

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

#### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego placu przyszkolnego na terenie Szkoły Podstawowej nr 14 przy ul. Żmudzkiej 12 w ramach inwestycji Miasta pn. „Plac do gier i zabaw na os. Bartodzieje (Program BBO)” i „Zagospodarowanie terenu przy ul. Żmudzkiej na os. Bartodzieje (Program BBO) (dz. nr 117/1, 118/1, 119, 121/1, 123/1, 124/1 obr.192) w Bydgoszczy. Zagospodarowanie obejmuje wykonanie m.in.:

- boisk do gry w korfbal i streetball o nawierzchni bezpiecznej –poliuretanowej o powierzchni ok.408m<sup>2</sup> w ustalonej kolorystyce wraz z wymalowaniami, wyposażeniem (m.in. kosze i tablice do streetballa oraz kosze do korfballa) i piłkochytem z siatki polipropylenowej o długości 34m i wysokości 6m w kolorze zielonym;
- amfiteatru o konstrukcji murowanej z bloczków betonowych na płycie fundamentowej do zajęć na powietrzu z siedziskami obłożonymi elementami drewnianymi (deski kompozytowe) wraz z balustradą stalową oraz donicami z desek kompozytowych (2 szt.);
- utwardzonego placu z kostki betonowej gr. 6 cm w dwóch odcieniach (jasno szary i grafitowy) z wymalowaniami do gry w szachy ziemne o wymiarach pola gry 4x4m<sup>2</sup>;
- strefy kreatywnej z placów utwardzonych z kostki betonowej do ustawienia pozostałych elementów małej architektury;
- montażu elementów małej architektury tj: ławek (*wandaloodpornych*) bez oparcia (5szt.), ławek ćwierć okrągłych (4 szt.), kosza na śmieci (1 szt.), kompletu figur do szachów ziemnych (1 kpl);
- instalacji gniazd oraz oświetlenia do amfiteatru oraz stref odpoczynku;
- wykonanie stref odpoczynku tj. zagospodarowanie terenu zielenią (*przycinka kolidujących krzewów/drzew, nowe nasadzenia krzewów i bylin, itp.*)

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:**

- 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe (*m.in.: rozbiórka istniejącej nawierzchni oraz elementów małej architektury*),
- 2) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm zakończonej dwustronnym obrzeżem betonowym wraz z podbudową – w zakresie wskazanym do realizacji,

- 3) wykonanie nawierzchni poliuretanowej pod boisko do gry w korfball i streetball na podbudowie wraz z piłkochwytem,
- 4) wykonanie nowych nasadzeń krzewów (118 szt) i bylin (126 szt) wraz z przygotowaniem gruntu w zakresie wyznaczonym do realizacji,
- 5) rekultywacja zdegradowanych trawników, ściółkowanie korą drzew i krzewów, przycinka sanitarna w zakresie wyznaczonym do realizacji,
- 6) budowa amfiteatru wraz z wykończeniem zgodnie z dokumentacją projektową,
- 7) wykonanie fundamentów do zaprojektowanych urządzeń i elementów małej architektury w zakresie wyznaczonym do realizacji,
- 8) dostawa i montaż urządzeń i elementów małej architektury,
- 9) wykonanie, dostawa i montaż instalacji gniazd oraz oświetlenia terenu wg dokumentacji projektowej,
- 10) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, w zakresie objętym niniejszym postępowaniem (zakres robót zaznaczony i uszczegółowiony na rysunku PZT oraz w tabeli pn. „Podział ceny na składniki”).

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- 1) demontażowe i rozbiórkowe,
  - 2) ziemne,
  - 3) fundamentowe,
  - 4) betoniarskie,
  - 5) montażowe,
  - 6) drogowo-nawierzchniowe,
  - 7) montażowo-instalacyjne (elektr.)
  - 7) pielęgnacja terenów zieleni, przycięcia sanitarno-pielęgnacyjne, nasadzenia
- przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

## **2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych**

Podstawowe parametry:

Powierzchnia terenu Inwestora - 2563,00m<sup>2</sup>

Teren przeznaczony pod inwestycję ma w przybliżeniu kształt prostokąta. Ostateczne parametry oraz rozmieszczenie elementów zostały dobrane przez Projektanta na etapie projektu budowlano-wykonawczego i uzgodnione z Zamawiającym oraz Użytkownikiem (Szkoła Podstawowa nr 14).

### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działki oznaczone geodezyjnie o nr ew. 117/1, 118/1, 119, 1212/1, 123/1, 124/1 obr. 192, przy ul. Żmudzkiej 12 w Bydgoszczy. Nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bydgoszczy. W otoczeniu przedmiotowego terenu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i handlowo-usługowa. Działka jest uzbrojona, przebiegają przez nią sieci wodociągowo-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gaz i co. Dodatkowo na terenie rośnie znaczna ilość drzew i krzewów. Teren szkolny jest częściowo zagospodarowany w wielofunkcyjne boisko, bieżnię, rozbieg do skoku w dal oraz plac zabaw dla dzieci. Elementy placu przyszkolnego zostały zaprojektowane w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków mieszkalnych i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodniono z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania.

Obiekt winien być wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny.

Inwestycja została zaplanowana jako odrębny, niezależny element funkcjonalny w ramach zagospodarowania terenu przyszkolnego na osiedlu Bartodzieje w Bydgoszczy.

Zastosowane urządzenia/elementy małej architektury powinny być trwałe, bezpieczne i inspirujące do odpoczynku. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w dokumentacji projektowej i przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń.

### 5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

## 2) Architektura i konstrukcja

### **Opis urządzeń/elementów :**

Znajduje się w dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Całość modernizacji dziedzińca szkolnego podzielono na trzy strefy:

- strefa sportowa z boiskami do gry w korfbal i streetball o nawierzchni poliuretanowej wraz z piłkochwytem, z miejscem do gry w szachy oraz z grami podwórkowymi na nawierzchni utwardzonej – **(z wyłączeniem realizacji gier podwórkowych i utwardzenia nawierzchni z tej części strefy)**,
- strefa edukacyjna – amfiteatr wykonany z blozków betonowych z drewnianymi siedziskami wraz z oświetleniem;
- strefa wypoczynkowa – do wykonania we wskazanym zakresie.

### **Wymagania dla urządzeń/elementów placu:**

Ogólne wymagania dla wykonania i montażu elementów:

- a) powinien posiadać 60 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny na terenach publicznych ,
- d) powinien być rozmieszczony na terenie w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami,
- e) na terenie placu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca regulamin określający zasady i warunki korzystania z terenu oraz wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placów, numery telefonów alarmowych.

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje Polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE: PN-EN 1176:2009, PN-EN 1177:2009 oraz PN-EN 16630:2015-06.

**Dopuszcza się urządzenia/elementy różnych producentów przy zachowaniu określonych w wymaganiach minimalnych wymiarów, materiałów, minimalnego składu urządzeń i spełnieniu określonej funkcji przez urządzenia. Wymiary urządzeń przyjęte przez Wykonawcę mogą się różnić o 10 % od tych podanych.**

W trakcie realizacji wszelkie poważne zmiany wymiarów czy geometrii elementów muszą być zgłaszane Kierownikowi Budowy oraz konsultowane i zatwierdzone przez Projektanta.

## 3) Instalacje

Przewiduje się do wykonania instalację elektryczną zgodnie z dokumentacją projektową tj.:

- a) Wykonanie instalacji zasilającej z istniejącej rozdzielnicy przy sali gimnastycznej do projektowanego złącza kablowego; montaż złącza oraz wyposażenie złącza w aparaty elektryczne,

- b) Wykonanie instalacji oświetleniowych i gniazd zasilających, montaż słupków oświetleniowych i kolumn wysuwanych na skwerach,
- c) Wykonanie instalacji oświetlenia LED (17mb) oraz gniazd zasilających, montaż liniowego oświetlenia i kolumny wysuwnej przy Amfiteatrze.

Odwodnienie ciągów komunikacyjnych i placów przewidzieć na teren działki Inwestora.

#### 4) Zieleń

W ramach robót w obrębie placu należy przywrócić nawierzchnię trawiastą poprzez dosianie trawy i dosypanie czarnoziemu (rekultywacja). Nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3% ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie, starą nawierzchnię). Dodatkowo należy wykonać nowe nasadzenia krzewów i bylin zgodnie z dokumentacją, we wskazanym zakresie robót.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego na podstawie Planu Inwestycyjnego na rok 2022, dział 900 rozdział 90095 pn. „Plac do gier i zabaw na os. Bartodzieje (Program BBO)” i „Zagospodarowanie terenu przy ul. Żmudzkiej na os. Bartodzieje (Program BBO)”. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
2. Na wskazanym terenie nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2023.682 j.t. z późn.zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t.*),
  - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2022.1710 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2022.916 j.t. z późn. zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.*),
  - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
4. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: m.in. PN-EN 1176, PN-EN 1177 oraz PN-EN 16630:2015-06.

### III. DOSTĘPNOŚĆ

Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania te wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

Jak wskazuje art. 9 Konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych dostępność oznacza umożliwienie osobom niepełnosprawnym pełnego uczestnictwa w każdej sferze życia, w sposób maksymalnie samodzielny, na równi z innymi obywatelami.

Kształtowanie łatwo dostępnych przestrzeni to dążenie do udostępniania terenów możliwie szerokiemu gronu ludzi. Oznacza to, że na wszystkich etapach procesu inwestycyjnego (zarówno projektowym, wykonawczym czy nadzorczym), związanego z realizacją szeroko pojętej infrastruktury, punktem wyjścia powinny być możliwości i ograniczenia osób niepełnosprawnych. Zgodnie z polskim prawodawstwem, Uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 sierpnia 1997 r. – Kartą Praw Osób Niepełnosprawnych (M.P. Nr 50, poz. 475), osobami niepełnosprawnymi są „osoby, których sprawność fizyczna, psychiczna lub umysłowa trwale lub okresowo utrudnia, ogranicza lub uniemożliwia życie codzienne, naukę, pracę oraz pełnienie ról społecznych, zgodnie z normami prawnymi i zwyczajowymi”. Oznacza to, że osobami o ograniczonych możliwościach poruszania się mogą być :

- osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- osoby mające trudności w samodzielnym poruszaniu się bez urządzeń wspomagających, takich jak np. kula, laska, balkonik itd.;
- osoby z dysfunkcją wzroku lub/i słuchu i/lub głosu;

- osoby cierpiące na wiele schorzeń natury fizycznej i psychicznej, np. astmę lub dolegliwości sercowe, zaburzenia osobowości;
- osoby starsze (powyżej 60 roku życia);
- kobiety w ciąży;
- osoby małoletnie (poniżej 5 roku życia).

Dostępności potrzebują więc nie tylko osoby niepełnosprawne!

Ustawa zobowiązuje nas do gwarantowania dostępności poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier.

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie istniejącego placu szkolnego i wykonanie zagospodarowania na terenie Szkoły Podstawowej nr 14 tj.:

