



AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
im. generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109
51-147 WROCLAW



WNP/354/PN/2025

Wrocław, 22 maj 2025 r.

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pt. **Zabezpieczenie miejsca zakwaterowania dla studentów bez wyżywienia na potrzeby Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu.**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 – dalej ustawa Pzp.) udostępnia treść pytań jakie napłynęły w przedmiotowym postępowaniu wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę §7 ust. 1 pkt 2 lit. a) w następujący sposób: „gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonywania umowy przez okres dłuższy niż 3 dni **z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**”

Uzasadnienie: Uzupełnienie tego punktu ma na celu wyeliminowanie sytuacji, w której doszłoby do odstąpienia od umowy z przyczyny niezawinionej przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający **wyraża zgodę** na zmianę §7 ust. 1 pkt 2 lit. a) w następujący sposób: „gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonywania umowy przez okres dłuższy niż 3 dni **z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**”.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie w §7 ust. 2 w następujący sposób: „~~Zamawiający~~ **Strony** ~~ma~~ **mają** prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia.

Uzasadnienie: Zaproponowana zmiana ma na celu wprowadzenia elementu równowagi kontraktowej do umowy.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający **modyfikuje zapis** §7 ust. 2 w następujący sposób:

„Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę z 90-dniowym okresem wypowiedzenia z ważnych przyczyn dotyczących stanu budynku, uniemożliwiających jego eksploatację.

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 90-dniowego okresu wypowiedzenia”.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę §7 ust. 3 w następujący sposób: „**Zamawiający Strony ma mają prawo wypowiedzieć umowę częściowo z zachowaniem 60-dniowego terminu wypowiedzenia.** W takim przypadku strony ustalą szczegółowe warunki częściowego rozwiązania umowy, w tym ilość miejsc zakwaterowania. **Wypowiedzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie oraz ust. 2 powyżej może zostać dokonane z ważnych przyczyn.**”

Uzasadnienie: W pierwotnej wersji brak było terminu wypowiedzenia przy wypowiedzeniu częściowym. Uzupełniono również podstawy wypowiedzenia o ważne przyczyny, tak aby zapewnić większą trwałość umowy.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający **modyfikuje zapis** §7 ust. 3 w następujący sposób:

„Wykonawca może wypowiedzieć umowę częściowo z 90- dniowym okresem wypowiedzenia z ważnych przyczyn dotyczących stanu budynku, uniemożliwiających jego eksploatację.

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę częściowo z zachowaniem 90-dniowego okresu wypowiedzenia.”

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę §8 ust. 7 w następujący sposób: „Zamawiający zobowiązuje się do usunięcia szkód lub uzupełnienia braków w terminie 3 dni ~~od dnia uznania szkody lub braku za zasadne~~ **od dnia przedstawienia przez Zamawiającego stanowiska w zakresie wykazanych szkód lub braków lub w przypadku braku stanowiska Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia upływu terminu do zajęcia stanowiska w sprawie szkód lub braków.**

Uzasadnienie: Pierwotnie brak było terminu do usunięcia wad w przypadku braku zajęcia stanowiska w tym zakresie przez Zamawiającego.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający **modyfikuje zapis** §8 ust. 7 w następujący sposób:

„Zamawiający zobowiązuje się do usunięcia szkód po uzupełnieniu braków w terminie 30 dni od dnia uznania szkody.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę §8 ust. 10 w następujący sposób: „Zamawiający **po uprzednim uzgodnieniu terminu z Wykonawcą** zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli stanu pomieszczeń pod kątem technicznym oraz sanitarnym”.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający **modyfikuje zapis** §8 ust. 10 w następujący sposób:

„Zamawiający **po uprzednim uzgodnieniu terminu z Wykonawcą** zastrzega sobie prawo do okresowej kontroli stanu pomieszczeń pod kątem technicznym oraz sanitarnym”.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie w §8 ust. 9 zdania drugiego w następującym brzmieniu: „Jednakże jeżeli Zamawiający bezpodstawnie odmówi usunięcia szkód lub braków Wykonawca będzie miał prawo do ich samodzielnego usunięcia lub zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Zamawiającego.”

Uzasadnienie: Regulacja ma na celu ochronę Wykonawcy w sytuacji, w której Zamawiający bezpodstawnie odmówiłby usunięcia szkód lub braków w pokojach lub pomieszczeniach ogólnego użytku

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że stosowne zapisy znajdują się w kodeksie cywilnym. Nie ma potrzeby dodawania kolejnych zapisów w umowie.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie w §8 ust. 13 w następującym brzmieniu: „Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy Zamawiający zwróci protokolarnie pokoje i pomieszczenia ogólnego użytku w stanie w jakim znajdowały się w chwili faktycznego przekazania ich Zamawiającemu z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego użytkowania. W przypadku wystąpienia szkód lub braków zostaną one naprawione przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia protokolarnego zwrotu pokoi oraz pomieszczeń ogólnego użytku. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia szkód lub braków przez Zamawiającego Wykonawca będzie miał prawo do ich samodzielnego usunięcia lub zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Zamawiającego”. Uzasadnienie: Projekt umowy nie reguluje kwestii ewentualnych wad w pokojach i pomieszczeniach ogólnego użytku po rozwiązaniu umowy. Stąd propozycja postanowienia

Odpowiedź nr 7

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8

Proponujemy zmianę nazwy umowy na "USŁUGA ZAKWATEROWANIA GOŚCI NA TERENIE MIASTA WROCŁAWIA NA POTRZEBY AWL".

Odpowiedź nr 8

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę nazwy postępowania.

Pytanie nr 9

W §1 ust. 1 umowy proponujemy zastąpienie określenia „studentów oraz kursantów” określeniem „gości”. Pojęcie „goście” jest szersze i umożliwia zakwaterowanie nie tylko studentów, ale też osób, które status studenta dopiero nabędą, które go utraciły, ale także innych niż studenci osób, które mogłyby być tam zakwaterowane (np. kadra naukowa, osoby z administracji etc.). Stosowne zmiany powinny znaleźć się w dalszej części umowy, zastępując określenie „studenci” określeniem „goście” (np. w §2 ust. 2, ust. 3 i ust. 6).

Odpowiedź nr 9

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę określenia „studentów oraz kursantów” określeniem „gości” z uwagi na kwaterowanie ze strony Zamawiającego studentów oraz kursantów.

Pytanie nr 10

Proponujemy w §1 ust. 1 pkt 3 (zadanie nr 3) oraz pkt 5 (zadanie nr 5) umowy dodanie liczby i rodzaju oferowanych pokoi w ramach każdego z zadań.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający nie widzi potrzeby dopisywania liczby i rodzaju oferowanych pokoi w ramach każdego z zadań z uwagi na zawarcie tych informacji w załączniku nr 1 do umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie nr 11

Proponujemy nowe brzmienie §3 ust. 3 umowy o treści: Kwota wskazana w ust. 2 pkt a) niniejszego paragrafu wyraża maksymalną wartość zamówienia, Zamawiający nie jest zobowiązany do wydatkowania jej w całości. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń, z zastrzeżeniem, że każde zmniejszenie obłożenia pokoi poniżej wskazanego w §1 ust. 1 (czyli poniżej 230 pokoi twin (LOT-0005) na dwa lata i 50 pokoi singiel (LOT-0003) na rok), w odniesieniu do nadchodzącego semestru, może nastąpić jedynie po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego na 3 miesiące przed rozpoczęciem

odpowiedniego semestru w terminach: (i) do 30 czerwca 2025 r. ze skutkiem od 25 sierpnia 2025 r., (ii) do 30 listopada 2025 r. ze skutkiem od 1 marca 2026 r., (iii) do 31 maja 2026 r. ze skutkiem od 1 września 2026 r., (iv) do 30 listopada 2026 r. ze skutkiem od 1 marca 2027 r., przy czym zmniejszenie liczby pokoi nie może w żadnym razie oznaczać obłożenia mniejszego niż 70%, tj. 161 pokoi twin i 35 pokoi singiel dziennie. Brak zgłoszenia zmniejszonego obłożenia pokoi przez AWL uprawnia Wykonawcę do rozliczenia z Zamawiającym przy przyjęciu maksymalnego obłożenia w danym okresie.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę zapisu §3 ust. 3 umowy.

