

Umowa nr .../2025

zawarta w dniu2024r., w Suchej pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej w Suchej

Sucha 144, 89-526 Lubiewo

NIP: 561 12 21 394

zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym lub OS SW w Suchej**, reprezentowanym przez:

Komendanta –

a

.....

zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

zwanymi także dalej łącznie *Stronami* lub *Stroną*.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

Umowa dotyczy realizacji zadania pn. „.....”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **„Remont schodów zewnętrznych pałacowych wraz z balkonem nad wejściem w OS SW w Suchej OZ Zwartowo”**, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia2025 r. oraz ofertą z dnia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 1) rozpoczęcie prac: 2025r.,
 - 2) zakończenie prac: do 2025r.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną zawiadomieniem o gotowości do obioru przedmiotu umowy złożonym Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.
3. W przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 3 za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się odpowiednio datę usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, datę dokonania odbioru po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek lub datę wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 3

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto: słownie, a brutto słownie
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy przez Wykonawcę.
3. Płatność za przedmiot umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę, o której mowa w ust. 3, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego potwierdzonego podpisany protokołem odbioru; w przypadku dokonania odbioru końcowego z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury dopiero po ich usunięciu.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy/om, Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę zobowiązany jest udokumentować zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/ów.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na podmiot lub osobę trzecią.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu/placu budowy, co Strony potwierdzą stosownym protokołem,
- 2) uczestnictwa w odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
- 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy,
- 4) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy, w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) opisem przedmiotu zamówienia i zakresem prac zawartym w zapytaniu ofertowym i ofercie,
 - 2) polskimi normami oraz przepisami ogólnie obowiązującymi, w szczególności w zakresie p.poż

- i prawa budowlanego,
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami oraz deklaracjami właściwości użytkowych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem, w którym będą wykonywane roboty budowlane i panującymi tam warunkami oraz że nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto w szczególności do:
- 1) wywozu we własnym zakresie śmieci, różnych odpadów materiałowych i innych pozostałości po pracach remontowych, na wysypisko; koszty, związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca;
 - 2) w przypadku odpadów podlegających utylizacji – do zapewnienia ww. utylizacji na własny koszt zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.); w przeciwnym wypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wywozu i utylizacji pozostawionych odpadów zgodnie z cennikami obowiązującymi w firmie obsługującej Zamawiającego,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - 4) stosowania wyłącznie materiałów budowlanych fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, o właściwościach zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
 - 5) zabezpieczenia robót oraz utrzymania w porządku i czystości miejsc lub pomieszczeń, w których będą one wykonywane, a także uprzątnięcia ww. miejsc lub pomieszczeń niezwłocznie po zakończeniu wykonywania robót,
 - 6) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie zaplanowanych robót oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie ich realizacji,
 - 7) pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
 - 8) przesłania Zamawiającemu listy pracowników, którzy będą przebywać na jego terenie w trakcie realizacji zadania oraz ilości i rodzaju sprzętu, używanego podczas wykonywania zadania, w terminie do 2 dni przed przekazaniem protokolarnie terenu budowy objętego zadaniem,
 - 9) informowania Zamawiającego o częstotliwości dostaw sprzętu i materiałów na jego teren w ramach realizacji umowy,
 - 10) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla funkcjonowania Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Suchej,
 - 11) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie wyraża natomiast zgody na zawieranie przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami.

2. Przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego Wykonawca nie może przekazać podwykonawcy do realizacji jakichkolwiek części zamówienia objętego przedmiotem umowy, a po wyrażeniu owej zgody, zlecać podwykonawcy innego zakresu niż objęty umową z podwykonawcą.
3. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, lub zaniechania podwykonawców lub ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Podwykonawcy muszą spełniać wszystkie warunki (w zakresie wiedzy, kwalifikacji lub uprawnień zawodowych – jeśli podwykonawca ma przejąć prace lub czynności, co do których są one wymagane) w stopniu nie gorszym niż były wymagane od Wykonawcy.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w te roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą.
7. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie ściśle określonych robót budowlanych, dostaw lub usług, które odpowiadają części przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać:
 - 1) postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) terminów wykonania dłuższych niż określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 3) postanowień uzależniających dokonanie przez Wykonawcę odbiorów robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
 - 4) postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy, w tym w szczególności terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższego niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy ww. projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub warunków wskazanych w ust. 7 i 8.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 w terminie tam wskazanym, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadkach wskazanych w ust. 9, Zamawiający ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Sprzeciw wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, a jego niezgłoszenie w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego kopii umowy, uważa się za akceptację ww. umowy przez Zamawiającego.
13. Przepisy ustępów powyższych stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację części przedmiotu umowy objętego umową podwykonawczą.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
 17. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin zgłaszania uwag, nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - 3) jeżeli uzna, że zachodzą przesłanki wskazane w kodeksie cywilnym - złożyć świadczenie do depozytu sądowego.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego niniejszą umową może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 8 Umowy.
 22. Brak płatności lub nieterminowa płatność przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, jednocześnie składając wszystkie dokumenty niezbędne do ww. odbioru.
2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia wskazanego w ust. 1, pisemnie wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku, kiedy w wyznaczonym terminie Wykonawca nie może uczestniczyć w czynnościach odbiorowych osobiście, powinien zgłosić taki fakt z prośbą o wyznaczenie nowego terminu lub wyznaczyć osobę reprezentującą Wykonawcę podczas odbioru końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może - według swojego wyboru - dokonać odbioru wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie ww. wad lub usterek lub odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz ewentualnej gotowości do ponownego odbioru nie później niż w ciągu 24 godzin od zakończenia ich usuwania.
6. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w umowie,
 - 2) Wykonawca bezpodstawnie i bez uprzednich ustaleń z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) wystąpi sytuacja wskazana w § 7 ust. 3 pkt 2,
 - 5) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym

- mowa w § 2 ust. 1 o co najmniej 14 dni,
- 6) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca.
3. Odstąpienie od umowy wskazane w ust. 1 i 2 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu danych okoliczności.
 4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
 5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca powstrzyma się od dalszego jej wykonywania, zabezpieczy wykonane roboty, a także niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, uporządkuje teren budowy oraz usunie z ww. terenu urządzenia zaplecza budowy, w tym materiały sprzęt i urządzenia; ryzyko pozostawienia materiałów, sprzętu i urządzeń obciąża Wykonawcę.
 7. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy wynikającego ze sporządzonego przez Strony protokołu inwentaryzacji; Wykonawcy nie przysługuje jednak wynagrodzenie za roboty, usługi lub dostawy, które nie zostały wykonane zgodnie z umową lub zostały wykonane w sposób wadliwy.
 9. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Niezależnie od innych postanowień umowy dotyczących kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 8 ust. 2 - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie ww. wad lub usterek,
 - 4) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) nieprzedstawienia w terminie informacji i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 8 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za

- każdy stwierdzony przypadek,
- 8) wykonywanie za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego robót budowlanych, usług lub dostaw innych niż wskazane w umowie podwykonawczej lub bez zawarcia takiej umowy w pisemnej - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w rozpoczęciu lub przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przewyższy wysokość ww. kar.
 4. Kary umowne, wedle wyboru Zamawiającego mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. W przypadku braku zapłaty kary umownej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należne są odsetki ustawowe za opóźnienie.
 5. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązanie umowy, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
 6. Łączną maksymalną wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 ustala się na poziomie 20 % całkowitej wartości umowy brutto.

§ 10

SIŁA WYŻSZA

1. Strony postanawiają, że jeżeli w czasie realizacji umowy ujawnią się zdarzenia o charakterze siły wyższej takie jak katastrofa, zamieszki, strajki, klęski żywiołowe itp., to zaistniałe okoliczności winny być w terminie 7 dni zgłoszone drugiej stronie.
2. W przypadku działania siły wyższej, termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o okres działania siły wyższej oraz okres potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 11

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na budowie (teren prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby nie stanowiły zagrożenia dla pracowników lub osób posiadających pozwolenia na przebywanie na terenie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

§ 12

GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do objęcia przedmiotu umowy gwarancją i rękojmią na okres 36 miesięcy.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku dokonania odbioru końcowego z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek - datę ich usunięcia.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia lub naprawy.
4. Termin usunięcia wad lub usterek wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o ich wykryciu.
5. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się wydłużenie terminu usunięcia wad lub usterek w przypadku gdy ze względów technologicznych lub z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę terminu wskazanego w ust. 4.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 13

SPORY

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozwiązywane przez strony polubownie. Jeżeli jednak nie dojdzie pomiędzy stronami do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia następujące osoby do nadzorowania umowy:
.....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 uprawnione są w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu lub stosowania w budownictwie,
 - 3) przygotowania i udziału w czynnościach odbioru,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad lub usterek, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy.
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do prowadzenia po jego stronie spraw związanych z realizacją niniejszej umowy:
4. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 3; o dokonaniu zmian dana Strona powiadomi pisemnie drugą Stronę na minimum 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 15

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.
2. Zamawiający wskazuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 4, zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane przez Strony wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....