

Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu pod rozbudowę i przebudowę budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek, rozbudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego **OS.6733.1.2024** z dnia **27.02.2024**
- 1.3. Zmiana decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego **OS.6733.1.Z.2024** z dnia **02.04.2024**
- 1.4. Aktualna mapa do celów projektowych 1:500
- 1.5. Dokumentacja geotechniczna
- 1.6. Własna inwentaryzacja

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu pod rozbudowę i przebudowę budynku przedszkola w Krzeszowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek, rozbudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

W skład projektu wchodzi:

- Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Krzeszowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek
- Rozbudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Montaż urządzeń zabawowych,
- Montaż trzech szt. ławek
- Wykonanie nawierzchni trawiastej w strefie bezpieczeństwa urządzeń zabawowych,
- Wykonanie podłoża z piasku w strefie bezpieczeństwa urządzeń zabawowych,
- Montaż bramy i furtki.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Dane ogólne

Projekt zabudowy terenu obejmuje działki nr ewid. 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada, położoną w Krzeszowie przy ul. Rynek 7. Działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony północno-zachodniej działka sąsiaduje z działką drogową ul. Rynek, od strony południowej działka graniczy z działką drogową ul. Ogrodowa.



Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.2. Istniejąca zabudowa

Działki 626, 624/1, 624/7 jest zabudowana, znajduje się na niej budynek Gminnego Przedszkola.

3.3. Infrastruktura techniczna terenu

Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja.

3.4. Ukształtowanie terenu.

Powierzchni terenu jest płaska. W obrębie projektowanej inwestycji poziom terenu wynosi 168,60 m n.p.m.

3.5. Szata roślinna.

Na terenie działek nie występuje wartościowa szata roślinna. Teren inwestycji jest zarośnięty roślinnością trawiastą.

3.6. Istniejący układ komunikacji.

Dojazd do terenu inwestycji istniejący z gminnej drogi asfaltowej od strony północno-zachodniej. Po zrealizowaniu inwestycji układ komunikacji nie ulegnie zmianie.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. Dane ogólne

Na teren inwestycji Inwestor uzyskał zmianę decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr **OS.6733.1.Z.2024** z dnia **02.04.2024r.** Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek została zaprojektowana zgodnie z w/w decyzją.

4.2. Zabudowa

Projektowana rozbudowa (oznaczona nr 1 na rys. zagospodarowania terenu) przylega do północnej i wschodniej ściany istniejącego budynku przedszkola objętego przebudową i zmianą sposobu użytkowania jego części na żłobek (ozn. nr 2). Rozbudowa zlokalizowana jest przy wschodniej granicy działki w odległości 2,30m. Odległość rozbudowy od zachodniej granicy wynosi 3,26m.

Zagospodarowanie terenu działki obejmuje montaż bramy szerokości 3,0m i furtki szer. 1,0 m oraz montaż urządzeń placu zabaw.

Montaż urządzeń placu zabaw w południowej części działki składających się z następujących urządzeń:

- huśtawkę bocianie gniazdo,
- karuzela tarczowa z demontażu,
- bujak



Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią,
- równoważnia skośna,
- równoważnia ruchoma na łańcuchach,
- równoważnia ruchoma na sprężynach

Montaż urządzeń małej architektury takich jak:

- ławka – szt. 3
- kosz na śmieci – szt. 1,

Projektuje się chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 1,5m biegnący przy południowej ścianie projektowanej rozbudowy oraz schody zewnętrzne od strony północnej.

4.3. Uzbrojenie terenu

Projektowana rozbudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej od strony południowo-wschodniej budynku.

4.4. Komunikacja kołowa i piesza

Projektuje się chodnik z kostki brukowej betonowej o szerokości 1,5m biegnący przy południowej ścianie projektowanej rozbudowy oraz schody zewnętrzne od strony północnej.

4.5. Zieleni

Nie projektuje się zieleni urządzonej, na terenach biologicznie czynnych w obrębie inwestycji zostanie pozostawiony trawnik.

4.6. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu bez zmian.

5. Opis nawierzchni bezpiecznej

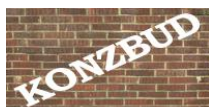
Projektuje się nawierzchnię z piasku o powierzchni około 140m² obejmująca powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich. Grubość nawierzchni wynosi 20 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków.

Specyfika piasku stosowanego - skała okruczowa o wielkości ziaren 0,1 – 2,5mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownicy.

6. Dane ogólne budynków

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku

Istniejący budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem czterospadowym, o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane dwuwarstwowe, więźba dachowa drewniana.



Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek kryty blachodachówką. Projektowana przebudowa, zmiana sposobu użytkowania na żłobek polega na:

PARTER:

- zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego i przeznaczenie na żłobek (45,56m²)
- zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia garażowego na WC dla dzieci (10,91m²) oraz szatnię (8,95m²)
- wykonaniu nowych otworów w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonaniu nowych ścianek działowych
- dociepleniu istniejących ścian działowych od strony pomieszczenia TPSA
- wykonaniu schodów zewnętrznych

I PIĘTRO:

- zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia leżaków na WC dla os. niepełnosprawnych (6,86m²) oraz magazyn (5,66m²)
- wykonaniu nowych otworów w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonaniu nowych ścianek działowych

<u>Powierzchnia budynku objęta przebudową</u>	77,94 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	268,77 m ²
Powierzchnia użytkowa istniejącego budynku	438,65 m ²
Kubatura istniejącego przedszkola	~2 300,00 m ³

Rozbudowa istniejącego budynku

Rozbudowa budynku – część większa - jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, przylegająca do północnej ściany budynku. Ściany murowane z bloczków gazobetonowych gr.24cm, posadowione na ławach fundamentowych żelbetonowych. Ściany ocieplone styropianem gr. 15cm. Dach jednospadowy o nachyleniu 12% i konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną gr. 25cm, pokryty blachodachówką.

Długość rozbudowy	11,93 m
Szerokość rozbudowy	4,61 m
Wysokość rozbudowy	4,19 m
Powierzchnia zabudowy	55,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	44,30 m ²
Kubatura	~214,00 m ³

Rozbudowa budynku – część mniejsza o windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych. Ściany windy dla osób niepełnosprawnych murowane z bloczków z betonu komórkowego oraz żelbetowe, ocieplone wełną mineralną gr. 10cm. Płyta nadszybia



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

wind żelbetowa. Dach dwuspadowy o nachyleniu 50% i konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową.

Dane rozbudowy o windę dla osób niepełnosprawnych:

Powierzchnia zabudowy	5,76 m ²
Powierzchnia użytkowa	2,89 m ²
Kubatura	~39,00 m ³
Wysokość	8,48 m
Szerokość	2,25 m
Długość	2,94 m

Powierzchnia po rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku

Powierzchnia zabudowy	329,52 m ²
Powierzchnia użytkowa	482,01 m ²
Kubatura	~2568,00 m ³

7. Dane ogólne wyposażenia

Projektuje się wyposażenie w sprzęt, który spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w normach europejskich EN 1176-77.

Wszystkie materiały stosowane do produkcji charakteryzują się wystarczającą jakością pod względem trwałości i funkcjonalności. Ponadto nadają się do ponownego użycia lub odzysku energii.

Materiał: stal cynkowana, dwukrotnie malowana proszkowo.

Płyta polietylenowa HDPE całkowicie odporna na działanie warunków atmosferycznych.

Stopa montażowa urządzenia zakończona kołnierzem z otworami służącymi do mocowania do fundamentu za pomocą śrub.

Wokół każdego urządzenia zachować strefę bezpieczeństwa min. 1,5m.

Zestaw zabawowy

Zestaw tworzy kompleksową zabawkę dla dzieci. Zaprojektowany w formie zagrody z elementami integracyjnymi, której część stanowi zadaszona wieżyczka. Konstrukcja powinna być dopasowana dla dzieci w różnym wieku. Zestaw wykonany z połączenia metalu i tworzywa.

Zastosowanie pomostów, stopni, przejść oraz innych elementów zabawowych nieprzewyższających wysokości 1 m - aby zapewnić bezpieczeństwo korzystających dzieci.

Konstrukcja wykonana z profilu ze stali czarnej o średnicy $\varnothing 76$ mm. Stal oczyszczana w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych.

Zabetonowanie słupów na głębokość min. 50cm w gruncie.

Podesty metalowe z warstwą wierzchnią z antypoślizgowej, wodoodpornej sklejki, pokrytej filmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość 15 mm.



Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Płyty ścianek wykonane ze sklejki wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Grubość 12-16 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nierozwarstwiający się.

Elementy metalowe: drabinki, poręcze – oczyszczane w procesie piaskowania. Zabezpieczone przed korozją przez malowanie proszkowe farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości 2 mm, kształtowane w technice CNC.

Liny polipropylenowe o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Zakończenia lin wykonane z aluminiowych stopów, zaciśniętych w tulejach.

Kamienie wspinaczkowe wykonane z kolorowych żywic poliestrowych i mieszanki kruszyw.

Wymiary zestawu zabawowego:

Wymiary urządzenia	3,50 m x 3,90 m
Wysokość	2,67 m
Maksymalna wysokość upadku	1,00 m
Strefa bezpieczeństwa	6,90 m x 7,60 m



Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Huśtawka bocianie gniazdo

- 1szt.

Dane techniczne:

Wymiary urządzenia: 2,00 m x 2,66 m

Strefa bezpieczeństwa: 7,50 m x 1,75 m

Pole strefy bezpieczeństwa \approx 13,00 m²

Wysokość swobodnego upadku: \leq 1,50m

Wysokość całkowita: 2,10 m

Przedział wiekowy: 1-13 lat

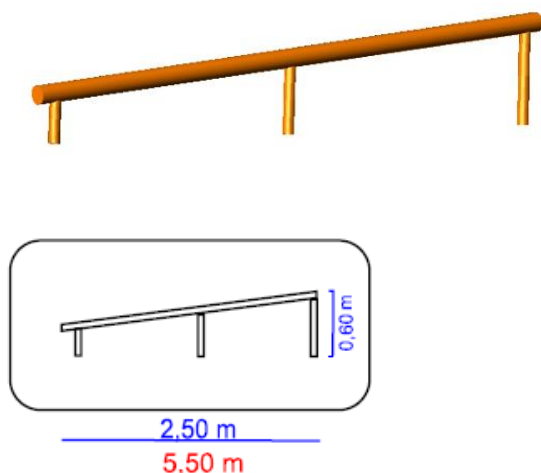
Konstrukcja:

- rura \varnothing 90 (lub profilu 80x80 mm) metalowa ocynkowana i pomalowana proszkowo,
- Górna belka profil stalowy zamknięty 80x80x3,2mm ocynkowany,
- Łańcuch techniczny kalibrowany \varnothing 6, stal ocynkowana (S) lub stal nierdzewna(P),
- Liny wielopłotowe polipropylenowe o grubości 16 mm
- Siedzisko: bocianie gniazdo z liny zbrojonej



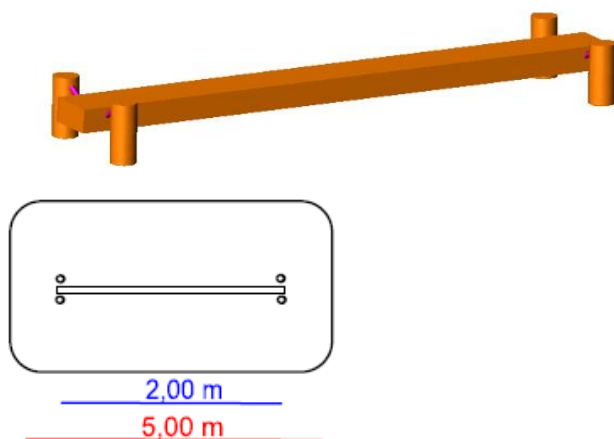
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Równoważnia skośna



Równoważnia skośna wykonana z drewna.
Wymiary urządzenia: 2,50 m x 0,12 m
Strefa bezpieczeństwa: 5,50 m x 3,12 m
Wysokość całkowita urządzenia od 0,30m do 0,60m

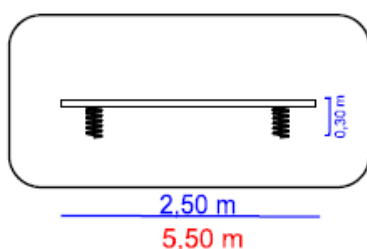
Równoważnia skośna na łańcuchach



Równoważnia skośna na łańcuchach wykonana z drewna.
Wymiary urządzenia: 2,00 m x 0,12 m
Strefa bezpieczeństwa: 5,00 m x 3,12 m
Wysokość całkowita urządzenia od 0,30m

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Równoważnia ruchoma na sprężynach



Równoważnia ruchoma na sprężynach wykonana z drewna.

Wymiary urządzenia: 2,50 m x 0,12 m

Strefa bezpieczeństwa: 5,50 m x 3,12 m

Wysokość całkowita urządzenia od 0,30m

Bujak wywrotka

Sprężyny bujaków wykonane ze stali sprężynowej o średnicy 20 mm. Oczyszczane w procesie piaskowania, malowane proszkowo farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

Siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem.

Zaślepki śrub i łącznych wykonanych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Uchwyty bujaków wykonane z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Wymiary:

Wymiary urządzenia 0,80m x 0,50 m

Wysokość 0,80 m

Maksymalna wysokość upadku 0,40 m

Strefa bezpieczeństwa - średnica 2,50 m



Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ławka z metalowym stelażem z oparciem x 3 szt. – dł. x szer. x wys. min 1,70x0,505x0,40m

Mocowana do podłoża na stałe. Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych, okrągłych, zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo na kolor szary. Siedzisko ławki wykonane z desek z drewna liściastego, lakierowanych.



Kosz na śmieci

Kosz na śmieci – dł. x szer. x wys. : 0,5x0,5x0,9m. Kosz odchylany z daszkiem. Kształt okrągły, Konstrukcja wykonana z rur stalowych i blachy perforowanej, malowany proszkowo. Mocowanie do podłoża na stałe. Pojemność min. 60 l.



Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Fundamenty

Fundamenty wykonać zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń zabawowych i urządzeń małej architektury.

8. Zestawienie powierzchni

Przedmiotowe działki nr ewid. 624/1, 626, 624/7	1 275,00 m ²
Projektowana rozbudowa	60,76 m ²
Projektowane utwardzenie terenu	23,58 m ²
Istniejący budynek przedszkola	268,77 m ²
Istniejące utwardzenie terenu	140,00 m ²
zielen	781,89 m ²
RAZEM	1 275,00m²

Powierzchnia terenu biologicznie czynna 781,89 m² / 1275,00m² = 61,32%

Wskaźnik powierzchni zabudowy 329,53 m² / 1275,00m² = 0,26 < 0,4

9. Charakterystyka ekologiczna obiektu – wpływ na środowisko

Projektowane roboty budowlane w budynku nie wpłyną ujemnie na stan środowiska naturalnego. Obiekt nie będzie zagrażał powierzchni ziemi oraz wodom powierzchniowym i podziemnym. Wody opadowe nie będą negatywnie wpływać na działki sąsiednie.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie i higienę użytkowania ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Obiekt nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska. W najbliższej odległości terenu opracowania nie znajdują się parki narodowe, rezerваты, pomniki przyrody, obszary Natura 2000, które mogą zostać narażone na jego oddziaływanie

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i sanitarnych.

Ścieki sanitarne odprowadzane do projektowanej rozbudowy instalacji kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa z dachów i terenów utwardzonych odprowadzana jest na teren działki.

Emisja zanieczyszczeń

Nie występuje emisja zanieczyszczeń ani zagrożenie wybuchem.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Emisja hałasu i wibracji

Emitowany hałas nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Śmieci komunalne będą wnoszone do śmietnika na zewnątrz budynku i gromadzone w szczelnych pojemnikach, usuwane na zasadach obowiązujących w mieście. Odpady technologiczne nie występują.

10. Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren nie jest w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

11. Informacje o terenie dotyczące wpisu do rejestru zabytków

Teren, na którym zlokalizowana jest działka z planowaną inwestycją jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony. Projektowana inwestycja została uzgodniona z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemysłu – Delegatura w Tarnobrzegu.

12. Place manewrowe i miejsca postojowe

Place manewrowe oraz miejsca postojowe bez zmian.

13. Informacje o terenie wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa – żłobek

13.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Warunki rozbudowy oraz przebudowy budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek:

- Powierzchnia budynku przedszkola objęta przebudową do **268m²** – zaprojektowano **77,94m²** – spełnia wymagania
- Powierzchnia rozbudowy:
 - część zachodnia (kuchnia, wiatrołap) do 70m² – zaprojektowano 55,00m²
 - część wschodnia (winda) do 10m² – zaprojektowano - 5,76 m²
- Szerokość elewacji frontowej budynku wraz z dobudowywaną windą zwiększy się do 26,0m – zaprojektowano 25,48m

Gabaryty budynku po przebudowie pozostają bez zmian:

- wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu – do 12,0m – wysokość budynku bez zmian - 10,50m
- wysokość do gzymsu/okapu – do 10,0m – wysokość bez zmian - 6,90m



Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- dach wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach 10°-45° - dach bez zmian
- Usytuowanie budynku w dotychczasowej odległości zabudowy od granicy z drogą kat. gminnej nr ew 751/2
- Usytuowanie budynku od granicy działek sąsiednich – zbliżenie do granicy działki sąsiedniej:
 - zachodniej z działką 624/10 – rozbudowa zbliża się min. 0,92m.
 - wschodniej z działką 624/2 – rozbudowa zbliża się min. 2,30m

13.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

- Gromadzenie odpadów na własnej działce w projektowanej zadaszanej wiacie śmietnikowej. Usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i utwardzonych placów wg indywidualnego rozwiązania na własnej działce z zapewnieniem pełnej ochrony wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem
- Odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem kanalizacyjnym od budynku na dotychczasowych warunkach określonych przez zarządcę sieci ZGK w Krzeszowie
- Powierzchnia terenu biologicznie czynna $781,89 \text{ m}^2 / 1275,00\text{m}^2 = 61,32\% > 10\%$ - **spełnia wymagania**
- Wskaźnik powierzchni zabudowy w konturze ABCDEFGH w granicach 0,2-0,4 – zaprojektowano $329,53 \text{ m}^2 / 1275,00\text{m}^2 = 0,26 < 0,4 \rightarrow 0,2 < 0,26 < 0,4$ – **spełnia wymagania**

13.3. Osluga w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Dostępność komunikacyjna do nieruchomości istniejącym zjazdem publicznym z drogi kat. gminnej (ul. Rynek) na dotychczasowych zasadach
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wewnętrznych (zalicznikowo) na warunkach określonych przez zarządcę sieci PGE Rejon Energetyczny Leżajsk
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej (zalicznikowo) na warunkach określonych przez zarządcę sieci ZGK w Krzeszowie,

