

**SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>1. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Podstawa opracowania .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Inwestor .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Stan istniejący .....</b>	<b>3</b>
4.1. Zestawienie istniejących pomieszczeń .....	3
<b>5. Stan projektowany .....</b>	<b>8</b>
5.1. Założenia programowe .....	8
5.2. Zatrudnienie .....	8
5.3. Zestawienie projektowanych pomieszczeń .....	8
5.4. Zakres planowanych prac .....	13
<b>6. Wykończenie wewnętrzne .....</b>	<b>14</b>
6.1. Ściany działowe .....	14
6.2. Posadzki .....	15
6.3. Sufity .....	15
6.4. Ściany wewnętrzne .....	15
6.5. Tynki wewnętrzne .....	15
6.6. Zabezpieczenia ścian .....	15
6.7. Izolacje przeciwwilgociowe .....	15
6.8. Stolarka okienna .....	15
6.9. Stolarka drzwiowa .....	15
6.10. Parapety .....	16
6.11. Obudowy pionów instalacyjnych .....	16
6.12. Nadproża .....	16
6.13. Uchwyty dla niepełnosprawnych .....	16
6.14. Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	16
<b>7. Instalacje przewidywane w niniejszym projekcie .....</b>	<b>16</b>
<b>8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe .....</b>	<b>16</b>
<b>9. Uwagi końcowe .....</b>	<b>16</b>

**SPIS RYSUNKÓW:**

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>		
INW-ARCH-001	RZUT PIWNICY	1:100
INW-ARCH-002	RZUT PARTERU	1:100
INW-ARCH-003	RZUT I PIĘTRA	1:100
PW-ARCH-001	RZUT PIWNICY – WYBURZENIA / ZAMUROWANIA	1:100
PW-ARCH-002	RZUT PARTERU – WYBURZENIA / ZAMUROWANIA	1:100
PW-ARCH-003	RZUT I PIĘTRA – WYBURZENIA / ZAMUROWANIA	1:100
PW-ARCH-004	RZUT PIWNICY – ARANŻACJA POMIESZCZEŃ	1:100
PW-ARCH-005	RZUT PARTERU – ARANŻACJA POMIESZCZEŃ	1:100
PW-ARCH-006	RZUT I PIĘTRA – ARANŻACJA POMIESZCZEŃ	1:100
PW-ARCH-007	RZUT PIWNICY – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
PW-ARCH-008	RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
PW-ARCH-009	RZUT I PIĘTRA – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
PW-ARCH-010	WYKOŃCZENIE ŚCIAN - SZCZEGÓŁ	1:50
PW-ARCH-011	RZUT PIWNICY – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
PW-ARCH-012	RZUT PARTERU – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
PW-ARCH-013	RZUT I PIĘTRA – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
PW-ARCH-014	RZUT PIWNICY – SUFITY PODWIESZANE	1:100
PW-ARCH-015	RZUT PARTERU – SUFITY PODWIESZANE	1:100
PW-ARCH-016	RZUT I PIĘTRA – SUFITY PODWIESZANE	1:100
PW-ARCH-017	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI ALUMINIOWYCH, PVC, STALOWYCH I DO POM. HIG.-SAN.	1:100
PW-ARCH-018	ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI PŁYTOWYCH I OKIEN	1:100
PW-ARCH-019	RZUT PRZYZIEMIA – WYBURZENIE POCHYLNI	1:100
PW-ARCH-020	RZUT PRZYZIEMIA PROJEKTOWANA POCHYLNIA	1:100
PW-ARCH-021	ROZWINIĘCIE POCHYLNI. WIDOKI 1-1 i 2-2	1:50
PW-ARCH-022	PRZEKRÓJ A-A	1:50
PW-KON-001	RZUT PIWNICY – NADPROŻA	1:100
PW-KON-002	RZUT PARTERU – NADPROŻA	1:100
PW-KON-003	RZUT I PIĘTRA – NADPROŻA	1:100
PW-KON-004	POCHYLNIA i SCHODY	1:20

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy dostosowania pomieszczeń ŚCP w celu utworzenia Oddziału Rehabilitacji psychiatrycznej oraz dostosowanie pomieszczeń i Kliniki Psychiatrii do wymagań związanych z prowadzoną działalnością edukacyjną i naukową w Morawicy zlokalizowanym na działce nr ewid. 343/22, obręb 0001 Morawica, ul. Spacerowa 5, 26-026 Morawica.

### 2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja
- Wizje lokalne obiektu oraz dokumentacja fotograficzna
- Przepisy techniczno – budowlane i obowiązujące normy

### 3. Inwestor

ŚWIĘTOKRZYSKIE CENTRUM PSYCHIATRII W MORAWICY

ul. Spacerowa 5,

26-026 Morawica

### 4. Stan istniejący

W chwili obecnej pomieszczenia przeznaczone pod dostosowanie dla potrzeb oddziału psychiatrii sądowej o podstawowym zabezpieczeniu użytkowane są jako oddział psychiatryczny.

#### 4.1. Zestawienie istniejących pomieszczeń

##### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nazwa kondygnacji	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PIWNICA			
	0.01	KORYTARZ	11,6
	0.02	KLATKA SCHODOWA	13,52
	0.03	KORYTARZ	86,3
	0.04	MAGAZYN	14,71
	0.05	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	11,32
	0.06	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	19,15
	0.07	UMYWALNIA MĘSKA	12,34
	0.08	WC PERSONELU	3,18
	0.09	SZATNIA PRACOWNIKÓW DAMSKA	25,29

**PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

TEMAT: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ ŚCP W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU

REHABILITACJI PSYCHIATRYCZNEJ ORAZ DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ I KLINIKI PSYCHIATRII DO WYMAGAŃ

ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ EDUKACYJNĄ I NAUKOWĄ



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

0.10	UMYWALNIA	13,01
0.11	P. PORZ.	3,57
0.12	PRZEDSIONEK	1,91
0.13	MAG. BIELIZNY BRUDNEJ	13,21
0.14	MAG. BIELIZNY CZYTEJ	13,32
0.15	POM.	9,14
0.15.1	POM.	3,68
0.17	CZYTELNIĄ - ŚWIETLICA	91,43
0.18	ZAPLECZE CZYTELNI	9,78
0.19	PRZEDSIONEK ZAPLECZA CZYTELNI	5,11
0.20	KORYTARZ	22,82
0.21	HALL	14,95
0.22	KLATKA SCHODOWA	4,93
0.23	MAGAZYNEK	6,5
0.24	WIATROŁAP	3,57
0.25	SALA WIDOWISKOWA	78,93
0.26	SCENA	18,01
0.27	ZAPLECZE SCENY	14,31
0.28	KORYTARZ	24,38
0.29	PRZEDS. WC	5,62
0.30	WC M	7,92
0.31	WC D+NPS	13,71
0.32	MAG. DEPOZYTÓW	14,42
0.33	SALA SEMINARIJNA	62,16
0.34	ROZDZIELNIA C.O.	15,23
0.35	POM. NA ODPADKI MEDYCZNE	9,01
0.36	ŚLUZA	5,14
0.37	PRO MORTE	18,95
0.38	SZYB WINDY	6,16

**708,29 m<sup>2</sup>**

## PARTER

1.01	PRZEDSIONEK	6,08
1.02	WC ODWIEDZAJĄCYCH	2,57
1.03	HALL + KLATKA SCHODOWA	49,53
1.04	SZYB WINDY	6,16
1.06	KORYTARZ	40,18
1.07	POKÓJ	19,26
1.08	DYŻURKA PIELEŃNIARSKA	12,38
1.09	SALA 3Ł	18,22
1.10	SALA 5Ł	33,49
1.11	ŁAZIENKA	16,49
1.12	ŚLUZA	3,66
1.13	IZOLATKA	10,07
1.14	WĘZEL SANITARNY	4,62
1.15	SALA 3Ł	20,55
1.16	KOMUNIKACJA	6,05
1.17	POM. PŁ. TERMOS.	2,47
1.18	WYDAWANIE POSIŁKÓW	13,55
1.19	HOLL - JADALNIA	56,58
1.19	ZWROT NACZYŃ	9,35
1.20	GABINET ODDZIAŁOWEJ	14,28
1.21	GABINET ZABIEGOWY	30,24
1.22	GABINET LEKARSKI	14,84
1.23	POM. BUTLI Z TLENEM	1,8
1.24	UMYWALNIA	14,76
1.25	WC PACJENTÓW	11,53
1.26	POKÓJ SOCJALNY	10,49
1.27	WC NPS	4,33
1.28	HOLL - POBYT DZIENNY	121,43
1.28.1	POMIESZCZENIE	6,77

**PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

TEMAT: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ ŚCP W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU

REHABILITACJI PSYCHIATRYCZNEJ ORAZ DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ I KLINIKI PSYCHIATRII DO WYMAGAŃ

ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ EDUKACYJNĄ I NAUKOWĄ



CANEAM Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

	1.29	POKÓJ PIELEŃNIAREK	16,49
	1.30	PALARNIA	15,41
	1.31	HOL POBYT DZIENNY	88,47
	1.32	MAG. BIELIZNY CZYSTEJ	2,8
	1.33	POKÓJ 3-ŁÓŻKOWY	18,66
	1.34	BRUDOWNIK	6,07
	1.35	ŚLUZA BRUDOWNIKA	2,84
	1.36	KOMUNIKACJA	3,99
	1.37	POM. PORZ.	6,45
	1.38	WC PERSONELU	3,56
	1.39	WC PERSONELU	3,5
	1.40	KLATKA SCHODOWA	14,39
	1.41	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY	30,07
	1.42	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY	30,41
	1.43	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY	30,24
	1.44	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY	31,16
	1.45	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY	30,07
	1.46	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY	30,07
	1.47	GAB. PSYCHOLOGA	14,34
	1.48	GAB. LEKARSKI	15,34
	1.49	SALA 5Ł.	32,84
	1.50	GABINET ORDYNATORA	17,18

**1 006,08 m<sup>2</sup>****I PIĘTRO**

	2.01	KLATKA SCHODOWA	26,53
	2.02	SZYB WINDY	6,16
	2.03	POKÓJ ODWIEDZIN	29,31
	2.04	WC ODWIEDZAJĄCYCH	2,72
	2.05	HOLL - JADALNIA	55,3
	2.06	KORYTARZ	39,93

**PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

TEMAT: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ ŚCP W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU

REHABILITACJI PSYCHIATRYCZNEJ ORAZ DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ I KLINIKI PSYCHIATRII DO WYMAGAŃ

ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ EDUKACYJNĄ I NAUKOWĄ



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

2.07	SALA 2Ł	19,27
2.08	DYŻURKA	12,41
2.09	SALA 3Ł	18,22
2.10	SALA 5Ł	33,43
2.11	ŁAZIENKA	16,49
2.12	ŚLUZA	3,66
2.13	IZOLATKA	10,05
2.14	WĘZEL SANITARNY	4,62
2.15	SALA 3Ł	20,31
2.16	WYDAWANIE POSIŁKÓW	20,27
2.17	ZWROT NACZYŃ	9,76
2.18	ŚLUZA	2,78
2.19	GABINET LEKARSKI	14,28
2.20	GABINET LEKARSKI	13,97
2.20.1	GABINET LEKARSKI	14,5
2.21	GAB. ZASTĘPCY ODDZIAŁOWEJ	14,84
2.22	POM. BUTLI Z TLENEM	1,8
2.23	UMYWALNIA	14,76
2.24	WC NPS	4,33
2.25	WC PACJENTÓW	11,41
2.26	POKÓJ SOCJALNY	13,53
2.27	SEKRETARKA MEDYCZNA	12,77
2.29	HOL - POBYT DZIENNY	116,5
2.30	POKÓJ PIELEŃNIAREK	15,47
2.31	PALARNIA	15,41
2.33	POKÓJ 3-ŁÓŻKOWY	18,37
2.34	BRUDOWNIK	6,07
2.35	ŚLUZA BRUDOWNIKA	2,84
2.36	KOMUNIKACJA	3,99
2.37	POM. PORZ.	6,45

	2.38	WC PERSONELU	3,56
	2.39	WC PERSONELU	3,5
	2.40	KLATKA SCHODOWA	14,39
	2.41	HOL - POBYT DZIENNY	88,47
	2.42	SALA 5Ł	30,58
	2.43	SALA 5Ł	30,6
	2.44	SALA 5Ł	30,24
	2.45	SALA 5Ł	30,52
	2.46	SALA 5Ł	30,32
	2.47	SALA 5Ł	30,04
	2.48	SALA 5Ł	30,52
	2.49	SALA 5Ł	30,24
	2.50	GABINET ZASTĘPCY ORDYNATORA	19,72
			<b>1 005,21 m<sup>2</sup></b>
			<b>2 719,58 m<sup>2</sup></b>

## 5. Stan projektowany

### 5.1. Założenia programowe

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie pomieszczeń w celu utworzenia Oddziału Rehabilitacji Psychiatrycznej oraz dostosowanie pomieszczeń i Kliniki Psychiatrii do wymagań związanych z prowadzoną działalnością edukacyjną i naukową.

### 5.2. Zatrudnienie

Istniejące zatrudnienie bez zmian.

### 5.3. Zestawienie projektowanych pomieszczeń

#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nazwa kondygnacji	Nr	Nazwa pomieszczenia	Typ podłogi	Powierzchnia
-------------------	----	---------------------	-------------	--------------

PIWNICA

	0.01	KORYTARZ		11,6
	0.02	KLATKA SCHODOWA		13,52
	0.03	KORYTARZ		86,3



**PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

TEMAT: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ ŚCP W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU

REHABILITACJI PSYCHIATRYCZNEJ ORAZ DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ I KLINIKI PSYCHIATRII DO WYMAGAŃ

ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ EDUKACYJNĄ I NAUKOWĄ



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

0.04	MAGAZYN		14,71
0.05	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA		11,32
0.06	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA		19,15
0.07	UMYWALNIA	gres	12,07
0.08	WC PERSONELU	gres	2,85
0.09	SZATNIA PRACOWNIKÓW DAMSKA		25,29
0.10	UMYWALNIA	gres	12,81
0.11	P. PORZ.		3,57
0.12	PRZEDSIONEK		1,91
0.13	MAG. BIELIZNY BRUDNEJ		13,21
0.14	MAG. BIELIZNY CZYSTEJ		13,32
0.15	POM.		9,14
0.15.1	POM.		3,68
0.17	CZYTELNIA - ŚWIETLICA		91,43
0.18	ZAPLECZE CZYTELNI		9,78
0.19	PRZEDSIONEK ZAPLECZA CZYTELNI		5,11
0.20	KORYTARZ		22,82
0.21	HALL		14,95
0.22	KLATKA SCHODOWA		4,93
0.23	MAGAZYNEK		6,5
0.24	WIATROŁAP		3,57
0.25	SALA WIDOWISKOWA		78,93
0.26	SCENA		18,01
0.27	ZAPLECZE SCENY		14,31
0.28	KORYTARZ		24,38
0.29	PRZEDS. WC		5,62
0.30	WC M	gres	7,32
0.31	WC D+NPS	gres	13,62
0.32	MAG. DEPOZYTÓW		13,64

**PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA: ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

TEMAT: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ ŚCP W CELU UTWORZENIA ODDZIAŁU

REHABILITACJI PSYCHIATRYCZNEJ ORAZ DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ I KLINIKI PSYCHIATRII DO WYMAGAŃ

ZWIĄZANYCH Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ EDUKACYJNĄ I NAUKOWĄ



CANEA Inżynieria i Komputery - Artur Polakowski

0.33	SALA SEMINARYJNA		46,12
0.33.1	MAGAZYN		15,15
0.34	ROZDZIELNIA C.O.		15,23
0.35	POM. NA ODPADKI MEDYCZNE		9,01
0.36	ŚLUZA		5,14
0.37	PRO MORTE		18,95
0.38	SZYB WINDY		6,16

**705,13 m<sup>2</sup>****PARTER**

1.01	PRZEDSIONEK		6,08
1.02	WC ODWIEDZAJĄCYCH		2,57
1.03	HALL + KLATKA SCHODOWA		49,53
1.04	SZYB WINDY		6,16
1.06	KORYTARZ		40,18
1.07	POKÓJ		19,26
1.08	DYŻURKA PIELEŃNIARSKA		12,38
1.09	SALA 3Ł		18,22
1.10	SALA 5Ł		33,49
1.11	POM. HIG.-SAN.	gres	15,65
1.12	ŚLUZA		3,66
1.13	IZOLATKA		10,07
1.14	POM. HIG.-SAN.	gres	4,48
1.15	SALA 3Ł		20,55
1.16	KOMUNIKACJA		6,05
1.17	POM. PŁ. TERMOS.		2,47
1.18	WYDAWANIE POSIŁKÓW		13,55
1.19	HOLL - JADALNIA		56,58
1.19	ZWROT NACZYŃ		9,35
1.20	GABINET ODDZIAŁOWEJ		14,28
1.21	GABINET ZABIEGOWY		30,24

1.22	GABINET LEKARSKI		14,84
1.23	POM. BUTLI Z TLENEM	gres	1,53
1.24	POM. HIG.-SAN. K	gres	14,19
1.26	POM. HIG.-SAN. NPS	gres	8,88
1.27	POM. HIG.-SAN. M	gres	15,71
1.28	HOLL - POBYT DZIENNY		120,21
1.28.1	POM. SOCJALNE	wykl. PVC	7,93
1.29	POKÓJ PIEŁĘGNIAREK		16,49
1.30	PALARNIA	wykl. PVC	10,37
1.30.1	GAB. LEKARSKI	wykl. PVC	10,02
1.31	HOLL - POBYT DZIENNY		82,23
1.32	MAG. BIELIZNY CZYSTEJ		2,8
1.33	POKÓJ 3-ŁÓŻKOWY		18,66
1.34	BRUDOWNIK		6,07
1.35	ŚLUZA BRUDOWNIKA		2,84
1.36	KOMUNIKACJA		3,99
1.37	POM. PORZ.		6,45
1.38	WC PERSONELU	gres	3,39
1.39	WC PERSONELU	gres	3,25
1.40	KLATKA SCHODOWA		14,39
1.41	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY		30,07
1.42	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY		30,41
1.43	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY		30,24
1.44	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY		31,16
1.45	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY		30,07
1.46	POKÓJ 5-ŁÓŻKOWY		30,07
1.47	GAB. PSYCHOLOGA		14,34
1.48	GAB. LEKARSKI		15,34
1.49	SALA 5Ł.		32,84
1.50	GABINET ORDYNATORA		17,18

1 000,76 m<sup>2</sup>

## I PIĘTRO

2.01	KLATKA SCHODOWA		26,53
2.02	SZYB WINDY		6,16
2.03	POKÓJ ODWIEDZIN		29,31
2.04	WC ODWIEDZAJĄCYCH		2,72
2.05	HOLL - JADALNIA		55,3
2.06	KORYTARZ		39,93
2.07	SALA 2Ł		19,27
2.08	DYŻURKA		12,41
2.09	SALA 3Ł		18,22
2.10	SALA 5Ł		33,43
2.11	POM. HIG.-SAN.	gres	15,65
2.12	ŚLUZA		3,66
2.13	IZOLATKA		10,05
2.14	POM. HIG.-SAN. NPS +W/W	gres	13,83
2.14	WĘŻEŁ SANITARNY		4,62
2.15	SALA 3Ł		20,31
2.16	WYDAWANIE POSIŁKÓW		20,27
2.17	ZWROT NACZYŃ		9,76
2.18	ŚLUZA		2,78
2.19	GABINET LEKARSKI		14,28
2.20	GAB. LEKARSKI	wykl. PVC	14,8
2.20.1	GAB. LEKARSKI	wykl. PVC	15,34
2.21	GAB. ZASTĘPCY ODDZIAŁOWEJ		14,84
2.22	POM. BUTLI Z TLENEM	gres	1,53
2.23	POM. HIG.-SAN. K	gres	14,19
2.24	POM. HIG.-SAN. M	gres	15,65
2.26	POM. SOCJALNE	wykl. PVC	11,3
2.29	HOL - POBYT DZIENNY	gres	115,21
2.30	P. pielęgniarci		9,36

2.30a	P. pielęgniarzy		5,84
2.31	PALARNIA	wykl. PVC	10,37
2.31.1	GAB. LEKARSKI	wykl. PVC	10,02
2.33	POKÓJ 3-ŁÓŻKOWY		18,37
2.34	BRUDOWNIK		6,07
2.35	ŚLUZA BRUDOWNIKA		2,84
2.36	KOMUNIKACJA		3,99
2.37	POM. PORZ.		6,45
2.38	WC PERSONELU	gres	3,39
2.39	WC PERSONELU	gres	3,25
2.40	KLATKA SCHODOWA		14,39
2.41	HOL - POBYT DZIENNY		82,23
2.42	SALA 5Ł		30,58
2.43	SALA 5Ł		30,6
2.44	SALA 5Ł		30,24
2.45	SALA 5Ł		30,52
2.46	SALA 5Ł		30,32
2.47	SALA 5Ł		30,04
2.48	SALA 5Ł		30,52
2.49	GABINET ZABIEGOWY		30,24
2.50	GABINET ZASTĘPCY ORDYNATORA		19,72

1 000,70 m<sup>2</sup>2 706,59 m<sup>2</sup>

#### 5.4. Zakres planowanych prac

##### Prace demontażowe:

- Demontaż krat okiennych w łazienkach,
- Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w łazienkach,
- Demontaż stolarki okiennej w łazienkach,
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- Demontaż ścianek PCV
- Wyburzenie ścian działowych murowanych,
- Demontaż ścian działowych z płyt g-k,
- Demontaż sufitów podwieszanych z płyt g-k,

- Demontaż zabudów z płyt g-k,
- Demontaż istniejących odbojnic oraz zabezpieczeń narożników na komunikacji i w pomieszczeniach,
- Skucie płytek na ścianach i posadzkach w łazienkach oraz palarni,
- Lokalne skucie tynku na ścianach,
- Wykucie z muru nadproży na otworami drzwiowymi,
- Poszerzenie otworów pod montaż drzwi,
- Demontaż białego montażu,
- Demontaż wszystkich elementów kolidujących z planowaną adaptacją,
- Skucie w piwnicy w remontowanych łazienkach i pomieszczeniach mokrych warstw posadzkowych na potrzeby wykonania nowej kanalizacji
- Rozbiórka istniejącej pochylni dla niepełnosprawnych przed budynkiem wraz z balustradami

**Prace budowlane:**

- Naprawa i uzupełnienie powierzchni ścian,
- Naprawa i uzupełnienie powierzchni sufitów,
- Naprawa i uzupełnienie lokalne posadzek,
- Wykonanie ścian działowych murowanych,
- Wykonanie gładzi na ścianach,
- Wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych w łazienkach,
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek gresowych w łazienkach i palarni,
- Naprawa lokalna uszkodzonych płytek przy punktach wodnych
- Malowanie ścian,
- Wykonanie gładzi na sufitach,
- Malowanie sufitów,
- Wykonanie zabezpieczenia narożników oraz ścian (opaski i narożniki),
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z ościeżnicami,
- Montaż ścianek aluminiowych,
- Montaż stolarki okiennej,
- Wykonanie sufitów podwieszanych modułowych zwykłych na korytarzu,
- Montaż nadproży stalowych i ceramicznych,
- Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w łazienkach
- Czyszczenie i malowanie krat,
- Montaż uprzednio zdemontowanych krat,
- Naprawa elewacji po montażu okien
- Wykonanie nowych zabudów pionów,
- Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych w wc,
- Montaż ścianki mobilnej w pomieszczeniu sali widowiskowej
- Wykonanie nowej pochylni dla niepełnosprawnych przed budynkiem wraz z balustradami.
- Naprawa elewacji po rozbiórce pochylni.

Szczegółowy opis prac instalacyjnych w projektach branżowych.

**6. Wykończenie wewnętrzne****6.1. Ściany działowe**

Ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 6 i 12cm.

## 6.2. Posadzki

Rodzaj posadzek w poszczególnych pomieszczeniach wg metryczek pomieszczeń na rzutach.

Cokoły należy wykonać z materiałów takich jak projektowane posadzki wysokości 10cm.

Płytki gresowe układać na wcześniej skutej warstwie wykończeniowej.

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

## 6.3. Sufity

Sufity podwieszone modułowe 600x600mm; mineralne, podkonstrukcja systemowa ze stali ocynkowanej, gładki. Kolor biały, z powłoką nieprzyciągającą kurzu.

Sufity wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

## 6.4. Ściany wewnętrzne

We wszystkich pomieszczeniach oraz na komunikacji lamperia z farby olejnej do wysokości 1,7m a powyżej farba lateksowa odporna na ścieranie i mycie łagodnymi detergentami, stosowana w szpitalnictwie, posiadająca odpowiednie atesty.

