

Numer referencyjny: **ZP.BIF.271.01.2024**

Załącznik nr 9 do SWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 roku w pomiędzy:

Gminą Majdan Królewski
ul. Rynek 1 A, 36-110 Majdan Królewski
NIP: 814-15-87-980 REGON: 830409695
reprezentowaną przez:
Jerzego Wilka – Wójta Gminy Majdan Królewski
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Letniowskiej,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
(nazwa, adres, NIP, REGON oraz Nr KRS bądź Nr PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez Wykonawcę)
reprezentowaną przez:
..... -
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej także „**ustawą Pzp**”, na wykonanie zadania pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej do 1,3 MW z magazynem energii w miejscowości Krzątka**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa farmy fotowoltaicznej do 1,3 MW z magazynem energii w miejscowości Krzątka**”, obejmujące: budowę instalacji (farmy fotowoltaicznej) wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE) o łącznej mocy minimum: 1 299,6kWp wraz z przyłączem energetycznym w miejscowości Krzątka, gm. Majdan Królewski, dostawę i montaż magazynu energii o mocy 0,5MW i pojemności 2,15MWH oraz dostawę i realizację zintegrowanego, inteligentnego systemu zarządzania energią elektryczną.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z promesą dotyczącą realizacji inwestycji/zadania: „**Budowa farmy fotowoltaicznej do 1,3 MW z magazynem energii w miejscowości Krzątka**”.
3. Całkowity zakres i sposób wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy określają łącznie następujące dokumenty:
 - 1) niniejsza umowa (zwana również dalej „**Umową**”),
 - 2) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 5,
 - 3) specyfikacja warunków zamówienia nr ZP.BIF.271.1.2024 (dalej jako „**SWZ**”), stanowiąca **załącznik** do Umowy,
 - 4) oferta Wykonawcy (dalej „**Oferta Wykonawcy**”), stanowiąca **załącznik** do Umowy,
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4, stanowiący **załącznik** do Umowy.
4. Przedmiot umowy winien być realizowany zgodnie z Ofertą Wykonawcy, postanowieniami SWZ wraz z załącznikami oraz niniejszą umową.
5. Przedmiot umowy określa szczegółowo SWZ w pkt IV oraz **załącznik nr 2** do SWZ stanowiący Opis przedmiotu zamówienia (Zbiór Dokumentów), w tym dokumentacja projektowa

Zamawiającego.

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) dostawy i montażu farmy fotowoltaicznej, magazynu energii oraz inteligentnego systemu zarządzania energią elektryczną na podstawie Zbioru Dokumentów, zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, poprzedzonego uzgodnieniami z Zamawiającym w zakresie organizacji i planu dostaw i montażu,
 - 2) uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów, jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać, w tym uzgodnień z rzeczoznawcą ds. p. pożarowych,
 - 3) uzyskania wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń związanych z uruchomieniem i eksploatacją farmy fotowoltaicznej i magazynu energii,
 - 4) wykonania niezbędnych robót towarzyszących, w tym m.in. rozbiórki i odtworzenia nawierzchni, wykonania robót ziemnych, odtworzenia terenu do stanu pierwotnego, uporządkowania terenu po zakończeniu montażu i przekazania go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego, wykonania zabezpieczenia miejsca montażu w okresie realizacji Umowy, zapewnienia właściwych warunków składowania materiałów i ich ochrony oraz wykonania pozostałych prac niezbędnych do realizacji zadania,
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
 - 6) zabezpieczenia terenu montażu przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - 7) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń elektrycznych, dachu w toku realizacji przedmiotu umowy) - naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 8) zapewnienia pracy sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
 - 9) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość,
 - 10) przygotowania i przekazania użytkownikom końcowym instrukcji korzystania z zamontowanej instalacji,
 - 11) przygotowania niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie i przekazania do lokalnego zakładu energetycznego wszelkich wniosków celem prawidłowego korzystania z instalacji,
 - 12) przeprowadzenia szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych instalacji w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji,
 - 13) przeprowadzenia niezbędnych prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji,
 - 14) dopełnienia, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymogów prawnych upoważniających do rozpoczęcia robót, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa obowiązującymi w dacie podejmowania poszczególnych czynności prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w niniejszym paragrafie zgodnie ze SWZ i załączonym do niej Zbiorem Dokumentów, w tym dokumentacją projektową, Ofertą Wykonawcy, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru.