Pytanie nr 12

Proponujemy nowe brzmienie §3 ust. 4 umowy o treści: Rozliczenie za zrealizowane usługi, będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie uprzednio zgłoszonego obłożenia pokoi, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Wynagrodzenie zostanie wyliczone jako iloczyn odpowiednich cen jednostkowych za osobonoc określonych w zestawieniu ilościowo-wartościowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, liczby dni świadczenia usługi oraz liczby zgłoszonych gości, przy czym wynagrodzenie za dany miesiąc w żadnym przypadku nie będzie niższe niż wynagrodzenie obliczone za 161 pokoi twin (LOT-0005 na dwa lata) oraz 35 pokoi singiel (LOT-0003 na rok) przez cały miesiąc. Rozliczenia sporządzane będą w formie miesięcznego zestawienia ilościowo-wartościowego, które będą podstawą do prawidłowego wystawienia faktury VAT.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę zapisu §3 ust. 4 umowy.

Pytanie nr 13

Proponujemy wykreślenie §5 ust. 1 pkt 1 umowy.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wykreślenie §5 ust. 1 pkt 1 umowy.

Pytanie nr 14

Proponujemy nowe brzmienie §5 ust 1 pkt 2 umowy o treści: za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy, a w szczególności naruszenia warunków i zasad wykonywania umowy określonych w załączniku nr 1 do umowy, dotyczących warunków zakwaterowania i nieusunięcie naruszenia w dodatkowym 30 dniowym terminie po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia - w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź nr 14

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę zapisu §5 ust. 1 pkt. 2 umowy.

Pytanie nr 15

Proponujemy nowe brzmienie §5 ust. 2 umowy: Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie nieprawidłowości w realizacji umowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w dodatkowym 30-dniowym terminie.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę zapisu §5 ust. 2 umowy.

Pytanie nr 16

Proponujemy zmniejszenie wskazanego w §5 ust. 4 umowy limitu kar umownych do 5%.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmniejszenie wskazanego w §5 ust. 4 umowy limitu kar umownych do 5%.

Pytanie nr 17

Proponujemy wykreślenie §6 ust. 6 – ust. 8 umowy dotyczących waloryzacji wynagrodzenia oraz zastąpienie ich postanowieniem o następującej treści: Ceny jednostkowe za osobonoc wskazane w załączniku nr 2 do umowy oraz wysokość wynagrodzenia wskazana w § 3 ust. 1 umowy, będą automatycznie waloryzowane raz w roku kalendarzowym, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku, począwszy od 1 stycznia 2026 roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny. Zmiana cen jednostkowych oraz wynagrodzenia w tym trybie nie wymaga złożenia wniosku o dokonanie waloryzacji, ani zawarcia aneksu do umowy.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy, w szczególności na automatycznie waloryzowane.

Pytanie nr 18

Proponujemy w §6 ust. 11 umowy dodanie na końcu następującego zdania: Przedłużenie umowy wymaga zgody Wykonawcy.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający **wyraża zgodę** na dodanie zmianę zapisu §6 ust. 11 umowy w postaci: „Przedłużenie umowy wymaga zgody Wykonawcy.”

Pytanie nr 19

Proponujemy wykreślenie §6 ust. 13 umowy (w związku ze zmianą zaproponowaną w pkt 2 powyżej tj. zastąpieniem określenia "studenci i kursanci" określeniem "goście").

Odpowiedź nr 19

Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

Pytanie nr 20

Proponujemy wykreślenie możliwości odstąpienia i wypowiedzenia od umowy. Jeżeli ma pozostać prawo wypowiedzenia, to przy zachowaniu przedziałów czasowych analogicznie jak w punkcie 3 powyżej.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wykreślenie możliwości odstąpienia i wypowiedzenia od umowy.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 i 3.

Pytanie nr 21

Proponujemy wykreślenie możliwości potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź nr 21

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy.

Pytanie nr 22

Proponujemy wprowadzenie zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy poprzez wprowadzenie kaucji w wysokości 50.000 zł oraz dodanie postanowienia o następującej

treści: Zamawiającemu nie przysługuje prawo potrącenia kaucji z jakimikolwiek należnościami przypadającymi na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności wynagrodzenia. Wykonawca może zaspokoić swoje roszczenia w stosunku do Zamawiającego z kaucji w każdym czasie, również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy. W każdym przypadku zaspokojenia swoich wierzytelności z kaucji przez Wykonawcę w trakcie okresu trwania umowy, Wykonawca wezwie Zamawiającego do uzupełnienia kaucji do wysokości 50.000 zł w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku nieuzupełnienia kaucji we wskazanym wyżej terminie Wykonawca wezwie Zamawiającego do uzupełnienia kaucji wyznaczając dodatkowy termin 3 (trzech) dni do jej uzupełnienia pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca zwróci kaucję w wysokości nominalnej, tj. bez odsetek, pomniejszoną o kwoty pobrane przez Wykonawcę, w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia faktycznego opróżnienia pokoi przez Zamawiającego lub gości.

Odpowiedź nr 22

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy.

Pytanie nr 23

W §8 ust. 8 umowy proponujemy, żeby obowiązek zapewnienia pokoi zastępczych istniał jedynie w sytuacji, jeśli powstanie szkoda nastąpiło z winy Wykonawcy.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy.

Pytanie nr 24

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Goście zobowiązani są do: (i) niewprowadzania żadnych zmian oraz niedokonywania żadnych nakładów w pokojach bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności; (ii) niezwłocznego informowania Wykonawcy o powstaniu szkody w pokoju lub budynku; (iii) niezakłócania korzystania z budynku przez innych najemców lokali w budynku lub użytkowników budynku ponad przeciętną miarę; (iv) stosowania się do regulacji lub wytycznych Wykonawcy dotyczących korzystania z budynku.

Odpowiedź nr 24

Zamawiający nie widzi potrzeby dodawania powyższego zapisu z uwagi na obowiązujący u Wykonawców Regulamin obiektu.

Pytanie nr 25

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Wykonawca ma prawo wstępu do pokoi bez wcześniejszego uprzedzenia gości w nagłych sytuacjach, np. w razie awarii lub innych zdarzeń losowych, przy czym w takim przypadku z wejścia do pokoju sporządzi protokół, którego jeden egzemplarz niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.

Odpowiedź nr 25

Patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

Pytanie nr 26

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że w budynku, w którym świadczona jest usługa zakwaterowania mogą być organizowane imprezy i inne zajęcia o charakterze kulturalnym, edukacyjnym lub rozrywkowym, co nie będzie stanowiło w żadnym wypadku naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 26

Patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

Pytanie nr 27

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Domniemywa się, że pokoje zostały wydane z pełnym umeblowaniem w stanie dobrym, bez wad i usterek oraz w stanie przydatnym do umówionego użytku.

Odpowiedź nr 27

Patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

Pytanie nr 28

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu pokoi, w których świadczona jest usługa zakwaterowania do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia oraz po usunięciu wszelkich ruchomości należących do gości i Zamawiającego.

Odpowiedź nr 28

Zamawiający nie widzi potrzeby dodawania powyższego zapisu, gdyż wynika to z zapisów umowy.

Pytanie nr 29

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Zwrot zostanie stwierdzony za pośrednictwem pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony w terminie wskazanym przez Wykonawcę. W przypadku niestawiennictwa przez danego gościa we wskazanym terminie, Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego ze wskazaniem powyższej okoliczności, który to protokół będzie wiążący dla Stron.

Odpowiedź nr 29

Patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

Pytanie nr 30

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Jeśli gość, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy lub wcześniejszym opuszczeniu pokoju z jakiegokolwiek powodu, pozostawi w pokoju lub w innym miejscu w budynku jakiejkolwiek ruchomości, Wykonawca ma prawo usunąć je z pokoju i budynku i oddać je na przechowanie (np. w magazynie zewnętrznym) na koszt i ryzyko Zamawiającego, jednakże wyłącznie po zawiadomieniu Zamawiającego e-mailem o takim zamiarze i bezskutecznym upływie dodatkowych 7 (siedmiu) dni po wysłaniu Zamawiającemu takiego zawiadomienia. Po upływie powyższego okresu pozostawione rzeczy będą uważane za porzucone przez gościa z zamiarem wyzbycia się ich własności, a Wykonawca będzie miał prawo je sprzedać, oddać na cele charytatywne lub wyrzucić, bez odpowiedzialności za powstałe z tego powodu szkody w mieniu gościa, chyba że co innego wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy.

Pytanie nr 31

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Jeżeli pokój po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy będzie nadal używany przez Zamawiającego lub gościa, nie będzie to w żadnym przypadku oznaczać przedłużenia umowy na czas nieokreślony.

Odpowiedź nr 31

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy. Usługa zakwaterowanie nie jest umową najmu.

Pytanie nr 32

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: W przypadku, gdy gość lub goście swoim działaniem lub zaniechaniem będą naruszać regulamin budynku lub postanowienia umowy albo będą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa innych osób, Wykonawca jest uprawniony do usunięcia takich osób z terenu budynku oraz do rozwiązania umowy w całości lub części bez zachowania terminów wypowiedzenia. Roszczenie o obniżenie wynagrodzenia nie przysługuje w takim przypadku, przy czym Wykonawca może wyrazić zgodę na korzystanie z pokoi przez inną osobę w miejsce usuniętego z budynku gościa.

Odpowiedź nr 32

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy.

Pytanie nr 33

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: W przypadku bezskutecznego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń umowy, Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia. Powyższe nie pozbawia Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za okres do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

Odpowiedź nr 33

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy.

Pytanie nr 34

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Goście zobowiązani są do oddania rzeczy wartościowych do depozytu znajdującego się w recepcji budynku na czas przebywania w budynku pod rygorem uznania utraty lub uszkodzenia tych rzeczy za powstałe wyłącznie z winy poszkodowanego.

Odpowiedź nr 34

Patrz odpowiedź na pytanie nr 24.

Pytanie nr 35

Proponujemy dodać postanowienie o następującej treści: Niezależnie od pozostałych postanowień umowy Wykonawca ma prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zaprzestania naruszeń lub wykonania zobowiązania pod rygorem wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, w przypadku, gdy Zamawiający lub gość: (i) wprowadza zmiany w pokoju i/lub budynku, ich wyposażeniu, umeblowaniu lub w instalacji bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy; lub (ii) przekazuje pod podnajmuje lub udostępnia na jakiejkolwiek podstawie pokój osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, za wyjątkiem przyjmowania wizyty osób trzecich zgodnie z regulaminem budynku; lub (iii) narusza inne postanowienia umowy w sposób istotny. Wypowiedzenie umowy nastąpi poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu.

Odpowiedź nr 35

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy.

Pytanie nr 36

Czy istnieje możliwość, aby zapis w umowie, w paragrafie 3 ust. 3. otrzymał brzmienie: "Kwota wskazana w ust. 2 pkt. a) niniejszego paragrafu wyraża maksymalną wartość zamówienia, Zamawiający nie jest zobowiązany do wydatkowania jej w całości. Wykonawca nie będzie wnosił z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego żadnych

roszczeń. Zamawiający gwarantuje realizację umowy na poziomie minimum 90% wartości brutto określonej w paragrafie 3 ust.2 pkt. a) umowy.

Odpowiedź nr 36

Zamawiający **nie wyraża zgody** na powyższe zapisy.

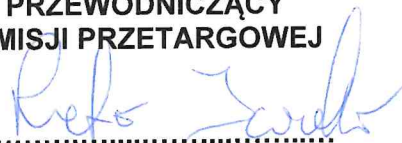
Pytanie nr 37

Czy jest możliwa zmiana zapisu w UMOWIE POWIERZENIA PRZETWORZENIA DANYCH OSOBOWYCH w § 4 ust. 4, tj. wydłużenie terminu zgłoszenia naruszenia bezpieczeństwa danych przez Podmiot przetwarzający z 24 godzin na 36 godzin. Zmiana ta może dać więcej czasu na dokładniejsze zidentyfikowanie i zgłoszenie potencjalnego incydentu, bez naruszenia zasad RODO.

Odpowiedź nr 37

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wydłużenie terminu zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ**



.....
p. Rafał IWAŃKÓW

wyk. w 1 egz.

Wyk Dorota Moryc, tel. 261-658-555

Wrocław 22.05.2025 r.