W pomieszczeniach sanitarnych zastosowano płytki gresowe do pełnej wysokości.

Przy punktach wodnych fartuch z istniejących płytek.

Wykończenie wewnętrzne ścian zgodnie z projektem.

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

## 6.5. Tynki wewnętrzne

Ubytki w tynkach na ścianach istniejących należy uzupełnić a następnie wykończyć gładzią gipsową, kładzioną z zastosowaniem narożników aluminiowych.

Na ścianach i zabudowach gipsowo-kartonowych tynki gipsowe, szpachlowane dwukrotnie.

Piony i poziomy instalacji sanitarnych we wszystkich pomieszczeniach kryte.

Przewody instalacyjne w zależności od wytycznych instalacyjnych zaizolować cieplnie kształtkami z pianki lub wełną mineralną.

## 6.6. Zabezpieczenia ścian

W celu zabezpieczenia ścian zaprojektowano panel ochronny PVC.

Zabezpieczenie narożników wypukłych za pomocą wzmocnionych narożników PVC.

Szczegóły ścian wg. części rysunkowej.

## 6.7. Izolacje przeciwwilgociowe

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać folię w płynie wraz z uszczelnieniem narożników taśmą.

## 6.8. Stolarka okienna

Stolarkę okienną zaprojektowano z PVC o współczynniku przenikania  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Stolarka okienna wg zestawienia wg. części rysunkowej.

## 6.9. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne płytowe z okleiną HPL i ościeżnicami stalowymi, regulowanymi.

Drzwi do sanitariatu muszą posiadać dolne nawietrzaki umożliwiające napływ odpowiedniej ilości powietrza do pomieszczenia i muszą być wyposażone w samozamykacze.

Szczegółowy opis stolarki wg zestawienia wg. części rysunkowej.

## 6.10. Parapety

Parapety wewnętrzne wykonane z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych (np. z konglomeratu).

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej gr. 0,7 mm, powlekanej.

## 6.11. Obudowy pionów instalacyjnych

Zabudowy pionów wykonać w klasie EI60 np. z płyty GKF 2x12,5mm. wraz z systemowym rusztem stalowym.

## 6.12. Nadproża

Nadproże ceramiczne i stalowe wykonać w istniejących ścianach nad nowoprojektowanymi drzwiami. Nadproża stalowe zaprojektowane zostały z dwóch ceowników C160 spiętych prętami Ø16.

## 6.13. Uchwyty dla niepełnosprawnych

W toalecie i wc przewidziano atestowane pochwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej.

### UWAGA:

Na drogach ewakuacyjnych do wykończenia wewnątrz stosować materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Do wykończenia wewnątrz stosować tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudności zapalności, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące.

## 6.14. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez nowoprojektowaną pochylnię przy budynku.

## 7. Instalacje przewidziane w niniejszym projekcie

Dla budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wod.-kan.,
- instalacja c.o.,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wentylacji mechanicznej
- instalacje teletechniczne

## 8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Bez zmian.

## 9. Uwagi końcowe

- Niniejszy projekt architektoniczny jest integralną częścią pełnobrańowego projektu wykonawczego.
- Wszystkie wymiary podane zostały w systemie metrycznym. Podstawowe wymiary podane zostały w centymetrach, a oznaczenia poziomów w metrach.
- Specyfikacje i opisy uwzględniają standard minimalny dla materiałów i instalacji niezbędny do właściwego funkcjonowania projektowanego budynku.



Wykonawca może zaproponować alternatywne rozwiązania pod warunkiem zachowania minimalnych lub wyższych parametrów równoważnych.

- Wszystkie proponowane przez wykonawcę rozwiązania będą przedłożone inwestorowi do ostatecznej akceptacji.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, należy zgłosić je projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Rysunki warsztatowe i szczegółowe rozwiązania techniczne wykonawca robót budowlanych przedstawi do zatwierdzania kierownikowi projektu
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.

funkcja	imię i nazwisko, nr uprawnień	data	podpis
Projektant architektura	mgr inż. Andrzej Wojarski KL-32/89	10.2023	
Projektant konstrukcja	mgr inż. Artur Polakowski SWK/0083/POOK/05	10.2023	

## **B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**