

Umowa AWF Nr/2021 WZÓR

zawarta w dniu r. pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU

z/s 51-612 Wrocław, al. Paderewskiego 35,

reprezentowaną przez:

1) Kanclerza – mgr Adama Roczka

2) Z-ca Kanclerza ds. Technicznych – mgr inż. Janusza Gaczkowskiego

Przy kontrasygnacie Głównego Księgowego- Kwestora – mgr inż. Zofii Tarnowskiej

- zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a,

.....

NIP:

reprezentowaną przez:

1).....

2).....

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej „**Stronami** o następującej treści:

Podstawa prawna zawarcia umowy

Zgodnie z wynikiem postępowania pn.: „**Wykonanie renowacji dachu w systemie natrysku płynnej gumy - Hydronylon budynku P-5 - AWF Wrocław, ul. Mickiewicza**” (Oznaczenie sprawy: A310/BPP5/10/2021), przeprowadzonego w trybie zamówień publicznych z wyłączeniem ustawy, zgodnie z art. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) w procedurze pełnej zgodnie

z Regulaminem postępowania określającym zasady wydatkowania środków finansowych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy. Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł.

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „**Wykonanie renowacji dachu w systemie natrysku płynnej gumy - Hydronylon budynku P-5 - AWF Wrocław, ul. Mickiewicza**”

1. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy określonego w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

a) niniejsza Umowa z **załącznikiem nr 1** – karta gwarancyjna

b) Zapytanie ofertowe – **załącznik nr 2**

c) program funkcjonalno- użytkowy – **załącznik nr 3**

d) oferta Wykonawcy – **załącznik nr 4**

3. W przypadku ujawnienia się ewentualnych niezgodności pomiędzy obowiązującymi dokumentami Wykonawca zgłosi niezwłocznie taki fakt Zamawiającemu. Wszelkie tego typu niezgodności będą rozstrzygane zgodnie z hierarchią ważności dokumentów podaną wyżej w ust. 2.

4. Roboty będące przedmiotem umowy wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

5. W zakresie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu budowy i jego otoczenia, oraz że uznał, iż stan terenu budowy umożliwia mu prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie robót budowlanych obowiązkiem Wykonawcy jest:

a) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu wykonywania robót;

- b) zapewnienie, w razie potrzeby w trakcie wykonywania robót nadzoru specjalistycznego;
 - c) informowanie nadzorującego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
 - d) po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym robót, niezwłoczne uporządkowanie terenu wykonywania robót;
 - e) ponoszenie odpowiedzialności za zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek prowadzonych przez Wykonawcę robót, naprawienie wyrządzonych szkód własnym staraniem i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonywania robót niezwłocznie po wprowadzeniu na teren wykonywania robót
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.
 6. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki będą bezpośrednio po ich wytworzeniu wywożone przez Wykonawcę na jego koszt.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 8. Wykonawca odpowiedzialny jest za dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 11. Wykonawca zobowiąże się do zatrudnienia przy wykonywaniu robót niezbędnej kadry inżynierskiej, kierowniczej oraz pracowników obsługi i pracowników technicznych w odpowiedniej ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania robót wysokiej jakości oraz należytego kierowania robotami, w tym powierzenie nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem robót osobom z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, doświadczeniem i umiejętnościami będącymi w stanie pełnić samodzielne funkcje techniczne na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób zatrudnionych w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne oraz do zapewnienia im środków łączności koniecznych dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.
 12. Wykonawca dostarczy odpowiednią ilość materiałów, urządzeń, sprzętu, robocizny i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. odpowiedniej jakości, zgodnych z Opisem Przedmiotu Zamówienia niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót; do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy użycie materiałów oraz urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, jak i innym obowiązującym przepisom prawa, a także normom przedmiotowym. Wszystkie materiały oraz urządzenia przed ich użyciem muszą uzyskać akceptację inspektora nadzoru. Wbudowanie jakiegokolwiek materiału lub urządzenia bez wcześniejszej akceptacji może skutkować nie odebraniem robót.
 13. Wykonawca przywróci teren budowy, tereny sąsiadujące lub inne tereny, w tym wykorzystywane do transportu materiałów i urządzeń do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejścia oraz naprawi ewentualne szkody wyrządzone na terenach sąsiadujących lub innych terenach, a spowodowanych realizacją robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu oraz kosztami poniesionymi na

naprawienie szkód spowodowanych realizacją robót i potrącić należność z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.

14. Wykonawca umożliwi inspektorom nadzoru inwestorskiego wgląd w roboty, a w szczególności wstęp na teren budowy, dokonywanie oględzin wykonywanych robót, dokonywanie oględzin materiałów i instalacji dostarczanych na teren budowy, uczestniczenie przy próbach, testach i rozruchach oraz zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego do odbioru robót ulegających zakryciu.
15. Wykonawca zobowiązuje się do okazywania na żądanie nadzoru inwestorskiego stosownych dokumentów zezwalających na wbudowanie danego materiału: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty dopuszczenia do obrotu itp.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót nie później niż 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zapewni punkt poboru wody na cele bytowo-technologiczne oraz zapewni korzystanie z energii elektrycznej do celów oświetleniowych i technologicznych.

§ 4 Nadzór

1. Zamawiający ustanawia do kontaktów i pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego – tel. nr
2. Wykonawca ustanawia do kontaktów z Zamawiającym

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota netto zł (słownie:)

podatek VAT zł (słownie:)

kwota brutto zł (słownie:)

w tym:

2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą, wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
3. Termin zapłaty faktury VAT wynosi 30 dni od daty potwierdzenia jej przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6 Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie **do 2021r.**
2. Termin wykonania zamówienia jest rozumiany jako **termin gotowości odbioru końcowego.**

§ 7 Wydłużenie czasu ukończenia robót

1. Powstanie przeszkód w terminowym wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o możliwości opóźnienia robót, wynikającej z niedopełnienia obowiązków ciążących na Zamawiającym.
3. Zmiana terminu realizacji może nastąpić jedynie w przypadku:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, nietypowych dla danej pory roku, uniemożliwiających wykonywanie robót z zachowaniem wymaganej technologii;
 - c) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty w określonym umowie terminie;
 - d) zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym - powodujących konieczność wydłużenia procesu budowlanego.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie robót.
4. Warunki dokonania zmian:

- a) zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności;
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do opisanie zaistniałych okoliczności, uzasadnienia konieczności ich wprowadzenia, udokumentowania zaistniałych okoliczności, wykazania kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenia Wykonawcy, opisanie i udokumentowanie wpływ na termin wykonania umowy. Wniosek o zmianę postanowień musi być wyrażony na piśmie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia.
5. Zmiany umowy wykraczające poza udokumentowane wartości są niedopuszczalne.
6. Ustalenie nowego terminu wykonania robót objętych niniejszą umową wymaga pod rygorem nieważności aneksu do umowy.

§ 8 Odbiór

Ostateczny odbiór robót budowlanych nastąpi protokołem odbioru końcowego.

§ 9 Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) 10% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie;
 - b) 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1, za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie objętym gwarancją, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w wezwaniu na usunięcie wad;
2. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, w wysokości przewyższającej zastrzeżonej kary umowne.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami.

§ 11 Odstąpienie

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Ustawę i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności:
 - a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami inspektora nadzoru;
 - c) rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP;
3. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie

- inspektor nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji prac i robót, na podstawie której inspektor nadzoru przystąpi do odbioru prac i robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
6. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między stronami nadal w odniesieniu do odebranych prac i robót.
7. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy:
- a) na podstawie dokonanej inwentaryzacji inspektor nadzoru potwierdzi wartość wykonanych prac i robót stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury. W przypadku gdy Zamawiający wyrazi wolę zakupu materiałów niewbudowanych Wykonawcy, znajdujących się na terenie budowy, wartość powyższych materiałów zostanie także uwzględniona w w/w inwentaryzacji;
 - b) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

§ 12 Podwykonawstwo

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie przez Wykonawcę części prac podwykonawcom.

§ 13 Okres gwarancyjny

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości na zasadach i terminach określonych w Karcie gwarancji (**załącznik nr 1** do umowy).
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminach określonych w Karcie gwarancji.
3. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony w stosunku do wad zgłoszonych w okresie objętym gwarancją, dopóki nie zostaną one usunięte przez Wykonawcę, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Gdy nie ma możliwości usunięcia wad, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.

§ 14 Bezpieczeństwo na terenie budowy

1. Począwszy od dnia podpisania Protokołu Wprowadzenia na teren budowy do dnia podpisania Protokołu Końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na terenie budowy. Odpowiedzialność ta rozciąga się na teren sąsiadujący, jeżeli szkoda zostanie wyrządzona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wszelkie osoby wykonujące roboty będą wyposażone w odpowiednie środki ochronne (w szczególności kaski, odzież, obuwie) oraz w jednolite elementy odzieży charakteryzujące ich jako osoby zatrudnione przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót.
3. Wykonawca zapewni na terenie budowy dostęp do sprzętu gaśniczego i przeciwpożarowego oraz do sprzętu pierwszej pomocy.

§ 15 Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
2. Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediację albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

KARTA GWARANCYJNA – WZÓR
KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia Zamawiającego jako uprawnionego z tytułu gwarancji jakości oraz obowiązki
Wykonawcy jako zobowiązanego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

Obiekt wykonany w wyniku realizacji zadania inwestycyjnego pn.
..... [Obiekt].

2. Wykonawca robót jako Gwarant:

.....

3. Zamawiający jako Uprawniony:

.....

4. Umowa nr

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy:

.....
.....

6. Data przekazania przedmiotu gwarancji do użytku :

Dzień:, miesiąc:, rok:

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 7.1. Gwarant oświadcza, że gwarantuje sprawne użytkowanie i działanie Obiektu określonego wyżej w pkt 1, oraz że wykonany przez Gwaranta przedmiot umowy objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy.
- 7.2. Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw” i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax, e-mail) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę, w okresie trwania gwarancji jakości określonym w pkt 7.4.
- 7.3. W przypadku przeniesienia własności Obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
- 7.4. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi, a liczony jest od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego wynika z okresu ustalonego przez Wykonawcę w Umowie i jest on niezbędny do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości Obiektu i wmontowanych urządzeń.
- 7.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości:
- a) wady powstałe w elementach Obiektu wykonanych przez poprzedniego wykonawcę, które to wady nie były możliwe do stwierdzenia i usunięcia przez Wykonawcę w trakcie trwania Umowy, przy zachowaniu należytej staranności Wykonawcy działającego jako profesjonalista w zakresie wykonywania robót budowlanych;
 - b) wady powstałe na skutek siły wyższej, przez co strony rozumieją m.in. stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny, itp.;

- c) wady powstałe na skutek normalnego zużycia;
- d) szkody wynikłe z winy Użytkownika, a w szczególności użytkownika elementów robót w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania;

8. Obowiązki i uprawnienia stron :

- 8.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Obiekcie, Zamawiający jest uprawniony do:
- a) żądania usunięcia wady, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Obiektu była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy (łącznie z VAT) za każdy dzień zwłoki;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy (łącznie z VAT) za każdy dzień zwłoki;
 - f) żądanie od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa pod lit. d.);
- 8.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Obiekcie, Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 8. 1. c).;
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 8.1. d).;
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 8.1. e).;
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt. 8.1. f)..
- 8.3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

9. Przeglądy gwarancyjne:

- 9.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą :
- a) w pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy,
 - b) w pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy.
- 9.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Użytkownik) zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 9.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 9.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 9.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

10. Tryb usuwania wad:

- 10.1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

- a) wady związane z awarią uniemożliwiającą funkcjonowanie pomieszczeń oraz budynku będą usuwane w ciągu 24 godz. od daty zgłoszenia awarii. Wystąpienie awarii wymagać będzie natychmiastowych działań Gwaranta dla całkowitego usunięcia awarii;
- b) pozostałe wszelkie wady nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu i nie wymagające wymiany urządzeń usuwane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia;
- c) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wad o których mowa w pkt. b) i c) nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Gwarant wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Gwarant dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

- 10.2. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i nic może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt. 10.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Użytkownika) Gwaranta o wystąpieniu wady pod rygorem skutków prawnych.
- 10.3. Jeżeli wada fizyczna elementu remontu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Gwarant zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 10.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.
- 10.5. W przypadku wniesienia uwag w okresie trwania gwarancji jakości przez organy wyszczególnione w art. 56 prawa budowlanego, uwagi te jako wady zostaną usunięte w terminie 7 dni.

11. Serwis gwarancyjny:

- 11.1. Serwis gwarancyjny w zakresie zainstalowanych systemów, urządzeń, wyrobów i wyposażenia pełnić będą:
- 11.2. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.
- 11.3. Gwarant nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Gwaranta o zaistniałej wadzie.
- 11.4. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

12. Komunikacja :

- 12.1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. W zgłoszeniu wady Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg ustaleń określonych w pkt 10.1 - Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 10.1. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wysłał powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
- 12.2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
 - a) Gwaranta
 - b) Zamawiającego

- 12.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 11.1 i 12.2 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 12.4. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

13. Postanowienia końcowe:

- 13.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 13.3. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Data, miejsce wystawienia Karty Gwarancyjnej:

.....

Warunki gwarancji przyjął:

ZAMAWIAJĄCY

Gwarancji udzielił:

WYKONAWCA