

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WBUA.6740.01.0485.2022
D2022.10.03536

1562/22

Sekretariat PWiK Sp. z o.o. w KALISZU	
Wpł. dn.	07.11.2022
L. dz.	2823 podpis

DB
07.11.2022
Kalisz, dnia 31.10.2022r.

DECYZJA NR 504/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 7.10.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a**

obejmujące:

**kanalizację deszczową oraz sanitarną wraz z separatorem na nieruchomości położonej
w Kaliszu przy ul. Bankowej oraz ul. Kazimierza Pułaskiego (75/1, 34/1 – obręb 0045)**

autor opracowania w zakresie projektu zagospodarowania terenu oraz w zakresie projektu projektu architektoniczno- budowlanego:

Stefan Nawrotkiewicz upr. nr UAN 7342-186/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe urządzenia terenu, instalacji sanitarnych – obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno – wentylacyjne, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/3474/01

z zachowaniem następujących warunków:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami i uzgodnieniami branżowymi,
 - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,
 - uporządkować teren po zakończeniu budowy,
- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

- ustanowić kierownika budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
5. przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
6. przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest zobowiązany:
- zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 7.10.2022r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a wystąpiła do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej wraz z separatorem na nieruchomości położonej w Kaliszu w ul. Bankowej oraz w ul. Kazimierza Pułaskiego (dz. nr 75/1, 34/1 – obręb 0045).

Inwestor zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane do wniosku załączył:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust.7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Kalisza o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 32/22 z dnia 16.08.2022r., znak WBUA.6733.0028.2022.

Stronami postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu został określony przez autora projektu na działkach, na których zaprojektowano inwestycję. Pismem z dnia 24.10.2022r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawców oraz współwłaścicieli tych działek. W odpowiedzi na zawiadomienie w ustalonym terminie do tut. Organu nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Z uwagi na lokalizację projektowanych sieci pod jezdnią, na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a, Prezydent Miasta Kalisza wystąpił do Ministra Infrastruktury z prośbą o upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępstwo od wymagań § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), polegające na usytuowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi powiatowej nr 6178P (ul. Bankowa) klasy Z,

podczas gdy infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi. Pismem znak: DDP-4.454.331.2022.OS.3 z dnia 12.10.2022r. Minister Infrastruktury upoważnił Prezydenta Miasta Kalisza do wyrażenia zgody na odstępstwo od ww. przepisów techniczno – budowlanych. Postanowieniem z dnia 17.10.2022r. Prezydent Miasta Kalisza udzielił inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych pod warunkiem:

1) lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu,
2) spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.
W ocenie tut. organu, po spełnieniu określonych warunków zamiennych, przedmiotowe odstępstwo nie spowoduje zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, ograniczenia dostępności obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz nie spowoduje pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym, a załączony do wniosku projekt budowlany został opracowany zgodnie z wydaną w tej sprawie decyzją Prezydenta Miasta Kalisza o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 32/22 z dnia 16.08.2022r., znak WBUA.6733.0028.2022.

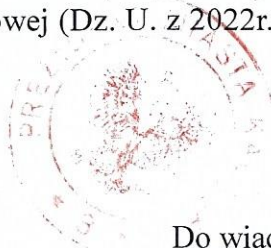
Biorąc powyższe pod uwagę uznano, iż Inwestor spełnił wymogi określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a także spełnił warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane. Działając na podstawie art. 4 i 28 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 210,00 zł – część III pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142).



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr inż. Agnieszka Wypych
Z-ca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
62-800 Kalisz, ul. Nowy Świat 2a
2. Zarząd Dróg Miejskich
62-800 Kalisz, ul. Żłota 43
3. Miasto Kalisz
Wydział Gospodarowania Mieniem
UM Kalisz
4. aa AW

Do wiadomości:

1. Wydział Finansowy w/m
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Kalisza
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
(1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

Z DNIEM 23.11.2022

Kalisz, dnia 2 12. 2022

..... podpis

Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

/pieczętka/ mgr Sławomir Milek

Załączniki:

Zatwierdzeniu podlegają trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (załącznik nr 1), z których jeden egzemplarz przeznaczony jest dla inwestora, jeden egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz jeden egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym u zgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: zgodnie z prawem budowlanym art. 41 ust. 4a do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności; 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, ust. 4b zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4, ust. 4c Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu ust. 4d formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującej go urzędu.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu” „architektoniczno – budowlany”, lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

WBUA.6740.05.0059.2022
D2022.10.02737

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000)

udzielam zgody na odstępowo

od przepisów techniczno – budowlanych, tj. od wymagań przepisu § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), polegające na usytuowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi powiatowej nr 6178P (ul. Bankowa) klasy Z, podczas gdy infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi, w m. Kalisz,

jednocześnie zobowiązuje inwestora do:

- 1) lokalizacji zwieńczeń studzienek kanalizacyjnych, w miarę możliwości, w osi pasa ruchu,**
 - 2) spełnienia wymagań formalno-prawnych i technicznych, określonych przez zarządcę drogi.**
- Jednocześnie informuję, że przedmiotowe odstępowo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, ograniczenia dostępności obiektów budowlanych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 2a, Prezydent Miasta Kalisza wystąpił do Ministra Infrastruktury z prośbą o upoważnienie do wyrażenia zgody na odstępowo od wymagań § 140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), polegające na usytuowaniu odcinka sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi powiatowej nr 6178P (ul. Bankowa) klasy Z, podczas gdy infrastruktura podziemna nie może być sytuowana pod istniejącą i docelową jezdnią drogi, w m. Kalisz.

Pismem znak: DDP-4.454.331.2022.OS.3 z dnia 12.10.2022r. Minister Infrastruktury upoważnił Prezydenta Miasta Kalisza do wyrażenia zgody na odstępowo od ww. przepisów techniczno – budowlanych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji postanowienia.

P O U C Z E N I E

Na niniejsze postanowienie stronom nie służy prawo wniesienia zażalenia.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-800 Kalisz, ul. Złota 43
2 aa AW

z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Mitek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

