

**Wzór**  
**UMOWA NR ZR – 18/TP – 6/2023**

zawarta dnia ..... w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr identyfikacyjny NIP: 657-030-90-80; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 926 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu

- Arkadiusz Bąk

a

.....  
.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

**§ 1 Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z rozładunkiem **2 szt. płytowych wymienników ciepła** w zakresie rzeczowym określonym w załączniku nr 1 – wymagania techniczne, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne dla zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zgodny jest z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na każdym etapie realizacji umowy, w szczególności zobowiązany jest konsultować wszelkie wątpliwości.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności, będzie wysokiej jakości, fabrycznie nowy i kompletny.
6. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

7. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany umowy.

### **§ 2 Termin realizacji i warunki dostawy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy **w terminie do dnia 31 października 2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia (telefonicznie lub e-mailowo na adres: **biuro@mpec.kielce.pl**) Zamawiającego o planowanym terminie dostawy przedmiotu umowy na co najmniej jeden dzień przed planowaną dostawą (do godz.14.00). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć własnym transportem przedmiot niniejszej Umowy do Magazynu MPEC Sp. z o.o., ul. Zapomniana 5 Kielce lub w inne wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Kielc.
4. Odbiór ilościowy przedmiotu umowy odbędzie się w dniu dostarczenia przedmiotu umowy, w formie protokołu odbioru, podpisanego przez osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją umowy. Podpisanie protokołu odbioru nie jest równoznaczne ze stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad.
5. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy z jego ofertą, Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do jego wymiany w ciągu **3 dni roboczych**, licząc od dnia zgłoszenia telefonicznego, faksem i/lub elektronicznego (e-mail) tego faktu przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia wyznaczonego terminu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 a) i b) umowy.
6. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń dostarczonego przedmiotu umowy lub jego elementów składowych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do jego wymiany na nowy, wolny od wad, w ciągu **3 dni roboczych**, licząc od dnia zgłoszenia telefonicznego, faksem i/lub elektronicznego (e-mail) tego faktu przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia terminu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 a) i b) umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru jakościowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia jego dostarczenia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego określonego w ust.3 niniejszego paragrafu, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru jakościowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały są nowe i posiadają wymagane prawem dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.

- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. Systemu Zarządzania Środowiskowego opartego na normie PN-EN ISO 14001.

### § 3 Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **lata** gwarancji i rękojmi na wszystkie dostarczone elementy stanowiące przedmiot Umowy określony w §1, licząc od daty spisania protokołu odbioru jakościowego przedmiotu zamówienia.
- W przypadku ujawnienia się wad elementów stanowiących przedmiot umowy w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 14 dni, do ich usunięcia lub wymiany elementów przedmiotu Umowy na nowe, wolne od wad. Okres gwarancji i rękojmi w stosunku do w/w elementu biegnie od dnia, w którym został on naprawiony lub wymieniony na wolny od wad.
- Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niecelowe naprawienie danego elementu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia nowego i wolnego od wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o niemożności lub niecelowości naprawy.
- W razie braku możliwości dostarczenia nowego, wolnego od wad elementu przedmiotu umowy zgodnie z ust.3 Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu równowartości brutto tego elementu – zgodnie z Formularzem cenowym załączonym do oferty Wykonawcy.
- Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych elementów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownej dostawy ponosi Wykonawca.
- Przez usunięcie wad lub usterek Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

### § 4 Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

- Strony ustalają łączną wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę:
  - **Netto:** .....zł (słownie:.....),
  - **VAT:** .....zł (słownie:.....),
  - **Brutto:** ..... zł (słownie: .....).
- Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, łącznie z dostawą i rozładunkiem przedmiotu umowy w magazynie Zamawiającego lub w miejscu przez niego wskazanym.
- Wykonawca przedstawi fakturę/rachunek najwcześniej w dniu dokonania jakościowego odbioru przedmiotu umowy.
- Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty otrzymania

prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.
6. Za nieterminowe uregulowanie należności przez Zamawiającego Wykonawca może naliczyć odsetki za zwłokę na zasadach i w wysokości określonych w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 893).

### **§ 5 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu lub dostarczeniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, dostarczonego po upływie umownego terminu.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna od Wykonawcy w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach odszkodowań przewyższających zapłacone kary umowne.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur/rachunków.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu umowy przez zapłatę kary umownej.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanego przedmiotu umowy z tytułu rękojmi.
9. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z istotnymi postanowieniami niniejszej umowy i ofertą złożoną przez Wykonawcę.

### **§ 6 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 5 ust. 3, w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i lub nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar.

### **§ 7 Klauzula poufności**

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

### **§ 8 Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych**

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

### **§ 9 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w przypadku i zakresie :

1) zmiany stanu prawnego regulującego wykonanie przedmiotu umowy - w takim przypadkach strony mogą dokonać niezwłocznie zmiany umowy w zakresie wymaganym zmienionymi przepisami;

2) działania siły wyższej, lub innego uzasadnionego i niezależnego od stron umowy zdarzenia, które uniemożliwia realizację umowy w terminie określonym w § 2 umowy- w zakresie zmiany terminu;

3) rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu ilościowego elementów stanowiących przedmiot umowy, nie więcej jednak niż o 50 % wartości netto wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 umowy.

2. Przez siłę wyższą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy zgodnie z jej treścią, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony niezwłocznie i w formie pisemnej.

4. Zamawiający lub Wykonawca po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.

6. Zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku, gdy w umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Wykonawca i Zamawiający potwierdzają otrzymanie po jednym egzemplarzu umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**