# EKSPERTYZA TECHNICZNA

**OBIEKT:** **BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ**

**KATEGORIA:** **KATEGORIA XII**

**LOKALIZACJA:** **UL. MICKIEWICZA 41, 42-600 TARNOWSKIE GÓRY**
**DZ. NR 5582/88 , J. EW. 241304_1 , OBRĘB: 0004.AR_3 TARNOWSKIE GÓRY**

**INWESTOR:** **POWIAT TARNOGÓRSKI**
**UL. KARŁUSZOWIEC 5, 42-600 TARNOWSKIE GÓRY**

**TEMAT:** **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**BRANŻA** **KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

| IMIĘ I NAZWISKO | BR. | UPRAWNIENIA | SPECJALNOŚĆ | PODPIS |
|---|---|---|---|---|
| *projektował:* **Inż. Bolesław Topór-Kamiński** | **KB** | **113/78** | **Konstrukcyjno-Budowlana** | |
| *opracował:* **Mgr inż. Tomasz Świaczny** | **KB** | | **Konstrukcyjno-Budowlana** | |

**TARNOWSKIE GÓRY, STYCZEŃ 2023**

BFS P&T Świaczny S.C.
44-230 Stanowice
Ul. Szkolna 1
NIP: 642-322-96-64
REGON: 388798282
ING Bank Śląski
82 1050 1344 1000 0092 8477 5476
+48 500 025 924
bfspt.biuro@gmail.com
www.b-f-s.pl

## SPIS TREŚCI


**A. CZĘŚĆ OPISOWA – PODSTAWA OPRACOWANIA 3**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA 4
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA 5
3. OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKU 6
4. WYNIKI WIZJI LOKALNEJ ORAZ PRZEPROWADZONYCH BADAŃ I SPRAWDZEŃ 7
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 8
6. ANALIZA BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI 9
7. PODSUMOWANIE ANALIZY 9
8. PODSUMOWANIE 11

**B. UPRAWNIENIA 12**



BUILDINGS FOR SILESIA

# A. Część opisowa – Podstawa opracowania

BUILDINGS FOR SILESIA

# OPIS TECHNICZNY

Ekspertyza części budynku użyteczności publicznej w ramach zadania termomodernizacji budynku użyteczności publicznej. Tarnowskie Góry, ul. Mickiewicza 41.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt został opracowany na podstawie poniższych:

- Zlecenie Projektanta Architektury – MAW Studio,
- Projekt części architektonicznej,
- Projekty istniejącego budynku przekazane przez zamawiającego
- Wizja lokalna,
- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, poz. 1557 aktualne na dzień opracowania)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 aktualne na dzień opracowania)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719, poz. 1620 aktualne na dzień opracowania),
- „*Odporność ogniowa konstrukcji budowlanych*" M. Kosiorek, J. A. Pogorzelski, Z. Laskowska, K. Pilich. Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1988
- Drobiec Ł., Pająk Z.: Stropy z drobnowymiarowych elementów. Wydawnictwo Politechniki Śląskiej. Wydanie IV, Gliwice, 2013.
- Drobiec Ł., Jasiński R.: Naprawy i wzmocnienia stropów w starym budownictwie. Izolacje, nr 10/2017, s. 50-58.
- Drobiec Ł., Jasiński R., Piekarczyk A.: Konstrukcje murowe według Eurokodu 6 i norm związanych. Tom 1, 2, 3. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2013, 2014, 2017.
- Drobiec Ł.: Renowacje konstrukcji obiektów zabytkowych. Systematyka – uszkodzenia – naprawy. Część I i II. Archmedia, Warszawa 2018, 2019.
- Drobiec Ł., Jasiński R.: Zasady wykonywania dokumentacji ekspertyz. S.63-92. W pracy zbiorowej pod red. Leonarda Runkiewicza: Diagnostyka obiektów budowlanych, Zasady wykonywania ekspertyz. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2020.
- Drobiec Ł.: Materiały szkoleniowe w ramach kursu: „Naprawy obiektów zabytkowych".
- Wytyczne ITB.
- Informacje uzyskane od administratora obiektu.
- Normy Budowlane aktualne na dzień opracowania,

