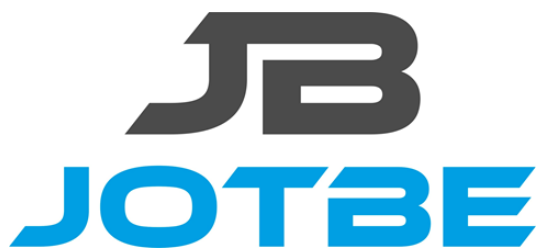


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



JACEK BŁASZCZYK

UL. KRASICKIEGO 7

63-220 KOTLIN

NIP: 617-203-07-11

tel. 660 758 246

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

**BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

**26-333 PARADYŻ, SOLEC
KATEGORIA: IX**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI

**100705_2.0019.248/2;100705_2.0019.249/2;
100705_2.0019.250/2;100705_2.0019.251/2;
100705_2.0019.252/2;**

INWESTOR

**GMINA PARADYŻ
UL. KONECKA 4
26-333 PARADYŻ**

PROJEKTANCI

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

TECH. BUD. MARIAN MATUSZAK

uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i
konstrukcyjno - budowlanej
upr. nr UAN-8386/115/88
upr. nr UAN-8386/116/88

BRANŻA SANITARNA

MGR INŻ. DARIUSZ ZDUNEK

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych
nr uprawnień WKP/0169/PWOS/16

BRANŻA ELEKTRYCZNA

MGR INŻ. KAROL JAŃCZAK

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr uprawnień. WKP/0167/POOE/12

DATA: 04.2024

EGZ. NR

3

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4. Zestawienie powierzchni	4
5. Informacje i dane:	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	6
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
8. Uwagi końcowe	9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Mapa	10
- Projekt zagospodarowania działki	11

III. DOKUMENTY

- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami	
--	--

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku świetlicy wiejskiej. Na działce projektuje się wykonanie budynku świetlicy wiejskiej, służących celom gminnych grup społecznych oraz mieszkańcom wsi. Przed budynkiem przewiduje się wykonanie utwardzenia oraz dość i dojazdu do drogi publicznej. Pozostała część działki przewidziana jest do zagospodarowania zielenią.

2. ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Zagospodarowanie istniejące – sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W ramach inwestycji projektuje się ogrzewanie za pomocą gruntowej pompy ciepła, wspomaganej panelami fotowoltaicznymi. Budynek wyposażony zostanie w wewnętrzną instalację elektryczną zasilaną z sieci energetycznej, wewnętrzną instalację wodną zasilaną z gminnej sieci wodociągowej, wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej do kanalizacji sanitarnej według odrębnego opracowania. Usuwanie odpadów bytowych - w sposób zorganizowany poprzez gromadzenie w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów i ich wywóz na podstawie zawartej umowy z właściwą jednostką oraz zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

c) Układ komunikacyjny:

Projektowany budynek zaprojektowano w środkowej części przedmiotowej działki. Na działce, w okolicach budynku zaprojektowano utwardzenia, wewnętrzny ciąg komunikacyjny oraz 10 miejsc parkingowych- w tym jedno dla osób niepełnosprawnych. Na działce zaprojektowano również miejsce gromadzenia odpadów- śmietnik.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji – do istniejącej drogi publicznej- poprzez zjazd z drogi gminnej dz. nr 128

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- przyłącze wodociągowe Ø32 mm- według projektu technicznego
- przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160 PCV mm- według projektu technicznego
- przyłącze do sieci energetycznej- według projektu technicznego

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Teren płaski. Zieleń niska.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| – powierzchnia terenu inwestycji | 3067 m ² (100 %) |
| – pow. zab. budynku | 208,0 m ² (6,78 %) |

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| – dojazdy i dojścia | 528,0 m ² (17,22 %) |
|---------------------|--------------------------------|

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- | | |
|----------|---------------------------------|
| – zieleń | 2331,0 m ² (76,00 %) |
|----------|---------------------------------|

Powierzchnia biologicznie czynna- min. 10 %

d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE:

– O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

UCHWAŁA NR XXXIV/249/2018 RADY GMINY PARADYŻ Z DNIA 2 SIERPNIA 2018 R.

OZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE UP

- 1) Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni terenu inwestycji, projektuje się zabudowę stanowiącą 6,78 %.

- 2) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w odniesieniu do działki- 0,01, a maksymalny 1,2, projektowany 0,07.
- 3) Maksymalna wysokość budynku 9 m, projektowana wysokość 7,64 m.
- 4) Dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kątach nachylenia głównych połaci 25-45 stopni, projektuje się dach dwuspadowy (główna połać) o kącie nachylenia 30 stopni.
- 5) Pokrycie dachu blachodachówką.
- 6) Projektowana inwestycja nie będzie powodować: ograniczeń dostępu do drogi publicznej; pozbawiania możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności; pozbawiania dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi; uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie; zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby; naruszenia stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

– Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Obszar objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego w związku z czym zachowano istniejący charakter miejscowości zgodnie z MPZP.

**– Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
– jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

– O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne minimalizują pogorszenie stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Budynek nie podlega uzgodnieniom przeciwpożarowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.2023 paragraf 4.1. "W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej". Dziennik Ustaw nr 2023 poz. 1563.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji, powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

-budynek posiada 1 kondygnację nadziemną

-wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu wraz z izolacją termiczną, znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 7,64 m co pozwala na zakwalifikowanie obiektu jako niski SW (do 12m-25 m).

-maksymalna ilość osób w budynku nie będzie przekraczać 50

a) POWIERZCHNIA ZABUDOWY	208,0 m ²
b) POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	174,94 m ²
c) POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	208,0 m ²
d) KUBATURA	936,0 m ³

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb –charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Brak materiałów łatwopalnych.

Materiały łatwopalne w garażu – paliwo w samochodach.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,
Całość budynku zakwalifikowano do strefy ZL III.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Wszystkie kondygnacje nadziemne zostały zakwalifikowane do jednej strefy pożarowej stanowiącej kategorię zagrożenia ludzi **ZL III**. Maksymalna ilość osób – do 50.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe,

Strefa ZLIII powierzchnia 208 m² .

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Dla ZL nie ustala się .

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Z wysokości budynku, ilości kondygnacji wynika, że dla strefy pożarowej ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Poszczególne elementy konstrukcyjne, ściany działowe oraz pokrycie dachu wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia.

Konstrukcja dachu – (-)	
Strop TERIVA gr. 24cm	a) REI60
Ściana zewnętrzna - EI30	
- pustak z betonu komórkowego gr. 24cm (z obustronnym tynkiem gr. 1,5cm)	b) EI240
Ściana wewnętrzna – (-)	
Przekrycie dachu – (-)	

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynkach nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku 2

Drzwi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w świetle, tj. co najmniej 0,90 m skrzydło, szerokość biegów schodowych w świetle pomiędzy poręczami min. 120cm.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż 1,2 m w świetle ościeżnicy.

Dojście ewakuacyjne oraz wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku oznakowane zostaną tablicami fotoluminescencyjnymi wg PN-92/N-01256/02.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722

Urządzenia instalacji przeciwpożarowej nie są wymagane.

Instalacja elektroenergetyczne i odgromowa w wykonaniu standardowym.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu głównym do budynku dla wszystkich stref.

Ewakuacyjne oświetlenie awaryjne części wspólnych dla ZL III.

Pomieszczenia techniczne wyposażone w gaśnice 2 kg .

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

Brak wymaganych hydrantów

Brak wymaganej drogi pożarowej.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowaną rozbudowę zlokalizowano w odległości min. 29 m od budynku sąsiedniego.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań

Nie dotyczy

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015, poz. 1422).
- Prawo budowlane - Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami.

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Przedsięwzięcie zaprojektowano zgodnie z MPZP, Prawem Budowlanym, Warunkami technicznymi, przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności

osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Budynek oddziałuje tylko na działki, na której zlokalizowana jest inwestycja (dz. nr 248/2, 249/2, 250/2, 251/2, 252/2)

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją obiektu prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

B. ARCHITEKTONICZNA	
TECH. BUD. MARIAN MATUSZAK uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej upr. nr UAN-8386/115/88 upr. nr UAN-8386/116/88	
B. SANITARNA	
MGR INŻ. DARIUSZ ZDUNEK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień WKP/0169/PWOS/16	
B. ELEKTRYCZNA	
MGR INŻ. KAROL JAŃCZAK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień. WKP/0167/POOE/12	

OPRACOWALI: