

Wzór umowy

UMOWA NR

sporządzona w dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Uniwersytetem Wrocławskim z siedzibą we 50-137 Wrocławiu, pl. Uniwersytecki 1, nr identyfikacyjny NIP 896-000-54-08, REGON 000001301 (VAT UE PL 89600 05408), który reprezentuje:

.....

zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

oraz

(Podmiot fizyczny)

Imię i Nazwiskozam. prowadzący działalność gospodarczą pod firmąadres działalności zarejestrowany w

NIP.....REGON.....

(Podmiot prawny)

Nazwasiedziba.....adres.....

zarejestrowana w Sądzie Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości

NIP: REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwane każde z osobna „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

1. Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „uPzp”. Nr postępowania **BZP.2711.9.2024.DKP**.

§ 2

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi deratyzacji polegającej na wyłożeniu preparatu (nora, stacja, tacka), zamontowaniu plastikowych karmników, uzupełnieniu brakujących plastikowych karmników oraz kontroli obszaru deratyzacji aż do zaprzestania pobierania preparatu deratyzacyjnego przez gryznie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) Montaż karmników deratyzacyjnych:
 - Usługa jest jednorazowa i należy ją wykonać w pierwszym terminie. Montowane karmniki powinny być wyposażone w preparat;
 - Wymiary karmnika to ok. długość 26cm, szerokość 11cm, wysokość 8cm.
 - Karmniki deratyzacyjne należy zamontować na zewnątrz przy wszystkich wejściach do budynków oraz oknach piwnicznych i przytwierdzić do podłoża na stałe (klejem lub kołkami) tak aby nie było możliwości ich kradzieży.
 - Rozmieszczenie karmników należy skonsultować z Kierownikiem lub inną osobą wskazaną przez Kierownika domu studenckiego.
 - W pozostałych terminach należy dopełnić karmniki o preparaty, a karmniki zniszczone lub skradzione uzupełnić.
 - b) Rozłożenie preparatów deratyzacyjnych:
 - Do wyłożenia należy użyć skuteczne preparaty w postaci: kostki, pasty zgodnie z wiedzą, standardem i przepisami;
 - Stosowane środki nie mogą być szkodliwe dla ludzi, rzeczy oraz powierzchni, na których będzie wykonywana usługa. Na potwierdzenie korzystania z odpowiednich środków Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu karty charakterystyki, atesty bądź zezwolenia.
 - Wykonawca może zastosować trutkę „luzem” w miejscach trudnodostępnych pod warunkiem zachowania odpowiednich form zabezpieczenia i umieszczenia również tablic ostrzegawczych o przeprowadzanej deratyzacji. Miejsca trudno dostępne to takie jak studzienki kanalizacyjne, węzły ciepłne, itp. oraz bezpośrednio nory gryzoni.
3. Łączną ilość preparatów do rozmieszczenia oraz karmników deratyzacyjnych do zamontowania z podziałem na poszczególne domy studenckie w okresie realizacji Umowy zawiera Zestawienie asortymentowo-ilościowe - **Załącznik nr 2** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyboru metody wykonania usługi, preparatów i specyfików gwarantujących skuteczność likwidacji szkodników oraz poszanowanie środowiska naturalnego.
5. Wykonawca powinien przeprowadzić deratyzację przy użyciu środków deratyzacyjnych (preparatów) ogólnodostępnych w handlu specjalnie do tego celu przeznaczonych,

zatwierdzonych przez Ministerstwo Zdrowia i Opieki społecznej lub posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca dołoży należytej staranności, wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz posiadane środki techniczne w taki sposób i w takim zakresie, aby wykonać umowę w sposób należyty i zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego i rzetelnego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wykonywania deratyzacji, własnym transportem, przy użyciu własnego sprzętu i własnymi środkami (preparatami) dopuszczonymi na terenie RP do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi oraz w pomieszczeniach gospodarczych i magazynowych.