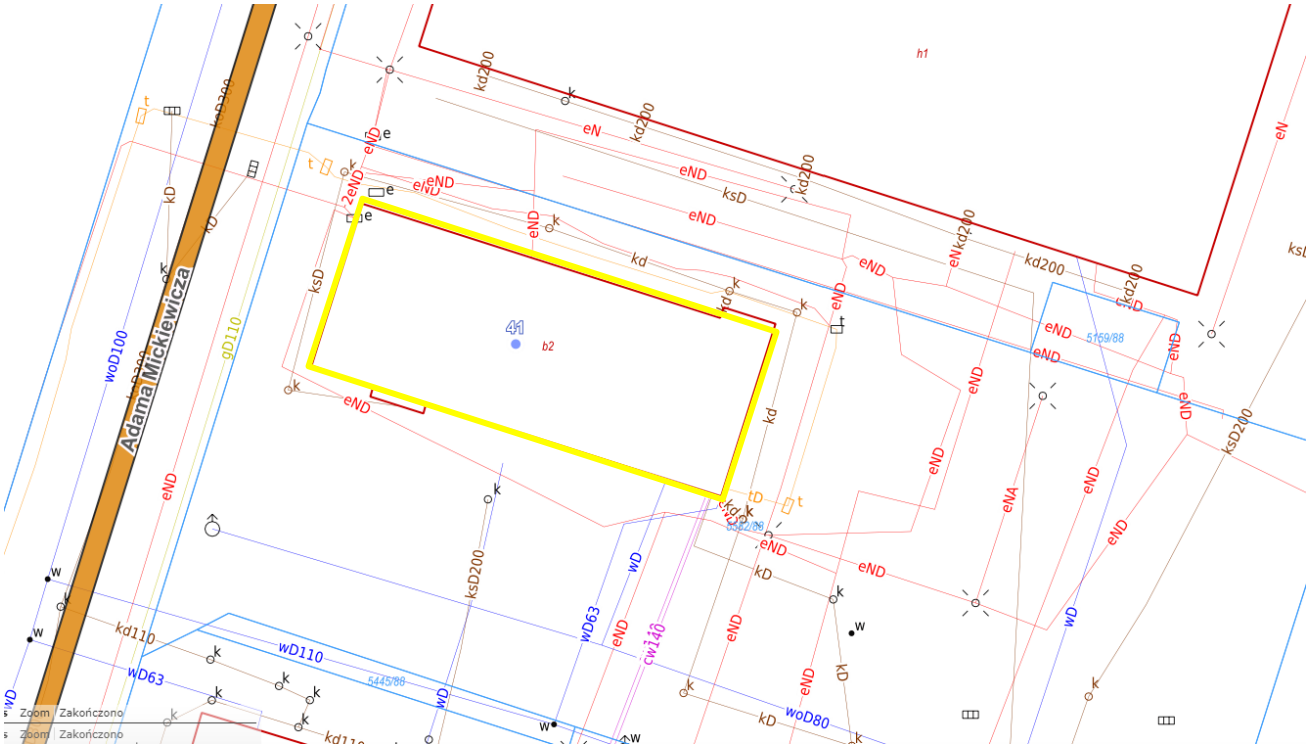
## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

### 2.1. Przedmiot opracowania

Budynek administracji publicznej przy ul. Mickiewicza 41 w Tarnowskich Górach na działce ewidencyjnej nr 241304_1.0004.AR_3.5582/88.
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XII – budynki administracji publicznej.

W ramach projektu termomodernizacji obiektu zlecono wykonanie ekspertyzy technicznej części obiektu administracji publicznej podlegającego opracowaniu.

W ramach niniejszego opracowania określono zakres jako konieczny do przeprowadzenia projektowanych robót budowlanych.




*Rys. 1 Rysunek przedstawiający podział budynku względem wykonywanych prac.*

## 3. OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKU

Obiekt będący przedmiotem opracowania składa się z jednej zwartej bryły, o dwóch kondygnacjach naziemnych z pełnym podpiwniczeniem. Parter jest podwyższony względem terenu o ok. 1,35 m.

- powierzchnia zabudowy 341 $m^2$

Budynek jest wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 80-tych.Układ konstrukcyjny ścienno-szkieletowy, podłużny, dwutraktowy. Słupy i podciągi żelbetowe, ściany z cegły pełnej (zewnętrznie uzupełnione warstwą termoizolacyjną oraz licową). Stropy z płyt kanałowych o grubości 24 cm. Fundamenty – stopy i ławy żelbetowe z betonu kl. B150-wylewane. Schody-żelbetowe. . Okna aluminiowe lub PVC w kolorze zielonym.

Dach budynku płaski, pokryty papą, na płytach korytkowych o gr. 10 cm, wentylowany. Strop nad piętrem z płyt żelbetowych kanałowych gr.24 cm .

Stolarka okienna i drzwiowa PVC w kolorze białym. Ściany malowane w kolorze żółto-zielonym.

Wyposażenie w instalacje – wod-kan, telefoniczną, odgromową, centralnego ogrzewania zasilanego z węzła PEC, elektryczną, strukturalną, internet, monitoring, klimatyzacja w części budynku, wentylacja grawitacyjna.

BUILDINGS FOR SILESIA

# 4. WYNIKI WIZJI LOKALNEJ ORAZ PRZEPROWADZONYCH BADAŃ I SPRAWDZEŃ

## 4.1. Fundamenty

Stan techniczny konstrukcji fundamentów poza zakresem opracowania. Brak izolacji (termo i hydro).

