



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.54.2023.AW

za dowodem doręczenia

379/24

Gdynia, dn. 28.12.2023 r.

**PEWIK Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Witomińska 29
81-311 Gdynia
za pośrednictwem Pełnomocnika:
Pracownia Projektowa ANMAR s.c.
Marek Datta
ul. Hodowlana 14, 81-606 Gdynia

dotyczy: dysponowania nieruchomością w rejonie ul. Inżynierskiej w Gdyni.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący wyrażenia zgody na czasowe zajęcie i wydanie prawa do dysponowania gruntem, oznaczonym jako **działka nr 3214 obręb 0022 Orłowo**, w nawiązaniu do pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.RUM.233.49.40.2023.MB z dnia 06.11.2023 r.

wyrażam zgodę

na trwałe zainwestowanie na terenie działki nr 3214 obręb 0022 Orłowo w celu budowy wodociągu wody surowej DN150mm z ujęcia Nr 2b wraz z 4 liniami kablowymi zasilająco-sterującymi na działce nr 1090 obręb 0022 Orłowo przy **ul. Inżynierskiej** w Gdyni – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, będącym załącznikiem do uzgodnienia UIU.7011.121.2022.IP z dnia 18.02.2022 r.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnieniem Wydziału Inwestycji znak UIU.7011.112.2022.IP z dnia 18.02.2022 r. oraz dokonanie wszystkich pozostałych niezbędnych dla inwestycji uzgodnień, w tym uzgodnień z Wydziałem Ogrodnika Miasta w przypadku przebiegu wodociągu w pobliżu drzew i krzewów.

Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 3214 obręb 0022 Orłowo na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od dnia wydania (w przypadku braku wcześniejszego przeprowadzenia procedury związanej z ustaleniem linii brzegu, o której mowa w art. 220 Prawa wodnego oraz podjęcia ewentualnych działań w celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowej działki przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie).

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i popisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika tabeli stawek dzierżawnych.

Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie terenu w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl, powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót.

Do powiadomienia o terminie wykonania robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich.

Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót.

Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi.

W tym celu Inwestor jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – **Referacie Zarządu Nieruchomościami** pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości skutkuje obciążeniem Wnioskodawcy opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Piotr Szymczak
Kierownik Referatu
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Pełnomocnika;
2. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
3. PNG – aa.

71 B

71 6



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 2023/BR/OTI/2024
z dnia: 2024-04-02**

Zadanie: Budowa wodociągu wody surowej wraz z przełączeniem studni Nr 2b na terenie UW
Kolibki w Gdyni

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdynia (gm. m. Gdynia)

Adres: ul. Inżynierska, dz. nr 3221, 3215, 3214, 3213, 1095, 1090, 1089 obr. 0022 Orłowo

Projektant: Marek Datta, upr. nr: POM/0025/POOS/09

Inwestor: PEWIK Gdynia sp. z o.o. ul. Witomińska 29 81-311 Gdynia

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

2023/BR/OTI/2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

Za zgodność z oryginałem

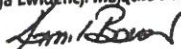
mgr inż. Marek Datta

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
12. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
13. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
14. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
15. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
16. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.
17. Zakończenie robót i gotowość do odbioru zgłosić pisemnie do właściwej, dla terenu inwestycji, Gazowni.
18. Przy zbliżeniach do sieci gazowej w odległości poziomej mniejszej niż 0,5m linie kablowe prowadzić w rurach ochronnych.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień


Karol Barnas

Osoba do kontaktu: Mariusz Lipski (mariusz.lipski@psgaz.pl)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Datta

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

721A