§ 4

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na **okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1 jeżeli nastąpi to przed upływem terminu, na jaki została zawarta.
2. Usługa będzie wykonywana w następujących terminach:
01.01 – 31.03.2025/2026 , 01.05 – 30.09.2025/2026, 01.11 – 31.12.2025/2026

§ 5

Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca będzie realizował usługi w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zamówień wskazanych w ust. 2.
2. Miejsce, termin i ilość zamawianej usługi deratyzacji określonej w § 2 pkt. 2 - będzie ustalana każdorazowo wg bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego i każdorazowo zostanie wskazana w zamówieniu przez Zamawiającego (kierowników obiektów na rzecz których zostanie wykonana dana usługa), z dwu tygodniowym wyprzedzeniem.
3. Zamówienie zostanie przesłane do Wykonawcy przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail
4. Za datę wykonania każdorazowej usługi, objętej poszczególnym zamówieniem, uważać będzie się datę podpisania przez Zamawiającego (przez kierowników

objektów/budynków) Protokołu wykonania usługi bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - monitorowania miejsca objętego usługą przez cały okres realizacji umowy;
 - usunięcia martwych gryzoni z terenów wewnętrznych oraz zewnętrznych domów studenckich;
 - poddania martwych gryzoni utylizacji;
 - określenia szczegółowych zasad postępowania z martwymi gryzoniami;
 - właściwego oznakowania miejsc objętych zabiegiem deratyzacji tj. poprzez umieszczenie ostrzeżeń np. „Uwaga! Wyłożono trutkę przeciw gryzoniom! Niebezpieczeństwo zatrucia ludzi i zwierząt”;
 - usunięcia ww. informacji po zakończeniu deratyzacji;
 - kompletnego, terminowego i rzetelnego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnymi standardami, stanem wiedzy i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wykonywania deratyzacji, własnym transportem, przy użyciu własnego sprzętu i własnymi środkami (preparatami) dopuszczonymi na terenie RP do stosowania w pomieszczeniach stałego pobytu ludzi oraz w pomieszczeniach gospodarczych i magazynowych;
 - usunięcia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z zasadą segregacji odpadów wszelkich odpadów powstałych przy wykonywaniu usługi. Koszt transportu odpadów i ich recyklingu leży w zakresie Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy, jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowanie szkody oraz stosowane środki chemiczne w celach realizacji umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. W trakcie trwania umowy, przedmiot umowy realizowany będzie każdorazowo, według zaistniałych rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, na podstawie zamówień przekazywanych Wykonawcy przez Zamawiającego z dwu tygodniowym

wyprzedzeniem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres email wskazany w § 5 ust. 3.

5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do wykonania usług (rozpoczęcia prac) określonych w § 2 ust. 2, w miejscu i zakresie wskazanym w zamówieniu, w ciągu **dni roboczych (zgodnie ze złożoną ofertą)** od chwili przesłania zamówienia przez Zamawiającego na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 3.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania umowy, jak za działania i zaniechania własne.
7. Usługa deratyzacji określona w § 2 pkt. 2 wykonywana będzie **w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00, tj.** w czasie pracy administracji domów studenckich i w sposób nieutrudniający funkcjonowania Zamawiającego oraz możliwie najmniej uciążliwy i bezpieczny dla jego pracowników.
8. Wykonywanie usług może być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje oraz zezwolenia do wykonywania przedmiotowych usług, o ile są konieczne, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania przedmiotowych usług oraz zgodnie z przepisami BHP i p.poż.
9. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać usługi w sposób nieutrudniający funkcjonowania budynków i terenów zewnętrznych Zamawiającego oraz bezpieczny i możliwie najmniej uciążliwy dla ich użytkowników.
10. Wszelkie odpady powstałe przy wykonywaniu usługi Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia we własnym zakresie i na koszt własny, zgodnie z zasadą segregacji odpadów. Koszt transportu odpadów i ich recyklingu leży w zakresie Wykonawcy.

§ 7

Procedura odbioru usług

1. Po wykonaniu każdorazowo zamówionej usługi, o której mowa w § 2 na terenie nieruchomości Uniwersytetu Wrocławskiego wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (kierownikom obiektów/budynków) protokołu z wykonania usługi, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do umowy. W przedmiotowym protokole Wykonawca wskaże w szczególności informacje z przebiegu prac, których zamówienie dotyczy, informacje o zastosowanych środkach / preparatach, liczbę punktów (rozmieśczonej preparatów do zwalczania gryzoni)

zgodnie z § 2 ust. 2. Podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń ww. protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury i zapłacenia należnego wynagrodzenia.

2. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do wykonanej usługi, Zamawiający wskazuje je w protokole jako uwagi, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin do należytego wykonania usługi. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę w ww. terminie Zamawiający jest uprawniony do obciążenia go karą umowną wskazaną w § 13 ust. 1 lit. c).
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania **dokumentacji fotograficznej** (minimum 2 zdjęcia z datownikiem dla każdej lokalizacji), która będzie załącznikiem do Protokołu sporządzanego przez Wykonawcę po zakończeniu prac. Dokumentacja fotograficzna ma przedstawiać np. ślady bytowania gryzoni jak: nory, odchody, martwe i żywe osobniki, ustawiane karmniki deratyzacyjne, uzupełniane w miejscach prowadzenia usługi preparaty deratyzacyjne, stan oznakowania informacyjnego.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający - po zrealizowaniu przez Wykonawcę usługi - zobowiązany jest każdorazowo do potwierdzenia jej wykonania w formie protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 1 i zapłacenia należnego wynagrodzenia zgodnie z § 11 umowy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Wykonawca oświadcza, że następujące części zamówienia będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (*jeśli dotyczy*):
 - a)- firma.....
 - b)- firma.....
 - c)- firma.....
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli są już znani. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację usług (miejsce realizacji przedmiotu umowy jest pod bezpośrednim nadzorem Zamawiającego).

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
5. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Rozliczenie z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
9. Jeżeli wystąpią uzasadnione wątpliwości, że kwalifikacje Podwykonawców lub ich wyposażenie w urządzenia i sprzęt nie gwarantują właściwej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona bezzwłocznej zmiany Podwykonawcy. Niezastosowanie się Wykonawcy do żądania Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 uPzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/podwykonawca w okresie realizacji umowy zatrudniał osoby wykonujące wszelkie czynności związane z realizacją usługi deratyzacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy. Powyższy wymóg dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług, czyli tzw. pracownicy fizyczni. W przypadku, gdy Wykonawca prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą i wykonuje usługę deratyzacji osobiście, wymagania określone w SWZ rozdział XIX nie mają zastosowania.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi zobowiązany jest do przedłożenia przedstawicielowi Zamawiającego „Listy pracowników” lub „Lista pracowników dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy” – **Załącznik nr 5** do Umowy,

zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub zgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami są w szczególności:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r.o ochronie danych osobowych, tj.: w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników),
 - d) inne dokumenty,
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub zgłoszonego Zamawiającemu Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 3;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

¹Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem zgodności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie zadania związane z realizacją usługą deratyzacji, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. f).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia czynności.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 16 ust. 1 lub inna upoważniona osoba Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. Zmiana pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług,
 - b) na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
10. W przypadku zmiany pracownika świadczącego usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy, w szczególności zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta zatrudniona jest na podstawie stosunku pracy jeśli będzie wykonywała czynność wskazaną w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
11. Zmiana Pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przesłane drogą elektroniczną przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego usługi co najmniej na 1 dzień przed zamiarem dokonania zmiany.
12. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonana zgodnie z ust. 9 - 11 skutkuje zmianą **Załącznika nr 5** do Umowy pn. „Lista pracowników” lub „Lista pracowników dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy” i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy nie przekroczy kwoty brutto:
..... **zł (słownie: zł).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego jedynie za faktycznie wykonane usługi, na podstawie zamówień Zamawiającego, protokołu wykonania usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Jako podstawę rozliczenia za realizację poszczególnego zamówienia na zleczone w trakcie trwania umowy usługi przyjmuje się iloczyn cen jednostkowych usług ustalonych w ust. 4 zgodnie z Ofertą Wykonawcy oraz ilości punktów (szt.) rozmieszczonych preparatów do zwalczania gryzoni określonych w § 2 ust. 2.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają ceny jednostkowe wynagrodzenia (zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą):
 - a) dla usługi deratyzacji wskazanej w § 2 ust. 2 za każdy karmnik do montażu w ilości 1 szt. :

kwota netto:

kwota podatku VAT (....%):.....

kwota brutto:
 - b) dla usługi deratyzacji wskazanej w § 2 ust. 2 za każdy 1 punkt (szt.) rozmieszczenia preparatu do zwalczania gryzoni :

kwota netto:

kwota podatku VAT (....%):.....