## 4.2. Ściany nośne - elewacje

Stan techniczny konstrukcji ścian nośnych poza zakresem opracowania. Brak ocieplenia ścian, widoczne spękania zewnętrznych powłok tynkarskich wraz z odspojeniami.

## 4.3. Stropy

Poza zakresem opracowania.

## 4.4. Stropodach

Stan techniczny konstrukcji dachu poza zakresem opracowania. Obróbki blacharskie zdegradowane, widoczna korozja. Degradacja systemu rynnowego.

## 4.5. Stolarka okienna

Okna wykonane jako dwuszybowe. Brak widocznego nadmiernego zużycia. Z uwagi na typ okien (rodzaj wkładów okiennych), okna nie spełniają wymagań w zakresie termoizolacyjności.

## 4.6. Elementy wyposażenia

Podnośnik dla niepełnosprawnych w złym stanie technicznym. Brak wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych,

BUILDINGS FOR SILESIA

## 5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Winda dla osób niepełnosprawnych do wymiany

Okna dwuszybowe, brak termoizolacji na ścianach zewnętrznych

Zacieki i nierówności na ścianach zewnętrznych

Instalacje prowadzone natynkowo na elewacji, niesprawna klimatyzacja,

Opaska z płyt betonowych wokół budynku w złym stanie, spękania

## 6. ANALIZA BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCJI

Z uwagi na planowane zakres robót modernizacyjnych nie planuje się zmiany obciążeń i ich rozkładu. Co za tym idzie analiza obliczeniowa nie została przeprowadzona ze względu na brak konieczności. Nie mniej jednak w dalszej części opisano zalecenia w kontekście pozostałych nieprawidłowości – nie wpływających

BUILDINGS FOR SILESIA

## 7. PODSUMOWANIE ANALIZY

### 7.1. Fundamenty

Z uwagi na brak izolacji fundamentów, konieczne jest ich odkopanie, oczyszczenie, następnie wykonanie uzupełnienia powłok tynkarskich (rapowanie) oraz wykonanie hydroizolacji oraz termoizolacji. Wykonać zgodnie z częścią projektowa.

### 7.2. Ściany nośne - elewacje

Z uwagi na liczne zabrudzenia oraz odspojenia powłok tynkarskich zewnętrznych, zaleca się oczyszczenie elewacji, następnie usunięcie odspojonych powłok, naprawę lokalny spękań, następnie zagruntowania powierzchni oraz wykonanie termoizolacji zgodnie z założeniami i technologią przedstawionymi w części projektowej.

### 7.3. Stropy

Poza zakresem opracowania.

### 7.4. Stropodach

Należy wymienić obróbki blacharskie oraz system rynnowy. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z częścią projektową.

### 7.5. Stolarka okienna

Zaleca się wymianę stolarki okiennej na spełniającą wymagania w zakresie termoiozolacyjności. Szczegółowe rozwiązania zgodnie z częścią projektową.

### 7.6. Elementy wyposażenia

Zaleca się wymianę podnośnika dla niepełnosprawnych z uwagi na jego zły stanie techniczny. Zaleca się wykonanie wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych. Szczegóły rozwiązania zgodnie z częścią projektową.

BUILDINGS FOR SILESIA

## 8. PODSUMOWANIE

W wyniku przeprowadzonej ekspertyzy określono zakres koniecznych do wykonania prac umożliwiających spełnienie wymagań normowych. Ponadto podano zakres niezgodności oraz przedstawiono zalecnia co do ich usunięcia.

Należy wdrożyć zalecenia wynikające bezpośrednio z przedmiotowej ekspertyzy jak również wynikające z Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz przedstawionych w nim rozwiązań.

Wszystkie elementy opracowania projektowego należy rozpatrywać łącznie.

Z uwagi na ograniczoną możliwość odkrywek związaną z pozostaniem obiektu w ciągłej eksploatacji, należy zweryfikować założenia na etapie wykonawczym.

BUILDINGS FOR SILESIA

# B. Uprawnienia

BUILDINGS FOR SILESIA

Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Gospodarki Terenowej

Katowice, dnia 20 marca 1978 r.

Nr 113/78

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 2, § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 5 ust. pkt 1, § 6 ust.3, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel T O P O R - K A M I N S K I BOLESŁAW inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 19 września 1942 r. - Ponikwa posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel Topór-Kamiński Bolesław jest upoważniony:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budów,

   b/ budowli nie będących budynkami,

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodn. melioracyjnych.

WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Z up. Wojewody Katowickiego
mgr inż. Stanisław Marszałek
Zastępca Dyrektora Wydziału

Za zgodność
z oryginałem

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

# Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-R7U-2LD-1CT *

Pan Bolesław Topór - Kamiński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2384/01
adres zamieszkania ul. Damrota 19/7, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. $78^2$ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.