

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

„REMONT NAWIERZCHNI ISTNIEJĄCEGO BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ I BOISKA
WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z REMONTEM BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO
– SZATNIOWEGO ORAZ MONTAŻEM POMPY CIEPŁA, PANELI
FOTOWOLTAICZNYCH I SOLARNYCH – NA KOMPLEKSIE SPORTOWYM ORLIK
RUDNA WIELKA, W MIEJSCOWOŚCI RUDNA WIELKA NA DZ. NR 771/4, 782/2,
771/2, 783 OBR. 0007 RUDNA WIELKA”

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 771/4, 782/2, 771/2, 783 Rudna Wielka
OBRĘB: 0007 Rudna Wielka
JEDNOSTKA EWID.: 181612_2.0007 RUDNA WIELKA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- Opis techniczny
- Rysunki techniczne

mgr inż. Tomasz Michalski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
B-215/81 B-298/87

EGZ. I

MAJ 2022

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest „Remont nawierzchni istniejącego boiska do piłki nożnej i boiska wielofunkcyjnego wraz z remontem budynku zaplecza sanitarno – szatniowego oraz montażem pompy ciepła, paneli fotowoltaicznych i solarnych – na kompleksie sportowym Orlik Rudna Wielka, w miejscowości Rudna Wielka na dz. nr 771/4, 782/2, 771/2, 783 obr. 0007 Rudna Wielka”. Kompleks sportowy znajduje się przy Szkole Podstawowej im. Stanisława Dąbskiego w Rudnej Wielkiej.

Projektuje się remont istniejącego boiska do piłki nożnej polegający na wymianie nawierzchni (sztuczna trawa) na taką samą wraz z uzupełnieniem ubytków podbudowy oraz odświeżenie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego. W budynku sanitarno – szatniowym przewiduje się odświeżenie ścian wewnątrz i na zewnątrz obiektu, jak również wyrównanie posadzki (istniejące nierówności spowodowane osiadaniem budynku) w pomieszczeniach szatni, gospodarczym, pomieszczeniu trenera i w korytarzu. Dodatkowo planuje się montaż paneli fotowoltaicznych na dachu z magazynem energii (moc paneli nie będzie przekraczać 50 kW) oraz paneli solarnych wraz z dwoma zasobnikami, każdy o pojemności nieprzekraczającej 400 l. Ogrzewanie budynku zapewni pompa ciepła powietrze – powietrze.

Boisko do piłki nożnej istniejące – bez zmian:

Boisko o wymiarach 30,00 x 56,00 m, powierzchni 1 680,00 m² (pole do gry 26,00 x 52,00 m), oddzielone od boiska wielofunkcyjnego (19,10 x 32,10 m) oraz terenów przyległych ogrodzeniem. Od strony północnej i południowej piłkochwyty. Nawierzchnia boiska w postaci sztucznej trawy na podbudowie przepuszczalnej w skład, której wchodzi geowłóknina, podsypka piaskowa, kruszywo łamane, suchy beton.

Boisko wielofunkcyjne – bez zmian:

Boisko o wymiarach 19,10 x 32,10 m, powierzchni 613,11 m² (pole do gry 15,10 x 28,10 m), o nawierzchni poliuretanowej, oddzielone od boiska do piłki nożnej oraz terenów przyległych ogrodzeniem. Nawierzchnia wykonana technologią typu natrysk na podbudowie przepuszczalnej w skład, której wchodzi geowłóknina, podsypka piaskowa, kruszywo łamane.

Budynek zaplecza sanitarno – szatniowy istniejący – bez zmian:

Budynek o wymiarach 6,55 x 16,15 m, powierzchni zabudowy 106,00 m², parterowy niepodpiwniczony murowany, o dachu czterospadowym i kącie nachylenia 35°, konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką.

Całość zamierzenia inwestycyjnego zakłada wykonanie następujących robót budowlano - remontowych:

- Wymianie nawierzchni boiska do piłki nożnej – sztuczna trawa, na taką samą wraz z uzupełnieniem ubytków podbudowy;
- Odświeżenie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego;
- Wyrównanie posadzki w budynku wraz z ułożeniem nowych płytek;
- Odświeżenie ścian wewnątrz i na zewnątrz budynku (szpachlowanie, malowanie);
- Montażu paneli fotowoltaicznych wraz z magazynem energii (moc paneli nie przekroczy 50 kW);
- Montażu paneli solarnych wraz z dwoma zasobnikami, każdy o pojemności nieprzekraczającej 400 l;
- Montażu pompy ciepła powietrze – powietrze.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w miejscowości Rudna Wielka na dz. nr ewid. 771/4, 782/2, 771/2, 783, obręb 0007 Rudna Wielka przy Szkole Podstawowej, i obejmuje kompleks

sportowy Orlik w skład, którego wchodzi boisko do piłki nożnej, boisko wielofunkcyjne oraz budynek zaplecza sanitarno – szatniowy.

Zaplecze sanitarno – szatniowe zlokalizowane jest w północnej części na dz. nr 771/4 i 782/2. Powierzchnia zabudowy budynku 106,00 m², murowany, parterowy, niepodpiwniczony o dachu czterospadowym i kącie nachylenia 35°, konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, przystosowany dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Obiekt ogrzewany elektrycznie.

Boisko do piłki nożnej o wymiarach 30,00 x 56,00 m i powierzchni 1 680,00 m² (pole do gry 26,00 x 52,00 m), o nawierzchni w postaci sztucznej trawy, oddzielone od boiska wielofunkcyjnego oraz terenów przyległych ogrodzeniem. Wyposażone w bramki aluminiowe. Od strony północnej i południowej zamontowane piłkochwyty na słupach aluminiowych.

Boisko wielofunkcyjne o wymiarach 19,10 x 32,10 m i powierzchni 613,11 m² (pole do gry 15,10 x 28,10 m), o nawierzchni poliuretanowej, oddzielone od boiska do piłki nożnej oraz terenów przyległych ogrodzeniem. Wyposażone w tablice do koszykówki i słupki uniwersalne do siatkówki i tenisa.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 781 od strony południowej. Miejsca postojowe zlokalizowane zostały od strony południowej oraz na terenie szkoły (dz. nr 783).

Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą zieleń na działce objętej opracowaniem. Nie występuje kolizja projektowanych robót budowlano - remontowych z istniejącą na działce siecią wodociągową, kanalizacyjną, deszczową oraz elektryczną. Nie jest wymagana żadna ingerencja istniejących sieci.

Teren inwestycji:

- Nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do Rejestru Zabytków Województwa Podkarpackiego;
- Oraz obiekty znajdujące się na nim nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- Nie leży w granicach Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”;
- Nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Wszelkie roboty budowlano - remontowe nie zwiększą powierzchni istniejących obiektów oraz nie zmniejszą terenu biologicznie czynnego.

Lokalizacja istniejących obiektów została przedstawiona na planszy zagospodarowaniu terenu.

Nie projektuje się zmian w zakresie istniejącej zieleni oraz nowego uzbrojenia terenu w ramach inwestycji.

Zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Planowane roboty budowlano - remontowe nie przyczynią się do powstawania odpadów przesyłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Istniejące rozwiązania technologiczne, usytuowanie obiektów oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje uciążliwości związanych z wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO - REMONTOWYCH.

Projektuje się roboty budowlano - remontowe polegające na:

- Wymianie nawierzchni boiska do piłki nożnej – sztuczna trawa, na taką samą wraz z uzupełnieniem ubytków podbudowy w skład, której wchodzi geowłóknina, podsypka piaskowa, kruszywo łamane, suchy beton (usunięcie zasypki z granulatu gumowego i piasku kwarcowego, demontaż nawierzchni

- sztucznej trawy, przygotowanie i uzupełnienie podbudowy, montaż nawierzchni ze sztucznej trawy, zasypianie trawy syntetycznym piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym);
- Odświeżenie nawierzchni poliuretanowej boiska wielofunkcyjnego (mycie i czyszczenie nawierzchni, naprawa ubytków, nałożenie warstwy, nowy natrysk kolorowy oraz malowanie linii);
 - Wyrównanie posadzki w budynku wraz z ułożeniem nowych płytek (skucie istniejących płytek, usunięcie luźnych elementów trwale niezwiązanych z podłożem, gruntowanie podłoża, wykonanie nowej warstwy wylewki wyrównawczej z niezbędną dylatacją, oczyszczenie powierzchni, ułożenie płytek);
 - Odświeżenie ścian wewnątrz i na zewnątrz budynku (oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie, malowanie);
 - Montażu paneli fotowoltaicznych na dachu od strony południowej, wraz z magazynem energii (moc paneli nie przekroczy 50 kW, zostanie dopasowana do istniejącego zużycia energii oraz do podłączenia nowych urządzeń np. pompa ciepła);
 - Montażu paneli solarnych na dachu od strony południowej, wraz z dwoma zasobnikami, każdy o pojemności nieprzekraczającej 400 l;
 - Montażu pompy ciepła powietrze – powietrze.

5. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE.

Pow. terenu objętego inwestycją (dz. nr 771/4, 782/2, 771/2, 783)	6 060,00 m ² ;
Pow. zabudowy – bez zmian	3 988,28 m ² ;
-Budynek Szkoły Podstawowej	1 549,38 m ² ;
-Budynek inwentarski	39,79 m ² ;
-Budynek zaplecza sanitarno – szatniowego	106,00 m ² ;
-Boisko do piłki nożnej	1 680,00 m ² ;
-Boisko wielofunkcyjne	613,11 m ² ;
Pow. utwardzona – bez zmian	881,48 m ² ;
Pow. biologicznie czynna – bez zmian	1 190,24 m ² .

6. UWAGI KOŃCOWE.

Zastosowane materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty techniczne, certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w Polsce, w szczególności powinny spełniać wymagania określone przepisami przeciwpożarowymi i sanitarnymi.

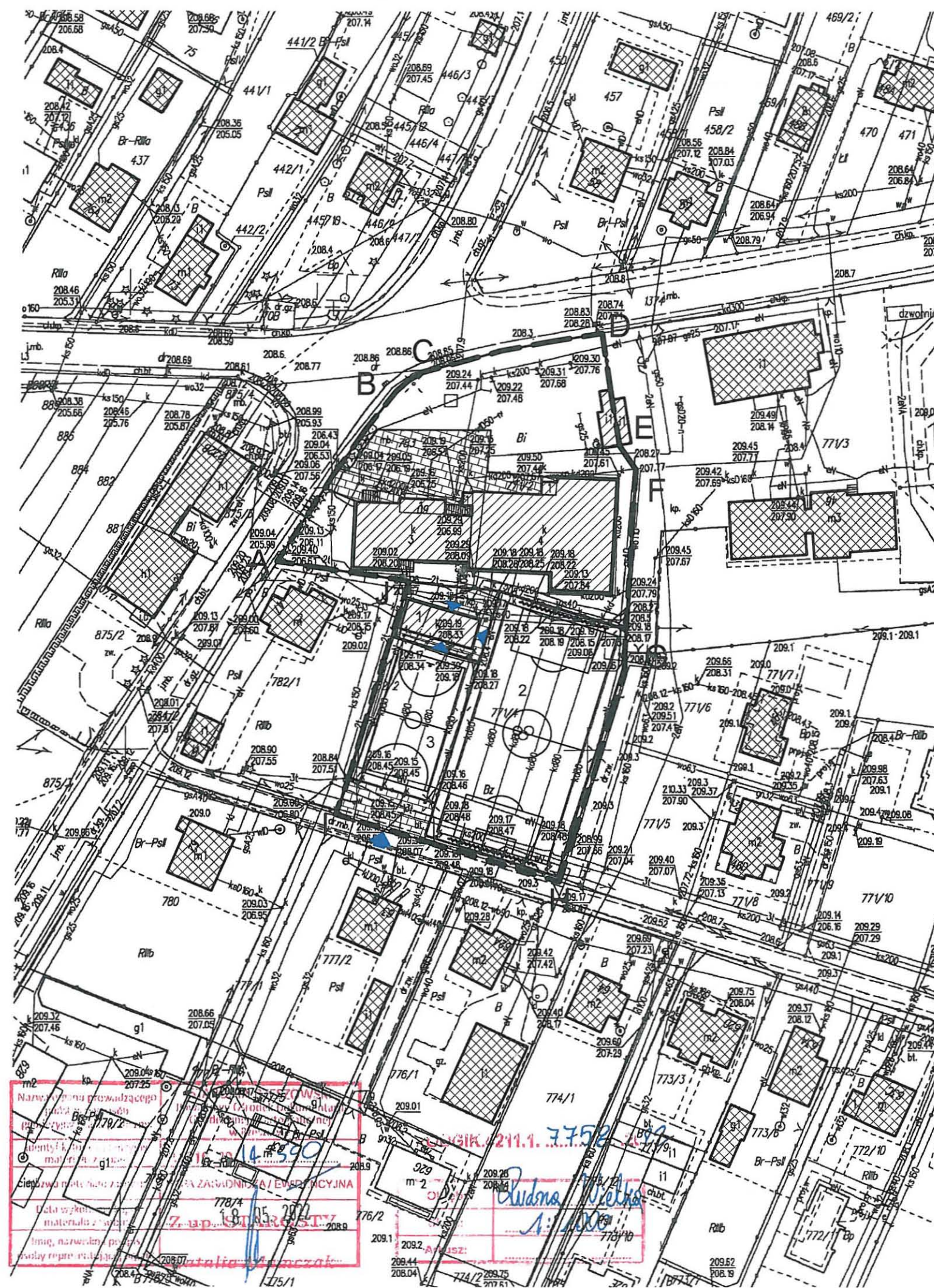
Jakość oraz standard prac budowlanych wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom.

Roboty budowlane - remontowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Przedstawione rozwiązania materiałowe można zamienić na inne o podobnych parametrach i właściwościach technicznych po uprzedniej zgodzie Inwestora.

mgr inż. Tomasz Michalski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie
konstrukcji i techniki
B-21/51/2012/100/87



LEGENDA

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | -Budynek zaplecza sanitarno - szatniowego | -bez zmian |
| 2 | -Boisko do piłki nożnej 30,00 x 56,00 m | -bez zmian |
| 3 | -Boisko wielofunkcyjne 19,10 x 32,10 m | -bez zmian |

~~~~~ -Piłkochwyty -bez zmian

**A-D** -Linie rozgraniczające teren inwestycji dz. nr:  
771/4, 782/2, 771/2, 783

-Istniejące budynki na działkach objętych opracowaniem -bez zmian

-Istniejące budynki na działkach sąsiednich -bez zmian

-Istniejące utwardzenie terenu -bez zmian

-Istniejący wjazd na działkę -bez zmian

-Istniejące wejścia do budynku -bez zmian

mgr inż. Tomasz Michalski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie  
konstrukcji z 2015.05.28/57

ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
skala 1:1000

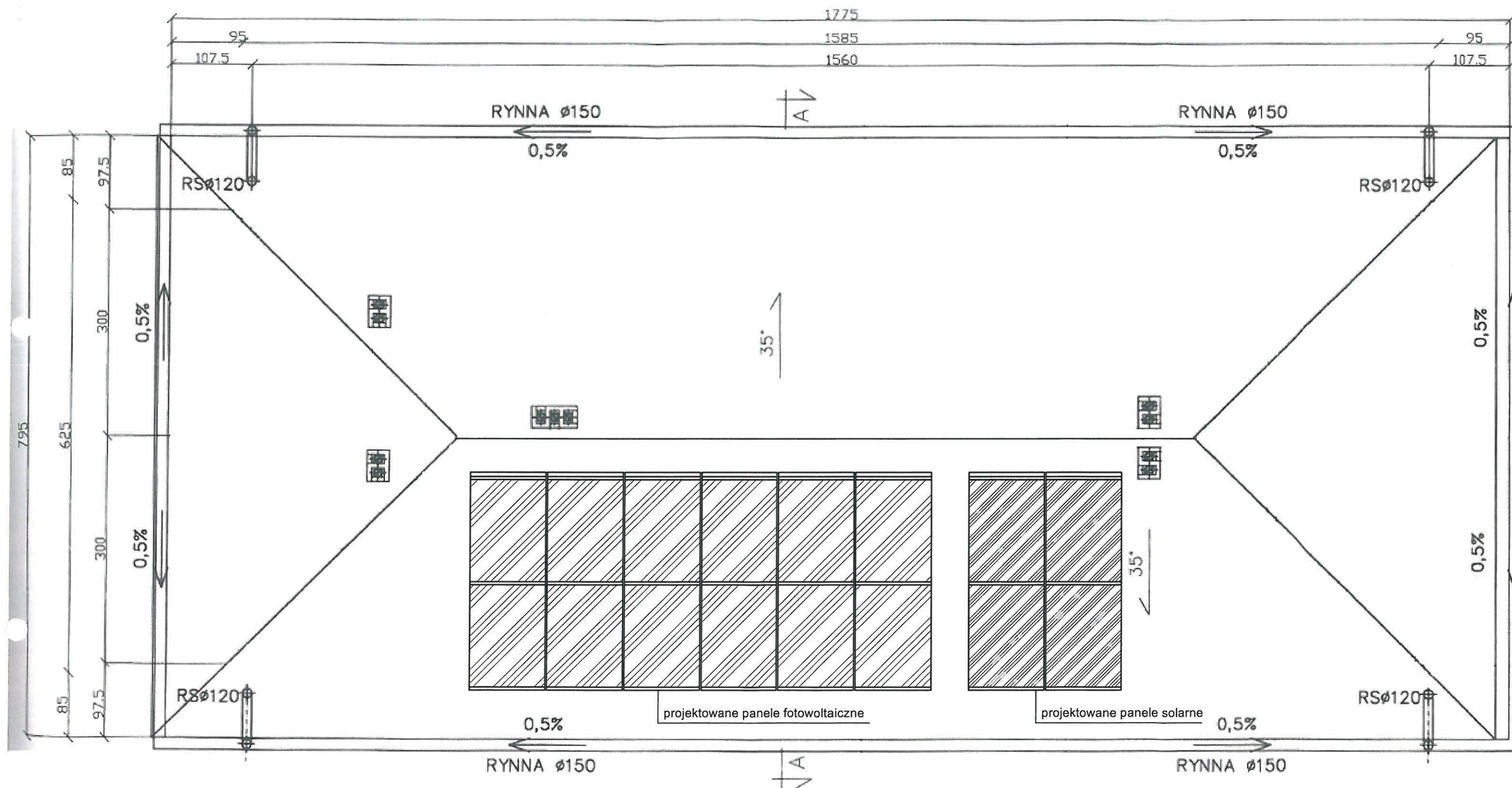












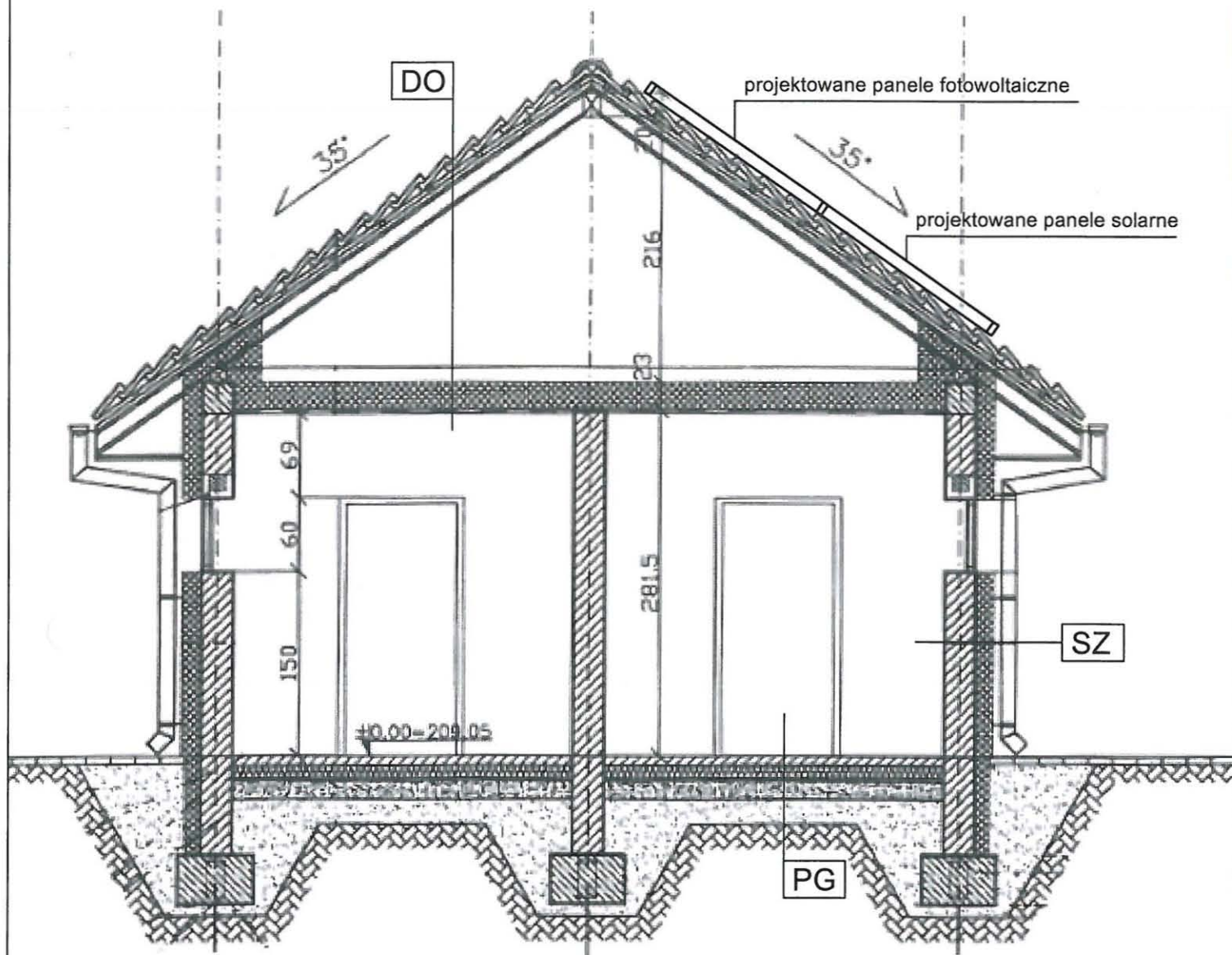
BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO - SZATNIOWEGO  
RZUT DACHU

skala 1:100

mgr inż. Michał Michalski  
uprawnienia do projektowania  
i kierowania pracami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie  
kwalifikacji 298/87

Rys. 2





-blachodachówka  
 -łaty  
 -kontrłaty  
 -membrana paroprzepuszczalna  
 -krokwie  
 -wełna mineralna  
 -folia paroizolacyjna  
 -syfita podwieszany

DO DACH OCIEPLONY

-tynk mineralny na siatce  
 -styropian  
 -pustak ceramiczny  
 -tynk cem - wap

SZ ŚCIANA ZEWNETRZNA

-płytki  
 -wylewka betonowa  
 -styropian  
 -folia hydroizolacyjna  
 -warstwa zagęszczonego piasku

PG PODŁOGA NA GRUNCIE

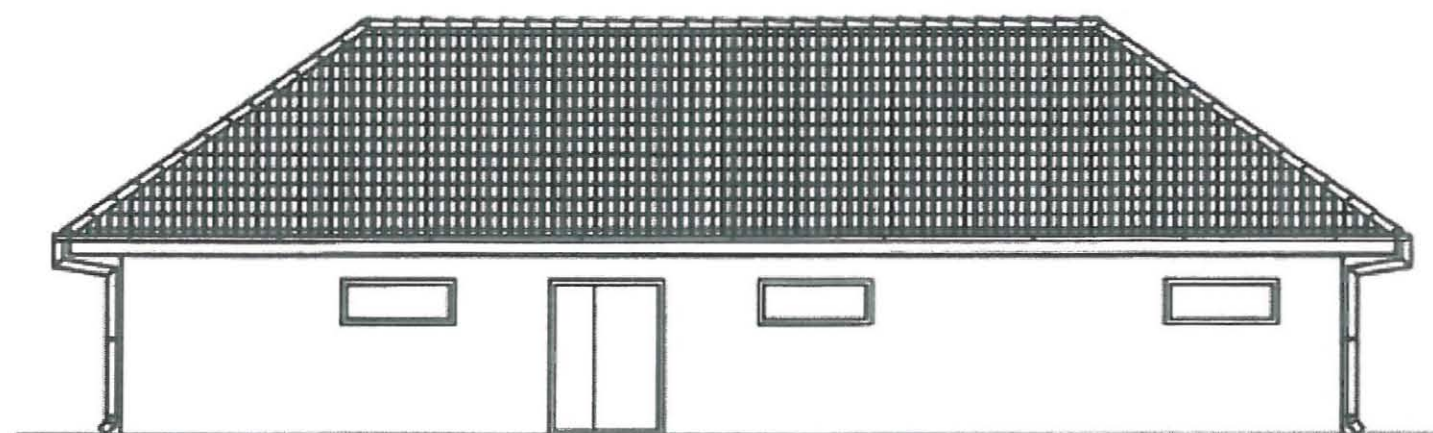
# BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO - SZATNIOWEGO PRZEKRÓJ A-A

skala 1:50

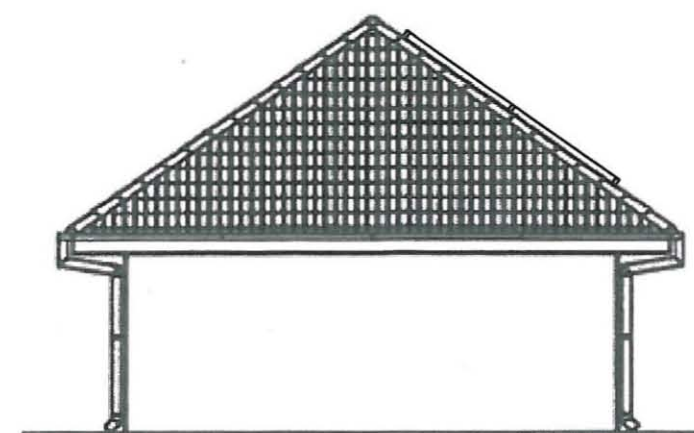
mgr inż. Tomasz Michalski  
 uprawnienia budowlane  
 i kierownictwo  
 bez ograniczeń  
 (zawieszony)

Rys. 3

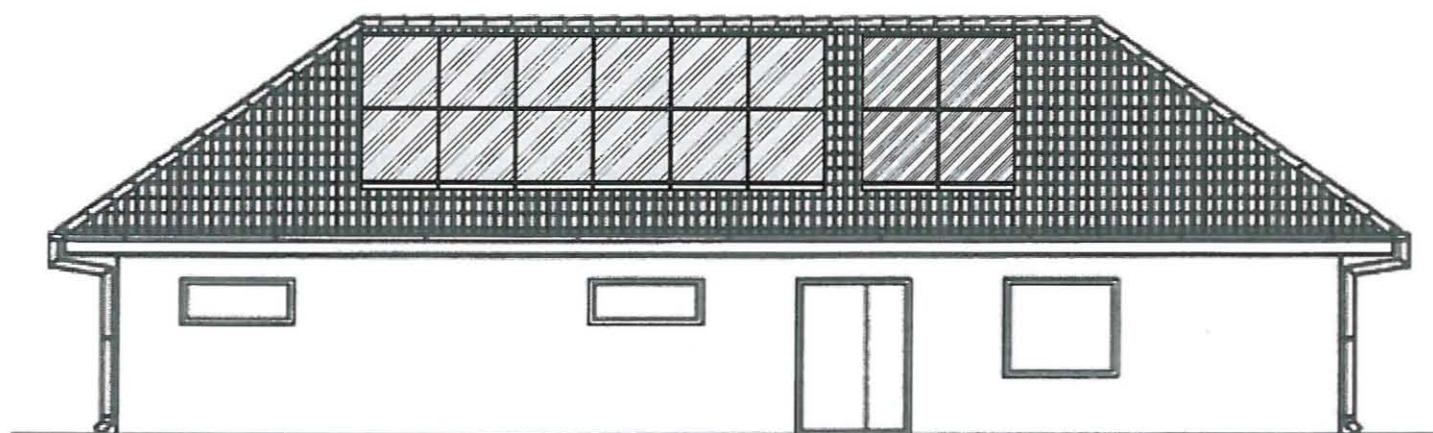




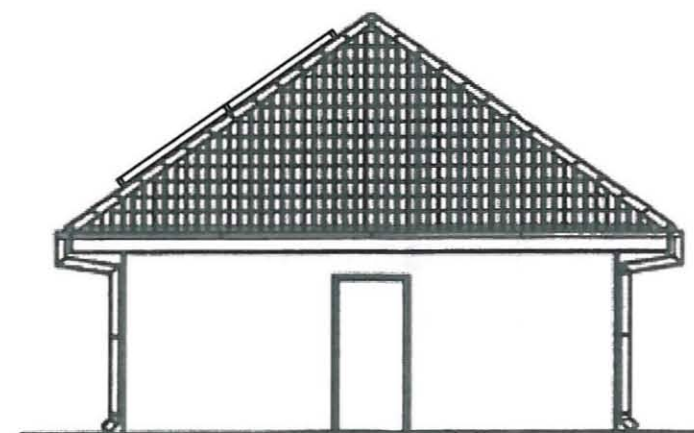
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO - SZATNIOWEGO  
ELEWACJE

skala 1:100

mgr inż. *Michał* **Michalski**  
wyk. do projektowania  
budowlanych i inżynierskich  
zad. w spec. inż. inżynier  
konstr. 21-5/81 B-299/87