kwota brutto:
 - c) dla usługi deratyzacji wskazanej w § 2 ust. 2 za każdy karmnik do uzupełnienia preparatem w ilości 1 szt. :

kwota netto:

kwota podatku VAT (....%):.....

kwota brutto:
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zapłacone w terminie **do 21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy: potwierdzony na fakturze.
6. Fakturę należy wystawić na każdy dom studencki osobno podając następujący adres:
Uniwersytet Wrocławski z siedzibą przy pl. Uniwersyteckim 1, 50-137 Wrocław.
7. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

9. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jak również
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
11. W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem ust. 9 powyżej.
12. Wykonawcy mają możliwość składania faktur drogą elektroniczną. Zamawiający posiada konto na portalu PEF. Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu PEF: NIP.
13. Ceny jednostkowe zawarte w Ofercie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia na warunkach niniejszej umowy, w tym koszty materiałów, środków/preparatów, koniecznego sprzętu (np. podnośników w przypadku usuwania gniazd), koszty dojazdów, utylizacji opakowań po zużytych środkach/ preparatach, ubezpieczenia. Cena pozostaje niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
14. W przypadku wystąpienia dodatkowych potrzeb i posiadania przez Zamawiającego środków finansowych – kwota umowy określona w ust. 1 może zostać zwiększona jedynie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
15. Wierzytelność przysługująca z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej. Ewentualny przelew wierzytelności jest możliwy na wniosek Wykonawcy, jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w art. 456 ust.1 uPzp, Kodeksu cywilnego oraz w przypadkach wymienionych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym upłynął bezskuteczny termin wyznaczony w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń lub zaniechań (przy czym wyznaczony termin na usunięcie

naruszeń lub zaniechań nie może być krótszy niż 5 dni kalendarzowych), jeżeli Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności:

- a) działania na szkodę Zamawiającego,
 - b) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - c) spowoduje swoim działaniem lub zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia osób przebywających na terenie/w budynkach objętych usługami,
 - d) braku ważnej polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy lub zmniejszenia wymaganej przez Zamawiającego wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
 - e) w innych zaistniałych przypadkach, które spowodują utratę zaufania do Wykonawcy i uniemożliwią dalszą współpracę,
 - f) nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach:
- a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - c) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp,
 - d) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - e) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - g) w razie niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003r. Prawo upadłościowe, niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne,
 - h) gdy suma kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust 1.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 lit. b) powyżej, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Strony uznają, że odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do niewykonanej przez Wykonawcę części umowy, co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie czynności wykonanych przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i wskazanie podstaw do odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy, niezależnie od podstawy odstąpienia i Strony, która odstąpiła, nie powoduje utraty przez umowę mocy w zakresie postanowień dotyczących odpowiedzialności Wykonawcy i postanowień dotyczących przewidzianych umową kar umownych, które stały się należne (niekoniecznie wymagalne) do dnia odstąpienia od umowy bądź, które zostały zastrzeżone na wypadek odstąpienia od umowy.
9. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w sposób określony w postanowieniach umowy.
10. Odstąpienie od umowy następuje pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
11. Umowa bez względu na termin jej obowiązywania określony w § 4 ust. 1 wygasa w części i w dacie w jakiej ustanie prawo Zamawiającego do dysponowania którymkolwiek z budynków lub terenów wskazanych w § 2 ust. 1. Powyższe nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do naliczania kar umownych albo żądania odszkodowania.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1,
 - b) za zwłokę w realizacji poszczególnych zamówień dotyczących usług wskazanych w § 2 ust. 2 lit. a) - b), dla których termin podjęcia przez Wykonawcę czynności zmierzających do ich wykonania został wskazany w § 6 ust. 7 - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za zamówienie, w stosunku do którego Wykonawca dopuszcza się zwłoki, za każdą godzinę zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 7,
 - c) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za zamówienie, w stosunku do którego

nastąpiło nienależyte wykonania umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości,

- d) w przypadku zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1,
 - e) za niezagospodarowanie lub usunięcie przez Wykonawcę powstałych w wyniku wykonywania usługi odpadów Wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 12 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - f) za naruszenie postanowień § 10 Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) dziennie za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 mają charakter kumulatywny. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1. W przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 11 ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli szkoda, jaką poniósł na skutek nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę jest wyższa od naliczonych kar umownych.
4. Należność z tytułu kar umownych zostanie potrącona z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia
5. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie obciążeniowej noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przesłanej na adres e-mail Wykonawcy:, płatnej na konto bankowe podane w nocie księgowej w terminie 7 dni od dnia jej wysłania. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z jakimikolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania umowy, chyba że nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 14

