

FORMULARZ OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i dachu w budynku mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : ul. Zamkowa 16a, 65-086 Zielona Góra
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Zamkowa 16a, 65-086 Zielona Góra
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Walkowiak
DATA OPRACOWANIA : czwartek, 2 listopad 2023 r

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Informacje dla Oferentów:

- 1) Ilości przedmiarowe są ilościami uzyskanymi z dokumentacji projektowej na podstawie cyfrowego przedmiaru z programu AutoCad i plików PDF i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od przyjętej technologii wykonania robót
- 2) Formularz ofertowy robót powinien być odczytywany w powiązaniu z projektem w zakresie uwzględniającym specyfikę wykonywanych robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać oraz sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.
- 3) Ilości przedmiarowe zawarte w formularzu ofertowym są tylko i wyłącznie elementami pomocniczymi przy składaniu oferty na wykonanie zadania.

OPRACOWAŁ:

INWESTOR :

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
1		Roboty rozbiórkowe				
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	34,52		
d.1	0545-04					
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	22,73		
d.1	0545-06					
3	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	65,54		
d.1	0545-08					
4	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²	219,88		
d.1	0518-04					
5	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3	m ²	219,88		
d.1	0518-05					
6	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu	m ²	219,88		
d.1	0441-02					
7	KNR-W 4-03	Demontaż numeru budynku z elewacji budynku	kpl.	2,00		
d.1	1133-08					
8	KNR-W 4-01	Demontaż tabliczek z elewacji budynku	szt.	5,00		
d.1	1306-02					
9	KNR-W 4-01	Demontaż uchwyty z elewacji budynku	szt.	4,00		
d.1	1306-02					
10	KNR-W 4-01	Demontaż kominków wentylacyjnych z elewacji budynku	szt.	1,00		
d.1	1306-02					
11	KNR-W 4-01	Demontaż metalowego stelaża nad drzwiami przy wejściu do budynku z elewacji budynku (materiał do ponownego montażu)	szt.	1,00		
d.1	1306-02					
12		Demontaż skrzynki telekomunikacyjnej z elewacji budynku	szt.	1,00		
d.1	analiza indywidualna					
13		Demontaż szafki gazowej z elewacji budynku	szt.	1,00		
d.1	analiza indywidualna					
14		Rozebranie parapetów zewnętrznych	m ²	7,62		
d.1	analiza indywidualna					
15	KNR-W 4-01	Demontaż wyłazu dachowego	szt.	1,00		
d.1	0353-03					
16	KNR 0-23	Demontaż płyt dociepleniowych ze ściany budynku	m ²	3,48		
d.1	2612-01 kalk. własna					
17	KNR-W 4-01	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m ²	szt.	11,00		
d.1	0353-03					
18	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m ² (materiał do ponownego montażu)	szt.	2,00		
d.1	0353-07					
19	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	7,29		
d.1	0109-09					
20		Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m ³	7,29		
d.1	analiza indywidualna					
21	KNR 4-04	Wywiezienie papy z robót rozbiórkowych w miejsce utylizacji	kg	4 397,60		
d.1	1107-01					
22		Koszt utylizacji papy w miejscu utylizacji	kg	4 397,60		
d.1	analiza indywidualna					
23	KNR 4-04	Wywiezienie złomu z robót rozbiórkowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego	kg	562,55		
d.1	1107-01					
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2		Remont dachu				
24		Uzupełnienie nieznacznych pęknięć w drewnie konstrukcyjnym dachu dwuskładnikową szpachlą do drewna	kpl	1,00		
d.2	analiza indywidualna					
25	KNR 4-01	Odgrzybianie elementów drewnianych konstrukcyjnych więźby dachowej	m ²	211,29		
d.2	0610-02					

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
26 d.2	KNR 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja konstrukcji drewnianej dachu	m ²	211,29		
27 d.2	KNR AT-27 0509-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych w jednej warstwie grub. 20 cm	m ²	219,88		
28 d.2	KNR AT-27 0509-02	Ułożenie folii paroizolacyjnej	m ²	219,88		
29 d.2	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m ²	219,88		
30 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	219,88		
31 d.2	KNR 0-22 0529-03	Obróbki dachowe włązów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obwodu	3,60		
32 d.2	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb	9,35		
33 d.2	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	mb obwodu	14,22		
34 d.2	KNR K-05 0205-03	Obróbka blacharskie kominów z montażem listwy dociskowej	m	14,22		
35 d.2	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk	m ²	44,77		
36 d.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłaz dachowy	szt	1,00		
37 d.2	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 125 mm z blachy tytan-cynk	m	34,52		
38 d.2	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy z blachy tytan-cynk 125/100 mm	szt.	3,00		
39 d.2	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko rynny fi 125 mm z blachy tytan-cynk	szt.	6,00		
40 d.2	KNR K-05 0501-05	Montaż rynien dachowych - narożnik zewnętrzny	szt.	2,00		
41 d.2	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm z blachy tytan-cynk	m	22,73		
42 d.2	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko rury spustowej fi 100 mm z blachy tytan-cynk	szt.	6,00		
43 d.2	KNR K-05 0502-04	Montaż rur spustowych - trójnik rury spustowej tytan-cynk	szt.	1,00		
44 d.2	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - wylewka rury spustowej fi 100 mm z blachy tytan-cynk	szt.	3,00		
45 d.2	analiza indywidualna	Demontaż oraz ponowny montaż instalacji odgromowej na dachu budynku	kpl	1,00		
Razem dział: Remont dachu						
3		Remont kominów				
46 d.3	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³	2,49		
47 d.3	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³	0,75		
48 d.3	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	3,24		
49 d.3	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m ³	3,24		
50 d.3	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne kominów	m ²	27,57		
51 d.3	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na kominach	m ²	27,57		
52 d.3	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych kominów	m ²	27,57		
53 d.3	KNR K-04 0202-02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych kominów bez gruntowania	m ²	27,57		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
54 d.3	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.	5,00		
Razem dział: Remont kominów						
4		Remont elewacji				
55 d.4	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²	56,20		
56 d.4	analiza indywidualna	Rekonstrukcja uzupełnienie ubytków gzymsów metodami z narzutu i ciągnioną wykorzystując zaprawy KEIM Kalkputz Grob i powierzchniowo KEIM Universalputz Fein z wcześniejszym za-gruntowaniem powierzchni detalu preparatem KEIM Spezial Fixativ	kpl.	1,00		
57 d.4	KNR-W 4-01 0737-01	Usunięcie tynku nakrapianego cementowego z elewacji budynku metodą mechaniczną ścieraną	m ²	339,03		
58 d.4	KNR 9-24 0101-05 kalk. własna	Zmycie mechaniczne elewacji myjką bez ciśnienia z użyciem wody ciepłej	m ²	339,03		
59 d.4	KNR AT-26 0101-01	Skucie wszystkich tynków do wysokości 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń (przyjęto wys. 1,5 m) oraz przyjęto 50% powierzchni tynków z pozostałej części elewacji	m ²	206,32		
60 d.4	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisko	m ³	7,52		
61 d.4	analiza indywidualna	Koszt utylizacji gruzu i materiałów z robót rozbiórkowych na wysypisku	m ³	7,52		
62 d.4	KNR AT-26 0101-02	Usunięcie zmurzałych spoin w murach z cegły (przyjęto 30% powierzchni ścian)	m ²	101,71		
63 d.4	KNR AT-26 0101-05	Reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²	101,71		
64 d.4	KNR AT-26 0102-04	Impregnacja biobójcza natryskowa preparatem KEIM Sikagard 715-W (przyjęto 30% powierzchni ścian i ościeży)	m ²	101,71		
65 d.4	KNR AT-26 0201-03	Izolacyjny tynk cokołowy KEIM PorosanTrass-Zementputz, nakładany ręcznie w przyziemnej części budynku	m ²	24,54		
66 d.4	KNR AT-27 0201-01	Nałożenie warstwy uszczelniającej ze szlamu KEIM Porosan Dichtungsschlämme w przyziemnej części budynku	m ²	24,54		
67 d.4	KNR AT-26 0201-01	Obrzutka półkryjąca KEIM PorosanTrass-Zementputz w przyziemnej części budynku	m ²	24,54		
68 d.4	KNR AT-26 0201-03	Tynk podkładowy KEIM Porosan Ausgleichputz (przyjęta grubość 10 mm jako wyrównanie powierzchni) w przyziemnej części budynku	m ²	24,54		
69 d.4	KNR AT-26 0201-04	Nałożenie dwóch warstw tynku renowacyjnego KEIM Porosan Trass Sanierputz w przyziemnej części budynku	m ²	24,54		
70 d.4	KNR AT-26 0101-07	Uzupełnienie tynków na pozostałej części elewacji tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym KEIM NHL Kalkputz Grob (przyjęto grubość 15 mm)	m ²	181,78		
71 d.4	KNR AT-26 0301-01	Gruntowanie podłoża preparatem KEIM Putzgrund MT całej powierzchni elewacji	m ²	339,03		
72 d.4	KNR AT-26 0201-03	Nałożenie tynku cienkowarstwowego wapienno-cementowego z dodatkiem włókien zbrojących KEIM Universalputz na całej powierzchni elewacji	m ²	339,03		
73 d.4	KNR 0-23 2612-06	Zatopienie siatki z włókna szklanego w miejscach dużych spękań i zarysowań (przyjęto na całej powierzchni istniejącego, nieodbitego tynku)	m ²	132,71		
74 d.4	KNR AT-26 0303-01	Wykonanie warstwy wierzchniej - dwukrotnie malowanie farbą zolowo - krzemianową KEIM Soldalit z gruntowaniem podłoża materiałem KEIM Soldalit Fixativ	m ²	339,03		
75 d.4	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni cokołu od strony ulicy	m ²	15,21		
76 d.4	KNR AT-40 0401-01	Izolacja z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie (zabezpieczenie parapetów oraz powierzchni poziomych)	m ²	22,33		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
77 d.4	analiza indywidualna	Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powleka-nej z montażem taśmy uszczelniającej - rozprężnej	m	13,35		
78 d.4	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk	m ²	20,77		
79 d.4	KNR-W 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.	1,00		
80 d.4	analiza indywidualna	Malowanie elementów stalowych (np. skrzynek elektrycznych)	kpl.	1,00		
81 d.4	KNNR 5 0502-01	Numer budynku podświetlany	kpl.	1,00		
82 d.4	KNR-W 2-02 1219-08	Tabliczka z numerem budynku	szt.	1,00		
83 d.4	KNR-W 2-02 1219-08	Tabliczki oznaczeniowe (gaz lub woda)	szt.	5,00		
84 d.4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	1,00		
85 d.4	analiza indywidualna	Uporządkowanie kabli na elewacji budynku	kpl	1,00		
86 d.4	KNR-W 2-02 1039-01	Okna PCV o powierzchni do 1.0 m2 (okno O1 i O2a, O2b, O2c)	m ²	4,03		
87 d.4	analiza indywidualna	Renowacja drzwi wejściowych do budynku (3 sztuki)	kpl.	1,00		
88 d.4	analiza indywidualna	Renowacja stalaza znajdującego się nad wejściem do budynku wraz z jego montażem	kpl.	1,00		
89 d.4	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat z przygotowaniem pod-łoża	m ²	3,00		
90 d.4	KNR-W 2-02 1210-02	Montaż krat okiennych z demontażu	m ²	3,00		
91 d.4	analiza indywidualna	Montaż kalców odstaszających gołębie na parapetach okien stru-chowych	mb	11,70		
92 d.4	analiza indywidualna	Wymiana drzwiczek w szafce na drzwiczki w kolorze budynku	szt.	1,00		
93 d.4	analiza indywidualna	Remont drewnianego gzymsu wieńczącego budynek	m ²	25,71		
94 d.4	analiza indywidualna	Renowacja i uzupełnienie detali architektonicznych - kroksztyny	kpl.	1,00		
95 d.4	analiza indywidualna	Renowacja i uzupełnienie pozostałych detali architektonicznych - elementy pod i nadokienne	kpl.	1,00		
96 d.4	KNR 9-24 0209-06	Wykonanie boniowania	m	164,47		
Razem dział: Remont elewacji						
5		Remont wykusza				
97 d.5	KNR 19-01 1021-01 kalk. własna	Ręczne zmatowienie i oczyszczenie części elewacji drewnianej	m ²	24,76		
98 d.5	KNR-W 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja środkiem przeciwgrzybicznym	m ²	24,76		
99 d.5	KNR-W 4-01 0627-03	Dwukrotna impregnacja bejcą podkładową części frontowej wy-kusza	m ²	7,39		
100 d.5	KNR-W 4-01 0627-03 kalk. własna	Dwukrotne malowanie lakierem nawierzchniowym części fronto-wej wykusza	m ²	7,39		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Przedmiar	Cena jedn.	Wartość
101 d.5	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²	17,37		
102 d.5	KNR AT-31 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 20 cm od spodu wykusza drewnianego	m ²	17,37		
103 d.5	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt z wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m ² do podłoża	m ²	17,37		
104 d.5	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²	17,37		
105 d.5	KNR AT-31 0501-01	Warstwa gruntująca na ścianach	m ²	17,37		
106 d.5	KNR AT-31 0501-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy wykonany ręcznie na ścianach	m ²	17,37		
107 d.5	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną stalowego podciągu z przygotowaniem podłoża	m ²	2,86		
Razem dział: Remont wykusza						
6		Rusztowanie				
108 d.6	KNR AT-05 1651a-02	Rusztowania ramowe elewacyjne	m ²	364,96		
109 d.6	KNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²	364,96		
110 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107)				
111 d.6	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu	kpl.	1,00		
Razem dział: Rusztowanie						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: