

Nr rej. 301 /2024
ZAMPUB.2610.2.2024

Gdańsk, 2024.02.01

Odpowiedzi na pytania od 3 do 18
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/TP/2/2024
Roboty budowlane – Remont piwnic i garaży w budynku Wojewódzkiej i Miejskiej
Biblioteki Publicznej w Gdańsku przy Targu Rakowym 5/6, adaptacja na funkcje
magazynowe

Dotyczy: Roboty budowlane – Remont piwnic i garaży w budynku Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gdańsku przy Targu Rakowym 5/6, adaptacja na funkcje magazynowe

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna w Gdańsku na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej Pzp udziela poniższych odpowiedzi na pytania wykonawców.

Pytanie 3.

Zamawiający określa jednorazową zapłatę wynagrodzenia. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń fakturami przejściowymi w zależności od zaawansowania prac?

Odpowiedź 3.

Nie.

Pytanie 4.

Zestawienie stolarki nie pokrywa się z rzutem A01.

Według zestawienia drzwi D4 powinna być 4szt, według rysunku A01 jest 1szt

Według zestawienia drzwi D6 powinno być 6szt, według rysunku A01 są 3szt

Według zestawienia drzwi D7 powinno być 4szt, według rysunku A01 jest 1szt Proszę o doprecyzowanie ile jakich drzwi należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź 4.

Prawidłowa liczba drzwi D4 – 1 szt. Prawidłowa liczba drzwi D6 – 3 szt.

Prawidłowa liczba drzwi D7 – 1 szt.

Pytanie 5.

Zestawienie stolarki zakłada drzwiczki rewizyjne sztuk 6, w przedmiarze robót jest 8szt. Jaką ilość należy wycenić?

Odpowiedź 5.

Podstawą oferty jest dokumentacja projektowa. Przedmiar służy jako uzupełnienie. Należy przyjąć liczbę drzwiczek zgodnie z zestawieniem stolarki – 6 sztuk.

Pytanie 6.

Czy istnieje możliwość udostępnienia przedmiarów robót na roboty wymienione w dokumentacji?

Odpowiedź 6.

W załączeniu WiMBP **przekazuje przedmiary edytowalne**. Jednocześnie informuję, że w ogłoszonym postępowaniu zostały załączone przedmiary w formacie pdf. - - 6 WMBP TR - PIWNICA - 4 PR.pdf.

Pytanie 7.

Przedmiar robót w zakresie sufitów nie pokrywa się z projektem (rys. Wn01). Wycenę należy sporządzić na podstawie przedmiaru czy zgodnie z projektem?

Odpowiedź 7.

Podstawą oferty jest dokumentacja projektowa. Przedmiar służy jako uzupełnienie. Należy przyjąć ilości zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie 8.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość fakturowania etapowego?

Odpowiedź 8.

Nie.

Pytanie 9.

Proszę o wyjaśnienie co w przypadku braków w przedmiarze? Dot. np. zakresu posadzek. Przedmiar zakłada posadzki od P1 do P5. Projekt zakłada zaś posadzki P1 do P12. Jest to olbrzymi brak w przedmiarze wymagający dodania kilkunastu pozycji. W dodatku w poz 180 przedmiaru robót występuje błąd w obmiarze - według załączonego projektu posadzka P1 występuje tylko w pom. -1.17 o pow. 44,62m², a nie jak w przedmiarze na powierzchni 463,05m²

Odpowiedź 9.

Przedmiar uprościł złożoność występujących posadzek do pozycji P1. Podstawą oferty jest dokumentacja projektowa. Przedmiar służy jako uzupełnienie. Należy przyjąć ilości zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie 10.

Według projektu belka PS1.1 ma długość 2,56. W przedmiarze liczona jest długość 2,06. Proszę o aktualizację przedmiaru.

Odpowiedź 10.

Podstawą oferty jest dokumentacja projektowa. Przedmiar służy jako uzupełnienie. Należy przyjąć długość zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 11.

W przedmiarze robót nie skalkulowano nadproży NS 1.5, NS1.6, NS 1.7. Proszę o aktualizację przedmiaru

Odpowiedź 11.

Podstawą oferty jest dokumentacja projektowa. Przedmiar służy jako uzupełnienie. Należy przyjąć ilości zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie 12.

Według projektu ściana SZ-01 ma grubość 30cm. W przedmiarze kalkulowana jest grubość 20cm. Proszę o aktualizację przedmiaru

Odpowiedź 12.

Podstawą oferty jest dokumentacja projektowa. Przedmiar służy jako uzupełnienie. Należy przyjąć grubości zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie 13.

Na rysunkach dołączonych do postępowania w tabeli pomieszczeń brak pomieszczenia -1.22 wspomnianego wielokrotnie w przedmiarach jako powierzchnia 30,90m². Co daje łączną powierzchnię pomieszczeń 615,80m². Domyślam się że chodzi o pomieszczenie obok 1.21 i 1.01. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź 13.

Pomieszczenie -1,22 na pewnym etapie projektowym zostało zaliczone do pomieszczenia -1,23 (Komunikacja) i w ostatecznej formie projektu przestało zaliczać się do zestawienia. Ostateczna suma powierzchni 584,90m² podana w zestawieniu Rys A01 jest powierzchnią prawidłową.

• **Pytanie 14.**

Według rys. Wn03 i A00 wszystkie posadzki są wykończone płytkami gresowymi. W przedmiarze skalkulowane jest tylko 483,64m² - co nie jest całkowitą powierzchnią posadzek przeznaczonych do remontu. Według zestawienia pomieszczeń przy uwzględnieniu pom. -1.22 pow. do wykończenia gresem to 614,23 + podest w pom. 1.21 o pow. ok. 12m². Proszę o aktualizację przedmiarów

Odpowiedź 14.

Podstawą oferty jest dokumentacja projektowa. Przedmiar służy jako uzupełnienie. Należy przyjąć ilości zgodne z dokumentacją projektową. Całość piwnicy została zaprojektowana z wykończeniem płytką gresową. W pomieszczeniu -1,21 dodatkowo należy przyjąć wykończenie przestrzeni pod podestem.

Pytanie 15.

Jakie płytki podłogowe należy wycenić? lastryko szare 120x120 czy 60x60?

Odpowiedź 15.

Należy przyjąć płytki gresowe o wymiarze 60x60 cm.

Pytanie 16.

Proszę o potwierdzenie, że wynagrodzenie za wykonane przedmioty Umowy zostanie wypłacone jednorazowo po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie faktury końcowej ?

Odpowiedź 16.

Tak.

Pytanie 17.

Proszę o potwierdzenie, że nawet w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia fakturę końcową (jedyną fakturę) będzie można wystawić nie wcześniej niż w styczniu 2025?

Odpowiedź 17.

Tak

Pytanie 18.

Ekspertyza techniczna str 29 zawiera zapis: "Dla budynku zaleca się przeprowadzić w ramach remontu program osuszania i odgrzybiania istniejących ścian budynku". Osuszanie nie zostało uwzględnione w przedmiarze robót. Czy należy je dodać?

Odpowiedź 18.

Tak. Należy przewidzieć osuszanie zgodnie z ekspertyzą.

DYREKTOR

Jarosław Zalesiński