



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-66-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl, www.gdynia.pl

*[Handwritten signature]*

ROD.6220.28.2017.AM  
(za dowodem doręczenia)

DECYZJA  
o środowiskowych uwarunkowaniach

Gdynia, 29.01.2018 r.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 71) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z Gdyni w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „wykonaniu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej z projektowanych otworów zastępczych nr 2b i 8c na terenie ujęcia „Kolibki” w Gdyni” oraz po:

— zapoznaniu się z podstawowymi informacjami o planowanym przedsięwzięciu zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia załączonej do wniosku,  
— zasięgnięciu opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

• Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni (pismo z dnia 10.10.2017 r. nr NS.4340.30.2017);  
• Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (postanowienie z dnia 19.12.2017 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4240.436.2017.PW.EG.2)  
i wydaniu postanowienia Prezydenta Miasta Gdyni znak ROD.6220.28.2017.AM z dnia 21.12.2017r., w którym odstępuje się od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

orzeka:

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

ROD.6220.28.2017.AM

Strona 1 z 11

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Data

## UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2017 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej z projektowanych otworów zastępczych nr 2b i 8c na terenie ujęcia „Kolibki” w Gdyni.

Wniosek zawierał wszystkie wymagane dokumenty, określone w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 ze zm.*), zwanej dalej w uzasadnieniu ustawą, tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (3 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej, na informatycznym nośniku danych),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej;
- wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Wniosek wpisano do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie na stronie internetowej [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) karta nr 485/2017 oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia polegać będzie na wykonaniu urządzeń wodnych służących do poboru wody podziemnej z projektowanych otworów zastępczych nr 2b i 8c na terenie ujęcia „Kolibki” w Gdyni. Studnie zastępcze zostaną odwiercone w miejscu likwidowanych studni o numerach 2a i 8b. Przedsięwzięcie jest realizowane w celu utrzymania wydajności eksploatacyjnej całego ujęcia na poziomie równym zapotrzebowaniu. Wydajności nowych otworów będą zbliżone do wydajności otworów przeznaczonych do likwidacji, dlatego łączna wartość poboru wody z ujęcia nie ulegnie zmianie.

Studnie będą eksploatowane w ramach zasobów eksploatacyjnych ustalonych dla piętra czwartorzędowego w *Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wody podziemnej z otworów czwartorzędowych i kwaterowych ujęcia „Kolibki” w Gdyni*, przyjętej przez Marszałka Województwa Pomorskiego zawiadomieniem nr DGG.GL-7521-1/3/06 z dnia 03.07.2006 r.

Urządzenia wodne umożliwią pobór wód podziemnych z czwartorzędowej warstwy wodonośnej. Wydajność pomp głębinowych i średnica armatury zostanie dostosowana do stwierdzonych parametrów eksploatacyjnych otworów i zapotrzebowania na wodę ujęcia. Zgodnie z projektem robót geologicznych przewiduje się, że otwór nr 2b będzie można eksploatować z dopuszczalną wydajnością 77 m<sup>3</sup>/h, a otwór nr 8c z wydajnością 41 m<sup>3</sup>/h. Dla niniejszej inwestycji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozpatrywano następujące warianty:

- wariant zakładający wykonanie obudowy podziemnej;
  - wariant polegający na wykonaniu obudowy naziemnej.
- Montaż obudowy naziemnej wymaga jedynie połączenia poszczególnych elementów, które wcześniej zostały przygotowane przez producenta. Prowadzenie prac konserwacyjnych, a także badań i pomiarów odbywa się z powierzchni terenu, co nie wymaga stosowania



specjalistycznych zabezpieczeń zgodnych z wymogami BHP. Obudowę naziemną jest też łatwo utrzymać w czystości zgodnie ze standardami sanitarnoepidemiologicznymi.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 punkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) jako „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37 „rozporządzenia”, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę”.

Na podstawie informacji przedłożonej przez wnioskodawcę przy wniosku z dnia 30.08.2017 r., wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia ma nastąpić przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XXXIV/764/09 z dnia 26.08.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon Drogi Czerwonej-odcinek południowy. Planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami ww. planu.

Biorąc pod uwagę rodzaj i usytuowanie przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy, Prezydent Miasta Gdyni.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy oraz po zasięgnięciu opinii:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,  
2) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19, 21-23, 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy.  
Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 13.09.2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy oraz art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, określając miejsce składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2017r., poz. 519), dla której wymagane jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako



całości (Dz. U. z 2014r., poz. 1169) uzyskanie pozwolenia zintegrowanego. Nie jest więc wymagane zasięgnięcie opinii, o której mowa w art. 63 ust. 1 pkt c ustawy.  
W toku postępowania pismami z dnia 02.10.2017 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdyni o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni wyraził opinię (pismo znak NS.4340.30.2017 z dnia 10.10.2017 r.), że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w ww. piśmie stwierdził, że sporządzona karta informacyjna przedsięwzięcia oraz opracowanie projektu budowlanego dla ww. przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów (w tym Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zm.) pozwoli w wystarczającym stopniu na ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska i zastosowanie środków technicznych ograniczających ich uciążliwość do wartości normatywnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 19.12.2017 r. znak RDOŚ-Gd-WO.4240.436.2017.PW.BG.2 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. organ opiniujący uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji. Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tutejszy organ ustalił i zważył co następuje:

#### 1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Przedsięwzięcie będzie polegać na wykonaniu dwóch urządzeń wodnych. Każde z urządzeń będzie umożliwiać pobór wody podziemnej w ilości przekraczającej 10 m<sup>3</sup>/h z czwartorzędowej warstwy wodonośnej. Wydajność pomp głębinowych i średnica armatury zostanie dostosowana do stwierdzonych parametrów eksploatacyjnych otworów. Zgodnie z projektem robót geologicznych przewiduje się, że otwór nr 2b będzie można eksploatować z dopuszczalną wydajnością 77 m<sup>3</sup>/h, a otwór nr 8c z wydajnością 41 m<sup>3</sup>/h. Pierwszym etapem prac będzie wykonanie odwiertów, a drugim zabudowa urządzeń wodnych. Studnie zastępcze zostaną odwiercone w miejsce likwidowanych studni o numerach 2a i 8b, na terenie ujęcia wód podziemnych „Kolibki” w Gdyni, położonego w rejonie ulicy Inżynierskiej. Otwór zastępczy nr 2b zostanie wykonany na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1090 obręb 0022 Orłowo, a otwór nr 8c w obrębie działki numer 3221 obręb 0022 Orłowo. Obie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Gdyni i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni. Otwór wierniczy 2b, zostanie wykonany do głębokości 52 m p.p.t., a otwór 8c zostanie wykonany do głębokości 41 m p.p.t. Otwory wyposażone zostaną w obudowy studienne, nazwane, typu „Lange”. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obudowy otworów będą wykonane z laminatu poliestrowo szklanego i ocieplone pianką poliuretanową.



Aktualnie teren wokół planowanego obiektu jest otoczony przez tereny zabudowy jednorodzinnej.  
W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonania wycinek drzew i krzewów. Trwałe zajęcie powierzchni ziemi będzie związane z wykonaniem obudowy otworów i utwardzeniem około 14 m<sup>2</sup> powierzchni wokół każdego z obudów.  
b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie nie wykazuje technologicznych powiązań z innymi przedsięwzięciami, które ze względu na rodzaj lub powodowane oddziaływania wymagałyby przeprowadzenia postępowania w sprawie oos. Jest ono realizowane w celu utrzymania wydajności eksploatacyjnej całego ujęcia na poziomie równym zapotrzebowaniu. Wydażności nowych otworów będą zbliżone do wydajności otworów przeznaczonych do likwidacji, dlatego łączna wartość poboru wody z ujęcia nie ulegnie zmianie.  
Wykonanie przedsięwzięcia nie będzie wymagało wykonania infrastruktury towarzyszącej. Urządzenia wodne zostaną wpięte do istniejących przyłączy.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby wody i powierzchni ziemi.  
Do wykonania opaski wokół obudowy studni wykorzystane zostaną niewielkie ilości podsypek oraz kilka metrów kwadratowych kostki betonowej. Ponadto cała obudowa otworu studziennego wykonana będzie z elementów prefabrykowanych (pokrywa z laminatu poliestrowo szklanego wypełniona pianką poliuretanową stanowiąca ocieplenie podstawy).  
Eksploatacja studni nr 2b i 8c będzie wymagała zapewnienia energii elektrycznej m.in. do zasilania pomp, o mocy około 30 kW. Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie wykorzystywało innych surowców, materiałów i paliw.  
Ujęcie „Kolibki” funkcjonuje od lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku. Zaopatruje w wodę mieszkańców Gdyni. Pobór wody z ujęcia odbywa się w ramach pozwolenia wodnoprawnego udzielonego decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr ROD.6341.1.12.2016.AN z dnia 30.12.2016 r. na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych (w ilości  $Q_{max}=300 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $Q_{r.dobowe} = 3290 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{r.max} = 1200000 \text{ m}^3/\text{rok}$ ), z utworów kredowych (w ilości  $Q_{max}=200 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $Q_{r.dobowe} = 685 \text{ m}^3/\text{d}$ ;  $Q_{r.max} = 25000 \text{ m}^3/\text{rok}$ ). Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zwiększenie poboru wody z ujęcia, dlatego wykonanie urządzeń wodnych nie naruszy ww. pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych.  
Studnie będą eksploatowane w ramach zasobów eksploatacyjnych ustalonych dla piętra czwartorzędowego w Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wody podziemnej z utworów czwartorzędowych i kredowych ujęcia „Kolibki” w Gdyni w wysokości:  
 $Q_{max} = 300 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $s = \text{do } 18,5 \text{ m}$  (do rzędnej 21,0 m n.p.m.)  
 $Q_{s/r} = 220 \text{ m}^3/\text{h}$ ;  $s = \text{do } 16,5 \text{ m}$  (do rzędnej 23,0 m n.p.m.)  
Dokumentacja została przyjęta przez Marszałka Województwa Pomorskiego zawiadomieniem nr DGG.GL-7521-1/3/06 z dnia 03.07.2006 r.

d) emisji i występowania innych uciążliwości - w fazie realizacji przedsięwzięcia.  
Nie przewiduje się, aby w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpiły uciążliwości o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza teren budowy tj. poza teren działek nr 1090 i 3221 obręb 0022 Orłowo. W czasie prac budowlanych może nastąpić nieznaczna emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z transportem materiałów. Źródłem emisji hałasu będą głównie pojazdy transportowe oraz urządzenia do



zagęszczania podłoża pod kostkę betonową. Planowane przedsięwzięcie będzie się wiązało z oddziaływaniem na środowisko tylko w okresie jego realizacji i będzie miało charakter krótkotrwały i przejściowy. Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego. Teren stanowiący obszar ochrony bezpośredniej studni zostanie wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych oraz oznakowany tablicami informacyjnymi o ujęciu wody podziemnej.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Nie przewiduje się gromadzenia substancji niebezpiecznych w ilościach kwalifikujących obiekt do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

f) przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie.

Według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na etapie realizacji powstawać będą odpady komunalne. Ilość tych odpadów będzie niewielka i zależna od liczby pracowników oraz czasu trwania prac. Do odpadów zalicza się także końcówki niewykorzystanych materiałów i opakowania po nich. Wykonawca wyposaży teren budowy w pojemniki do magazynowania odpadów i zapewni ich prawidłowe opróżnianie z taką częstotliwością, aby nie dochodziło do ich przepełnienia.

Zagospodarowane w ww. sposób odpady nie wpłyną negatywnie na środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Mogąca wystąpić w trakcie prowadzenia prac budowlanych emisja to: emisja do powietrza, emisja hałasu pochodzącego głównie z pracującego sprzętu budowlanego i transportu. Funkcjonowanie przedsięwzięcia przy zastosowaniu działających środków minimalizujących oddziaływania, nie spowoduje istotnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Ewentualne uciążliwości dla otoczenia zostaną ograniczone do minimum poprzez prowadzenie prac wyjątkowo w porze dziennej i używanie sprzętu generującego hałas w możliwie krótkim czasie.

2) Ustalenie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwości zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samoooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walołów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zalęganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Urządzenia wodne będą wykonane w obrębie terenu ochrony bezpośredniej ujęcia „Kolibki”, który został ustanowiony decyzją Prezydenta Miasta Gdyni znak ROD.6320.1.2013.AN z dnia 24.04.2013 r. wraz z postanowieniem zmieniającym z dnia 07.01.2014 r.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone ani nie znajduje się w sąsiedztwie obszarów wodno – błotnych. Ustytuowane jest poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy i jego obszaru ochronnego.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Przedsięwzięcie jest położone w odległości około 1 km od wybrzeża Zatoki Gdańskiej.



c) obszary górskie lub leśne.  
Przedsięwzięcie znajduje się z dala od obszarów górskich. Zlokalizowane będzie ok. 1 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Otwór nr 8c jest zlokalizowany w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujść wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.  
Urządzenia wodne będą wykonane w obrębie terenu ochrony bezpośredniej ujścia „Kolibki”, który został ustanowiony decyzją Prezydenta Miasta Gdyni znak ROD.6320.1.2013.AN z dnia 24.04.2013 r. wraz z postanowieniem zmieniającym z dnia 07.01.2014 r.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.  
Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- „Zatoka Pucka” PLB 220005 – w odległości ok. 1 km;  
- „Klify i Rały Kamienne Orłowa” PLH220105 – w odległości ok. 0,6 km.  
Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie ok. 1 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Otwór nr 8c zlokalizowany jest w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.  
Zgodnie z informacjami zawartymi w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 19.12.2017 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4240.436.2017.PW.EG.2 mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoju, a tym samym:  
- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;  
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone;  
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.  
Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.  
Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie nie stwierdzono obszarów o przekroczonych standardach jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany jakości gleby, powietrza lub wody poza wartości wymagane przepisami prawa.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.  
Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną konserwatorską. Realizacja przedsięwzięcia związana jest z funkcją terenu określoną w planie miejscowym. Na przedmiotowym terenie wprowadzono zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z obsługą urządzeń ujścia wody. Studnia 2b zostanie wykonana w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego rozplanowania i zabudowy z dopuszczeniem pewnych przekształceń i uzupełnień (strefa II). Część ujścia „Kolibki”, w obrębie której zaprojektowano studnię nr 8c, oznaczono w mpzp numerem 13W. Południowy fragment terenu 13W znajduje się w strefie ochrony krajobrazu Zespołu Dworsko-Krajobrazowego „Kolibki”. Studnia nr 8c zostanie wykonana w odległości ok.



85 m od granicy strefy, a zatem poza jej obszarem. Ze względu na zakres planowanych robót i niewielki zasięg ich oddziaływania oraz krótkotrwały charakter prac, wyklucza się oddziaływanie przedsięwzięcia na obszary ochronne.

h) gęstość zaludnienia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dzielnicy Orłowo. Gęstość zaludnienia ww. dzielnicy wynosi 1383 osób/km<sup>2</sup> (opracowanie: Wydział Polityki Gospodarczej UM Gdyni, dane na koniec 2016 roku).

i) obszary przylegające do jezior.

Przedsięwzięcie nie znajduje się w pobliżu jezior jak i obszarów przylegających do jezior; uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedsięwzięcie znajduje się poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Zgodnie z charakterystyką jednolitych części wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarczego wód powierzchniowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 i poz. 1958) planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 13 o kodzie PLGW240013. Celem środowiskowym dla JCWPd 13 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Stan ilościowy i jakościowy JCWPd nr 13 określono jako dobry oraz stwierdzono, że nie jest zagrożone osiągnięcie celów środowiskowych. Dla JCWPd nr 13 nie określono odstępów od osiągnięcia celów środowiskowych - derogacji. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje wprowadzania ścieków do wód podziemnych. Ponadto właściwa eksploatacja ujęcia przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz ogrodzony teren ochrony bezpośredniej wokół studni powinny stanowić wystarczające zabezpieczenia wód podziemnych przed ich ewentualnym zanieczyszczeniem.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z charakterystyką jednolitych części wód określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarczego wód powierzchniowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 i poz. 1958) leży na obszarze JCWPd nr 13 o kodzie PLGW240013. Celem środowiskowym dla JCWPd 13 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Stan ilościowy i jakościowy JCWPd nr 13 określono jako dobry oraz stwierdzono, że nie jest zagrożone osiągnięcie celów środowiskowych. Dla JCWPd nr 13 nie określono odstępów od osiągnięcia celów środowiskowych - derogacji. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje wprowadzania ścieków do wód podziemnych. Ponadto właściwa eksploatacja ujęcia przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz ogrodzony teren ochrony bezpośredniej wokół studni powinny stanowić wystarczające zabezpieczenia wód podziemnych przed ich ewentualnym zanieczyszczeniem.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała



negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych określonych na podstawie art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

3) Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do warunków wymienionych w punkcie 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Prowadzenie prac budowlanych związanych z wykonaniem urządzenia wodnego oraz eksploatacja studni nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i mieszkańców terenów sąsiednich oraz nie wpłynie na zmianę granic obszaru zasobowego ujęcia „Kolibki”. Inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Studnia nr 2b zlokalizowana jest między budynkami mieszkalnymi, natomiast studnia nr 8c usytuowana będzie na skraju zabudowy. Ewentualne uciążliwości dla otoczenia zostaną ograniczone do minimum poprzez prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej i używanie sprzętu generującego hałas w możliwie krótkim czasie.

Zasięg oddziaływania urządzeń wodnych otworu nr 2b nie wykracza poza granice działek nr 1090 i 3221 obręb 0022 Orłowo.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążeń istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Eksploatacja urządzeń będzie prowadzona w ramach pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody, które zostało wydane dla ujęcia „Kolibki”. Woda z otworów będzie tłoczona pompami głębinowymi do stacji uzdatniania wody i przekazywana do odbiorców. Praca urządzeń nie spowoduje nadmiernego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Rurociągi tłoczne wyprowadzone z nowych studni zostaną wpięte do istniejących przyłączy.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania.

Nie przewiduje się, aby w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wystąpiły uciążliwości o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza teren budowy tj. poza teren działek nr 1090 i 3221 obręb 0022 Orłowo.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Praca sprzętu transportowego oraz roboty budowlane wykonywane w fazie inwestycyjnej przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ograniczają się do kilku dni. Niewielkie uciążliwości związane z realizacją inwestycji, ustąpią po zakończeniu robót budowlanych. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, prace te nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływania przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.



W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji zlokalizowane są tereny zabudowy jednorodzinnej. Z załączonych do karty informacyjnej przedsięwzięcia obliczeń wynika, że nie wystąpi kumulacja oddziaływań z innymi przedsięwzięciami. Z uwagi na krótkookresowość przewidywanych oddziaływań w trakcie budowy nie przewiduje się istotnego potencjalnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na najbliższej położone tereny mieszkaniowe. Oddziaływania nie wykracza poza obszar, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Eventualne uciążliwości dla otoczenia zostaną ograniczone do minimum poprzez prowadzenie prac wyłączone w porze dziennej i używanie sprzętu generującego hałas w możliwie krótkim czasie.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Gdyni postanowieniem znak ROD.6220.28.2017.AM z dnia 21.12.2017 r. stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Ww. postanowienie wpisano do publicznie dostępnego wykazu na stronie internetowej [www.ekportal.gov.pl](http://www.ekportal.gov.pl) pod numerem 669/2017 oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 21.12.2017 r. poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W wyznaczonym 5-dniowym terminie do zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, strony nie wniosły uwag.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie oraz w bazie danych o ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30) za pośrednictwem tegoż organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
w dniu 28.02.2018r.  
Gdynia, dnia 12.03.2018r.

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Maikowska



- Otrzymują:**
1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29;
  2. Pozostałe Strony postępowania w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (poprzez Obwieszczenie Prezydenta Miasta Gdyni);
  3. Wydział Środowiska Urzędu Miasta Gdyni aa.
- Do wiadomości:**
1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gdyni, 81-356 Gdynia, ul. Starowiejska 50;
  2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, 80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57.

(prac. A. Malukowska) (58) 66-88-477

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) - wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia - część 1 pkt 45 i część II, pobrana opłatę skarbową w wysokości 205 zł za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Płatny dokonano przelewem na rachunek nr 73 1440 1026 6153 0410 0000 0065 w dniu 29.08.2017 r. Identyfikator opłaty skarbowej sporządziła A. Malukowska



URZĄD MIASTA GDYNI  
Wydział Środowiska  
Miejsce Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia  
z siedzibą przy ul. 10 Lutego 24  
81-364 Gdynia  
tel. 58 66 68 490, fax 58 66 28 470

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 29.01.2018 r. znak ROD.6220.28.2017.AM

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu urządzeń wodnych do poboru wody podziemnej z dwóch zastępczych otworów studziennych. Każde z urządzeń będzie umożliwiać pobór wody podziemnej w ilości przekraczającej 10 m<sup>3</sup>/h, z czwartorzędowej warstwy wodonośnej. Wydajność pomp głębinowych i średnica armatury zostanie dostosowana do stwierdzonych parametrów eksploatacyjnych otworów. Pobór wody z ujęcia aktualnie odbywa się w ramach pozwolenia wodnoprawnego udzielonego decyzją Prezydenta Miasta Gdyni nr ROD.6341.1.12.2016.AN z dnia 30.12.2016 r. na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych (w ilości Q<sub>max</sub>=300 m<sup>3</sup>/h; Q<sub>rdobowe</sub> = 3290 m<sup>3</sup>/d; Q<sub>rmax</sub>= 1200000 m<sup>3</sup>/rok), z utworów kredowych (w ilości Q<sub>max</sub>=200 m<sup>3</sup>/h; Q<sub>rdobowe</sub> = 685 m<sup>3</sup>/d; Q<sub>rmax</sub>= 25000 m<sup>3</sup>/rok). Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zwiększenie poboru wody z ujęcia, dlatego wykonanie urządzeń wodnych nie naruszy ww. pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych.

Studnie będą eksploatowane w ramach zasobów eksploatacyjnych ustalonych dla piętra czwartorzędowego w Dokumentacji hydrogeologicznej zasobów wody podziemnej z utworów czwartorzędowych i kredowych ujęcia „Kolibki” w Gdyni w wysokości: Q<sub>max</sub> = 300 m<sup>3</sup>/h; s = do 18,5 m (do rzędnej 21,0 m n.p.m.); Q<sub>sr</sub> = 220 m<sup>3</sup>/h; s = do 16,5 m (do rzędnej 23,0 m n.p.m.). Dokumentacja została przyjęta przez Marszałka Województwa Pomorskiego zawiadomieniem nr DGG.GL-7521-1/3/06 z dnia 03.07.2006 r.

Studnie zastępcze zostaną odwiercone w miejsce likwidowanych studni o numerach 2a i 8b, na terenie ujęcia wód podziemnych „Kolibki” w Gdyni, położonego w rejonie ulicy Inżynierskiej. Otwór zastępczy nr 2b zostanie wykonany na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1090 obręb 0022 Orłowo, a otwór nr 8c w obrębie działki numer 3221 obręb 0022 Orłowo. Obie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Gdyni i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Whioskodawcy tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni.

Otwór wiertniczy 2b zostanie wykonany do głębokości 52 m p.p.t., a otwór 8c zostanie wykonany do głębokości 41 m p.p.t. Oba otwory wyposażone zostaną w obudowy studzienne nazienne, typu „Lange”. Obudowy będą wykonane z laminatu poliestrowo szklanego, ocieplone pianką poliuretanową.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonania wycinek drzew i krzewów. Trwałe zajęcie powierzchni ziemi będzie związane z wykonaniem obudowy otworów i utwardzeniem około 14 m<sup>2</sup> powierzchni wokół każdej z obudów.

mgr inż. Marek Data  
Za zgodność z oryginałem  
[Podpis]  
[Znak]