpowiednimi tablicami informacyjnymi,*
- *wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,*
- *doprowadzenie energii elektrycznej i wody,*
- *urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,*
- *zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,*
- *zapewnienie właściwej wentylacji,*
- *zapewnienie łączności telefonicznej*



**Z.2.** Oświadczenie ws. możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

*dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej*

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego **przebudowy basenów otwartych w Oleśnie w ramach zadania pn. „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17 ”. Teren zlokalizowany na działkach nr 2114, 2117, 2128, 2131, 2132, 2135, 2206, 2213, 2214, 2216, obręb 0068 Olesno, jedn. ewid. 160803\_4 Olesno** jest możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.). **Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

- Z.3.** Opinia geotechniczna – dokumentacja badań podłoża gruntowego przez firmę Geobios Sp. z o.o., ul. Tartakowa 82, 42-202 Częstochowa



**BIURO BADAWCZO-PROJEKTOWE**  
**Geologii i Ochrony Środowiska**

• **GEOBIOS** •

**Sp. z o.o.**

ul. Tartakowa 82,  
42-202 Częstochowa  
<http://www.geobios.com.pl>

tel. +48 34 372-15-91/92  
fax +48 34 392-31-53  
e-mail: [info@geobios.com.pl](mailto:info@geobios.com.pl)

Zlecniodawca:

**ARCHIPROJEKT**  
**Włodzimierz Banaś**  
ul. Górnicza 7B/3  
59-300 Lubin

Tytuł:

**Opinia geotechniczna**  
**dla przebudowy z rozbudową**  
**basenów odkrytych w Oleśnie**  
**w ramach zadania pn „Modernizacja**  
**kompleksu basenów otwartych**  
**w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”**

Miejscowość: Olesno  
Województwo: opolskie

Opracował: mgr Katarzyna Kowalik

Sprawdził: mgr inż. Dorota Hermańska-Nikiel  
(nr upr. VII-1307)

Data: **Częstochowa, kwiecień 2022 r.**

Nr Arch.: **GI 088 /2022**

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś    n a



Opinia geotechniczna dla przebudowy z rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”

1

## **Spis treści**

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>2</b>
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Zastosowane normy.....	3
1.3. Wykorzystane materiały.....	3
<b>2. Charakterystyka przyrodnicza terenu badań.....</b>	<b>4</b>
2.1. Położenie, morfologia, hydrografia.....	4
2.2. Budowa geologiczna.....	4
2.3. Warunki hydrogeologiczne.....	5
<b>3. Analiza warunków posadowienia.....</b>	<b>6</b>

## **Załączniki**

<b>Załącznik 1</b>	- Mapa topograficzna w skali 1:50 000;
<b>Załącznik 2</b>	- Mapa dokumentacyjna w skali 1:500;
<b>Załącznik 3</b>	- Karty otworów geotechnicznych;
<b>Załącznik 4</b>	- Wyniki badań sondą dynamiczną DPL (10 kg);
<b>Załącznik 5.1-5.4</b>	- Przekroje geotechniczne;
<b>Załącznik 6</b>	- Objaśnienia i tabela parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów;



Opinia geotechniczna dla przebudowy z rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”

2

## 1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie firmy ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś z siedzibą przy ul. Górniczej 7B/3 w Lubinie, w związku z przebudową oraz rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”.

Zakres prac obejmował określenie warunków geotechnicznych, budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych w rejonie projektowanej inwestycji. W celu zrealizowania powyższych założeń Zleceniodawca określił ilość, lokalizację oraz głębokość otworów. Zlecono wykonanie 4 otworów o głębokości od 3,0 do 4,0 m. Dodatkowo przy otworach nr 1 i 3 wykonano sondowanie sondą dynamiczną DPL (10 kg) w celu określenia stopnia zagęszczenia zalegających w profilu pionowym utworów niespoistych (zał. 4). Łączny metraż wierceń wyniósł 14,5 mb, natomiast sondowań 8,0 mb.

Lokalizację otworów geotechnicznych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (zał. 2). Badania terenowe wykonano w dniu 21 kwietnia 2022 r. zestawem do wierceń niezmekanizowanych (system ręczny, okrężny) przy udziale sondy rdzeniowej RKS – małosrednicowy próbnik przelotowy. Wszystkie prace wykonano w obecności geologa, który:

- wyznaczył w terenie punkty badań (domiar do istniejących obiektów),
- określił makroskopowo litologiczne wykształcenie przewiercanych utworów z oceną konsystencji gruntów spoistych,
- dokonał pomiaru głębokości zalegania zwierciadła wód podziemnych,
- kontrolował sondowania gruntów niespoistych – sonda DPL (10 kg),
- zlikwidował otwory geotechniczne urobkiem wcześniej wydobytym z przestrzeganiem kolejności występowania warstw,
- określił wysokości bezwzględne przy pomocy niwelacji w dowiązaniu do punktu o znanej wysokości tj. studzienki kanalizacyjnej H=238,38 m n.p.m.

Podstawą opracowania opinii jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [A], według którego opinię geotechniczną wykonuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii geotechnicznych. Przyjęto II kategorię geotechniczną.



Opinia geotechniczna dla przebudowy z rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”

3

### 1.1. Podstawa prawna

- [A]. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

### 1.2. Zastosowane normy

- [I]. PN-81 B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- [II]. PN-86 B-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [III]. PN-B-04452:2002 – Geotechnika, badania polowe.
- [IV]. PN-B-06050: 1999P Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne.
- [V]. PN-EN ISO 14688-1/2:2006 (AP-1/AP-2). Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [VI]. PN-EN 1997-1:2008/NA:201 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- [VII]. PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

### 1.3. Wykorzystane materiały

- [1]. Mapa geologiczna Polski, arkusz Olesno nr 806 w skali 1:50 000 (Wydawnictwa Geologiczne, 1978 r.).
- [2]. Mapa hydrogeologiczna Polski, arkusz Olesno nr 806 w skali 1:50 000 (PIG i MŚ 1997 r.).
- [3]. Richling A., Solon J., Macias A., Bolon J., Borzykowski J., Kistowski M. „Regionalna geografia fizyczna Polski” (GDOŚ, 2021 r.).
- [4]. Mapa sytuacyjno-wysokościowa.
- [5]. Wyniki prac wykonanych w terenie.

**Za zgodność  
z oryginałem**

v. 1.0

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś





## 2. CHARAKTERYSTYKA PRZYRODNICZA TERENU BADAŃ

### 2.1. Położenie, morfologia, hydrografia

Teren badań **położony** jest we wschodniej części miejscowości Olesno. Dokładniej jest to teren nieczynnych basenów kąpielowych otwartych położonych po południowej stronie ul. Kościuszki. Obiekt zostanie zmodernizowany i rozbudowany. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią: luźna zabudowa jednorodzinna, zabudowa miejska oraz parking.

**Morfologicznie** teren inwestycji leży w obrębie makroregionu: Nizina Śląska, mezoregionu: Równina Opolska. Mezoregion ten stanowi wysoczyznę morenową częściowo pokrytą wydhami (o wys. 10-15 m). Dokładniej teren leży w obrębie doliny niewielkiego cieku. Wysokości bezwzględne zmierzone w terenie inwestycji w punktach badań mieszczą się w przedziale 238,20-238,95 m n.p.m. Powierzchnia terenu opada w kierunku północnym oraz północno-zachodnim.

**Sieć hydrograficzna** w rejonie inwestycji jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Najbliższym ciekim jest rzeka Wysoka przepływająca przez teren badań. Ciek (IV rzędu) leży w zlewni rzeki Odry. Na wysokości terenu inwestycji rzeka płynie w zamkniętej rurze.

### 2.2. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznego podziału Polski rejon badań leży w obrębie Monokliny Śląsko-Krakowskiej, w której utwory mezozoiczne o rozciągłości warstw NW-SE i zapadaniem na NE pod niewielkim kątem, zalegają niezgodnie na paleozoicznym podłożu i są przykryte osadami czwartorzędowymi.

Najmłodszym ogniwem mezozoiku są osady triasu górnego piętra retyk wykształcone w postaci iłowców pstrych z wapieniami woźnickimi. Miała wtedy miejsce lądowa sedymentacja w zbiornikach jeziornych i rzecznych. Zgodnie z mapą [1] strop tych utworów zalega na rzędnej 195 m n.p.m. czyli ponad 40 m p.p.t. Miąższość tych utworów jest znaczna i przekracza 300 m.

Czwartorzęd w rejonie inwestycji stanowi pokrywę o znacznej miąższości. W trakcie wykonywania wierceń utwory te nawiercono w postaci rzeczno-wodnolodowcowych piaszków o zmiennej granulacji. Lokalnie wśród tych utworów zalegają lodowcowe pyły piaszczyste. Dodatkowo stwierdzono tam namuły, które zostały zdeponowane w wyniku działalności rzecznej. Powstanie tych osadów jest związane ze stadiem maksymalnym zlodowacenia środkowopolskiego.

**Za zgodność  
z oryginałem**



Opinia geotechniczna dla przebudowy z rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”

5

Przy powierzchni zalega warstwa gleby oraz nasypów o miąższości dochodzącej do 2,1 m.

### 2.3. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie wykonywania wierceń zwierciadło wód czwartorzędowych stwierdzono we wszystkich otworach na głębokościach od 1,89 do 3,36 m p.p.t. czyli na rzędnych 237,03-234,89 m n.p.m. Poziom ten stanowi główne użytkowe piętro wodonośne, związane z piaskami i żwirami plejstocenu i holocenu. Odpływ wód następuje w kierunku ww. rzeki. Należy uwzględnić wahania retencyjne na poziomie  $\pm 0,5$  m.

**Za zgodność  
z oryginałem**

v. 1.0

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



### 3. ANALIZA WARUNKÓW POSADOWIENIA

W strefie posadowienia i oddziaływania obiektów na podłoże występują osady czwartorzędowe sedimentacji rzeczno-wodnolodowcowej, lodowcowej oraz grunty organiczne.

Kierując się wykształceniem litologicznym oraz genezą wszystkie grunty podzielono na pakiety (I-III), natomiast uwzględniając stopień zagęszczenia gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności gruntów spoistych wśród pakietów wydzielono warstwy geotechniczne:

- pakiet I – grunty antropogeniczne i organiczne:
  - nasyp – warstwa geotechniczna Ia,
  - namuł piaszczysty – warstwa geotechniczna Ib,
- pakiet II – grunty wodnolodowcowe:
  - piasek drobny w stanie średniozagęszczonym o uśrednionym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,48$  – warstwa geotechniczna IIa2,
  - piasek średni w stanie średniozagęszczonym o zmierzonym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,37$  – warstwa geotechniczna IIb1,
  - piasek średni w stanie średniozagęszczonym o uśrednionym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,47$  – warstwa geotechniczna IIb2,
- pakiet III – grunty lodowcowe:
  - pył piaszczysty w stanie twardoplastycznym o zmierzonym stopniu plastyczności  $I_L=0,20$  – warstwa geotechniczna IIIe.

Schemat zalegania warstw przedstawiono na przekrojach (zał. 5.1-5.4), natomiast charakterystyczne wartości parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów zestawiono w tabeli (zał. 6). W przypadku spoistych utworów czwartorzędowych parametry geotechniczne określono dla grupy typu „C” - inne grunty spoiste nieskonsolidowane według [1]. Podstawą wyznaczania charakterystycznych wartości parametrów były:

- przeprowadzone badania terenowe [5],
- wyniki sondowań sondą DPL (10 kg) [5],
- zależności korelacyjne ujęte w normie [1].

Jak wynika z przeprowadzonych badań, w strefie posadowienia i oddziaływania budowli na podłoże (poniżej warstwy nasypów) występują jednowiekowe (czwartorzędowe) grunty rodzime charakteryzujące się stosunkową równomiernością zarówno w profilu po-





Opinia geotechniczna dla przebudowy z rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”

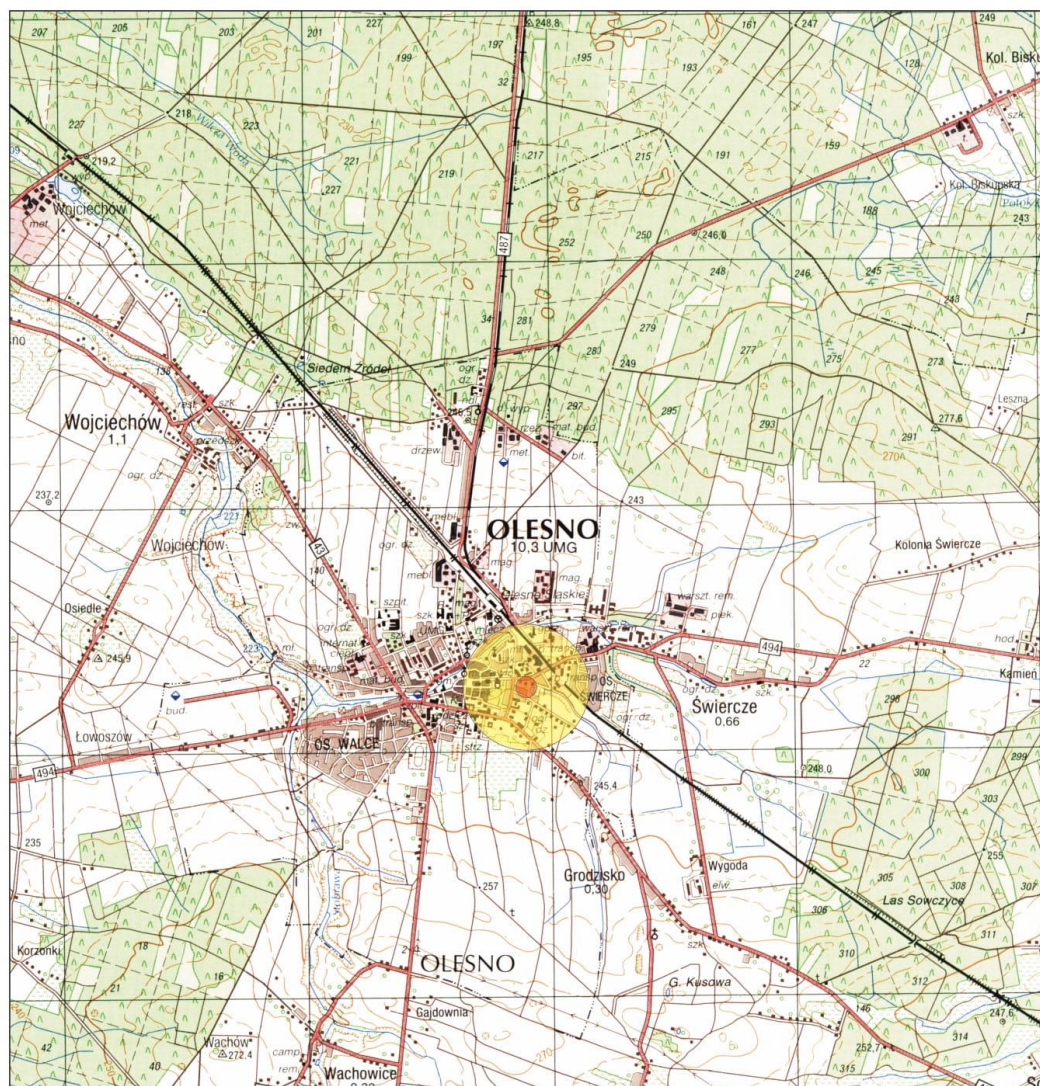
7

ziomym jak i pionowym. W podłożu dominują wodnolodowcowe piaski średnie oraz drobne. Grunty te charakteryzują się stosunkowo niewysokimi wartościami parametrów fizyczno-mechanicznych. Namuły ze względu na swoją ściśliwość nie nadają się dla posadowienia bezpośredniego obiektu.

W trakcie wykonywania wierceń zwierciadło wód czwartorzędowych stwierdzono we wszystkich otworach na głębokościach od 1,89 do 3,36 m p.p.t. czyli na rzędnej 237,03-234,89 m n.p.m. Odpływ wód następuje w kierunku północno-zachodnim. Należy uwzględnić wahania retencyjne na poziomie  $\pm 0,5$  m. W przypadku posadowienia poniżej rzędnej 237,50 m n.p.m. konieczne może okazać się obniżenie zwierciadła wód podziemnych systemem dostosowanym do parametrów wykopu.

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś**



Fragment kopii Mapy topograficznej Arkusz Olesno (godło: M-34-037-B).

**Za zgodność  
z oryginałem**



### Objaśnienia

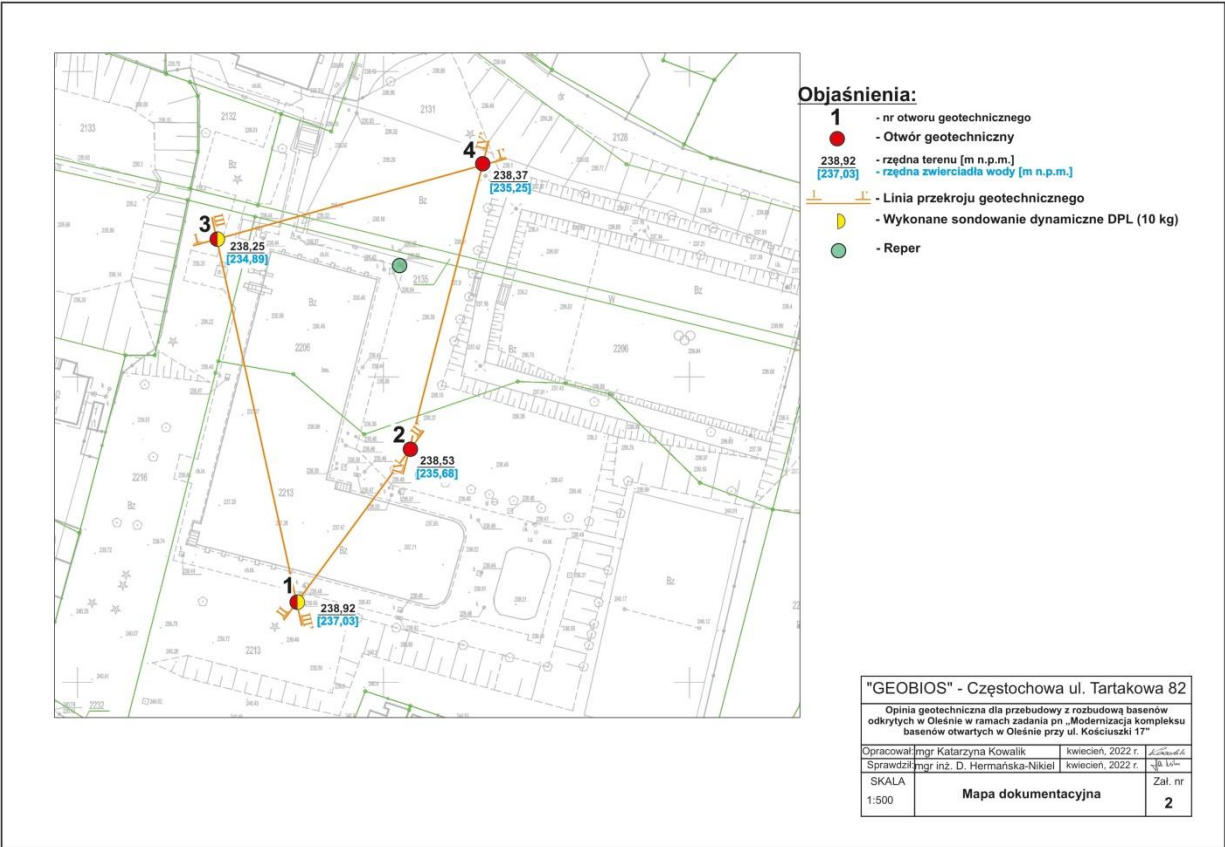
 - Rejon badań

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

### "GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82

Opinia geotechniczna dla przebudowy z rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”















Opracował:	mgr Katarzyna Kowalik	kwiecień, 2022 r.	
Sprawdził:	mgr inż. D. Hermańska-Nikiel	kwiecień, 2022 r.	
SKALA	Mapa topograficzna	Zał. nr	
1:50 000		1	



**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś**



GEOBIOS Sp. z o.o.				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO							Zał.Nr: 3		
ul. Tartakowa 82, 42-202 Częstochowa				Otwór numer 1							Wiertnica: RKS		
Miejscowość: Olesno Województwo: opolskie				Objekt: Rozbudowa basenu Zlecniodawca: ARCHIPROJEKT, ul. Górnicza, Lubin Wiercenie: Geobios Sp. z o.o., ul. Tartakowa 82, Cz-wa				System wiercenia: ręczny				X: 5637913.71      Układ: Y: 6530186.39 GUGIK 2000 XY	
								Rzędna: 238.92 m n.p.m.					
								Skala 1 : 100		Data wiercenia: 2022-04-21			
Wiercenie	Głębokość zwracania wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	ID	IL	Wilgotność	Stan gruntu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
 1.89			1.0		0.60	nasyp piaszczysty, ciemnoszary	nNp[saMg]	Ia					
					0.90	piasek drobny, żółty	Pd[Fsa]	Ila2	0.50				
					1.20	pył piaszczysty, brązowy	Ilp[saSi]	Ile		0.20	w	szg tpl	
					1.80	piasek drobny z domieszką piasku średniego w stropie, żółty	Pd+Ps [msaFsa]	Ila2	0.43				
					2.0	piasek średni, rudy	Ps[MSa]	Ilb2	0.46		w/nw	szg	
			3.0		2.90	piasek drobny, szaro-brązowy	Pd[Fsa]	Ila2	0.52		nw		
					4.0								
					4.00								
Otwór numer 2    Rzędna: 238.53 m n.p.m.    X:5637939.57 Y:6530204.47    Data: 2022-04-21													
 2.85			1.0		0.50	gleba, ciemnoszara	Gb[Or]	Ia					
					1.20	piasek drobny, żółty	Pd[Fsa]	Ila2			w		
					2.0	piasek średni, brązowy do szarego	Ps[MSa]	Ilb2				szg	
					2.20	piasek średni, żółty do brązowego				w/nw			
					3.0								
Otwór numer 3    Rzędna: 238.25 m n.p.m.    X:5637973.26 Y:6530173.43    Data: 2022-04-21													
 3.50			1.0		0.30	gleba, ciemnoszara	Gb[Or]						
						nasyp piaszczysty, ciemnoszary	nNp[saMg]	Ia			w		
					1.90	piasek średni z domieszką żwirów do głębokości 2,2 m, żółty	Ps+Ż[grMSa]	Ilb2	0.43			szg	
					2.40	piasek średni zagliniony, szary	Ps(g)[clMSa]	Ilb1	0.37				
					2.80	namul piaszczysty, ciemnoszary	Nmp[saOr]	Ib					
			3.0		3.50	piasek średni z domieszką piasku drobnego, ciemnoszary	Ps+Pd [fsaMSa]	Ilb2	0.52		nw	szg	
					4.00								
					Otwór numer 4    Rzędna: 238.37 m n.p.m.    X:5637984.81 Y:6530215.97    Data: 2022-04-21								
 3.12			1.0		0.30	gleba, ciemnoszara	Gb[Or]						
						nasyp piaszczysto-gliniasty, brązowy	nNp-g [clsaMg]	Ia			w		
					2.10	piasek średni, żółto-brązowy	Ps[MSa]	Ilb2				szg	
					2.50	namul piaszczysty, ciemnoszaro-brązowy	Nmp[saOr]	Ib					
					2.90	piasek średni, brązowo-szary	Ps[MSa]	Ilb2		w/nw	szg		
				3.50									

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

Kartę opracował: mgr Katarzyna Kowalik

**Za zgodność  
z oryginałem****mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś**

Geobios Sp. z o.o.,  
ul. Tartakowa 82, Cz-wa

WYNIKI BADAŃ SONDAJ DYNAMICZNĄ

Otwór numer 1

Zał.Nr: 4  
Typ sondy: DPL  
X: 5637913.71      Układ:  
Y: 6530186.39 GUGIK 2000 XY

System sonowania: ręczny  
Rzędna: 238.92 m n.p.m.  
Skala 1 : 100    Data sonowania: 2022-04-21

Miejscowość: Olesno  
Województwo: opolskie

Obiekt: Rozbudowa basenu  
Zleceniodawca: ARCHIPROJEKT, ul. Górnicza, Lubin  
Wiercenie: Geobios Sp. z o.o., ul. Tartakowa 82, Cz-wa

Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Stopień zagęszczenia			Interpretacja				
[m.p.p.t.]		[m]		Luźny	Średnio zag.	Zagęszczony	N <sub>10</sub>	N <sub>kor</sub>	I <sub>D</sub> /(I <sub>L</sub> )	I <sub>s</sub>	
1	2	3	4	5	<div>Ilość uderów na 10 cm wbicia sondy</div> <div><div></div><div>510152025</div></div>			7	8	9	10
	<div>CzwartorzędCzwartorzęd</div>		nN()	Pd				10	10	0.50	
		1.0	Pp	Pd				10	10		
			Pd					7	7	0.43	
		2.0	Ps					8	8	0.46	
		3.0	Pd					11	11	0.52	
	4.0										

1.89

Otwór numer 3 Rzędna: 238.25 m n.p.m. X:5637973.26 Y:6530173.43 Data: 2022-04-21

	<div>CzwartorzędCzwartorzęd</div>		Gb								
		1.0	nN()								
		2.0	Ps								
		3.0	Nmp								
		4.0	Ps								

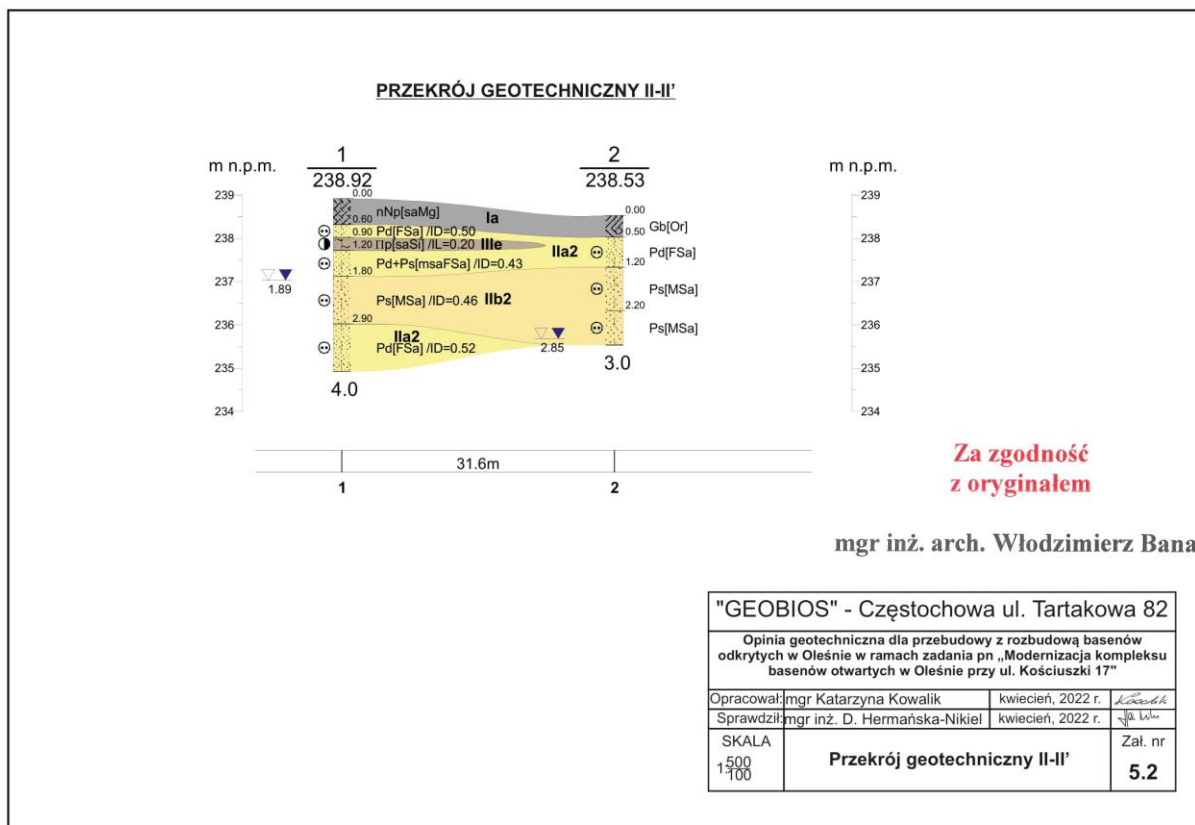
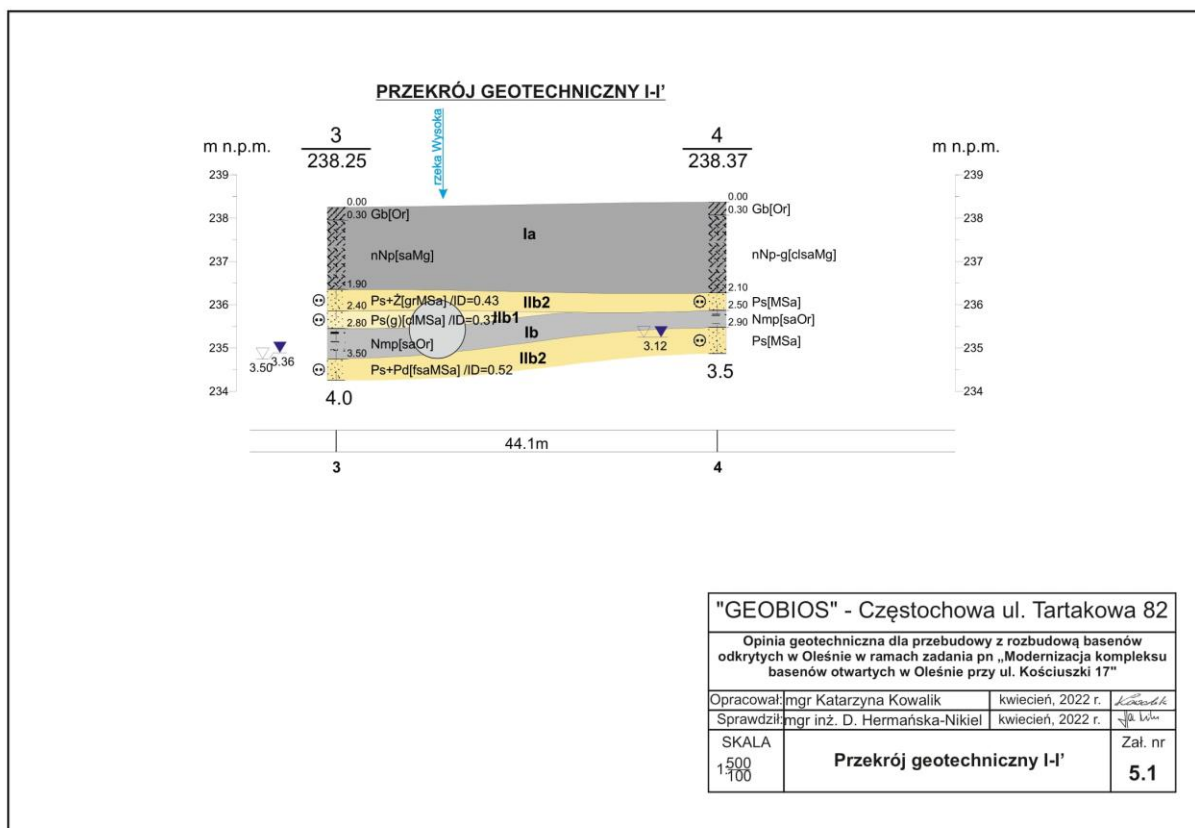
3.53.36