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie będące poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją takie nadzwyczajne okoliczności, jak m.in. wojny (w tym na terytorium państw sąsiadujących z Polską), klęski żywiołowe, takiej jak silne burze, huragany, trzęsienia ziemi, powodzie, zniszczenie przez piorun, stan wyjątkowy, stan epidemii wraz z późniejszymi skutkami epidemii, pandemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia Siły Wyższej, Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o zaistnieniu i przyczynach Siły Wyższej.
3. Jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z powodu zaistnienia Siły Wyższej, terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, za pisemną zgodą Stron. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu zaistnienia Siły Wyższej. Niewykonanie zobowiązań przez Stronę dotkniętą działaniem Siły Wyższej zwalnia drugą Stronę z jej wzajemnych zobowiązań.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli to niewykonanie lub nienależyte wykonanie powstało na skutek okoliczności Siły Wyższej.
5. Termin wykonania zostanie zawieszony na czas trwania Siły Wyższej i biegnie dalej po jej ustaniu.

§ 15

Klauzule waloryzacyjne na podstawie art. 436 pkt 4 uPzp

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 ze zm).

- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ta ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
- 2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien dotyczyć tylko osób bezpośrednio realizujących Umowę wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z zał. nr 5 do Umowy) w rozbiciu na poszczególne koszty pracodawcy (elementy wynagrodzenia), wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej tj.: do różnicy wynikającej ze zmian: wynagrodzenia brutto, składek ZUS i składek PPK. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- 3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien dotyczyć tylko pracowników realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po jego zmianie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) na kalkulację ceny ofertowej poprzez m.in. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi (zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy), wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresów. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3).
- 4. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4) Wykonawca składa Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z usług świadczonych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wraz z oświadczeniem potwierdzającym stan faktyczny na dzień wejścia w życie nowych zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien dotyczyć wyłącznie osób bezpośrednio realizujących umowę, wskazanych w Załączniku nr 5 do Umowy, na rzecz których pracodawca rzeczywiście odprowadza składkę na Pracownicze Plany Kapitałowe. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące

uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4).

5. Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 1 pkt 2)-4) powyżej. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.
6. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wskazanego w aneksie do Umowy, nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4).
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2)-4), na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1-2, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.

§ 16

Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Strony postanawiają, iż zgodnie z art. 439 ust. 2 uPzp, dokonają zmiany wynagrodzenia spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy uwzględnieniu następujących warunków i zasad dokonania przedmiotowej zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - 1) Strony mogą złożyć wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, najwcześniej po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 1% niż wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanym w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” publikowanym w terminie do 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy².

² Publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1251, ze zm.)

- 3) Zamawiający nie dopuszcza zmian wynagrodzenia o wskaźnik, o którym mowa w pkt 2 w zakresie kosztów objętych zmianami możliwymi do przeprowadzenia na podstawie ust. 1, w szczególności kosztów pracowniczych.
 - 4) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w pkt 2 Wykonawca lub Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia wejście w życie zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy może złożyć wniosek odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 4, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemną kalkulację szczegółowo uzasadniającą zmianę wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego ze zmian cen materiałów lub kosztów, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a zmianami w cenach materiałów i kosztów. Z uprawnienia tego może skorzystać także Zamawiający.
 - 6) Jeżeli Wykonawca, w terminie określonym w pkt 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że zmiany cen materiałów lub kosztów nie mają faktycznego wpływu na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 7) Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w pkt 2. Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) dokonania zmiany Umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy;
 - b) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli analiza przedłożonej kalkulacji nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów i kosztów wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. O swoim stanowisku Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę.
 - 8) W przypadku, o którym mowa w pkt 7 lit. b) Wykonawca w terminie 21 dni ponownie może przedstawić kalkulację uzasadniającą zmianę wynagrodzenia z uwzględnieniem uwag Zamawiającego. Zamawiający ponownie dokona analizy nowej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej otrzymania. Zamawiający uprawniony jest do czynności określonych w pkt 7).
 - 9) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
 - 10) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, to 5% wynagrodzenia brutto pierwotnego, określonego w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, Wykonawca niezwłocznie dokona zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy na zasadach i w trybie określonym w §6

ust. 10, pod rygorem zapłaty kary umownej, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 12 Umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna dla wykonawców, ich przedstawicieli i osób zaangażowanych w realizację Umowy jest dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu Wrocławskiego: <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rod0-art-13.docx> oraz <https://uwr.edu.pl/wp-content/uploads/2022/09/klauzula-rod0-art-14.docx>.

§ 18

Przedstawiciele Stron

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy od strony formalnej jest Pan / Pani tel.:, e-mail: Osobami reprezentującymi Zamawiającego w kontaktach w zakresie bezpośredniej realizacji usługi będą kierownicy obiektów.
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pan/Pani, tel., e-mail:
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie.

4. Zmiany osób, o których mowa powyżej w niniejszym paragrafie, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony wraz z podaniem imienia i nazwiska, numeru służbowego telefonu oraz służbowego adresu korespondencyjnego, na co najmniej 2 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 19

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez dopuszczenie możliwości zmian Umowy w formie pisemnego aneksu dotyczącego w szczególności:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) gdy konieczność zmiany jest spowodowana zaistnieniem niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy w terminach określonych w umowie;
 - b) działania Siły Wyższej określonej w § 14 Umowy, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania usługi. W takim przypadku przedłużenie terminu wykonania Umowy następuje o czas odpowiadający okresowi wystąpienia Siły Wyższej;
 - c) w przypadku utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub w części, a także w przypadku przesunięcia terminu finansowania zamówienia;
 - d) zmian po zawarciu Umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa, w tym aktów prawa obowiązujących u Zamawiającego o charakterze wewnętrznym, lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do przedmiotu Umowy, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 uPzp stosuje się odpowiednio.
2. Aktualizacja danych Wykonawcy poprzez zmianę nazwy, zmianę adresu siedziby nie stanowi zmiany Umowy wymagającej aneksu.
3. Ewentualna zmiana Umowy może nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
4. Każda ze Stron Umowy może żądać zmiany, o których mowa powyżej, poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane

z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie Umowy.

5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na proponowaną zmianę Wykonawcy. Możliwość wprowadzenia zmian nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i uPzp.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w umowie, wszelkie jej zmiany wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy tożsamej, co forma zawarcia niniejszej umowy.
5. Spory mogące wynikać przy wykonaniu postanowień umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - b) Załącznik nr 2 – Zestawienie asortymentowo – ilościowe
 - c) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy
 - d) Załącznik nr 4 – Protokół wykonania usługi (wzór)
 - e) Załącznik nr 5 – Lista pracowników
7. Strony przyjmują, że umowa została zawarta w dniu złożenia na niej podpisu przez ostatnią ze Stron.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostałe Zamawiający*.

**nie dotyczy umowy w zawartej formie elektronicznej*

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Podpis
(data)

Podpis
(data)

PROTOKÓŁ Z WYKONANIA USŁUGI DERATYZACJI

Data

Nazwa obiektu: Dom Studencki

Adres obiektu:

I.p.	Rodzaj usługi	Ilość punktów	jm.	preparat
1				
2				

Usługę wykonał:

Usługa została wykonana (wypełnia upoważniony pracownik Zamawiającego):

bez zastrzeżeń

z zastrzeżeniami

.....
.....
.....
.....

(wypełnić w przypadku wystąpienia zastrzeżeń)

Wykonawca

Zamawiający:

Data
(imię i nazwisko)

Data
(imię i nazwisko)

*niepotrzebne skreślić

**Lista pracowników
lub
Lista pracowników dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy**

Przystępując do realizacji zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych pn.:

„Usługa deratyzacji dla potrzeb Domów Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego”.

Oświadczam, iż wskazane poniżej osoby są zatrudnione na podstawie stosunku pracy i będą wykonywały następujące zakresy prac przy następujących założeniach:

Lp.	Imię i nazwisko zatrudnionego pracownika	Data zawarcia umowy o pracę	Rodzaj umowy o pracę	Zakres obowiązków	Nazwa pracodawcy

Lista musi być opatrzona własnoręcznym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.