

Nr sprawy: IR.7013...2024

Załącznik nr 9 do SWZ

**UMOWA Nr IR.272....2024****na wykonanie robót związanych z realizacją zadania pn.:****„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Bolesław, z zastosowaniem nowoczesnych opraw LED”**

Zawarta w dniu ..... w Bolesławiu pomiędzy Gminą Bolesław z siedzibą przy ul. Głównej 58, 32-329 Bolesław, NIP 6371997976, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 129 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Bolesław, z zastosowaniem nowoczesnych opraw LED”**,

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem inwestycji jest wymiana istniejących wyeksploatowanych i nieefektywnych opraw oświetlenia ulicznego na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED. Na terenie Gminy Bolesław, zgodnie z informacją potwierdzoną przez Tauron Nowe Technologie S.A. - ilość nieenergooszczędnych opraw na grudzień 2023 r. wynosiła 755 szt. (w tym: 51 stanowi własność JST). W wyniku wykonania audytu oświetlenia (z kwietnia 2024 r.) do wymiany jest 789 sztuk opraw oświetleniowych.

W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany będzie dokonać wymiany zinwentaryzowanych nieefektywnych energetycznie opraw, po uprzednim opracowaniu dokumentacji technicznej i uzyskaniu wymaganych uzgodnień oraz ewentualnych pozwoleń i decyzji/zgłoszeń.

Zainstalowane nowe oprawy oświetleniowe muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy i jednocześnie posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC+, ZD4i. Wymagany okres gwarancji dla zabudowanych opraw oświetleniowych wynosi co najmniej 60 miesięcy.

Wykonawca robót zobowiązany będzie również m.in. do organizacji placu budowy, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy na czas montażu nowych opraw, wywozu materiałów nieużytecznych, opracowania projektu organizacji ruchu oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.

Efektem zrealizowanej inwestycji będzie znaczne obniżenie energochłonności systemu zasilania lamp ulicznych, co przełoży się na znaczące obniżenie kosztów funkcjonowania oświetlenia w przestrzeni publicznej.

**3. Zakres inwestycji:**

1. Inwestycja przewiduje wymianę energochłonnych opraw oświetlenia ulicznego wyposażonych w sodowe źródła światła. Zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją w terenie, są to następujące ilości:

- oprawy oświetleniowe z sodowymi źródłami światła o mocy 70W: 22 szt.
- oprawy oświetleniowe z sodowymi źródłami światła o mocy 100W: 404 szt.

- oprawy oświetleniowe z sodowymi źródłami światła o mocy 125W: 17 szt.
- oprawy oświetleniowe z sodowymi źródłami światła o mocy 150W: 328 szt.
- oprawy oświetleniowe z sodowymi źródłami światła o mocy 250W: 18 szt.

Sumarycznie przewidzianych do wymiany jest 789 szt. opraw oświetleniowych z sodowymi źródłami światła.

2. Inwestycja przewiduje dostawę i montaż opraw oświetleniowych LED o podanych poniżej mocach:

- oprawy oświetleniowe LED o mocy maksymalnej 24,8 W: 32 szt.
- oprawy oświetleniowe LED o mocy maksymalnej 27,9 W 64 szt.
- oprawy oświetleniowe LED o mocy maksymalnej 31,1 W 186 szt.
- oprawy oświetleniowe LED o mocy maksymalnej 38,8 W 4 szt.
- oprawy oświetleniowe LED o mocy maksymalnej 44,1 W 35 szt.
- oprawy oświetleniowe LED o mocy maksymalnej 44,6 W 396 szt.
- oprawy oświetleniowe LED o mocy maksymalnej 50,4 W 39 szt.
- oprawy oświetleniowe LED o mocy maksymalnej 59,7 W 3 szt.
- oprawy oświetleniowe LED o mocy maksymalnej 79,0 W 30 szt.

Moc systemu oświetleniowego po modernizacji maksymalnie osiągnie wartość 32 240 W.

3. Zgodnie z zapisami art. 99 ust. 4 i ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne dla materiałów i/lub urządzeń, wskazanych w SWZ i w załączonej dokumentacji, spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, że wszelkie nazwy własne produktów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, użyte w dokumentacjach przetargowych lub innych częściach SWZ powinny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych produktów.

Operowanie nazwami konkretnych producentów materiałów i urządzeń ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania i określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały i urządzenia oferowane przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu.

4. **Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawierają, załączone do niniejszej SWZ:**

- Dokumentacja techniczna
  - Referencyjne obliczenia fotometryczne
  - Tabela do obliczeń fotometrycznych
  - Minimalne wymagania techniczne opraw LED
  - Przedmiar robót
- stanowiące załączniki od nr 12 do nr 16 do SWZ.

5. Zadanie będzie dofinansowane z **Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**, na podstawie promesy udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.

## § 2

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: **do 5 miesięcy od podpisania Umowy.**
2. Zamawiający przekaze, a Wykonawca przejmie teren budowy w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę uzgodnionego z firmą TAURON i Zamawiającym projektu wykonawczego.

**§ 3****Nadzór Inwestorski**

1. Z ramienia Zamawiającego:  
roboty **elektryczne** nadzorować będzie: .....  
posiadający uprawnienia .....  
zrzeszony .....
2. Inspektorzy Nadzoru są traktowani jako przedstawiciele Zamawiającego, będą oni działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac projektowych i budowlanych z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
  - b) sprawdzenia jakości wykonanych prac projektowych i budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór prac projektowych i budowlanych w sposób wskazany w §13 umowy - odbiory,
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu takiej zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

**§ 4****Kierownicy robót, Projektant**

1. Z ramienia Wykonawcy:
  - 1.1 **prace projektowe** wykonywać będzie: ..... - Projektant  
posiadający uprawnienia .....  
zrzeszony .....
  - 1.2 roboty **elektryczne** prowadzić będzie: ..... - Kierownik robót elektrycznych  
posiadający uprawnienia .....  
zrzeszony .....
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego poprzez zawarcie aneksu do umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami SWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami lub projektowania innej osoby.
5. Skierowanie do kierowania robotami lub projektowania innych osób niż wskazane w ust. 1 bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, przy zastosowaniu § 17 ust. 3 i ust. 4.

**§ 5****Ubezpieczenie**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty będące przedmiotem umowy, urządzenia i mienie ruchome związane z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.
4. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powyżej, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
8. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy ubezpieczeniowej jest krótszy niż okres wskazany w ust. 4 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu ochrony ubezpieczeniowej do przedstawienia Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłacenia składek ubezpieczeniowych, których termin wymagalności upłynął w dniu jej przedłożenia Zamawiającemu.
9. Opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności powyżej 30 dni będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy ze wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z §17.

## § 6

### Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających certyfikat, atest, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej umowy do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
4. Inspektor Nadzoru może w czasie realizacji zadania polecić:
  - 1) usunięcie z budowy materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową,
  - 2) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót budowlanych, jeżeli materiały lub jakość wykonania nie spełniają wymagań określonych przepisami lub niniejszą umową,
  - 3) usunięcie z budowy urządzeń, które nie odpowiadają wymaganiom jakościowym określonym przepisami lub niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa, atesty, certyfikaty dopuszczające materiał do obrotu i stosowania w budownictwie.

## § 7

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram realizacji całego zadania w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przedstawionego harmonogramu.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu we wskazanym wyżej terminie, będzie jednoznaczny z jego akceptacją.
4. Wykonawca opracuje harmonogram zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszej umowie, audycie oświetleniowym oraz w złożonej ofercie. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał kolejność wykonania prac montażowych, terminy rozpoczęcia i zakończenia ww. prac i dokumentacji projektowej, wartość poszczególnych dokumentacji i ww. robót oraz podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi.

## § 8

### Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,

- 2) przekazania Wykonawcy Dokumentacji Technicznej,
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej warunkami, dokumentacjami projektowymi, obowiązującymi przepisami oraz SWZ.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) pozyskanie i prowadzenia dziennika instalacji,
  - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy,
  - 4) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną i złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
  - 5) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
  - 6) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
  - 7) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym zabezpieczenie sprzętu i urządzeń,
  - 8) zgłoszenie oraz uzgodnienie zasad prowadzenia robót wraz ze zleceniem niezbędnych nadzorów właściwym dysponentom urządzeń obcych znajdujących się w kolizji z budowaną infrastrukturą lub w jej pobliżu,
  - 9) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 10) ponoszenie związanych z budową kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania budowy,
  - 11) opracowanie na własny koszt projektów zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem,
  - 12) oznakowanie miejsc robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu i otrzymanie tego oznakowania w należyтым stanie przez czas trwania budowy,
  - 13) zabezpieczenie terenu robót oraz jego oznakowanie i oświetlenie ostrzegawcze,
  - 14) pełnego ubezpieczenia budowy,
  - 15) koordynowanie prac Podwykonawców oraz dostawców materiałów,
  - 16) uzyskanie od Inspektora Nadzoru akceptacji materiałów i urządzeń przed zamówieniem ich u producenta,
  - 17) wykonywanie poleceń Inspektorów Nadzoru i Zamawiającego,
  - 18) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego oraz realizowanie uzgodnionych podczas ich trwania ustaleń oraz współpraca z wyznaczonymi przez Zamawiającego Inspektorami Nadzoru,
  - 19) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub zauważonych okolicznościach mogących wpłynąć na złą jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 20) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o potrzebie wykonania robót dodatkowych,
  - 21) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania.
  - 22) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę lub Podwykonawców robotami, w tym ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej wobec właścicieli lub użytkowników infrastruktury znajdującej się w obrębie prowadzonych prac, za jej dewastację lub uszkodzenie powstałe podczas realizacji prac będących przedmiotem umowy. W przypadku dochodzenia przez właściciela lub użytkownika infrastruktury roszczeń od Zamawiającego z tytułu jej dewastacji/uszkodzenia, Zamawiający wystąpi z regresem do Wykonawcy (np. poprzez wystawienie refaktury za powstałe szkody).
  - 23) zapewnienie odbioru odpadów przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia w zakresie zbierania i transportu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 24) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi częściowo elementami budowy do momentu spisania końcowego protokołu odbioru,
  - 25) w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 26) przygotowanie i przekazanie Inspektorowi Nadzoru pełnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i końcowego,

- 27) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji prac projektowych i robót budowlanych w uzgodnionym przez strony terminie,
- 28) zapewnienie finansowania robót do momentu ich ukończenia,
- 29) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Tauron i organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Realizację zadania objętego zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie \* lub przez Podwykonawców\* w części dotyczącej: (\*pozostawić właściwe)
  - a).....  
nazwa Podwykonawcy
  - b).....  
nazwa Podwykonawcy
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części Podwykonawcom obowiązują następujące zasady:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 3) Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowy w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  - 4) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
    - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
    - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    - a) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
    - b) gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
  - 7) Niezgłoszenie w terminie 14 dni:
    - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w pkt 4),
    - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6),uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu i Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów



- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
- 9) Jeżeli w umowie, o której mowa w pkt 8), termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 3 pkt 6 b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o dostawę lub usługi, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
  - 10) Wymagania określone w punktach 2) – 9) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  - 11) Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
    - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - 12) W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
  - 13) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  - 14) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 13), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 15) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
  - 16) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - 17) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego, przy czym w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  - 18) W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 17), Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 19) Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 20) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy albo konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  - 21) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom), o których

mowa w pkt 13), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

- 22) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo z umowy o zamówienie publiczne zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile zawiera ona szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z w/w umów (bez odsetek i kar umownych).
- 23) Przepis pkt 22) stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
- 24) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
- 25) Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę, Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
- 26) Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
- 27) Zasady określone w pkt 22-26 mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
- 28) Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
- 29) W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, niezgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 3, Zamawiający uznaje Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.
- 30) Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie łączne, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:  
Cena netto: ..... zł  
podatek VAT (23%) w wysokości : ..... zł  
Cena brutto: ..... zł  
Słownie złotych (brutto): .....
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) W cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić również wszelkie niezbędne koszty, w szczególności:
  - b) Koszty związane z wykonaniem projektu wykonawczego wraz z kosztem uzgodnień,



- c) koszty związane z organizacją oraz zagospodarowaniem i utrzymaniem zaplecza budowy na terenie objętym przedmiotem zamówienia,
  - d) zabezpieczenie robót pod względem bhp,
  - e) wszelkie prace porządkowe, w tym: koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
  - f) koszty wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy,
  - g) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów,
  - h) koszty związane z utrzymaniem ruchu publicznego w okresie trwania robót budowlanych, aż do zakończenia i odbioru końcowego,
  - i) sporządzenia planu BiOZ,
  - j) przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego,
  - k) napraw ewentualnych uszkodzeń budynków, budowli, wynikłe z prowadzonych robót,
  - l) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót budowlanych.
4. W przypadku robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym, a koniecznych do wykonania, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy płatny jest ze środków **Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6370** oraz w ramach planu finansowego Urzędu Gminy Bolesław z **Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6050** na rok 2025.  
W 2025 r.: **Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6370** - kwota.....; **Dz. 900, Rozdz. 90001, § 6050** - kwota.....
6. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zamawiający z udziału własnego na poczet realizacji inwestycji, udzieli Wykonawcy zaliczkę w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto zamówienia, tj. .... Wypłata zaliczki nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z terminem płatności do 30 dni od daty jej wystawienia. Pozostała część wynagrodzenia finansowana ze środków własnych i z Promesy zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku utraty dofinansowania inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 z winy Wykonawcy np. na skutek niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu całość kwoty dofinansowania, którego Zamawiający nie otrzymał ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład, na skutek okoliczności powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

## § 11

### Rozliczenie

- 1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, pomniejszonej o otrzymaną przez Wykonawcę zaliczkę na poczet realizacji inwestycji.
- 2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego dla każdego Zadania, objętego niniejszą umową. Protokół odbioru końcowego musi być zatwierdzony i podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3. Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 11 ust. 2 za wykonanie całego zamówienia, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 4. Za roboty niewykonane lub uznane za zbędne, choć objęte przedmiotem zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje. Decyzję w zakresie uznania robót za zbędne podejmował będzie Zamawiający przy współpracy z Inspektorem Nadzoru. Za roboty zbędne uznane zostaną roboty wykonane przez Wykonawcę, pomimo wskazań Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o odstąpieniu od konieczności ich wykonania w trakcie realizacji zamówienia. Na taką okoliczność Zamawiający sporządzi protokół konieczności.
- 5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot zamówienia jest przedłożenie zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich

faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców, iż należności Podwykonawców wymagalne na podstawie umów o podwykonawstwo, zostały w całości zapłacone przez Wykonawcę. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz Podwykonawców stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 13 - 19 Umowy.

6. Płatności będą dokonane ze środków własnych oraz po otrzymaniu środków z dofinansowania inwestycji z Programu Rządowego Funduszu „Polski Łąd”, na zasadach określonych w treści Promesy.

**Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu zaświadczenie z banku potwierdzające posiadanie środków, kopię umowy kredytowej lub innego dokumentu potwierdzającego zapewnienie finansowania inwestycji. Wysokość środków, jakie musi posiadać Wykonawca wynosi (80% x cena netto oferty), lecz nie więcej niż 1 147 600,00 zł.**

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej faktury częściowej lub końcowej, w zakresie wkładu własnego Zamawiającego - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada NIP: .....
9. Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław, NIP 637-19-97-976  
Odbiorca: Urząd Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław  
Adres do korespondencji i doręczania faktur: Urząd Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław.

## § 12

### Odbiory

1. Dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Tauron zrealizowana w ramach zadania zostanie odebrana przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty złożenia jej przez Wykonawcę, po zweryfikowaniu przez Inspektora Nadzoru jej zgodności z obowiązującymi przepisami, zapisami SWZ. Na tę okoliczność sporządzony będzie, podpisany przez obydwie strony, protokół odbioru dokumentacji projektowej, który nie będzie stanowił podstawy do wystawienia faktury.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dokumentacji projektowej (na etapie odbioru dokumentacji, lub w trakcie realizacji robót na podstawie opracowania) Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad i udzielenia stosownych wyjaśnień, na własny koszt, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku robót budowlanych ustala się odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, którego dokonuje Inspektor Nadzoru w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich do Inwestora.
4. Przewiduje się następujące odbiory przedmiotu zamówienia:
  - 4.1 Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu przedmiotu umowy, wykonaniu wszelkich wymaganych badań, prób oraz rozruchów wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
6. Z czynności odbioru końcowego, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który winien być podpisany przez obie strony umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas nastąpi odbiór i spisany zostanie protokół odbioru z usterkami, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad. Po usunięciu wad w wyznaczonym terminie, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony;

- b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad. Po usunięciu wad, Wykonawca ponownie zgłosi przedmiot Umowy do odbioru, przy czym za okres ten zostaną naliczone kary;
- c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia to:
  - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej materiałów. Kwota obniżenia ustalona będzie przez powołanego rzeczoznawcę, a koszty opinii ponosić będzie Wykonawca.
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
- 8. Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w protokole, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9. W przypadku wystąpienia wad podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w wysokości: .....zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone:
  - a) 70 % wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 i 4 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

### § 14

#### Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru, jak i ujawnione w czasie trwania rękojmi i gwarancji.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu** ..... [minimum 60 miesięcy] **miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego zadania.
3. **Strony zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy rozszerzają na okres udzielonej gwarancji**, o której mowa w ust. 2, o ile gwarancja została udzielona na okres dłuższy, niż 60 miesięcy.
4. W okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na czas potrzebny do usunięcia wad.
6. Wykonawca gwarantuje autoryzowany serwis gwarancyjny wraz z wymaganymi przeglądami gwarancyjnymi.
7. Jednostką serwisującą jest Wykonawca, który ponosi wszystkie koszty związane z naprawami w okresie gwarancyjnym oraz wykonaniem koniecznych przeglądów.

**§ 15****Kary umowne**

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust.2, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §10 ust.2,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2, liczony od upływu terminu określonego w §14 ust. 4, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 2,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust. 2.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - b) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w umowie o dostawę lub usługi, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności kar umownych z faktury Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na tę czynność zgodę.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

**§ 16****Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące i mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 15 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań, spowodowanego siłą wyższą.

**§ 17****Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu w terminie określonym w § 11 ust. 6 zaświadczenia z banku potwierdzającego posiadanie środków, kopii umowy kredytowej lub innego dokumentu potwierdzającego

- zapewnienie finansowania inwestycji, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z wyznaczeniem dodatkowego terminu na tę czynność,
- b) Wykonawca w terminie powyżej 30 dni nie przedłożył dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - e) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację zadania i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - f) pomimo pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - g) wystąpi okoliczność, opisana w § 4 ust. 5 lub § 5 ust. 9 albo § 9 ust. 3 pkt 20,
  - h) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

## § 18

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w wyniku:
- a) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:
    - długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, tj. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania, zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów atmosferycznych uniemożliwiających realizację zadania przez min. 5 dni,
    - konieczności wykonania prac nie związanych z inwestycją, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego, jeżeli prace te uniemożliwiają jednoczesną realizację przedmiotu zamówienia,
    - konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód, pozwoleń właściwych organów. W tym przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas niezbędny do pozyskania odpowiednio zgód lub pozwoleń,
    - wystąpienia dostaw dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
    - wystąpienia siły wyższej określonej w § 16 ust. 2, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

- b) zmiany wysokości wynagrodzenia, będącego wynikiem:
  - rozliczenia kosztorysowego,
  - konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych, a których wykonanie jest konieczne lub prac zaniechanych lub zbędnych,
  - ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- c) zmiany osób wymienionych w §4 ust. 1 umowy,
  - zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, określone w SWZ,
- d) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 19

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoby bezpośrednio odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego:  
Anna Piątek – Kierownik Referatu,  
Sebastian Szymczyk – Inspektor.
2. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy: .....

## § 20

### KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych)* informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Bolesław reprezentowanym przez Wójta Gminy, z siedzibą w Bolesławiu, ul. Główna 58.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Gminy Bolesław: adres e-mail: [iod@gminaboleslaw.pl](mailto:iod@gminaboleslaw.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, na podstawie art. 6 powołanego wyżej Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w punkcie 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Bolesław przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Gmina Bolesław.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
    - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
    - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
    - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
    - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
    - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
    - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,



- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
  - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
  - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę;
  - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
  - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w pozostałym zakresie przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana dobrowolnej zgody.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku, gdy zgodnie z ust. 1 nie nastąpi polubowne rozwiązanie sporu pomiędzy stronami w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia mediacji, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Integralną część umowy stanowi:
  - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - b) Dokumentacja Techniczna
  - c) Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - d) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....