§2

Zasady realizacji

1. Dostawy i montaż, o których mowa w §1, realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Do czasu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zwanego dalej „**przedmiotem umowy**”, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca po zakończeniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zgodnie Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami: karty katalogowe, karty gwarancyjne, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji Umowy pracownika posiadającego uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych (aktualny certyfikat instalatora OZE) lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej, potwierdzające kwalifikacje do instalowania systemów fotowoltaicznych lub inne potwierdzenie kwalifikacji wydane na podstawie równoważnego systemu kwalifikowania ustanowionego lub uznanego na podstawie art. 18 ust. 3 dyrektywy Parlamenty Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 roku w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych oraz Kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, które zapewnia na własny koszt. Materiały winny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w prawie budowlanym i w przepisach wykonawczych oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
6. Urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia na własny koszt Wykonawca. Urządzenia i sprzęt winny spełniać wymagania określone w prawie budowlanym oraz dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru/Zamawiającemu wniosków materiałowych, które zawierały będą szczegółowe zestawienia sprzętu i urządzeń (ze wskazaniem producenta typu i modelu lub opisu umożliwiającego identyfikację), które Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy.
8. Przedstawienie sprzętu i urządzeń niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ lub odpowiadających równoważności opisanej w SWZ spowoduje odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu zestawienia, o którym mowa w ust. 7.

§3

Prawo autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do wszelkiej wytworzonej przez niego dokumentacji objętej przedmiotem umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w ust. 1, tj. do całej wytworzonej przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy tej dokumentacji sporządzonych w wykonaniu Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania dokumentacji objętej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
 - 2) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego tej dokumentacji bez ograniczenia.
 - 4) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem umowy,
 - 5) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
 - 6) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, zaś z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - bez ograniczenia,

- 7) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem umowy,
 - 8) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, również mogących powstać w przyszłości, jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 10 ust. 1.
 4. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

§ 4

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy, zwany również dalej **”Harmonogramem”**.
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym w 2 egzemplarzach. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
 - 1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu oraz wartości netto/brutto zgodnych z Ofertą Wykonawcy wraz z uwzględnieniem terminu i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu odbioru końcowego.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 10 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 5 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu. Harmonogram zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie **załącznik** do Umowy.
7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie terminu zakończenia robót, muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem Nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac. Zmiana Harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla stron.

§ 5

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 230 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy** (termin wykonania przedmiotu umowy)..
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Terminy realizacji poszczególnych etapów prac objętych przedmiotem umowy określa Harmonogram, o którym mowa w §4, stanowiący **załącznik** do Umowy. Harmonogram stanowi podstawę ustalania wynagrodzenia za wykonany etap robót.
4. Wykonawca oświadcza, że Harmonogram, o którym mowa w §4, obejmuje wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

§6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udzielania Wykonawcy informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
- 2) ustanowienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej i STWiORB - 1 kpl,
- 4) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym miejsca robót, najpóźniej w ciągu do 14 dni od daty zawarcia Umowy,
- 5) dokonania częściowego odbioru robót i dostaw zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 6) zapłaty umownego wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 7) dokonania komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i przystępując do odbioru w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w §13 ust. 5.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, jeśli jest to niezbędne do wykonania Umowy, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji Umowy,
 - 2) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia,
 - 3) zamontowania liczników poboru zużytych mediów wykorzystywanych na cele realizowanych robót i zgodne z ich wskazaniem uiszczenia opłaty na rzecz Zamawiającego, jeżeli taka potrzeba powstanie,
 - 4) przeprowadzania branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej z kosztorysami robót wykonanych,
 - 5) usuwania materiałów zbędnych z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkowania terenu budowy, przywrócenia stanu pierwotnego drogi dojazdowej na plac budowy; z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu,
 - 6) zapewnienia przywrócenia do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Inspektorowi Nadzoru kopię protokołu odbioru z każdej posesji przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez właściciela posesji lub przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca

- realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego, jeżeli właściciel posesji odmówił przyjęcia robót.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia wszelkich mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym energii elektrycznej, wody oraz ścieków.
 4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
 5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
 6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane.
 7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.
 9. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z projektem wykonawczym; muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
 10. Jeżeli do zakresu robót wykonanych w okresie rozliczeniowym wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
 11. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem.
 12. Wszystkie urządzenia, instalacje materiały wykorzystane podczas realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, możliwie w najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, muszą posiadać certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności – dokumenty dopuszczające do użytkowania.
 13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież.
 14. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy jako pracownik fizyczny wykonujący instalację dostarczonych urządzeń:
 - 1) przed rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę); nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać przedmiot umowy upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy,
 - 2) w przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy postanowienia pkt 1 stosuje się odpowiednio,

