

<div style="text-align: center;"> BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA PROTECH 98-400 WIERUSZÓW, UL. USTRONNA 6, tel. 600-062-043 </div>				
Nazwa i adres jednostki projektowej: Nazwa elementu projektu budowlanego:		<div style="text-align: center;"> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MAJ 2023 EGZEMPLARZ NR 1 </div>		
Nazwa zamierzenia budowlanego: Adres obiektu budowlanego: Kategoria obiektu budowlanego: Obręb ewidencyjny: Numer działek ewidencyjnych: Imię i nazwisko oraz adres inwestora:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <u>Budowa zewnętrznej windy osobowej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 1 w Kępnie</u> 63-600 Kępno, ul. Dąbrowskiego 3 IX 300803_4.0001 1902 Powiat Kępiński 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 5 </div> <div style="text-align: right; color: red;"> STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE Wydział Architektury i Budownictwa ZATWIERDZA projekt budowlany decyzją Nr 85/2024 z dnia 08.03.2024 Z up. STAROSTY NACZELNIK Wydziału Architektury i Budownictwa Jerzy Dobrzyński </div> </div>			
Zakres opracowania Pełniona funkcja projektowa Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień budowlanych Data Podpis	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> mgr inż. arch. Dariusz Kuropka architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 22/DSOKK/2016 </div> <div> 05.2023 mgr inż. arch. Dariusz Kuropka uprawnienia budowlane do projektowania bez ogr. w spec. architektonicznej nr upr. 22/DSOKK/2016 </div> </div>			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant w zakresie architektury	mgr inż. Janusz Mazurowski konstrukcyjne do projektowania bez ograniczeń 178/02/DUW	05.2023	mgr inż. JANUSZ MAZUROWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. uprawnień 178/08/DUW 98-400 Wieruszów, ul. Ustronna 6 Tel. 600-062-043
	Sprawdzający w zakresie architektury	mgr inż. arch. Anna Polinceusz architektoniczne do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 77/DSOKK/2015	05.2023	mgr inż. arch. Anna Polinceusz Uprawniona do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 77/DSOKK/2015
	Sprawdzający w zakresie konstrukcji	mgr inż. Dariusz Kuropka uprawn. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN.7342-54/94	05.2023	mgr inż. DARIUSZ KUROPKA Uprawn. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. UAN.7342-54/94
	Asystent Projektanta	mgr inż. arch. Agnieszka Owczarek	05.2023	

SPIS TREŚCI:

Lp.	Zawartość projektu	Numer strony
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis treści	2
3.	Oświadczenie projektantów	3
	CZĘŚĆ OPISOWA	
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	4-7
5.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8
	CZĘŚĆ GRAFICZNA	
6.	Mapa do celów projektowych	9
7.	Projekt zagospodarowania terenu	10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt.3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami) oświadczam, że

Budowa zewnętrznej windy osobowej przy budynku

Liceum Ogólnokształcącego nr 1 w Kępnie

Projektowana na działce nr ewid. 1902

jednostka ewidencyjna i obręb: 300803_4.0001, w miejscowości Kępno, gmina Kępno, którego inwestorem jest Powiat Kępiński, 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 5

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Projektant w zakresie architektury	mgr inż. arch. Dariusz Kuropka architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 22/DSOKK/2016	05.2023	mgr inż. arch. Dariusz Kuropka uprawnienia budowlane do projektowania w spec. architektonicznej nr upr. 22/DSOKK/2016
	Projektant w zakresie konstrukcji	mgr inż. Janusz Mazurowski konstrukcyjne do projektowania bez ograniczeń 178/02/DUW	05.2023	mgr inż. JANUSZ MAZUROWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. uprawnień 178/08/DUW 98-400 Wieruszów ul. Ustronna 6 Tel. 600 062 043
	Sprawdzający w zakresie architektury	mgr inż. arch. Anna Polinceusz architektoniczne do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 77/DSOKK/2015	05.2023	mgr inż. arch. Anna Polinceusz Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 77/DSOKK/2015
	Sprawdzający w zakresie konstrukcji	mgr inż. Dariusz Kuropka uprawn. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN.7342-54/94	05.2023	mgr inż. DARIUSZ KUROPKA uprawn. Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr ewid. UAN.7342-54/94
	Asystent Projektanta	mgr inż. arch. Agnieszka Owczarek	05.2023	