- boisk do gry w korfbal i streetball o nawierzchni poliuretanowej;
- amfiteatru o konstrukcji murowanej z bloczków betonowych;
- utwardzonego placu z kostki betonowej do gry w szachy ziemne;
- strefy kreatywnej z placów utwardzonych z kostki brukowej do ustawienia tj. stołu do gry w ping-ponga oraz stołów do gry w szachy;
- montażu elementów małej architektury;
- instalacji gniazd oraz oświetlenia amfiteatru oraz stref odpoczynku;
- wykonanie stref odpoczynku tj. zagospodarowanie terenu zielenią (*przycinka kolidujących krzewów/drzew, nowe nasadzenia krzewów i bylin, itp.*)

przy ul. Żmudzkiej 12 na os. Bartodzieje (dz. nr ew. 117/1, 118/1, 119, 121/1, 123/1, 124/1 obr.192) w Bydgoszczy dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne, czyli możliwość swobodnego poruszania się pomiędzy urządzonymi elementami-strefami zagospodarowania,
- dostęp do wszystkich wyznaczonych stref zagospodarowania tj. boisk, strefy rekreacyjno-wypoczynkowej, placu do gier i zabaw,
- podstawowymi parametrami ciągów komunikacyjnych są szerokość i wysokość, ale również struktura, charakter i parametry samej nawierzchni, a także bariery terenowe. Zaprojektowane dojścia spełniają warunki dostępności – ich szerokość wynosi minimum 90cm. Nachylenie dla łatwo dostępnych ścieżek nie przekracza 5%, nawierzchnia jest odpowiednio utwardzona, twarda i stabilna co umożliwia swobodne poruszanie się. Na dojściach nie ma przeszkód o charakterze poziomym np. wystające korzenie. Nawierzchnie są w sposób naturalny odwodnione i nie stanowią bariery dla osoby z niepełnosprawnością. Zastosowane obrzeża wykańczające nawierzchnię utwardzoną nie są wystające, tak by nie tworzyły się dodatkowe progi i przeszkody komunikacyjne;
- w przestrzeni zostały również przewidziane miejsca do rekreacji z elementami małej architektury, dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- wokół każdego urządzenia znajduje się strefa manewrowania, czyli przestrzeń wolna od jakichkolwiek przeszkód i barier komunikacyjnych. Strefa manewrowa danego urządzenia nie nachodzi na strefę innego urządzenia lub strefę komunikacyjną;

- elementy małej architektury znajdujące się na terenie obiektu połączone są ścieżkami. Niektóre z ławek wyposażone są w podłokietniki i zapewniają oparcie dla pleców na całej swej długości;
- wszystkie elementy ławek, stołów są solidne i trwałe. Mają konstrukcję pozwalającą na bezpieczny i komfortowy dojazd do nich wózkiem inwalidzkim, z uwzględnieniem wolnej przestrzeni na kolana i stopy;
- dla poprawy dostępności zaprojektowane zostało odpowiednie oświetlenie całego terenu, dzięki któremu ułatwione będzie poruszanie się;
- w prowadzonych zajęciach sportowych i rekreacyjnych mogą brać udział wszyscy np. uczestnictwo w plenerowej grze w szachy;
- teren przyszkolny jest wyposażony w barierki i poręcze zabezpieczające i odcinające powierzchnie płaskie od terenu położonego niżej, a w zaaranżowanych dojściach i zejściach zastosowano odpowiednie pochYLENIA bez realizacji dodatkowych schodów;
- w obrębie udostępnianych przestrzeni przyszkolnych planuje się również tablice informacyjne, ułatwiające korzystanie z dostępnych urządzeń i atrakcji.

Projektowanie oraz zagospodarowanie terenów przyszkolnych - sportowo-rekreacyjnych jako obiektów łatwo dostępnych, a zatem dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych, szczególnie ruchowo, jest zadaniem trudnym. Należy przeanalizować wiele parametrów, w tym m.in. szerokość nawierzchni, nachylenie podłużne i poprzeczne, zidentyfikować możliwe przeszkody terenowe, uwzględnić dostępność urządzeń i elementów małej architektury i wiele innych rzeczy. Zauważa się, że ofertę rekreacyjną kieruje się do osób pełnosprawnych, pomijając potrzeby osób niepełnosprawnych. Przy projektowaniu i realizacji niniejszego zadania kierowano się zasadą, aby w miarę możliwości wszystkie miejsca i atrakcje były łatwo dostępne, przyjazne osobom niepełnosprawnym.