13.4. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń:

- praw osób trzecich,
- możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich,
- dotychczasowego użytkowania i ewentualnej zabudowy na działkach sąsiednich

14. Schody zewnętrzne i chodnik

Projektuje schody zewnętrzne i chodnik o szerokości 1,5m z kostki betonowej gr. 6cm układanej na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 3cm. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego gr.10cm. Uzupelnienie z podsypki piaskowej.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

15. Brama i furтка

Brama rozwierana dwuskrzydłowa o szer. 3,0m i wysokości 1500mm. Słupki bramowe 100x100mm zabetonowane w stopie fundamentowej o przekroju okrągłym D=500mm i wysokości 120mm z betonu C16/20. Wykonać dodatkowe trzy fundamenty o przekroju okrągłym D=400mm i wysokości 800mm z betonu C16/20 pod blokadę ustawienia bramy.

Furtka rozwierana jednoskrzydłowa o szer. 1,0m i wysokości 1500mm. Słupki przy furtce 60x40mm zabetonowane w stopie fundamentowej o przekroju okrągłym D=500mm i wysokości 100cm z betonu C16/20.

Brama i furтка z wypełnieniem kratowym wysokości 1500mm zgrzewane z prętów stalowych pojedynczych rozstaw prętów 50x20mm z prętów o średnicy 5mm.

16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

16.1. Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z p. zm.)

16.2. Projektowany obiekt

Projekt swym zakresem obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek, rozbudowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

16.3. Istniejąca zabudowa działek inwestora

Na działce znajduje się budynek Gminnego Przedszkola w Krzeszowie oraz chodniki z kostki betonowej.

16.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony północno-zachodniej działka sąsiaduje z działką drogową ul. Rynek, od strony południowej działka graniczy z działką drogową ul.Ogrodowa.

16.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się rozbudowę, przebudowę budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek, rozbudowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 626, 624/1, 624/7.

16.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna i telekomunikacja.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

16.7. Lokalizacja projektowanych obiektów

Projektowana rozbudowa przylega do północnej i wschodniej ściany istniejącego budynku Gminnego Przedszkola objętego przebudową i zmianą sposobu użytkowania części budynku i przeznaczeniem na żłobek (ozn. nr 2). Rozbudowa zlokalizowana jest przy wschodniej granicy działki w odległości 2,30m. Odległość rozbudowy od zachodniej granicy wynosi 2,34m.

16.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Na teren inwestycji Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr **OS.6733.1.2024** z dnia **27.02.2024r.** Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek została zaprojektowana zgodnie z w/w decyzją.

16.9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

16.10. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części i przeznaczeniem na żłobek, rozbudowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej mieści się w całości na działkach nr 626, 624/1, 624/7 na których została zaprojektowana.

16.11. Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z p. zm.) pod pojęciem „**obszar oddziaływania obiektu**” – **należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.** Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z p. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Lokalizacja projektowanej Inwestycji, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1, § 23 ust. 1 oraz § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).



Krzeszów, działki nr 626, 624/1, 624/7 obręb 9 Krzeszów Osada

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar oddziaływania projektowanej Inwestycji mieści się na działkach 626, 624/1, 624/7.

17. Ochrona przeciwpożarowa

1) informacje o drodze pożarowej:

Do przedmiotowego obiektu istniejący dojazd pożarowy od strony południowej o parametrach: min. 4m szerokości, min. promień skrętu zewnętrznego 11m umożliwiający dojazd wzdłuż dłuższego boku budynku o nośności min. 100 kN/oś pojazdu.

2) informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wymagany 1 hydrant 10 dm³/s - istniejący hydrant zewnętrzne DN 80 nadziemny o wydajność min. 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym min. 0,2 MPa w odległości do 75m od chronionego obiektu (faktycznie hydrant w odległości 29m).

UWAGA:

Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.

