

UMOWA

zawarta w dniur. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Jaworznie z siedzibą w 43-600 Jaworzno, ul. Krakowska 9

- wpis do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców o numerze KRS 0000057850
- NIP 632-000-02-17
- REGON 273065841

reprezentowaną przez:

1. Zbigniew Nosal – Prezes Zarządu
2. Zenon Torba – Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

-
- wpis do
 - NIP:
 - REGON:

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**";

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace zawarte w harmonogramie w zakresie termomodernizacji budynku hali OT, OC /dzierżawa MZDiM/ Jaworzno, ul. Krakowska; działka nr: 3814/5; obręb: 0200. Harmonogram stanowi integralną częścią umowy i stanowi jej załącznik nr 1.

§ 2

Strony ustalają umowny termin rozpoczęcia robót na dzień r.

Termin zakończenia robót ustala się na dzieńr.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą w postępowaniu ofertowym wyniesiezł netto. Oferta jest integralną częścią umowy i stanowi jej załącznik nr 2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, w tym koszty materiałów i robocizny.
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zakończenia wykonania umowy protokolarnie przyjąć dzieło lub wskazać, jakie zgłasza do niego zastrzeżenia. Strony wspólnie ustalają termin usunięcia zgłoszonych poprawek.
3. Protokół odbioru winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez obie strony.
4. Zapłata za wykonane roboty nastąpi przelewem w terminie 14 dni po protokolarnym odbiorze robót i wystawieniu faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie lub e-mailem Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, przystąpi do usunięcia wady.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady w zakresie w jakim nastąpiło usunięcie wady.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w par.4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł netto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu nienależytego wykonywania umowy, naruszenia postanowień umowy lub warunków określonych w ofercie przez Wykonawcę, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł netto po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe stanowiące własność Wykonawcy, ani też za zdarzenia zaszłe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie zachowuje terminu przedstawionego w umowie o więcej niż 3 dni.

§ 7

Wykonawca po wykonaniu zakresu prac, wynikających z załącznika nr 2 uprzątnie teren Zamawiającego w terminie 2 dni od daty zakończenia prac.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części umowy innym osobom bez zgody Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

KLAUZJLA INFORAMCYJNA — RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz.U.UE.L.2016.119.1) informujemy, że:

1. Administratorem przekazywanych przez Panią/Pana danych osobowych w ramach umowy/współpracy gospodarczej jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Spółka z o. o. w Jaworznie, ul. Krakowska 9, 43-600 Jaworzno; tel.: +48 32 753 55 00; e-mail: pkm@pkm.jaworzno.pl (dalej: Administrator).

Uwaga: Jeżeli w ramach umowy/współpracy gospodarczej przekaże nam Pani/Pan dane osobowe swoich pracowników/współpracowników (np. osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno - prawnych), informujemy, iż niniejsza Klauzula informacyjna ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Panią/Pana. udostępniona.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, tel. +48 795 579 035, e-mail: iod@pkm.jaworzno.pl. Inspektor jest do Państwa dyspozycji w zakresie każdej kwestii czy wątpliwości dot. danych osobowych.

3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO

- w celu przygotowania, zawarcia i wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
- w celu realizacji obowiązków prawnych, na przykład wynikających z przepisów podatkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
- celu wykonywania prawnie uzasadnionych interesów Administratora, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, takich jak np. dochodzenie lub obrona przed roszczeniami oraz zgodnie z powiązanymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (gł. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93, z późn. zmianami).

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy (realizacji współpracy gospodarczej) i/lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych zobowiązań/roszczeń wynikających z umowy z Administratorem, i/lub zobowiązań prawnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów (np. zakresie archiwizacji).

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty powiązane z Administratorem, świadczące usługi na rzecz Administratora oraz podmioty współpracujące z Administratorem (np. operatorzy pocztowi/firmy kurierskie, firmy informatyczne, kancelarie prawne, jednostki audytujące oraz podmioty/organy uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa). Administrator w każdej chwili udostępni stosowną listę, o ile nie wywoła to kolizji z innymi przepisami prawa.

6. Zebrane od Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.

7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (i otrzymania ich kopii) oraz prawo ich sprostowania (poprawienia), usunięcia (o ile jest to zasadne/nie wywołuje kolizji z innymi przepisami prawa) oraz ograniczenia przetwarzania (o ile jest to zasadne/nie wywołuje kolizji z innymi przepisami prawa), Zakres każdego z powyższych praw oraz sytuacje, których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów RODO oraz innych przepisów prawa. Z powyższych praw może Pani/Pan skorzystać składając wniosek u Administratora. Dodatkowych informacji i pomocy w zakresie realizacji powyższych praw udzieli wskazany powyżej Inspektor Ochrony Danych.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy/współpracy gospodarczej (a w zakresie obowiązków prawnych ciążących na Administratorem — wymogiem ustawowym), tym samym odmowa podania - niezbędnych dla umowy/współpracy gospodarczej - Pani/Pana danych osobowych będzie skutkować niemożnością zawarcia i realizacji umowy (realizacji współpracy gospodarczej).

10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji, w tym profilowaniu [np. zbieraniu i analizowaniu jednostkowych informacji o indywidualnym Kontrahencie na podstawie jej/jego zachowań zw. z korzystaniem z internetowych (cyfrowych) usług Administratora i tworzeniu na tej podstawie np. prognozy zachowań].

11. Najbardziej aktualne informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są dostępne na stronie internetowej Administratora pod adresem: www.pkm.jaworzno.pl/www/inne/ochrona-danych-osobowych

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

HARMONOGRAM

Lp.	Opis
1	Roboty przygotowawcze
1.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m
1.2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
1.3	Zabezpieczenie okien - folia
1.4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
1.5	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
1.6	Rozebranie obróbek blacharskich: instalacja piorunochronna, podokienniki zewnętrzne
2	Stolarka okienna
2.1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych
2.2	Wykucie z muru podokienników stalowych, drewnianych
2.3	Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna rozwieranie i uchylno-rozwierane, dwudzielne, osadzone na kotwach
3	Roboty przygotowawcze
3.1	Skucie istniejących niestabilnych fragmentów tynku
3.2	Uzupełnianie tynków wewnętrznych, zaprawa cem-wap,
3.3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
3.4	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką, gruntowanie emulsją 1-krotnie
4	Ocieplenie budynku
4.1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.10cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian
4.2	Przymocowanie płyt styropianowych dyblami plastikowymi do ściany z cegły
4.3	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży
4.4	Przyklejenie warstwy siatki, ościeża
4.5	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
4.6	Przyklejenie warstwy siatki, ościeża
4.7	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa silikatowo-silikonowa gr. 2 mm, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej
4.8	Wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach płaskich
4.9	Naprawa gzymsu podrynnowego
5	Obróbki blacharskie
5.1	Uzupełnienie obróbek blacharskich, mury ogniowe i okapy
5.2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej – parapety zew.
5.3	Rynny dachowe – półokrągłe o śr. 150 mm
5.4	Rynny dachowe – leje spustowe
5.5	Rury spustowe okrągłe o śr. 110 mm