

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania: **Wykonanie ekspertyzy/opinii biegłego/specjalisty w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych i/lub melioracji wodnej, dotyczącej zmiany stanu wody, mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie, na:**

- 1. Działce nr 1806/5 i 1806/6 obręb 1 w Augustowie.**
- 2. Działce nr 2142/1 obręb 2 w Augustowie.**

Lokalizacja: Miasto Augustów.

### Opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać dwie odrębne ekspertyzy/opinie biegłego lub specjalisty - odpowiednio po jednej dla spraw określonych w pkt 2 a) i b). Wykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych i/lub melioracji wodnej oraz niezbędną specjalistyczną wiedzę, wiadomości i doświadczenie z zakresu stosunków wodnych, w celu należytego wykonania zamówienia, w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie dotyczącej zakłócenia stosunków wodnych na gruncie zgodnie ze stosownymi przepisami ustawy „KPA” oraz ustawy „PW”.

UWAGA: dla zakresu określonego w pkt 2b należy stosować zapisy „starej” ustawy Prawo Wodne (PWS) ze względu na długotrwały proces trwającego postępowania administracyjnego.

- 2) przedmiotem ekspertyz będzie określenie czy:
  - a) działania/brak działań właścicieli działki nr 1806/5, obręb 1 m. Augustów, doprowadziły do zmian stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich tj. działki nr 1806/6, obręb 1 m. Augustów, w myśl art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.), zwanej dalej: „PW” oraz w nawiązaniu do art. 84 § 1 i art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „KPA”, w celu uzyskania wymaganych wiadomości specjalnych do toczącego się postępowania administracyjnego
  - b) działania właścicieli działki 2142/1, obręb 2 m. Augustów, polegających na podniesieniu terenu działki oraz podniesienia drogi dojazdowej do posesji oraz posadowieniu na nasypie budynku jednorodzinnego doprowadziły do zmian stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich tj. działki nr 2143/2, obręb 2 m. Augustów, w myśl art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121 z późn. zm.), zwanej dalej: „PWS”

oraz w nawiązaniu do art. 84 § 1 i art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „KPA”, w celu uzyskania wymaganych wiadomości specjalnych do toczącego się postępowania administracyjnego.

- 3) opracowanie ekspertyzy powinno zawierać:
- a) opis poprzedniego/pierwotnego stanu wody na gruncie przed zaistniałymi zmianami wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentacją fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego, sporządzone w oparciu o mapy archiwalne i informacje stron postępowania i świadków;
  - b) opis obecnego stanu wody na gruncie po zmianach wraz z jego graficznym przedstawieniem (w tym dokumentację fotograficzną) w obszarze przedmiotowych działek i terenu sąsiedniego;
  - c) porównanie stanu poprzedniego/pierwotnego i obecnego, opis zaistniałych zmian z graficznym przedstawieniem różnic;
  - d) wskazanie, czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie, jeżeli tak to podanie na czym ona polega z określeniem jej rozmiaru, z podaniem przyczyny zaistnienia oraz czy została ona wywołana przez właścicieli działek, czy też została wywołana innymi czynnikami, ze wskazaniem jakimi i przez kogo. Wyszczególnienie konkretnych działań, które ingerują w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych, z określeniem jak one wpływają na jego zmianę;
  - e) określenie, czy w wyniku rzekomych działań w zakresie zmiany stanu wody na gruncie dochodzi do szkodliwego wpływu na działki sąsiednie, czy z tego powodu dochodzi do ich zalewania, podtapiania;
  - f) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki o nr 1806/5 względem działki sąsiedniej o nr 1806/6 oraz działki nr 2142/1 względem działki nr 2143/2, w tym czy są one położone wyżej, czy niżej, określić o ile;
  - g) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
  - h) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku na stan wody na gruncie;
  - i) uwzględnić uwagi określone w decyzjach Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach
  - j) podsumowanie zlecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej kończącej przedmiotowe postępowanie administracyjne w myśl art. 234 ustawy „PW” oraz art. 29 ustawy „PWS”, które powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, o jakich parametrach technicznych, a w przypadku jeżeli podsumowanie, zlecenia i wnioski będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan pierwotny na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
2. W celu realizacji zamówienia Zamawiający, przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonych postępowań, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do

- przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały, w tym właściwe mapy ewidencyjne, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.
3. W trakcie przygotowywania ekspertyz należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu stron postępowania oraz Burmistrza Miasta Augustowa.
  4. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  5. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki Sąd Administracyjny.
  6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Miasta w Augustowie opinię, o której mowa wyżej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku CD.

### **Termin realizacji**

Termin realizacji całości umowy: **60 dni od daty podpisania umowy**