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roz. 2, §14, pkt.1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący budowy zewnętrznej windy osobowej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 1 w Kępnie dostosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem otworów (przebudowa istniejących otworów okiennych na otwory drzwiowe) w ścianie istniejącego budynku w celu umożliwienia komunikacji między korytarzem istniejącego budynku a windą. Inwestycja ma na celu stworzenie pełnego programu funkcjonalnego zapewniającego zaspokojenie potrzeb przyszłych użytkowników oraz pełnego dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych – zapewnienie dostępu osobom niepełnosprawnym do wszystkich kondygnacji obiektu.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Roz. 2, §14, pkt.2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działka nr ewid. 1902 położona w miejscowości Kępno przy ulicy Dąbrowskiego 3, gm. Kępno obecnie stanowi teren zabudowany zespołem budynków szkolnych wraz z budynkiem gospodarczym. Do obiektów doprowadzone są media typu przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej. Na działce znajduje się zasiek na kubły i kontenery na posegregowane śmieci okresowo opróżniane przez odpowiednio do tego uprawnione służby komunalne. Wokół kompleksu zabudowań znajdują się istniejące zewnętrzne ciągi komunikacyjne oraz miejsca parkingowe wykończone kostką granitową oraz boisko sportowe o nawierzchni rattanowej. Na terenie inwestycji znajdują się również tereny zieleni niskopiennej i wysokopiennej.

Działka inwestora jest ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez istniejący zjazd. Na działce znajduje się zieleń wysoka, jednak nie zachodzi potrzeba wycinki drzew i karczowania krzewów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Roz. 2, §14, pkt.3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Na terenie działki nr ewid. 1902 położonej w gminie Kępno w miejscowości Kępno, przy ulicy Dąbrowskiego projektuje się budowę zewnętrznej windy osobowej z odcinkiem komunikacji zewnętrznej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 1 w Kępnie. Nie projektuje się innych zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Roz. 2, §14, pkt.4) zestawienie: a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, c) powierzchni biologicznie czynnej, d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

powierzchnia działki	100,00%	8651,00 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	30,93%	2676,08 m ²

Powierzchnia zabudowy projektowanej	0,07%	6,29 m ²
powierzchnia utwardzona	40,41%	3499, 11 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	28,58%	2472,52 m ²

5. INFORMACJE I DANE

a) Ograniczenia wynikające z MPZP lub WZ

Roz. 2, §14, pkt.5) informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;

Dla AA12UO – Tereny zabudowy usług oświaty

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty;
- przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy handlu
- dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń o przeznaczeniu uzupełniającym nie może przekroczyć 5 % - powierzchni użytkowej pomieszczeń obiektów szkoły
- dopuszcza się obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne na obszarze nie mniejszym niż 15% powierzchni nieruchomości gruntowej
- ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20%,
- ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 80% powierzchni nieruchomości gruntowej
- dopuszcza się obiekty małej architektury;
- wysokość zabudowy nie większa niż 20 metrów
- dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni,
- wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych

b) Ochrona zabytków

Roz. 2, §14, pkt.5) informacje i dane: b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;

Teren, na którym lokalizuje się przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków, a zatem podlega ochronie konserwatorskiej.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Roz. 2, §14, pkt.5) informacje i dane: c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w rejonie szkód górniczych.

d) Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników obiektu

Roz. 2, §14, pkt.5) informacje i dane: d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana budowa zewnętrznej windy osobowej przy budynku Liceum Ogólnokształcącego nr 1 w Kępnie nie jest zaliczana do inwestycji negatywnie oddziałujących lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. Obiekt objęty opracowaniem nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego.

6. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Roz. 2, §14, pkt.6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej; §4.1 pkt. 1):

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji;

Powierzchnia zabudowy	6,29 m ²
-----------------------	---------------------

Powierzchnia wewnętrzna	1,54	m ²
Kubatura	88,70	m ³
Wysokość	14,10	m
Liczba kondygnacji nadziemnych	3	
Liczba kondygnacji podziemnych	1	

- b) **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania;**
Obiekt zakwalifikowany do kategorii ZLIII
- c) **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy;**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku średniowysokiego ZL III o trzech kondygnacjach nadziemnych: „B”

Poszczególne elementy konstrukcyjne budynku odpowiadają następującym wymaganiom:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- d) **Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej;**
W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem; nie wyznacza się również stref zagrożonych wybuchem w pomieszczeniu oraz w przestrzeni zewnętrznej.
- e) **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne;**

Obiekt zlokalizowany zgodnie z załącznikiem graficznym Projektu Zagospodarowania Terenu:

- od strony północnej i wschodniej – teren zielony i utwardzenia
- od strony zachodniej i południowej przylega do istniejącego budynku Liceum Ogólnokształcącego.

- f) **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych;**

Część objęta opracowaniem stanowi odrębną strefę pożarową (o powierzchni wewnętrznej 6,29m²) względem pozostałej części obiektu. Na granicy stref ściany REI 120 niepalne. W części budynku objętej opracowaniem nie występują pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi – dźwig osobowy nie służy do ewakuacji.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę do zewnątrznego gaszenia pożaru – wymagane dla całego budynku na poziomie 20dm³/s. Realizowane z miejskiej sieci wodociągowej z hydrantami nadziemnymi DN 80 o nominalnej wydajności 10 dm³/s – hydranty istniejące. Drogi pożarowe do obiektu - istniejące o nawierzchni z kostki granitowej.

- g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych zagospodarowaniem terenu;

Nie dotyczy. Projekt zagospodarowania terenu nie zawiera rozwiązań innych niż wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

7. INNE DANE

Roz. 2, §14, pkt.7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowany obiekt jest obiektem nieskomplikowanym, dlatego nie istnieje konieczność podawania innych niezbędnych danych.

mgr inż. JANUSZ MAZUROWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. uprawnień 178/08/DUW
98-400 Wieruszów, ul. Ustronna 6
Tel. 600 062 043

mgr inż. arch. Dariusz Kuropka
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr upr. 22/DSOKK/2016

mgr inż. DARIUSZ KUROPKA
Uprawn. Budowlane do Projektowania
i Kierowania Robotami Budowlanymi
BEZ OGRANICZEN
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. UAN.7342-54/94

mgr inż. arch. Anna Polinceusz
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr upr. 77/BSOKK/2015

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. , poz. 1333, poz. 2127 i 2320 oraz Dz. U. z 2021r, poz. 11)
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ WINDY OSOBOWEJ PRZY BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR 1 W KĘPNIE
Adres obiektu budowlanego:	63-600 Kępno, ul. Dąbrowskiego 3
Obręb ewidencyjny:	300803_4.0001
Numer działek ewidencyjnych:	1902
Imię i nazwisko oraz adres inwestora:	Powiat Kępiński 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 5

Roz. 2, §18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera: 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1902	Usytuowanie budynku: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 i 2020r. poz. 1608 z późn. zm. - §12, ust. 3, pkt. 2 i 3	Brak oddziaływania.
	Przesłanianie: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 i 2020r. poz. 1608 z późn. zm. - §13	Brak oddziaływania.
	Zacienianie, oświetlenie i nasłonecznienie: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 i 2020r. poz. 1608 z późn. zm. - §40 i §60	Brak oddziaływania.
	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 i 2020r. poz. 1608 z późn. zm. - §18 i §19	Brak oddziaływania.
	Miejsca gromadzenia odpadów stałych: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 i 2020r. poz. 1608 z późn. zm. - §23	Brak oddziaływania.
	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 i 2020r. poz. 1608 z późn. zm. - §36 i §38	Brak oddziaływania.
	Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe: Dz. U. z 2019r. poz. 1065 i 2020r. poz. 1608 z późn. zm. - §271	Brak oddziaływania.

W oparciu o powyższą analizę: Obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

mgr inż. arch. Anna Polinceusz
Uprawniona do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
nr upr. 77/DSOKK/2015

mgr inż. arch. Dariusz Kuropka
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr upr. 22/DSOKK/2016

mgr inż. JANUSZ MAZUROWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. uprawnień 178/08/DUW
98-400 Wieruszów, ul. Ustronna 6
Tel. 600 062 043

mgr inż. DARIUSZ KUROPKA
Uprawn. Budowlane do Projektowania
i Kierowania Robotami Budowlanymi
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. UAN.7342-54/94

mgr inż. JANUSZ MAZUROWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ogr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. UAN.7342-54/94

