

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### dla zadania pn.: „Nadzór inwestorski w branży elektrycznej na zadaniu nr 42078 KRAKÓW WOMP – Remont wnętrza budynków nr 31 i 34”

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w branży elektrycznej na zadaniu nr 42078 KRAKÓW WOMP – „Remont wnętrza budynków nr 31 i 34”.
2. Warunki Wykonawcy do pełnienia nadzoru:
  - 2.1 posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 2.2 przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
3. Termin realizacji:
  - 3.1 Rozpoczęcie usługi: dzień podpisania umowy.
  - 3.2 Zakończenie usługi: 30.11.2025 r.
  - 3.3 Rozliczenie finansowo – rzeczowe do 31.12.2025 r.
4. Szczegółowy zakres robót jest określony w kosztorysie ofertowym Wykonawcy Robót Elektrycznych (WRE) stanowiącym załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
5. Ogólne warunki pełnienia nadzoru:
  - 5.1 reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy poprzez sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych do ustawy, w tym: kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz umową Zamawiającego z WRE;
  - 5.2 co najmniej 1 pobyt w tygodniu na budowie w okresie realizacji robót budowlanych w branży elektrycznej oraz w dniach narad koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Ilość pobytów na budowie inspektora nadzoru, musi zapewnić stały, prawidłowy nadzór techniczny nad robotami i zabezpieczyć bieżące potrzeby wynikłe w trakcie realizacji umowy przez WRE;
  - 5.3 niezwłoczne stawienie się na budowie na wezwanie Zamawiającego;
  - 5.4 kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez kierownika budowy i nadzór autorski;
  - 5.5 sprawdzenie jakości wykonywanych robót budowlanych oraz materiałów, urządzeń przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 5.6 sprawdzenie, potwierdzanie i przekazanie Zamawiającemu wystawianych przez WRE dokumentów rozliczeniowych budowy pod względem zakresu rzeczowego i finansowego w oparciu o umowę oraz przydzielone limity finansowe w danym roku, w terminie do 7 dni przy fakturowaniu częściowym oraz 14 dni w przypadku faktury końcowej, od ich otrzymania od WRE, w tym
    - 5.6.1 weryfikowanie oraz potwierdzanie wystawianych przez WRE dokumentów finansowych, tj. faktur, kosztorysów ofertowych na roboty zamienne, zaniechane i dodatkowe pod względem zgodności z wykonanymi robotami danej branży, przedstawionymi w zaakceptowanych przez inspektora nadzoru książkach obmiaru oraz zgodności cen jednostkowych z kosztorysem ofertowym,
    - 5.6.2 sprawdzenie kompletności dokumentów wymaganych do faktury, tj.: protokołów zaawansowania robót, wykazu urządzeń wbudowanych

- podczas realizacji zadania, protokołu komisyjnego odbioru końcowego, wymaganych dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami, wymaganych oświadczeń;
- 5.7 sprawdzanie i potwierdzanie na bieżąco zgodności ze stanem faktycznym prowadzonej przez WRE książki (kart) obmiarów;
  - 5.8 sprawdzenie i odbiór robót budowlanych w branży elektrycznej ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach, nadzór nad tym by odbiory były prowadzone zgodnie z wymogami określonymi w przepisach, normach, dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
  - 5.9 informowanie Zamawiającego na piśmie o zagrożeniach terminowej realizacji robót budowlanych w branży elektrycznej i umowy;
  - 5.10 informowanie Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy błędach, brakach, usterkach, w tym dotyczących dokumentacji projektowej;
  - 5.11 opiniowanie:
    - 5.11.1 zgłaszanych przez WRE wniosków dotyczących realizowanego remontu, w terminie do 7 dni od ich otrzymania od WRE,
    - 5.11.2 zgłaszanych przez WRE robót dodatkowych oraz opracowań i rozwiązań zamiennych umożliwiających realizację robót, na warunkach określonych w umowie WRE,
    - 5.11.3 zamiennej i dodatkowej dokumentacji projektowo–kosztorysowej, jeżeli Zamawiający zaakceptuje lub zleci opracowanie takiej dokumentacji,
  - 5.12 opracowywanie:
    - 5.12.1 pisemnych wystąpień Zamawiającego do właściwego organu nadzoru budowlanego w razie stwierdzenia naruszenia prawa budowlanego przez WRE lub dopuszczenia do rażących uchybień technicznych powodujących zagrożenie obiektu budowlanego,
    - 5.12.2 pisemnych wystąpień Zamawiającego do użytkownika, WRE i innych stron procesu budowlanego w związku z przekazaniem placu budowy lub innymi sprawami dotyczącymi realizowanego zadania,
    - 5.12.3 pisemnych wystąpień do WRE i odpowiedzi na pisma kierowane przez WRE (na żądanie Zamawiającego) w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania żądania,
    - 5.12.4 protokołów konieczności dotyczących robót zamiennych, dodatkowych, zaniechanych, stosownie do postanowień umowy zawartej z WRE, przy współpracy z Zamawiającym, WRE (kierownikiem budowy, kierownikami robót), Projektantem (nadzór autorski projektanta branży elektrycznej), a w uzasadnionych przypadkach z Administratorem lub Użytkownikiem, według ustalonych przez Zamawiającego procedur i wzorów dokumentów;
  - 5.13 analizowanie i informowanie Zamawiającego o wynikach oraz wnioskach z analizy:
    - 5.13.1 zakresu i kosztów robót na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przy współudziale Wykonawcy oraz projektanta w ramach nadzoru autorskiego,
    - 5.13.2 kosztów robót zamiennych z kosztami robót przewidzianych w dokumentacji projektowo–kosztorysowej i kosztorysie ofertowym WRE,
    - 5.13.3 kosztów robót dodatkowych i zaniechanych w odniesieniu do wartości kosztorysowej i limitu finansowego,
    - 5.13.4 kosztów budowy, poprzez porównywanie wielkości rzeczywistych w stosunku do umownej wartości robót oraz terminów realizacji,
    - 5.13.5 stanu faktycznego na budowie i możliwości całkowitego zakończenia zadania w podanym terminie, w ciągu 7 dni po zgłoszeniu przez WRE gotowości do odbioru,
    - 5.13.6 stanu przygotowania przez WRE dokumentacji powykonawczej i dokumentów związanych z odbiorem końcowym robót i przedmiotu umowy, określonych przepisami państwowymi i resortowymi oraz wytycznymi Zamawiającego.

- 5.14 nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska przez wszystkich uczestników procesu remontowego, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne przepisy w tym zakresie;
  - 5.15 skuteczny nadzór nad zakresami wprowadzonych zmian, aby nie pociągały istotnej zmiany wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, Wykonawca zobowiązany będzie uprzedzić o powyższym fakcie Zamawiającego;
  - 5.16 wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także dotyczących odkrycia robót lub elementów zakrytych;
  - 5.17 udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiorze końcowym robót budowlanych;
  - 5.18 żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w branży elektrycznej w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
  - 5.19 zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotowego zadania oraz wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotowego zadania, niezależnie od formy przekazu informacji;
  - 5.20 egzekwowanie od WRE pełnej zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń, systemów i wyposażenia z obowiązującymi przepisami prawa, normami, dokumentacją projektową i STWiORB oraz umową zawartą przez Zamawiającego z WRE;
  - 5.21 Wykonawca po zakończeniu robót elektrycznych zobowiązany jest uczestniczyć w minimum dwóch przeglądach gwarancyjnych – po pierwszym roku eksploatacji i na miesiąc przed wygaśnięciem rękojmi na roboty elektryczne. Ponadto, każdorazowo w przypadku zgłoszenia stwierdzenia usterek lub wykrycia wad w zrealizowanych robotach elektrycznych, w trakcie całego okresu objętego gwarancją lub rękojmią. Za uczestnictwo w ww. przeglądach Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie;
  - 5.22 udział w spotkaniach koordynacyjnych dotyczących realizacji remontu, sporządzanie notatek z narad oraz egzekwowanie ustaleń;
  - 5.23 wypełnienie dodatkowych obowiązków związanych z realizacją remontu, które nie zostały ujęte w niniejszej Umowie, a są konieczne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 5.24 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rozliczenia finansowo–rzeczowego zadania w zakresie dotyczącym robót elektrycznych za rok 2025 uwzględniającego przyznany limit finansowy na rok 2025. Rozliczenie powinno zostać wykonane do końca grudnia 2025 r.
6. Ponadto w zakresie odbioru końcowego robót i przedmiotu umowy z WRE oraz rozliczenia końcowego zadania, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 6.1 sprawdzenie i weryfikacja dokumentacji powykonawczej z naniesionymi przez WRE nieistotnymi zmianami,
  - 6.2 sprawdzenie pozostałej dokumentacji związanej z odbiorem remontu przygotowanej przez wykonawcę stosownie do zakresu i charakteru robót, umowy z WRE, obowiązujących przepisów oraz wytycznych Zamawiającego, w tym:
    - 6.2.1 kompletności i zgodności oświadczeń kierownika robót ze stanem faktycznym, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego i umowy z WRE, na etapie rozpoczęcia, realizacji i odbioru końcowego remontu,
    - 6.2.2 świadectw jakości (certyfikatów) zastosowanych materiałów, wyrobów i elementów budowlanych,
    - 6.2.3 dziennika budowy,

- 6.2.4 wykazów wbudowanych maszyn, urządzeń, systemów z ich charakterystyką, instrukcjami obsługi i konserwacji oraz gwarancjami producentów (uwzględniając ewentualną konieczność cesji umów gwarancyjnych),
  - 6.2.5 wpisów do dziennika budowy dotyczące zgłoszenia obiektów do odbioru i wykonania robót zgodnie z projektami wykonawczymi,
7. Wykonawca nie jest upoważniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego:
- 7.1 zwalniać WRE z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy na roboty budowlane w branży elektrycznej;
  - 7.2 wprowadzać roboty zamienne, dodatkowe;
  - 7.3 wprowadzać zmian w technologii robót w szczególności zmian materiałów bez akceptacji Zamawiającego
8. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność zmiany zakresu rzeczowego, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z WRE, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania WRE poleceń realizacji robót zamiennych lub dodatkowych.

Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy Robót Elektrycznych

Opracował: