



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



INWESTYCJA

**PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”**

LOKALIZACJA

**POWIAT PIOTRKOWSKI, GMINA MIEJSKO - WIEJSKA SULEJÓW, 97-330 SULEJÓW
DZ. NR EWID. 234/4, 235/6, 235/7, OBR. 0007 M. SULEJÓW**

OPRACOWAŁ

MGR INŻ. GRZEGORZ RUDZKI

DATA OPRACOWANIA

GRUDZIEŃ 2020 R.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

SPIS TREŚCI

| | |
|--|-------|
| 1. METRYKA PROJEKTU..... | 4 |
| 1.1. INWESTYCJA | 4 |
| 1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI..... | 4 |
| 1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ) | 4 |
| 1.4. ZLECENIODAWCA | 5 |
| 1.5. AUTO OPRACOWANIA | 5 |
| 1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO | 5 |
| 2. CZĘŚĆ OPISOWA | 6 |
| 2.1. INFORMACJE OGÓLNE..... | 6 |
| 2.1.1. Przedmiot zamówienia..... | 6 |
| 2.1.2. Cel opracowania | 6 |
| 2.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 6 |
| 2.2.2. Lokalizacja | 6-7 |
| 2.2.3. Stan własności | 7 |
| 2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu | 7 |
| 2.2.5. Infrastruktura techniczna | 7 |
| 2.3. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI..... | 7 |
| 2.3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych: | 8-11 |
| 2.3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 12 |
| 2.3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe | 12-13 |
| 2.3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe | 14-17 |
| 2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 17 |
| 2.4.1. Warunki wykonania i odbioru robót | 17-18 |
| 2.4.2. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano- konstrukcyjnych | 18 |
| 2.4.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy | 19 |
| 2.4.4. Wymagania szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu i elementów architektury.. | 19 |
| 2.4.5. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji..... | 20 |
| 2.4.6. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia..... | 20 |
| 2.4.7. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu..... | 20 |

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

| | |
|--|-------|
| 3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 21 |
| 3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW | 21 |
| 3.2. OŚWIADCZENIE ZAMWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE | 21 |
| 3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 21-22 |
| 3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH | 22 |

Załączniki nr1:

Elementy małej architektury:

| | |
|-------------------------------|----|
| 1. Lampa solarna | 23 |
| 2. Ławka | 24 |
| 3. Tablica informacyjna | 25 |
| 4. Kosz na śmieci | 26 |
| 5. Stojak na rowery | 27 |

Część graficzna:

| | |
|---|----|
| Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu –skala 1:500..... | 28 |
| Rys. nr 2 - Jezdnia manewrowa – przekrój konstrukcyjny –skala 1:100..... | 29 |
| Rys. nr 3 - Chodnik – przekrój konstrukcyjny –skala 1:100..... | 30 |
| Rys. nr 4 - Wiata stalowa typ. 1 – przekrój konstrukcyjny –skala 1:100..... | 31 |
| Rys. nr 5 - Wiata stalowa typ. 2 – przekrój konstrukcyjny –skala 1:100..... | 32 |
| Rys. nr 6 - Wiata stalowa typ. 1 – wym. 9,0m x46,0 m –skala 1:100..... | 33 |
| Rys. nr 7 - Wiata stalowa typ. 1 – wym. 9,0m x40,0 m –skala 1:100..... | 34 |
| Rys. nr 8 - Wiata stalowa typ. 2 – wym. 17,0m x22,0 m –skala 1:100..... | 35 |
| Rys. nr 9 - Wiata stalowa typ. 3 – wym. 12,0m x32,50 m –skala 1:100..... | 36 |
| Rys. nr 10 - Wiata stalowa typ. 1 – elewacje –skala 1:100..... | 37 |
| Rys. nr 11 - Wiata stalowa typ. 1 – elewacje –skala 1:100..... | 38 |
| Rys. nr 12 - Widok na targowisko od strony zachodniego wejścia..... | 39 |
| Rys. nr 13 - Widok na parking od wjazdu od strony ul. Wschodniej..... | 40 |
| Rys. nr 14 - Widok na targowisko z góry..... | 41 |
| Rys. nr 15 - Widok na targowisko od wjazdu z ul. Góra Strzelecka..... | 42 |
| Rys. nr 16 - Widok na zadaszenie stanowiska handlowego..... | 43 |
| Rys. nr B-01 - Budynek toalety - rzut przyziemia | 44 |
| Rys. nr B-02 - Budynek toalety - rzut dachu | 45 |
| Rys. nr B-03 - Budynek toalety - rzut przyziemia | 46 |
| Rys. nr B-04 - Budynek toalety - rzut przyziemia | 47 |
| Rys. nr B-05 - Budynek toalety - rzut przyziemia | 48 |

Załączniki nr 2:

| | |
|---|----|
| <u>Harmonogram rzeczowo – finansowy</u> | 49 |
|---|----|

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

PFU służący ustaleniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowaniu oferty szczególnie w zakresie kalkulacji ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

1. METRYKA PROJEKTU

1.1. INWESTYCJA

Przebudowa Targowiska Miejskiego w Sulejowie wraz z urządzeniami budowlanym - „Mój Rynek”.

1.2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Powiat piotrkowski, gmina miejsko - wiejska Sulejów, 97-330 Sulejów

– dz. nr ew. 234/4, 235/6, 235/7, obr. 0007 m. Sulejów.

1.3. KODY I NAZWY USŁUG WG CPV (WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ)

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45400000-1 - Roboty wykończeniowe obiektów budowlanych
45213112-1 - Obiekty handlowe
45213141-3 - Roboty budowlane w zakresie targowisk zadaszonych
45232460-4 - Roboty sanitarne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 - Usługi inżynieryjne
71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
71540000-5 - Usługi zarządzania budową

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

1.4. ZLECENIODAWCA

Gmina Sulejów, ul. Konecka 42, 97-330 Sulejów

1.5. AUTOR OPRACOWANIA

mgr inż. Grzegorz Rudzki

1.6. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- Metryka projektu
- Część opisowa
- Część informacyjna

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. INFORMACJE OGÓLNE

2.1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem zgodami i pozwoleniami na przebudowę oraz wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu pn: „Przebudowa Targowiska Miejskiego w Sulejowie wraz z urządzeniami budowlanym - „Mój Rynek”, w obrębie działek wymienionych w punkcie 1.2, niniejszego opracowania.

Zamierzenie obejmuje przebudowę istniejącego targowiska miejskiego poprzez wykonanie w części zadaszonego i otwartego targowiska z infrastrukturą techniczną. Celem jest inwestycja w obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów oraz w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności.

Program Funkcjonalno - Użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia. Odwołanie się w nim do nazw wyrobów czy producentów materiałów i urządzeń nie jest obowiązujące dla Wykonawcy, a jedynie przykładowe i ma na celu opisanie odpowiednich standardów w zakresie poszczególnych materiałów. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, jednak o parametrach równoważnych do tych opisanych w niniejszym dokumencie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnąć założenia funkcjonalne dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów zagospodarowania terenu.

2.1.2. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) służyć może, jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określeniu planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo program funkcjonalno - użytkowy może zostać wykorzystany, jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

2.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest zachowanie dotychczasowej funkcji targowiska miejskiego z przeznaczeniem na handel i usługi w postaci miejskiego placu targowego.

Projekt powinien realizować zadanie podniesienia kultury handlu oraz poprawę warunków sanitarnych, komunikacji i organizacji targu w celu poprawy konkurencyjności produktów producentów rolnych oraz promocji produktów na rynku.

2.2.2. Lokalizacja

Planowana inwestycja ma charakter powierzchniowy. Przedmiotowa przebudowa istniejącego targowiska miejskiego w Sulejowie, zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części Sulejowa. Teren otoczony jest zabudowaniami usługowo – handlowymi, zabudową mieszkaniową od południa. Od strony wschodniej i północnej plac targowy ograniczają drogi gminne. Od wschodu ul. Wschodnią a od północy ul. Góra Strzelecka

Przebudowa części targowiska obejmuje działki o nr ewid. 234/4, 235/6, 235/7, obr. 0007 m. Sulejów, powiat piotrkowski, woj. łódzkie.

2.2.3. Stan własności

W obrębie planowanej inwestycji znajdują się działki, których właścicielem jest Gmina Sulejów.

2.2.4. Charakterystyka zagospodarowania terenu

W obrębie obszaru opracowania znajduje się targowisko gminne. Teren jest w części utwardzony kostką betonową, kruszywem łamanym, porośnięty zielenią niską. Teren targowiska w większości płaski. