

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
Nowy kod

NAZWA INWESTYCJI: Budynek świetlicy wiejskiej
ADRES INWESTYCJI: Irenów 194/3
NAZWA INWESTORA: Gmina Paradyż
ADRES INWESTORA: ul. Konecka 4, 26-333 Paradyż

BRANŻE: Instalacji sieci zewnętrznych; Zagospodarowania terenu i DFA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
JACEK BŁASZCZYK

DATA OPRACOWANIA: 28.05.2024

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlano-montażowo-wykończeniowych, w oparciu o dokumentację techniczną. Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją budowlano-wykonawczą. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

- Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
- Kosztorys sporządzono w oparciu o Rozporządzenie (WE) NR 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
- Przewiduje się wykonanie robót zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, oraz specjalistycznymi warunkami technicznymi wyszczególnionymi w założeniach szczegółowych do poszczególnych rozdziałów zastosowanych katalogów.
- Nakłady, zakres i warunki wykonywania robót dostosowano do istniejących katalogów. Podstawowe wyceny stanowi katalogi KNR, KNNR, KNR-W oraz inne dostępne w programie kosztorysowym, a w przypadku kiedy nie obejmuje danego typu robót, stosowano kalkulacje własne, wyceny indywidualne lub też dopasowywano nakłady w pozycjach kosztorysowych do aktualnie obowiązujących cen rynkowych wykonania danego elementu obiektu.
- Nakłady ustalono przy założeniu, że roboty wykonywane są zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności z:
 - aktualnymi normami branżowymi dotyczącymi przedmiotowych robót,
 - ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
- Nakłady zużycia materiałów przewidują zastosowanie materiałów odpowiadającym wymaganiom jakościowym określonym w aktualnie obowiązujących normach branżowych.
- Nakłady pracy sprzętu uwzględniają zastosowanie pełnosprawnego sprzętu i maszyn oraz środków transportu technologicznego właściwych dla danego rodzaju robót, a tak i wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.
- Ceny jednostkowe robót materiałów i sprzętu przyjęto na poziomie występujących na rynku, a także w oparciu o dostępne cenniki producentów i dystrybutorów oraz zgodnie z cenami publikowanymi przez Wydawnictwo Sekocenbud - I kwartał 2024 roku.
- Wielkość wskaźnika kosztów pośrednich i narzut zysku określono wg danych rynkowych przyjęto: $K_p = 72,50\%$, $Z = 15,00\%$ od R, S i K_p ,
- Godzinowe stawki roboczogodziny ustalono na podstawie analizy własnej z uwzględnieniem składników zaliczanych do wynagrodzeń, przyjęto $R=27,47$ zł

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
1.1	45111200-0	Pace ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 51 cm	m2		
		<jezdnia i miejsca parkingowe> 273	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
2 d.1.1	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 61 cm	m2		
		<wjazd> 28	m2	28,000	
				RAZEM	28,000
3 d.1.1	KNR 2-01 0206-04	Wykonanie wykopu pod rurę karbowaną	m3		
		1,20 * 5 * 0,80	m3	4,800	
				RAZEM	4,800
4 d.1.1	KNNR 1 0208-02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat gr. I-IV) na odległość 15 km Krotność = 15	m3		
		obmiar z pozycji wyżej x grubość warstwy poz.1 * 0,51 poz.2 * 0,60	m3 m3	139,230 16,800	
		<dodatkowo po wykopie pod rurę karbowaną> poz.3	m3	4,800	
				RAZEM	160,830
1.2	45233000-9	Droga dojazdowa i miejsca parkingowe			
5 d.1.2	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		<jezdnia i miejsca parkingowe> poz.1	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
6 d.1.2	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego o CBR > 25%, grubości 22,00 cm. Wtórny moduł odkształcenia E2 > 50 MPa	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
7 d.1.2	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/30 o uziarnieniu 31,5/63,0 mm - warstwa grubości 20 cm po zagęszczeniu	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
8 d.1.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
1.3		Chodniki, nawierzchnia podestów schodowych, pochylni			
9 d.1.3	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		27	m2	27,000	
				RAZEM	27,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.3	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwy odsączające z piasku w korycie lub na całej szerokości drogi, wykonanie i zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 50 cm	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.9	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
11 d.1.3	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/30 o uziarnieniu 31,5/63,0 mm - warstwa grubości 20 cm po zagęszczeniu	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.5	m2	273,000	
				RAZEM	273,000
12 d.1.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.9	m2	27,000	
				RAZEM	27,000
13 d.1.3	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		5,57 * 2	m	11,140	
				RAZEM	11,140
1.4		Elementy ulic			
14 d.1.4	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		<pod obrzeża 30x8> 110	m	110,000	
				RAZEM	110,000
15 d.1.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła z betonu C 12/15	m3		
		obmiar z pozycji wyżej x objętość ławy <pod obrzeża> (0,30 * 0,08) * 110,000	m3	2,640	
				RAZEM	2,640
16 d.1.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		obmiar z pozycji wyżej 110,000	m	110,000	
				RAZEM	110,000
1.5	77314100-5	Trawniki			
17 d.1.5	KNR 2-21 0101-01 analogia+kal k własna	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m3		
		{powierzchnia trawników} 513 513,000 * 0,05	m3	25,650	
				RAZEM	25,650
18 d.1.5	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim wraz z dostawą ziemi ogrodowej	m3		
		obmiar z pozycji wyżej x grubość warstwy 513,000 * 0,30	m3	153,900	
				RAZEM	153,900
19 d.1.5	KNR 2-21 0405-05 analogia+kal k własna	Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej na gruncie kat. III z nawożeniem	ha		
		obmiar z pozycji wyżej 513,000 / 10000	ha	0,051	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.6		Wiata śmietnikowa		RAZEM	0,051
20 d.1.6	analogia+kalk własna	Wykonanie kompletnej wiaty śmietnikowej o wym 3,00x2,00 m zpaneli stalowych	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		Ogrodzenie			
21 d.1.7	kalk. własna	Ogrodzenie systemowe wg wytycznych zawartych w dokumentacji architektonicznej	m		
		<ogrodzenie> 122	m	122,000	
		<brama> - 5,00	m	-5,000	
				RAZEM	117,000
22 d.1.7	kalk. własna	Dostawa montaż bramy w ogrodzeniu systemowym	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.8		Zjazd na posesję			
23 d.1.8	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni	m2		
		<zjazd> 0,5 * (15,40 + 5,00) * 3,50	m2	35,700	
				RAZEM	35,700
24 d.1.8	KNR 2-31 0104-07 0104-08	Warstwa mrozochronna z gruntu niewysadzinowego o CBR > 25%, grubości 30,00 cm. C1,5/2 < 4,00 Mpa	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.23	m2	35,700	
				RAZEM	35,700
25 d.1.8	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 90/30 o uziarnieniu 0/63,0 mm - warstwa grubości 20 cm po zagęszczeniu	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.23	m2	35,700	
				RAZEM	35,700
26 d.1.8	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		obmiar z pozycji wyżej poz.23	m2	35,700	
				RAZEM	35,700
27 d.1.8	KNR 2-33 0701-08	Wykończenie przy nowo projektowanym krawężniku istniejącej nawierzchni masą asfaltową zalewową	m		
		15,40	m	15,400	
				RAZEM	15,400
1.9		Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne			
28 d.1.9	KALULACJA INDYWIDUALNA	OBSŁUGA GEODEZYJNA (CAŁOŚĆ=POMIARY POWYKONAWCZE BUDYNKU ORAZ PRZYŁĄCZY)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.1.9	KNR 2-01 0317-0201 ANALOGIA	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		1 * (13,6 + 7,72 + 19,2 + 19,32) * 1,5	m3	89,760	
				RAZEM	89,760
30 d.1.9	KNR 2-28 0408-02	Studzienki rewizyjne o śr. 600 mm głębokości do 2.0 m z rury karbowanej - kineta dopływ lewy i prawy typ 2 (KANLIZACJA SANITARNA)	szt.		
		2	szt.	2,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.9	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m	RAZEM	2,000
		7,72 + 19,2 + 19,32	m	46,240	
				RAZEM	46,240
32 d.1.9	KNR-W 2-18 0421-02	Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm(KANALIZACJA SANITARNA)	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
33 d.1.9	KNR 2-28 0314-02	Przyłącza wodociągowe z rur ciśnieniowych PE o śr. zewn. 40 mm(PRZYŁĄCZE WODNE)	m		
		13,6	m	13,600	
				RAZEM	13,600
34 d.1.9	KNR 2-18 0501-01	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 10 cm	m2		
		89,76	m2	89,760	
				RAZEM	89,760
35 d.1.9	KNR 2-18 0802-01	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych (PE) o śr.nominalnej do 100 mm	prob		
		1	prob	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.1.9	KNR-W 2-18 0302-07	Wykonanie przecisków o dług.do 30 m rurami o śr.nominalnej 1800-2000 mm w gruntach kat.I-II	m		
		7,7	m	7,700	
				RAZEM	7,700
37 d.1.9	KNR 2-18 0804-02	Próba szczelności kanałów rurowych o śr.nom. 200 mm	m		
		7,72 + 19,2 + 19,32	m	46,240	
				RAZEM	46,240
38 d.1.9	KNR 2-19 0219-01 analogia	Oznakowanie trasy przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		13,6 + 7,72 + 19,2 + 19,32	m	59,840	
				RAZEM	59,840
39 d.1.9	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		89,76	m3	89,760	
				RAZEM	89,760
1.10		Przyłącze en			
40 d.1.10	KNR 5-10 0103-03	Ręczne układanie kabli wielożyłowych o masie do 2.0 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w rowach kablowych	m		
		29	m	29,000	
				RAZEM	29,000
41 d.1.10	KNR 2-01 0414-04	Wykopy ręczne rowów i kanałów o głębok.1.0 m o szer.dna 1-2.5 m - kat.gr.I-II	m3		
		29 * 1 * 1,2	m3	34,800	
				RAZEM	34,800
42 d.1.10	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		29 * 1 * 1,2	m3	34,800	
				RAZEM	34,800
43 d.1.10	KNR 2-19 0219-01 analogia	Oznakowanie trasy przyłącza elektro-energetycznego ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		28,85	m	28,850	
				RAZEM	28,850

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.1.10	KNR 5-08 0404-01 ANALOGIA	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach <WEWNETRZNA TABLICA WRAZ Z KOMPLETEM BEZPIECZNIKÓW I ZABEZPIECZEŃ>	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000