

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„KPP Kozienice - remont instalacji c.o.” – w obiekcie czynnym

CPV 45330000 - 9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV 45331100 -7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV 45320000 – 6 - Roboty izolacyjne
CPV 45000000 – 7 - Roboty budowlane
CPV 45310000 – 3 – Roboty instalacyjne elektryczne

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie i odbioru robót polegających na remoncie instalacji centralnego ogrzewania w budynku KPP w Kozienicach, 26-900 Kozienice, ul. Radomska 1

2. Zakres robót

- całkowity demontaż istniejącej instalacji
- wykonanie przebić w ścianach
- obsadzenie tulei ochronnych z rur stalowych i PCV
- ponowny montaż grzejników
- montaż rurociągów ze stali ocynkowanej o połączeniach zaciskanych
- montaż zaworów na poziomach, na pionach, ponowny montaż zaworów grzejnikowych
- płukanie, próba szczelności instalacji C.O.,
- zaizolowanie rur,
- regulacja instalacji na gorąco,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej - inwentaryzacja instalacji c.o. oraz świadectwo energetyczne

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z przedmiotem .
- Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót (ma on charakter orientacyjny), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania budynków będących przedmiotem niniejszego opisu .

3. MATERIAŁY

3.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

Określone w przedmiarze materiały podano przykładowo dla wyznaczenia standardu technicznego. Wykonawcy robót przysługuje prawo ich zastąpienia przez materiały nie gorszej jakości o co najmniej równoważnych parametrach technicznych. Decyzję o zatwierdzeniu materiału zamiennego podejmuje inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca proponujący materiały odpowiedzialny jest za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem (a więc: wymiarów, ciężaru, sposobu transportu i montażu, podłączeń, parametrów zasilenia energetycznego, sterowania i.t.p.) Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, świadectwa zgodności z PN, certyfikaty lub aprobaty techniczne oraz inne ewentualne atesty wymagane przepisami szczególnymi.

3.2. Wymagania szczegółowe dla materiałów

W momencie rozpoczęcia robót zostanie przedstawiona przez Wykonawcę propozycja zastosowanych materiałów. Wszystkie montowane później urządzenia i materiały muszą być identyczne jak te przedstawione do akceptacji.

3.3. Składowanie materiałów

Teren przeznaczony na składowanie materiałów ma być wydzielony i wyraźnie oznakowany. Sposób składowania nie może powodować pogorszenia się jakości magazynowanych materiałów.

Dostęp do materiałów musi być ograniczony tylko do osób bezpośrednio wykonujących prace montażowe zgodnie z niniejszym opisem.

4. SPRZĘT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zastosowany sprzęt musi posiadać atesty i spełniać przepisy BHP. Zastosowany sprzęt używany do montażu instalacji i urządzeń musi odpowiadać normom właściwym do zastosowanych materiałów i zalecanych przez ich producenta.

5. TRANSPORT

Transport musi spełniać przepisy zgodne z przepisami BHP. Sposób transportu musi w pełni zabezpieczać materiały i urządzenia przed ich uszkodzeniem.

6. Wykonanie robót

6.1 Ogólne warunki wykonania robót

Zakres świadczeń wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania obejmuje:

- w porozumieniu i za akceptacją inwestora ewentualne niezbędne do realizacji robót szczegółowe rysunki,
- kompleta i dostawa na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania materiałów i urządzeń,
- wykonanie robót budowlanych wraz z montażem wszystkich urządzeń, uruchomieniem i regulacją oraz przeprowadzeniem niezbędnych prób i pomiarów
- dostarczenie kompletu dokumentów niezbędnych do odbioru robót, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej (inwentaryzacja instalacji c.o.), protokołów badań, pomiarów i odbiorów częściowych, świadectw jakościowych i atestów na zastosowane materiały i urządzenia, instrukcji obsługi i kart gwarancyjnych

Niezależnie od wymagań przedstawionych w niniejszym opracowaniu zastosowane rozwiązania techniczne, materiały i urządzenia oraz wykonawstwo robót muszą być zgodne z postanowieniami obowiązujących przepisów, Polskich Norm wprowadzonych do obowiązkowego stosowania, ogólnych warunków wykonania i odbioru robót oraz sztuki zawodowej.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

7.1. Ogólne zasady kontroli

Wykonawca pokryje koszty wszelkich prób. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora. Zostaną one przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach (protokołach) zgodnych z normami.

Odbiory i próby będą mogły zostać przeprowadzone jedynie po uprzednim przedłożeniu dokumentów wykonawczych.

Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę i na jego odpowiedzialność. Podczas odbiorów i prób Wykonawca będzie zobowiązany do wyeliminowania wszystkich powstałych zakłóceń, elementów instalacji, do usunięcia usterek

na swój koszt (materiał i robocizna), wymiany wszystkich uszkodzonych elementów, do usunięcia usterek związanych z wadliwymi jej elementami.

W przypadku uchylenia się Wykonawcy do naprawy urządzeń w okresie prób Inwestor ma prawo zlecić wykonania tych prac na koszt i ryzyko nie wywiązującego się za swoich obowiązków Wykonawcy.

7.2. Zakres sprawdzeń prowadzonych w czasie wykonywania robót

Przed zakryciem robót w obecności Wykonawcy w dniu wyznaczonym przez Inwestora nastąpi sprawdzenie prawidłowości wykonania robót.

Badania dotyczyć będą:

sprawdzenia zgodności zastosowanych urządzeń i materiałów ze wskazanymi w kontrakcie sprawdzenia wykonania robót zgodnie ze regułami sztuki budowlanej

8. OBMIAR ROBÓT

Zakres robót określa załączony przedmiar, ilości określone w przedmiarach są ilościami orientacyjnymi, Oferent przed złożeniem oferty powinien zweryfikować te ilości we własnym zakresie.

9. ODBIÓR ROBÓT

9.1. Ustalenia ogólne dotyczące odbioru robót.

Przed odbiorem robót Wykonawca musi dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty: wykaz wszystkich zainstalowanych urządzeń i materiałów wraz z atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności.

Dokumentację powykonawczą

- inwentaryzację instalacji c.o.
- świadectwo energetyczne obiektu

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

W czasie prowadzenia robót należy stosować się do następujących przepisów i zasad:

1. Warunków technicznych wykonania i odbioru instalacji – Zeszyt nr 6 CIBRTI INSTAL
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami.
4. Zainstalowane urządzenia i materiały powinny spełniać warunki certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem.
5. Wszystkie zainstalowane urządzenia elektromechaniczne powinny posiadać ochronę przeciwporażeniową.

11. PRACE TOWARZYSZĄCE

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania inwentaryzacji powykonawczej instalacji c.o. oraz świadectwo energetyczne obiektu.