- 3) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę; nieprzedłożenie (nieokazanie do wglądu) umów o pracę i innych dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia, o którym mowa powyżej,
- 4) Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania Umowy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.
16. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te: nie przestrzegają przepisów BHP/PPOŻ lub w inny bezprawny sposób zakłócają prawidłowy tok prac lub nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym lub nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

§ 8

Wykonawca i podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy - wykona przedmiot umowy sam, za wyjątkiem zakresu wskazanego w ofercie.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego. Postanowienia §19 ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim, wynikające z działalności Wykonawcy związanej z realizacją przedmiotu umowy) na sumę ubezpieczenia co najmniej 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych), ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia (wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek) w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. W przypadku płatności składki ubezpieczeniowej rozłożonej na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat, w terminie 5 dni od dnia upływu terminu płatności danej raty. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, na co najmniej tydzień przed utratą ważności polisy, przedstawi Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.
4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność związaną z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
 - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - 4) utraty lub uszkodzenia robot budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób,oraz zwalnia w powyższym zakresie Zamawiającego z odpowiedzialności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca zobowiązany był przedstawić polisę ubezpieczeniową. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy z powyższej przyczyny stanowi odstąpienie z winy Wykonawcy. Do odstąpienia od Umowy stosuje się postanowienia §19 ust. 2-5.

§ 10

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: złotych brutto (słownie: 00/100), które stanowi całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5. Na całkowite wynagrodzenie brutto składają się następujące kwoty: wynagrodzenie netto: złotych i podatek VAT: złotych, wynikające z Oferty Wykonawcy, stanowiącej **załącznik** do Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w Umowie oraz przepisami prawa. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z Umową, w tym wszystkie nakłady z tym związane, obejmujące m.in. wykonanie prac na podstawie przedłożonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz materiały, urządzenia i sprzęt, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to obejmuje również koszty nie ujęte w dokumentacji, a związane z realizacją Umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania jej przedmiotu, a w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu i terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty poboru energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, koszty pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwalających na oddanie obiektu do użytkowania, koszty obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenie i obsługa w trakcie realizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na budowę i na użytkowanie obiektu, dozorem terenu budowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, koszty inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej, koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót, odtworzenie nawierzchni, koszty wywozu i zagospodarowania odpadów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z wkładu własnego Zamawiającego oraz z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Ostateczna wysokość całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o zakres faktycznie zrealizowanych prac w trakcie trwania Umowy, z tym że nie przekroczy ona całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
6. Zmiana całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadkach, o których mowa w ust. 7 -13 i §20 ust. 1 pkt 7 lit. b.
7. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, może zostać zmienione w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do cen materiałów lub kosztów zawartych w Ofercie Wykonawcy, na warunkach, o których mowa w ust. 9.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 7 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT, z tym że przy zmianie stawki podatku VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Zmianie, o której mowa w niniejszym ustępie, nie podlega wynagrodzenie za przedmiot umowy w części wynikającej z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę przed wejściem w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wniosek o zmianę

wysokości wynagrodzenia powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku VAT oraz wnioskowaną kwotę wynagrodzenia za przedmiot umowy w związku ze zmianą stawki podatku VAT wraz z dokładnym wyliczeniem tej kwoty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 7 dni od doręczenia żądania.

9. Stosownie do art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ustalonego ust. 1, która może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (waloryzacja).
Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Wykonawcę do żądania waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalony w odniesieniu do poziomu publikowanego przez Prezesa GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w III kwartale 2024 r. w stosunku do II kwartału 2024 r. (zgodnie z komunikatem Prezesa GUS, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych), zwanego dalej „**wskaźnikiem cen towarów i usług**”. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jeden raz w czasie trwania Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem że:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług wykaże wzrost cen powyżej 3%,
 - 2) zmiana wynagrodzenia o wskaźnik cen towarów i usług nie będzie dotyczyła cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaną częścią przedmiotu umowy do dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia; ocena wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o Harmonogram, o którym mowa w §4, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w wyniku zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których w niniejszym ustępie, nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia brutto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7 pkt 2, stanowi 2,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Wykonawca może złożyć wniosek Zamawiającemu o zmianę wynagrodzenia, jeżeli okoliczności tam wskazane będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wnioskowanej zmiany wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 7 dni od doręczenia żądania.
11. Zamawiający w terminie do 21 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę wynagrodzenia i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku w formie pisemnej. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) wyrażenia zgody na dokonanie zmiany wynagrodzenia w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi zasadność zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy albo
 - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany wynagrodzenia w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany cen wpływają na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
13. Do zmiany Umowy w zakresie wskazanym w ust. 7 stosuje się odpowiednio postanowienia §20 ust. 2 - 7.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7 pkt 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w

zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 11 Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach:
1) **pierwsza transza (faktura częściowa) w wysokości 5%* całkowitego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w §10 ust. 1 - co stanowi wysokość minimalnego wkładu własnego Gminy Majdan Królewski do przedmiotu umowy dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. w kwocie.....brutto złotych (słownie:00/100) – po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru częściowego etapu robót określonych w Harmonogramie i odpowiadających wartości brutto I transzy,
2) **druga transza (faktura końcowa) w wysokości 95%* całkowitego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w §10 ust. 1 tj. w kwociebrutto złotych (słownie:..... 00/100) – po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, określonych w Harmonogramie i odpowiadających wartości brutto II transzy.
** wyliczone wartości procentowe ustalono w oparciu o wartości szacunkowe przedmiotu umowy powiększone o wartość podatku VAT. Właściwe kwoty odnoszące się do wielkości procentowych wynagrodzenia zostaną dostosowane do wartości złożonej oferty Wykonawcy. W przypadku oferty wyższej lub niższej kwotowo od wartości szacunkowej powiększonej o wartość podatku VAT, wielkości procentowe i kwotowe ulegną zmianie dostosowując je do źródła finansowania.
Wielkości procentowe przyjęto z promesy wstępnej przyporządkowującej ją do terminu realizacji zadania. Właściwe poziomy procentowe zostaną wyliczone w oparciu o wniosek Wykonawcy i zatwierdzoną promesę inwestycyjną po wyborze oferty najkorzystniejszej.*
2. **Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, została przekazana Wykonawcy przed zawarciem Umowy w celu sporządzenia przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie podziału etapów robót i przypadających za nie płatności zgodnie z ust. 1.**
3. Wykonawca zapewni finansowanie zadania stanowiącego przedmiot umowy, o którym mowa w §1, w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z promesy dotyczącej realizacji zadania „**Budowa farmy fotowoltaicznej do 1,3 MW z magazynem energii w miejscowości Krzątka**”, o której mowa w §1 ust. 2; zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Faktury za wykonane etapy robót Wykonawca zobowiązany jest wystawiać odpowiednio w oparciu o protokół odbioru częściowego etapu robót i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Zapłata za fakturę częściową nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego etapu robót oraz kompletnymi dokumentami odbiorowymi zawierającymi zestawienie ilości wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem. Zapłata za fakturę końcową nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kompletnymi dokumentami odbiorowymi zawierającymi zestawienie ilości wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem i dokumentacją powykonawczą.
6. Zapłata za faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze i zgodny z oświadczeniem Wykonawcy w sprawie numeru rachunku bankowego, stanowiącym **załącznik do Umowy**.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jest oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 11, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zamawiający, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT, bez podpisu ze swej strony, jako odbiorcy faktury.
14. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłacanej faktury.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej 4% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, tj. w kwocie PLN (słownie:.....), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w formie
4. Część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. W przypadku niezłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu stwierdzającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (w tym uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady) w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w trybie określonym w §15. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku stanowi odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również innych kwot należnych Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 13

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy etapu robót, określonych w Harmonogramie, stanowiący podstawę wypłaty I transzy wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 1,
 - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy po wykonaniu całości przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego,
 - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. O gotowości do odbioru etapu robót określonych w Harmonogramie, stanowiącego podstawę wypłaty I transzy wynagrodzenia, o której mowa w §11 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na piśmie na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji tego etapu robót dokonując wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli piąty dzień wypadnie w sobotę lub niedzielę bądź święto odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. Po wykonaniu całości prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zgłosi o tym pisemnie Zamawiającemu na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy dokonując dodatkowo wpisu do dziennika budowy.
6. Do zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy zawierający zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru, potwierdzone wpisem Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru,
 - 2) operat powykonawczy w 2 egz., który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru – 2 kpl.,
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty - 1 egz,

- c) karty katalogowe, karty gwarancyjne, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty dotyczące zrealizowanego przedmiotu umowy – 1 egz.,
 - d) kartę gwarancyjną wystawioną przez Wykonawcę,
 - e) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały, urządzenia i wyposażenie, na które producent udzielił gwarancji na okres dłuższy niż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji, karty gwarancyjne producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu niezależnie od gwarancji Wykonawcy udzielonej na te same materiały, urządzenia i wyposażenie
 - f) kosztorysy powykonawcze,
 - g) prawomocne pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu robót,
 - h) zabezpieczenie w formie przewidzianej przez ustawę Pzp roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji,
 - i) inne dokumenty wymagane Umową oraz przepisami prawa lub wymogami instytucji dofinansowującej zadanie stanowiące przedmiot umowy.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 6.
8. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości przedmiotu umowy potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust. 1, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad na własny koszt i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru.
11. Zamawiający po upływie okresu rękojmi i gwarancji wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad okresu rękojmi i gwarancji oraz wyznacza pogwarancyjny odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu wykonywanych robót i usunięcia wad okresu gwarancji i rękojmi.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty i wolny od wad. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Wykonawca deklaruje, iż elementy objęte gwarancją zostaną wykonane z najwyższą jakością i zachowają sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy. Okres gwarancji wykonawcy wynosi 5 lat.
3. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określane w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji Wykonawcy obowiązują gwarancje

- producenta na poszczególne urządzenia przy czym okres gwarancji producenta na moduły fotowoltaiczne wynosi lat (zgodnie ze złożoną ofertą).
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania nieodpłatnej naprawy gwarancyjnej przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego w formie pisemnej na adres Wykonawcy lub drogą elektroniczną **na adres e-mail:** _____. Z a m o m e n t otrzymania informacji przez Wykonawcę drogą elektroniczną przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej od operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia przeglądów i konserwacji wymaganych w warunkach gwarancji oraz napraw w okresie gwarancyjnym bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
 6. W przypadku niedopełnienia warunków gwarancji Zamawiający może powierzyć wykonanie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od Umowy.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8 i 9.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Udzielenie gwarancji określonej w niniejszym paragrafie nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia objęte przedmiotem umowy **zostaje zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 2.**
 10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru końcowego z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
 11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§15

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania w okresie gwarancji okresowych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **dwukrotnie** w trakcie okresu gwarancji, o którym mowa w § 14, tj. w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania okresu gwarancji, w terminach pisemnie uzgodnionych z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem przeglądu gwarancyjnego podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

4. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy,
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych na podstawie Umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie tych przeglądów podwykonawcom.
6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady objęte gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 3.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
 - 1) kontrolę stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę połączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta.

§ 16

Przeglądy gwarancyjne na żądanie Zamawiającego

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji objętych przedmiotem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w §15.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w terminie do **3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy **e-mailem na adres: _____** Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej od operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Okres dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad oraz uzgodni z Zamawiającym sposób ich

usunięcia. Jeżeli wady są objęte gwarancją Wykonawca usuwa je w terminie 7 dni od dnia przedstawienia zestawienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, na własny koszt zgodnie z obowiązkami wynikającymi z udzielonej gwarancji, chyba że wykaże, iż usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W tym ostatnim przypadku strony ustalą termin usunięcia wady.

5. Jeżeli stwierdzone wady nie są objęte rękojnią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie pod nr tel. _____ z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie. Zawiadomienie telefoniczne, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Zamawiającego w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 3.
9. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 17

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: nr uprawnień
2. Obowiązki Kierownika Budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i inne przepisy związane z realizacją robót budowlanych.
3. Zamawiający własnym staraniem ustanawia Inspektora Nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Umowy. Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru.
4. Obowiązki Inspektora Nadzoru wynikają z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Umowy. Wykonawca zapewnia Inspektorowi Nadzoru pełną dostępność do miejsc, gdzie wykonywane są prace montażowe.

§ 18

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne; kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §5 ust. 1, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony odpowiednio od terminu wskazanego w §14 ust. 4, w §15 ust. 6 i w §16 ust. 4,
 - d) za zwłokę w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 15 ust 2, za każdy stwierdzony przypadek,

- e) za zwłokę w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego na żądanie, o którym mowa w § 16 ust 2, w wysokości 500,00 zł za każdą dobę zwłoki, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - g) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1,
 - g) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - j) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych, których jedna strona Umowy może dochodzić od drugiej strony Umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z należnego wynagrodzenia objętego fakturą Wykonawcy lub z należnej kwoty zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego w sytuacji, jeżeli kary umowne nie pokrywają w pełni poniesionej szkody, w szczególności gdy:
- 1) w wyniku naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę skutkującego nieotrzymaniem przez Zamawiającego dofinansowania jakie otrzymałby na wykonanie przedmiotu umowy - Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości kwoty nieotrzymanej, jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Zamawiającego od dysponenta funduszy pomocowych,
 - 2) naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę będzie skutkowało obowiązkiem zwrotu dofinansowania jakie Zamawiający otrzymał na wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości kwoty podlegającej zwrotowi, jeżeli zamówienie jest/będzie sfinansowane lub dofinansowane z środków pozyskanych przez Zamawiającego od dysponenta funduszy pomocowych.

§19

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

- 2) nastąpi zajęcie, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, które wskazuje na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
 - 6) w przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie),
 - 7) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §5 ust. 1 i w ciągu kolejnych 14 dni od dnia upływu powyższego terminu,
 - 8) w przypadku wskazanym w §12 ust. 6.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od dnia uzyskania informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym; koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione i protokolarnie przekaze Zamawiającemu plac budowy.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy, w tym do naliczenia kar umownych na podstawie postanowień Umowy.

§ 20

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy oraz umownego wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany w trakcie wykonywania Umowy dokumentacji projektowej, które to zmiany wynikają z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, z zastrzeżeniem, że okoliczności te występują przez minimum 7 kolejnych dni:
 - 3) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej,
 - 4) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) konieczności dostosowania przedmiotu umowy do regulacji prawnych zmienionych po dniu zawarcia Umowy,

- 6) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
- jeśli nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 7) zmiany dotyczące wynagrodzenia:
 - a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w §10 ust. 7, na zasadach określonych w §10 ust. 8 – 13,
 - b) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy; wartość wynagrodzenia określonego w Umowie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość prac objętych rezygnacją.
 - c) w przypadku zaistnienia zmian w zakresie procedowanych warunków przyłączeniowych dla magazynu energii które w swej ostatecznej wersji będą odbiegać od pierwotnej (załączonej do SWZ) i powodować powstanie dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy które nie były do przewidzenia na etapie składania ofert
2. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, będzie skutkować koniecznością zmniejszenia albo zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy bądź wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie zgody obu stron i pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, który poprzedzać będzie sporządzone przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej – także projektanta (autora dokumentacji projektowej). Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany Umowy zawierał będzie:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci kosztorysu,
 - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.
3. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian Umowy, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora dokumentacji projektowej.
4. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2 pkt 3:
 - 1) musi zostać sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) winien zostać opracowany w oparciu o dane wynikające z SWZ, Oferty Wykonawcy i Harmonogramu.
5. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
6. Zamawiający zastrzega prawo do dokonania zmiany postanowień Umowy, także w pozostałych przypadkach przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych.
7. Postanowienia Umowy dopuszczające możliwość zmiany Umowy nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowaną koniecznością zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi w Programie Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 21

Osoby upoważnione do kontaktu

1. W sprawach związanych z realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu jest: _____, telefon: ____, e-mail: _____
2. W sprawach związanych z realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu jest: _____, telefon: ____, e-mail: _____

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu; w pozostałym zakresie spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy oraz o zmianie siedziby Wykonawcy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością główną, w szczególności roszczeń o odsetki i kary umowne.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) SWZ z załącznikami,
- 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami,
- 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 4) Informacja z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/z KRS Wykonawcy,
- 5) Oświadczenie w sprawie numeru rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę,
- 6) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące statusu podatnika VAT.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Majdan Królewski, dnia

.....
nazwa

.....
adres

.....
NIP

.....
imię i nazwisko

.....
Pesel/nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer konta bankowego, którego właścicielem jest, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.

Na w/w rachunek będą dokonywane wpłaty z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej do 1,3 MW z magazynem energii w miejscowości Krzątka”

.....
podpis

Majdan Królewski, dnia

.....
nazwa

.....
adres

.....
NIP

.....
imię i nazwisko

.....
Pesel/nr dowodu osobistego

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem czynnym/biernym* podatnikiem VAT.

Na dzień dzisiejszy firma nie zawiesiła ani nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej.

Zobowiązujemy się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....
podpis

*niepotrzebne skreślić