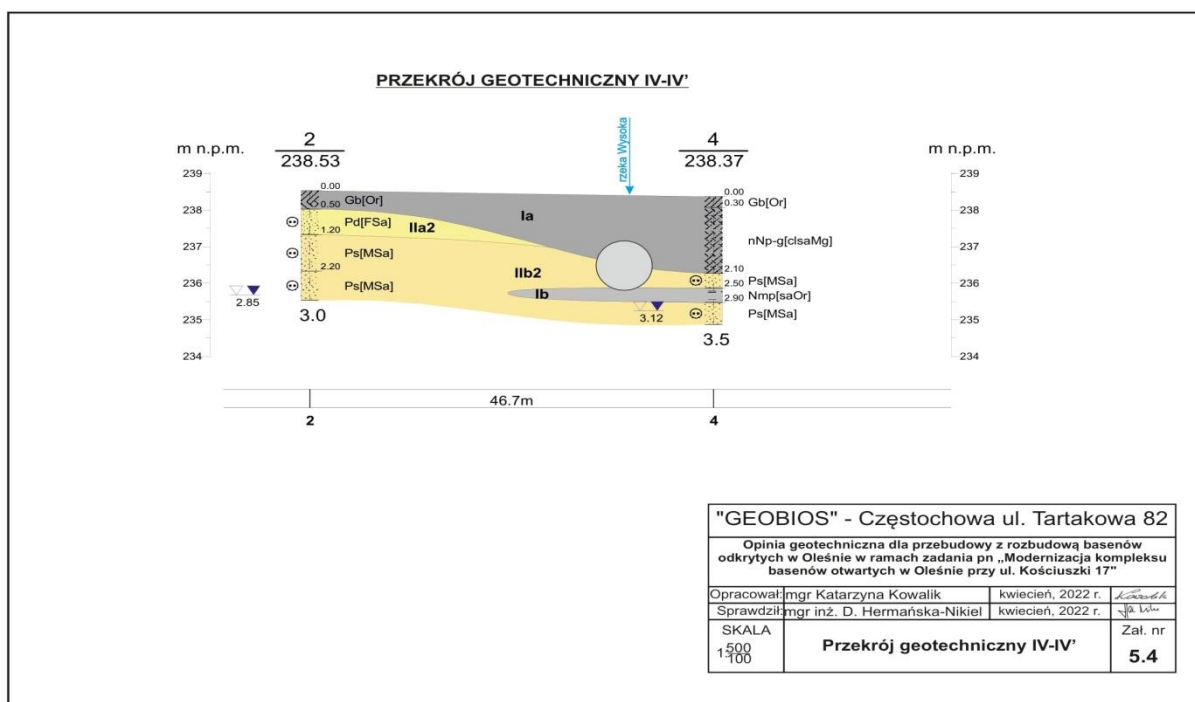
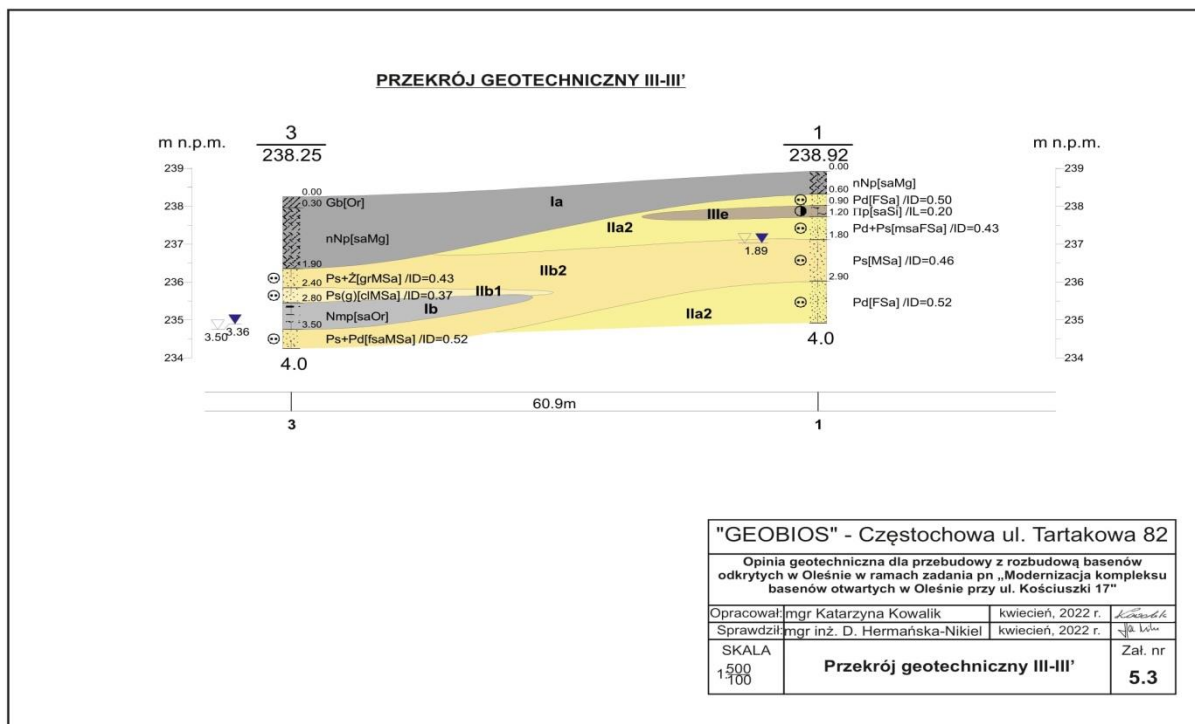
Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

Kartę opracował: mgr Katarzyna Kowalik





Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI CECH FIZYCZNOMECHANICZNYCH GRUNTÓW ustalone wg PN 81/B-03020												
Warstwa	Barwa na przekroju	Rodzaj gruntu	Stan i konsystencja	Stopień zagęszczenia I <sub>p</sub>	Stopień plastyczności I <sub>L</sub>	Spójność Cu [kPa]	Kąt tarcia wewnętrznego φ°	Moduł odksz. pierw. E <sub>0</sub> [kPa]	Wilgotność naturalna W <sub>n</sub> [%]	Gęstość objętościowa ρ <sub>0</sub> [t·m <sup>3</sup> ]	Geneza (wg PN-EN ISO 14688-1)	Wiek i skonsolidowanie
Ia Ib		nNph nNp,H	-	-	-	-	-	-	-	-	antropogeniczne Mg organiczne Or	Czwartorzęd „C”
IIa2		Pd	szg	0,48	-	0,0	30°30'	44 516	16 24	1,75 1,90	wodnolodowcowe GL <sub>F</sub>	
IIb1		Ps	szg	0,37	-	0,0	32°20'	63 366	14 22	1,85 2,00		
IIb2		Ps	szg	0,47	-	0,0	33°20'	75 827	14 22	1,85 2,00		
IIIe		IIp	tpl	-	0,20	13,33	13°20'	16 545	20	2,05	lodowcowe GL <sub>M</sub>	
<div>Opis warstw</div> <div><div><div>nNp [saMg]</div><div>Gb [Or]</div><div>Nmp [saOr]</div><div>Pd [FSa]</div><div>Ps [MSa]</div><div>Ż [Gr]</div><div>IIp [saSi]</div><div>+</div><div>(g) [cl]</div><div>ID</div><div>IL</div></div><div><div>- nasyp piaszczysty</div><div>- gleba</div><div>- namul piaszczysty</div><div>- piasek drobny</div><div>- piasek średni</div><div>- żwir</div><div>- pył piaszczysty</div><div>- domieszki</div><div>- grunt zagliniony</div><div>- stopień zagęszczenia</div><div>- stopień plastyczności</div></div></div> <div><div>16</div><div>24</div><div>grunt wilgotny</div><div>grunt nawodniony</div></div> <div><div>Stan gruntu</div><div>Grunty niespoiste</div><div>⊕ - średnio zagęszczone szg</div><div>Grunty spoiste</div><div>⊙ - twardoplastyczne tpl</div><div>I<sub>p</sub> = 0,35÷0,65 (35-65%)</div><div>I<sub>L</sub> = 0,0÷0,25 (I<sub>c</sub>=0,75-1,0)</div></div> <div><div>Zwierciadło wody</div><div>▽ - zwierciadło wody ustalone [m p.p.t.]</div><div>1,5</div><div>▽ - zwierciadło wody nawiercono [m p.p.t.]</div><div>6,5</div></div>												

