

GNP.6733.3.2020.LS

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 tejże ustawy,

- po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Zdzisława Czuczvara, prowadzącego „PIWIS” Zakład Projektowania i Wykonawstwa Instalacji i Sieci Wod.-Kan. Gaz i CO. inż. Zdzisław Czuczvara, z siedzibą: ul. 1-go Maja 53 lok. 10, 45-069 Opole, pełnomocnika firmy Wodociągi i Kanalizacja „HYDROKOM” Sp. z o.o. ul. Kollątaja 7, 46-203 Kluczbork, z dnia 28.08.2020 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 04.09.2020 r. (data wpływu)**

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie sieci wodociągowej tranzytowej pomiędzy miejscowościami Kujakowice Górne - Maciejów z rur Ø90 - Ø200 mm o długości około 3500,0 m wraz z pompownią wody”**,

zgodnie z przepisami odrębnymi:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219, 1378),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: **Wodociągi i Kanalizacja „HYDROKOM” Sp. z o.o. ul. Kollątaja 7, 46-203 Kluczbork, obejmującą: „Budowę sieci wodociągowej tranzytowej pomiędzy miejscowościami Kujakowice Górne -Maciejów z rur Ø90 - Ø200 mm o długości około 3500,0 m wraz z pompownią wody” na działkach ewidencyjnych nr:**

- 57, 61/1, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65, 66/2, 148/6, 149, 150 i 269/2 oraz część działek (nie objętych MPZP) nr: 69 i 270 arkusz mapy 1 obręb Kujakowice Górne,
- 55/21, 59/21, 128/4, 129, 203/2, 222 i 224/1 - arkusz mapy 2 obręb Maciejów.

Warunki są następujące:

I. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje działania o znaczeniu krajowym, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65, z późn. zm.).

Przedmiotem inwestycji jest budowa liniowej infrastruktury technicznej podziemnej – odcinka tranzytowej sieci wodociągowej o długości ok. 3500,0 mb z rur o średnicy od Ø 90 mm do Ø 200 mm wraz z pompownią wody, pomiędzy miejscowościami Kujakowice Górne - Maciejów.

II. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- a) bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne, ochronę środowiska, ochronę przed hałasem i drganiami, odpowiednią charakterystykę energetyczną budynku;
 - b) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu;
 - c) możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego;
 - d) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;
 - f) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
2. Zgodnie z przepisami §3.1. pkt. 71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja polegająca na budowie wodociągu tranzytowego nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 3. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić:
 - a) prowadzenie na nieruchomościach przewodów i urządzeń technicznych wymaga przedłożenia do wniosku o pozwolenie na budowę zgód właścicieli lub wieczystych użytkowników tych nieruchomości, lub zezwolenia Starosty na przeprowadzenie sieci – jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie wyraża zgody na wykonanie prac ziemnych,
 - b) po zakończeniu robót ziemnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przeprowadzeniu sieci.
 4. Na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470, z późn. zm.), przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić:
 - a) o zezwolenie na wykonanie robót budowlanych w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej nr 1328 O i 1316 O należy wystąpić do zarządcy tych dróg.
 - b) przed przystąpieniem do robót w obrębie pasa drogowego dróg publicznych, inwestor bądź wykonawca winien uzgodnić z zarządcami tych dróg zakres robót,
 - c) naruszone ewentualnie elementy pasa drogowego należy przywrócić do stanu pierwotnego,
 - d) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu na drodze.
 5. Umieszczenie w pasach drogowych urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogami, nie może naruszać elementów technicznych dróg oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej dróg.
 6. Inwestycję należy projektować zgodnie z wymogami określonymi w art. 75 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1219, 1378).
 7. Budowę wodociągu należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do urządzeń w ciągu całego roku.
 8. Projektowana inwestycja jako obiekt liniowy nie wymaga wydzielenia terenu i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Projektowana pompownia zlokalizowana będzie na dz. nr 224/1 k.m.2 obręb Maciejów, która jest sklasyfikowana jako tereny dróg (dr).

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy są następujące:

1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:

- 1.1. Granice terenu inwestycji określają załączniki graficzne nr 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 do niniejszej decyzji.
- 1.2. Zagospodarowanie terenu i projektowane obiekty budowlane powinny uwzględniać wymogi określone w art. 5 i 6 ustawy Prawo Budowlane.
- 1.3. Wodociąg należy budować jako podziemny w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi.
- 1.4. W przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy istniejącym uzbrojeniem podziemnym a projektowanym wodociągiem, dopuszcza się przełożenie uzbrojenia, po uzgodnieniu z ich zarządcą.
- 1.5. Dla projektowanej pompowni wody należy uwzględnić obiekt kontenerowy o maksymalnych wymiarach ok. 3 m x 2m i wys. do 3 m.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1. Nie określa się nakazów, zakazów oraz ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1. W granicach terenów objętych ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3.2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Kluczborka o znalezisku.
- 3.3. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu lub Burmistrza Kluczborka o znalezisku.
- 3.4. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 3.5. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3.6. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- 3.7. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 4.1. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, energię ciepłą oraz nie stanowi źródła powstawania ścieków bytowych.
- 4.2. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na teren nieutwardzonych w granicach terenu inwestycji.
- 4.3. Zasilanie w energię elektryczną projektowanej pompowni wody: projektowanym przyłączem niskiego napięcia na warunkach TAURON Dystrybucja SA.
- 4.4. Gromadzenie i usuwanie odpadów: nie dotyczy.
- 4.4. Dojście i dojazd do obiektów i urządzeń: w sposób dotychczasowy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 5.1. Należy zapewnić spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno-sanitarnych. Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach, dostępu do: drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 5.2. W przypadku uzasadnionej potrzeby, dopuszcza się możliwość czasowego zajęcia przyległych do projektowanego obiektu nieruchomości za zgodą ich właścicieli.
- 5.3. Wszelkie szkody wyrządzone na nieruchomościach przyległych do projektowanej inwestycji w trakcie jej realizacji, należy niezwłocznie usunąć po wykonaniu prac.
- 5.4. Przebudowa kolidujących z projektowaną inwestycją elementów istniejących sieci infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z właściwymi zarządcami tych sieci.

6. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

..... nie dotyczy

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załączniki nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 28.08.2020 r. do Urzędu Miejskiego w Kluczborku wpłynął wniosek Pana Zdzisława Czuczvara, prowadzącego „PIWIS” Zakład Projektowania i Wykonawstwa Instalacji i Sieci Wod.-Kan. Gaz i CO. inż. Zdzisław Czuczvara, z siedzibą: ul. 1 - go Maja 53 lok. 10, 45-069 Opole, pełnomocnika firmy Wodociągi i Kanalizacja „HYDROKOM” Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 7, 46-203 Kluczbork, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie sieci wodociągowej tranzytowej pomiędzy miejscowościami Kujakowice Górne - Maciejów z rur Ø90 - Ø200 mm o długości około 3500,0 m wraz z pompownią wody”. W dniu 04.09.2020 r. Wnioskodawca uzupełnił wniosek o kopię licencji mapy zasadniczej 1:2000 w postaci wektorowej.

W postępowaniu wstępnym, poprzedzającym merytoryczne rozpatrzenie sprawy ustalono, że:

- teren objęty wnioskiem na dz.: 57, 61/1, 62, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 65, 66/2, 148/6, 149, 150 i 269/2 oraz część nr: 69 i 270 arkusz mapy 1 obręb Kujakowice Górne, a także dz. nr: 55/21, 59/21, 128/4, 129, 203/2, 222 i 224/1 - arkusz mapy 2 obręb Maciejów - nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- w myśl przepisów art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, stanowi inwestycję celu publicznego;
- stronami postępowania oprócz inwestora, są także właściciele działek, na których planowana jest inwestycja.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także pisemnie (pismo GNP.6733.3.2020.LS z dnia 10.09.2020 r.): inwestor, pełnomocnik oraz właściciele nieruchomości w granicach terenów na których lokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

Strony powiadomione o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie wniosły żadnych uwag w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.) ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, w przypadku gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalone w niniejszej decyzji warunki określono na podstawie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu (załącznik nr 2).

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono, że teren inwestycji:

- położony jest w pasie drogowym drogi publicznej powiatowej nr 1310 O relacji Kujakowice Górne - Maciejów, drodze gminnej oraz na działkach prywatnych;
- położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.);
- nie jest objęty ochroną konserwatorską i w jego granicach nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.);
- położony jest poza granicami terenów zamkniętych, terenów górniczych, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów ograniczonego użytkowania.

Ponadto stwierdzono, że wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W związku z realizacją inwestycji w ramach terenów skalsyfikowanych jako grunty rolne, projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony:

- z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w zakresie melioracji wodnych, decyzja nr GL.ZPU.3.522.380.2020.DL z dnia 15 października 2020 r.,
- ze Starostą Powiatu w Kluczborku - w zakresie ochrony gruntów rolnych, postanowienie nr GG-GN.6124.214.2020.BB z dnia 7 października 2020 r.,

Jednocześnie, w związku z realizacją inwestycji w ramach obszaru przyległego do pasa drogowego drogi powiatowej nr 1310 O i 1323 O, projekt niniejszej decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został uzgodniony:

- z Zarządem Dróg Powiatowych w Kluczborku, postanowienie nr ZDP-4.6730.68.2020.KO z dnia 9 października 2020 r.

Decyzja w całości uwzględnia wnioski strony i dlatego na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu pośrednictwem Burmistrza Kluczborka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej wszystkich oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ze strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja wygasa, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub gdy uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a wnioskodawca nie uzyskał prawomocnego pozwolenia na budowę – zgodnie z art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4.
2. Analiza

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a.

Decyzję przygotował:

mgr Joanna Kowalik
upr. budowlana
nr 1039

Z up. Burmistrza
mgr Joanna Kowalik
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego

