

UMOWA NR
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta w dniu w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń
 43-150 Bieruń
 ul. Rynek 14,
 zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"
 reprezentowanym przez:

.....
 a

zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....
 w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: ZP.271.2024) prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „umową”, następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty związane z realizacją zamówienia pn.:
„Remonty bieżące dróg, chodników i placów o nawierzchniach innych niż asfaltowe oraz urządzeń odwadniających”.
2. Realizacja przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nastąpi sukcesywnie na podstawie zleceń częściowych w terminach określonych w § 3.

§ 2
Zakres robót

Zakres robót będący przedmiotem umowy jest tożsamy z zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z SOPZ stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3
Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy – z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – 31.12.2025 r. lub do dnia wydatkowania kwoty wskazanej w § 4 ust. 2 umowy.
3. Termin rozpoczęcia zlecenia częściowego - najpóźniej do dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności wykonania robót (drogą elektroniczną).
 Adres e-mail Wykonawcy:
4. Termin zabezpieczenia ubytków oznaczonych w zgłoszeniu jako stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ruchu - do godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego bądź Straż Miejską w Bieruniu (drogą elektroniczną) konieczności wykonania takiego zabezpieczenia.
 Nr kontaktowy osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie i rozliczanie zleceń częściowych oraz koordynującej roboty:
5. Termin zakończenia zlecenia częściowego - zostanie określony odrębnie dla każdego zlecenia częściowego przez Zamawiającego.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe tj. wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczane jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji kosztorysowej z kosztorysu ofertowego, powiększone o należny VAT.
2. Wysokość wynagrodzenia całkowitego do kwoty:
 nettozł

VAT 23%

brutto

Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w zdaniu pierwszym, ustalone zostało na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego i obliczonego zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia, w oparciu o przedmiar robót, opis robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania pełnej kwoty umowy, tj. pełnej ilości jednostek podanych w przedmiarze. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia w wysokości 80% całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 2.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy, obowiązki Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości.
3. Wykonawca zastosuje do realizacji przedmiotu umowy nowe materiały, urządzenia i wyposażenie. Materiały i urządzenia, wpływające na wygląd i estetykę obiektu, będą uzgadniane z Zamawiającym.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
5. Zamawiający ma prawo żądać wykonania przez Wykonawcę badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. W przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami, koszty pokrywa Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający.
6. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży inspektorowi nadzoru zaświadczenia o jakości tj. aktualne atesty, aprobaty techniczne lub deklarację zgodności wydaną przez producenta dla wszystkich materiałów.
7. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) Realizacji robót przy zachowaniu ruchu kołowego.
 - 2) Prawidłowego wykonania robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem cząstkowym, STWiORB stanowiącą integralną część SWZ i warunkami określonymi w niniejszej umowie.
 - 3) Wykonania tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego projektem tymczasowej organizacji ruchu (dostawa, montaż i demontaż oznakowania).
 - 4) Sporządzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu, w przypadku wystąpienia robót, których nie można będzie wykonać w oparciu o typowy projekt organizacji ruchu. Wykonawca wystąpi o zaopiniowanie projektu oraz uzyska jego zatwierdzenie przez właściwe organy (1 egz. zatwierdzonego projektu należy przekazać Zamawiającemu przed odbiorem oznakowania).
 - 5) Ustawienia oznakowania tymczasowego zgodnie typowym projektem organizacji ruchu na czas wykonywania robót uwzględniającego charakterystyczne sytuacje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – Załącznik do Dz.U. z 2019 r., poz. 2311 z późn. zm., zapewniającego jednocześnie płynność ruchu kołowego i pieszego.
 - 6) Zapewnienia dojazdu w trakcie wykonywania robót do istniejących zakładów i posesji.
 - 7) Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - 8) Przygotowania dokumentów odbiorowych (dokumentacja fotograficzna, szkice, obmiar robót) do dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
 - 9) Samodzielnego przeprowadzenia raz na kwartał objazdu dróg gminnych publicznych i wewnętrznych, sporządzania protokołów z przeglądu i przedkładania ich inspektorowi nadzoru.
 - 10) Zgłaszania robót do odbioru (w tym robót zanikających).
 - 11) Zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
 - 12) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 13) Utrzymania porządku w czasie realizacji robót.
 - 14) Uporządkowania miejsca wykonywania robót po zakończeniu robót.
 - 15) Zabezpieczenia ubytków oznaczonych w zgłoszeniu jako stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ruchu (należy wykonać poprzez odpowiednie tymczasowe oznakowanie w terminie do godz. od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego bądź Straż Miejską w Bieruniu (drogą elektroniczną) konieczności wykonania takiego zabezpieczenia.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do Wykonawcy

- a znajdujące się na terenie wykonania robót.
9. Koszty zużycia mediów dla celów budowy ponosić będzie Wykonawca.
 10. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
 12. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 13. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru i powiadamia o tym fakcie Wykonawcę. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725).
 14. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
 15. Wykonawca jest zobowiązany, w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.
 16. Wykonawca ustanawia na swój koszt Kierownika budowy.
 17. Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego przybyć na miejsce realizowania przedmiotu umowy.
 18. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową, w tym celu Wykonawca zobowiązuje się:
 - na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową,
 - do odbywania na żądanie Zamawiającego spotkań roboczych,
 - do wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń oraz działań naprawczych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 19. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady nieusuniętej w przypadku niedotrzymania terminów ustalonych w § 3 ust. 3 i 4.
 20. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze zlecenia zastępczego usunięcia wad drogą elektroniczną.
 21. Zastępcze wykonanie nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 6

Oświadczenie Wykonawcy, ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, zdolność techniczną i zawodową w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
 - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
 - 4) użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały odpowiadają wymaganiom technicznym i jakościowym określonych w SWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB),
 - 5) jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z rozszerzeniem o OC podwykonawców oraz w zakresie ryzyk budowlanych z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na kwotę min. 300 000 zł. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, aż do zakończenia przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania przedmiotu umowy, podlegają w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - b) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

- c) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - d) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych,
- 6) wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
- a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych.
 - c) Utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób,
- 7) w zakresie robót budowlanych i usług Wykonawca będzie koordynował swoich podwykonawców, a także dalszych podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, zaniechanie i wyrządzone szkody jako własne w trakcie realizacji inwestycji,
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, kierownikiem budowy oraz nadzorem inwestorskim, w tym do czynnego udziału w spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia:
- 1) kopii uprawnień budowlanych oraz innych dokumentów określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SWZ w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej wraz z przedłożeniem aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, w terminie 3 dni od wezwania
 - 2) kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z rozszerzeniem o OC podwykonawców oraz w zakresie ryzyk budowlanych, o której mowa w ust. 1 pkt 5, wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 3 dni od wezwania,
 - 3) dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia pracowników, o którym mowa w § 7, w terminach tam określonych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w § 12 ust.1 pkt 12 umowy.

§ 7

Wymagania zatrudnienia

1. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) zatrudnione na stanowisku pracowników wykonujących bezpośrednio czynności związane z wykonaniem robót. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób: pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi geodezyjne, świadczących usługi transportowe;
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- d) innych dokumentów, zawierających dane, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
Dokumenty, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy oraz raz w miesiącu wraz z fakturą;
- 3) poza przypadkami określonymi w punkcie 2), w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności,
- 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust.1 pkt 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w punkcie 2) i 3), w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust.1 pkt 12 umowy;
- 5) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.

§ 8

Kluczowe zadania

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę (siłami własnymi Wykonawcy) kluczowych zadań.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom, z zastrzeżeniem zapisów § 8.
Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
- a)
- b)
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu

odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 12 ust.1 pkt 7.
9. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5 i 6.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 12 ust.1 pkt. 10.
17. Przepisy ust. 7-16 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem

podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
26. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
27. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
28. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
29. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą lub zmianę podwykonawcy oraz w przypadku zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 13 umowy za każdy taki przypadek. Ponadto nieterminowe wykonanie robót budowlanych lub spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót, z uwagi na wstrzymanie robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę, uznawane będzie jako przyczyny zależne od Wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 5 % wartości brutto umowy tj.: zł, w formie
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1;
 - 2) roszczeń o zapłatę kar umownych;
 - 3) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647^[1] Kodeksu cywilnego;
 - 4) roszczeń z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi;
 - 5) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
 - 6) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku gdy:
 - 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu;

- 2) w razie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy (za który uznaje się datę ostatniego odbioru częściowego) do wniesienia Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust.1 celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Przepisy ust. 4 do 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy (za który uznaje się datę ostatniego odbioru częściowego);
 - b) 30% zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące, licząc od daty odbioru każdego zlecenia częściowego odrębnie.
2. Zrównuje się okres gwarancji z okresem rękojmi za wady.
3. Zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady określa oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2 do umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do wykonania robót zlecenia częściowego, o którym mowa w § 3 pkt. 3 w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do zabezpieczenia ubytków oznaczonych w zgłoszeniu jako stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, o którym mowa w § 3 pkt. 4 w wysokości 500 zł brutto za każde 30 minut zwłoki;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu robót wynikających z poszczególnego zlecenia częściowego, za każdy dzień zwłoki ponad czas określony w zleceniu częściowym w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za poszczególne zlecenie częściowe;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
 - 5) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót zlecenia częściowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 300 zł za każdy dzień przerwy, począwszy od 15-go dnia przerwy;
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 7) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 15% niezapłaconego bądź zapłaconego po terminie wynagrodzenia;
 - 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000 zł;
 - 9) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w § 9 ust. 7, w wysokości 10 000 zł;
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w tym także w odniesieniu do umów, o których mowa w § 9 ust. 16 w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek;
 - 11) za każdy przypadek nieprzedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 2, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 12) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki

liczony odpowiednio: od daty terminu do przedłożenia wymaganych informacji, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy.

- 13) za każdy przypadek, o którym mowa w § 9 ust. 29 oraz za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania robót budowlanych w zakresie lub w sposób niezgodny z umową (m.in. robót budowlanych, o których mowa w § 9 umowy), w wysokości 10 000 zł brutto, za każdy przypadek;
2. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Istnieje możliwość naliczenia kar umownych z kilku tytułów.

§ 13

Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót wynikających z poszczególnego zlecenia częściowego pisemnie – odrębnie dla każdego zlecenia częściowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór dla każdego zlecenia częściowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowania obiektu, może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzi, że wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego, na pierwsze wezwanie, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
8. Wezwanie do usunięcia usterek może zostać dokonane w formie pisemnej lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
9. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni złożyć pisemne oświadczenie o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej z uzasadnieniem podjętej decyzji.
10. W przypadku nieprzystąpienia do wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie 14 dni kalendarzowych oraz wobec braku oświadczenia o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej, Zamawiający zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości także w przypadku wad i usterek robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców .

§ 14

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonane roboty z poszczególnego zlecenia częściowego odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi za wykonane remonty bieżące dróg ujęte w kosztorysach powykonawczych raz w miesiącu.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół stanu robót, potwierdzony przez Inspektora nadzoru, podpisany przez Kierownika budowy.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo:
 - 1) oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy (zlecenia częściowego) siłami własnymi lub
 - 2) dowody potwierdzające, że wywiązał się on ze zobowiązań finansowych w stosunku do zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub

- 3) oświadczenie upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zaległości płatności od Wykonawcy.
- 4) informację w zakresie zatrudniania osób na umowę o pracę, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. d.
4. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.3 lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie określonym w ust. 5, licząc od dnia otrzymania wymaganych dokumentów.
5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru wykonanych robót, który stanowić będzie załącznik do faktury VAT.
6. Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
7. Należności, o których mowa w ust. 5 płatne będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie oświadczenia. Zmiana oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim w okresie realizacji umowy, nie stanowi zmiany umowy wskazanej w § 15.
8. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych (D.U.UE L 133 z 06.05.2014, str. 1).
10. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).

§ 15

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić zgodnie z dyspozycją art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
 - a) Wartości umownej, w przypadku:
 - wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką,
 - zmian ilości wykonywanych robót, gdy ilość zleconych robót będzie różna od szacowanych przez Zamawiającego, do wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 2 umowy.
 - b) Okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia, siły wyższej:
 - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data realizacji będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
 - c) Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - d) Zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – czyli w przypadku, o którym mowa w art. 439 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zmiany wysokości (waloryzacja) wynagrodzenia należnego wykonawcy będą wprowadzane na zasadach określonych w poniższych ustępach niniejszego paragrafu.
4. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik ogłaszany kwartalnie w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Strony umowy są uprawnione do żądania waloryzacji wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, opublikowany dla drugiego kwartału obowiązywania umowy, albo iloczyn kolejnych wskaźników dla

- kolejnych kwartałów obowiązywania umowy, będzie wyższy o co najmniej 3,0% względem wskaźnika opublikowanego dla kwartału, w którym została zawarta umowa.
6. Waloryzacja wynagrodzenia może być dokonana po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 7. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, albo o iloczyn kolejnych wskaźników dla kolejnych kwartałów. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia będzie wniosek wykonawcy, złożony wraz z rozliczeniem zlecenia częściowego. Waloryzacji może podlegać każde kolejne zlecenie częściowe, z tym że pierwszym zleceniem, które będzie podlegać waloryzacji będzie zlecenie, które zostanie zlecone nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych).
 8. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w związku z waloryzacją do wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana związana z waloryzacją i zmiana w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a tiret drugie, nie mogą łącznie przekroczyć tej wysokości.
 9. Określenie sposobu dokonania waloryzacji wynagrodzenia:
 - a) Najpierw należy obliczyć podstawową, czyli przed waloryzacją, wysokość wynagrodzenia za wykonanie zlecenia częściowego, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy. Podstawową wysokość wynagrodzenia należy obliczyć w sposób określony w § 4 ust. 1 umowy.
 - b) Następnie tę podstawową wysokość wynagrodzenia należy zwaloryzować o wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, albo o iloczyn kolejnych wskaźników dla kolejnych kwartałów (o ile jest wyższy niż 3%).
 - c) Przykładowo, jeśli podpisanie umowy nastąpi np. *15 stycznia 2023 r.*, to waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana po raz pierwszy nie wcześniej niż po *15 lipca 2023 r.* Podstawowa, czyli przed waloryzacją, wysokość wynagrodzenia za wykonanie zlecenia częściowego, wynosi np. *10 000 zł*. Następnie tę podstawową wysokość wynagrodzenia należy zwaloryzować o ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS wskaźnik określający zmiany cen produkcji budowlano-montażowej. Jeśli podpisanie umowy nastąpi np. *15 stycznia 2023 r.*, czyli w I kwartale 2023 r., to waloryzacja powinna uwzględniać zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w II kwartale 2023 r. w stosunku do I kwartału 2023 r. Jeśli wskaźnik ten, ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS w maju 2023 r., wynosiłby np. *3,4%*, to zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia wynosiłaby: $10\ 000\ \text{zł}$ (podstawowa wysokość wynagrodzenia) $\times 1,034 = 10\ 340\ \text{zł}$, czyli wynagrodzenie wykonawcy finalnie zostanie podwyższone o kwotę *340,00 zł*.
 - d) Waloryzacje dokonywane w późniejszym czasie powinny uwzględniać zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w następnych kwartałach. Jeśli wskaźniki te, ogłoszone w komunikatach Prezesa GUS w maju i sierpniu 2023 r., wynosiłyby odpowiednio np. *3,4%* i *4,0%*, to zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia wynosiłaby: $10\ 000\ \text{zł}$ (podstawowa wysokość wynagrodzenia) $\times 1,034 \times 1,040 = 10\ 753,60\ \text{zł}$ czyli wynagrodzenie wykonawcy finalnie zostanie podwyższone o kwotę *753,60 zł*.

§ 16

Odstąpienie od umowy, tryb postępowania przy odstąpieniu od umowy

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - 1) Jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury Wykonawcy i mimo wezwania z wyznaczonym co najmniej 30 dniowym dodatkowym terminem zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące.
 - 2) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót wynikających z poszczególnego zlecenia częściowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej na rozpoczęcie realizacji zlecenia częściowego lub przerwał realizację zlecenia częściowego i jej nie wznowił, pomimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, a także jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
 - 2) Jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 4 ust.2.
 - 3) W przypadku trzykrotnego nie wykonania zleceń częściowych.
 - 4) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania kluczowych części zamówienia podmiotowi trzeciemu.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust.2 może nastąpić w terminie 2 miesiące od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych).

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 14 dni po terminie odstąpienia od umowy.
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - 6) Zamawiający, według swojego wyboru, jest uprawniony do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy lub do żądania od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanych prac bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§ 18

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z Umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Spory, których nie można rozwiązać polubownie, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (wyciąg z SWZ: część ogólna wraz z SOPZ)
2. Oświadczenie gwarancyjne.

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

Wykonawca:

.....
zwany dalej **Gwarantem**

oświadcza, że udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu, tj. Gminie Bieruń

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14,

nr telefonu: (32) 324-24-00,

adres e-mail: urzad@um.bierun.pl,

zwanemu dalej **beneficjentem Gwarancji**

w związku z realizacją umowy nr ZP.272. .2024 zawartej w dniu, na wykonanie robót pn.: „**Remonty bieżące dróg, chodników i placów o nawierzchniach innych niż asfaltowe oraz urządzeń odwadniających**”.

I. PRZEDMIOT GWARANCJI:

1. Gwarancją Wykonawcy objęty jest przedmiot umowy wykonany na podstawie zamówienia j.w.,
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych i dostarczonych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa dokumentacja powykonawcza, która również stanowi przedmiot gwarancji.
3. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

II. OKRES TRWANIA GWARANCJI

1. Okres trwania gwarancji wynosi 24 miesiące, liczony od daty odbioru każdego zlecenia cząstkowego odrębnie.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału, zgłoszonych przez Zamawiającego.
2. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
3. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

IV. TERMINY USUNIĘCIA WAD

1. Termin usunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonych wad do: 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub przeglądu pogwarancyjnego – zgodnie z pkt. IV.1., licząc od dnia spisania protokołu przeglądu gwarancyjnego/pogwarancyjnego.
3. W przypadku zgłoszenia wad, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, a jeżeli wady nie można usunąć **Wykonawca** w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt. IV.1. gwarancji.

V. UPRAWNIENIA PRZYSŁUGUJĄCE ZAMAWIAJĄCEMU W RAZIE STWIERDZENIA WADY I PROCEDURA REKLAMACYJNA

1. Wezwanie do usunięcia wad lub usterek może zostać dokonane w formie pisemnej (pocztą lub mailem) lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
2. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O terminie przystąpienia do usunięcia wad oraz o sposobie realizacji naprawy gwarancyjnej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą lub mailem).
4. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji, użyty do realizacji przedmiotu umowy element ulegnie awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
6. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

VI. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze, w okresie gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu gwarancyjnego.
2. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
3. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.

VII. OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI GWARANCYJNEJ

1. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji:
 - a) powstałe wskutek samowolnie dokonywanych przez **Zamawiającego** lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji;
 - b) powstałe na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem; powodzią; uderzeniem pioruna, anomaliami klimatycznymi, wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidywanymi zdarzeniami,
 - c) powstałe wskutek aktów wandalizmu.

warunki gwarancji przyjął:
WYKONAWCA (JAKO GWARANT)

.....
podpisy należyście upoważnionych przedstawicieli