Opis wydzieli litologicznych na przekroju

Pd [FSa]

wg normy PN-EN ISO 14688

wg normy PN-86/B-02480

[si]\_MSa

frakcja główna

frakcja drugorzędna-domieszki

frakcja drugorzędna-przewarstwienie

"GEOBIOS" - Częstochowa ul. Tartakowa 82

Opinia geotechniczna dla przebudowy z rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17”

Opracował: mgr Katarzyna Kowalik

kwiecień, 2022 r.

*Kowalik*

Sprawdził: mgr inż. D. Hermańska-Nikiel

kwiecień, 2022 r.

*Hermańska-Nikiel*

Objaśnienia i tabela parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów

Zał. nr 6

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



**Z.4. Warunki przyłączenia**

**GMINA OLESNO**  
46-300 Olesno, ul. Pieloka 21  
NIP 5761562352

Olesno, dnia 09.05.2022r.

Baseny Rekreacyjno-Rehabilitacyjne  
trampOOLina Sp. z o.o.  
ul. Wachowska 10A  
46-300 Olesno

*Dot. realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego dla przebudowy basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn. „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17*

**OŚWIADCZENIE**

W związku z realizacją przez Baseny Rekreacyjno-Rehabilitacyjne trampOOLina Sp. z o.o. oraz na potrzeby uzyskania decyzji pozwolenia budowę dla w/w inwestycji, Gmina Olesno wyraża zgodę na zasilenie elektryczne planowanego jw. zamierzenia obejmującego przebudowę basenów odkrytych w Oleśnie przy ul. Kościuszki, w ramach umowy przyłączeniowej zawartej przez Gminę Olesno z Tauron Dystrybucja S.A., w oparciu o warunki przyłączenia z dnia 06.12.2018r. nr WP/061635/2018/O08R03. W związku z powyższym Gmina Olesno zapewnia zasilenie elektryczne na potrzeby planowanej przebudowy basenów o mocy min. 320kW ze złącza SN zlokalizowanego na dz. 2118 i jednocześnie wyraża zgodę na dostosowanie i przebudowę instalacji elektrycznych w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Sylwester Lewicki*

**Za zgodność  
z oryginałem**

**mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś**

BASENY REKREACYJNO-REHABILITACYJNE  
trampOOLina sp. z o.o.  
46-300 Olesno, ul. Wachowska 10A  
NIP 5761586097, Regon 381602057  
tel. 34 359 68 16

Olesno, dnia 09.05.2022r.

ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś  
ul. Górnicza 7B/3, 59-300 Lubin

*Dot. Opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla przebudowy z rozbudową basenów odkrytych w Oleśnie w ramach zadania pn. „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17*

#### OŚWIADCZENIE

W związku z opracowaniem przez Biuro Projektowe ARCHIPROJEKT Włodzimierz Banaś dokumentacji projektowej oraz w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla w/w przedsięwzięcia inwestycyjnego zlokalizowanego w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17, Baseny rekreacyjno-rehabilitacyjne trampOOLina Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wachowskiej 10A, 46-300 Olesno jako Inwestor informuje, że na potrzeby wykonania planowanej inwestycji zapewnia dostęp do istniejącej infrastruktury instalacyjnej oraz wyraża zgodę na jej przebudowę (w szczególności instalacji elektrycznych i sanitarnych) w zakresie niezbędnym dla projektowanej przebudowy i rozbudowy basenów wraz z zagospodarowaniem terenu, w zakresie niezbędnym na potrzeby uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

W szczególności Inwestor zapewnia zasilenie elektryczne na potrzeby projektowanej przebudowy basenów o mocy 320kW na podstawie umowy przyłączeniowej w oparciu o warunki przyłączenia z dnia 06.12.2018r. nr WP/061635/2018/O08R03 zawartej przez Gminę Olesno z Tauron Dystrybucja S.A. Jednocześnie potwierdzamy, iż projektowany kabel sn do abonenckiej stacji transformatorowej z układem pomiarowym basenów, ma być objęty odrębnym opracowaniem.

Z poważaniem

  
PREZES ZARZĄDU  
Jerzy Minkiewicz

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

Oleśkie Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie  
46-300 Oleśno, ul. Lubliniecka 3a  
tel. 34 358 24 84, tel./fax 34 358 24 21  
NIP 5761580396, REGON 366188365  
TWK.460.1.32.2022.KZ

Oleśno, dnia 14.04.2022

**Inwestor: Baseny Rekreacyjne Sp. z o.o.  
trampOOLina sp.z o.o.  
ul. Wachowska 10A  
46-300 Oleśno  
Pełnomocnik: Włodzimierz Banaś  
ARCHIPROJEKT ul. Graniczna 7B/3  
59-300 Lublin**

Dot.: dostawy wody, odbioru ścieków dla inwestycji pn. „Modernizacja kompleksu basenów otwartych w Oleśnie przy ul. Kościuszki 17” nr. 2114, 2117, 2128, 2131, 2132, 2135, 2206, 2213, 2214, 2216 obręb 0068 Oleśno

W odpowiedzi na wniosek z dnia 4.03.2022r., uzupełniony w dniu 8.04.2022r. w sprawie podłączenia wyżej wymienionej nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, oraz mając na uwadze załączony do wniosku plan zabudowy Oleśkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie uprzejmie informuje:

Zapewnia się: dostawę wody w ilości  $Q_{sd} = 57 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{hmax} = 31 \text{ m}^3/\text{h}$  (noc),  $Q_{hmax} = 31 \text{ m}^3/\text{h}$  (dzień)  
odbior ścieków bytowych  $Q_{maxd} = 50 \text{ m}^3/\text{d}$   
do celów p.poż zewn.  $Q = 10 \text{ l/s}$

#### 1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Przyłącze wodociągowe do wyżej wymienionej nieruchomości należy zaprojektować z sieci wodociągowej z rur PCV Ø225 mm, zaznaczonej na mapie sytuacyjno-wysokościowej 1:500 kolorem niebieskim.
2. Połączenie projektowanego przyłącza wodociągowego z siecią wodociagową z rur PVC Ø 225mm przewidzieć za pomocą trójnika z zasuwą odcinającą, obudową i skrzynką uliczną.
3. Istniejące przyłącza wodociągowe należy zlikwidować na sieci wodociągowej poprzez demontaż nawierteł/trójników.
4. Należy dokonać obliczeń w celu doboru średnicy przyłącza wodociągowego.
5. Połączenie z ww. wodociagiem z rur PE Ø 225 należy wykonać poprzez zastosowanie trójnika z zasuwą odcinającą - prace montażowe zostaną wykonane przez OPWiK Sp. z o.o. w Oleśnie.
  - Przyłącze wodociągowe należy wykonać o średnicy max. 110.
  - Przyłącze na całej długości winno być z jednego rodzaju materiału.
  - Rurę układać na 15 cm podsypce piaskowej.

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś



- Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30 cm nad wierzch rury, na zasypce ułożyć taśmę ostrzegawczą, kolor taśmy niebieski.
  - Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur.
6. Instalację należy rozdzielić tak aby możliwe było oddzielne opomiarowanie dużych i małych przepływów.
  7. Należy projektować wodomierze firmy Apator Powogaz.
  8. Dobór wodomierzy należy uzgodnić w OPWIK Sp. z o.o. w Oleśnie.
  9. Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości.
  10. Zestaw wodomierza głównego, należy umieścić w odrębnym pomieszczeniu bądź studni wodomierzowej. Maksymalny godzinowy pobór wody nie może powodować zakłóceń w pracy sieci wodociągowej. Płukanie filtrów, napełnianie niecek wodą i zwiększony zrzut wody do sieci kanalizacji musi odbywać się w okresie zmniejszonego poboru wody na terenie miasta i gminy Olesno (w porze nocnej) w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym.
  11. Wyprowadzenie obudowy zasuwy wodociągowej i lokalizacja skrzynki ulicznej do podmiotowej zasuwy, winno znajdować się w miejscu dostępnym i nie narażonym na zniszczenie.
  12. Należy zaprojektować nowy przyłącz do budynku byłego Hotelu.
  13. Należy zlecić uprawnionemu geodecie wytyczenie przyłącza wodociągowego w terenie.

## II. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej:

1. Włączenia przyłącza do kanału sanitarnego należy dokonać bezpośrednio w przęsto kanału jak najbliższej pasa drogowego przez wykonanie studni rewizyjnej o średnicy min. 1000mm, bądź poprzez włączenie do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej w pasie ulicy Kościuszki.
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy 200 mm z rur PVC o jednolitej strukturze ścianki w przekroju.
3. Na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować przepływomierz w celu określenia faktycznej ilości ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Maksymalny godzinowy zrzut wód pochodzących z płukania filtrów nie może powodować podtopień sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Maksymalny zrzut ścieków nie może przekroczyć ilości 18m<sup>3</sup>/h (5 l/s).
6. Ścieki zrzucone do sieci kanalizacji sanitarnej nie mogą zawierać chloru ani innych substancji stosowanych podczas uzdatniania wody basenowej.
7. Woda z opróżniania niecki zbiorników nie może być bezpośrednio wprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej, należy to zrobić dopiero po usunięciu z nich chloru i innych środków dezynfekujących.
8. Kanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania staraniem właściciela w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwwzalewowych.
9. Montaż i układanie rur w wykopie zgodnie z zaleceniami producenta
10. Rurę układać na 15cm podsypce piaskowej. Po ułożeniu zasypać warstwą piasku 30cm nad wierzch rury.

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

11. Zagęszczenie gruntu (podsypki, obsypki i zasypki) zgodnie z wymogami producenta rur oraz zarządcy drogi.
12. Przyłącze wykonać z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).
13. Należy zlecić uprawnionemu geodecie wytyczenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w terenie.

Jednocześnie zwracamy uwagę, iż:

- a) **granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zasuwa wodociągowa na przyłączy do przedmiotowej posesji,**
- b) **granicą odpowiedzialności Spółki za jakość świadczonych usług jest zawór za wodomierzem głównym.**
- c) **granicą odpowiedzialności Spółki za przyjmowane ścieki będzie punkt włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej do kanału sanitarnego w ulicy,**
- d) **umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków z terenu przedmiotowej działki będzie obowiązywać tak długo, jak długo będą istniały techniczne możliwości przesyłu mediów**

### III. Uwagi ogólne:

1. Do sieci kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód opadowych lub roztopowych. W celu odprowadzenia wody deszczowej lub roztopowej należy uzyskać zgodę właściciela urządzeń do których będzie planowane ich odprowadzenie.
2. Wykonanie wyżej wymienionych przyłączy może wymagać uzgodnienia z właścicielami działek, przez teren których projektowany jest ich przebieg oraz branżowo z właścicielami urządzeń znajdujących się na trasie projektowanych przyłączy.
3. Przyłącza w pasie drogi należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne otrzymane od właściciela drogi.
4. Wykonawcą przyłącza/y może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
5. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza/y należy zawiadomić OPWIK Sp. z o.o. (druk na stronie z 7 dniowym wyprzedzeniem) przekładając plan sytuacyjny przyłącza wraz z opisem i kserokopią uzgodnień sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego.
6. Przyłącza należy wybudować:
  - a. zgodnie z Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Oleśno (Dz. U. z 2020r. poz. 2024 z późn. zm)
  - b. zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez OPWIK Sp. z o.o w Oleśnie
  - c. zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
  - d. wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami.
  - e. w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłączy)
  - f. Do budowy przyłączy należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś

- g. Wykonane przyłącza należy poddać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej którą to należy dostarczyć do OPWiK Sp. z o.o. w Oleśnie
- h. Odbiór robót zanikających należy przeprowadzić w obecności przedstawiciela Oleskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie.
- i. Przyłącza należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z Oleskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oleśnie.
- j. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i montażu wodomierza oraz odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza/y przez OPWiK Sp. z o.o. w Oleśnie oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.
- k. Opracowanie projektowe po wykonaniu należy uzgodnić w OPWiK Sp.z.o.o. w Oleśnie.

Zgodnie z Art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza/y wod.-kan. jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

**W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy, bądź trasy projektowanych przyłączy należy wystąpić do OPWiK o wydanie nowych warunków technicznych.**

Warunki techniczne są ważne przez okres dwóch lat od ich wydania.

załączniki:

- 1) Plan zabudowy

Z poważaniem  
**ZARZĄD SPÓŁKI**  
*Gerard Ligus*  
mgr inż. Gerard Ligus

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. arch. Włodzimierz Banaś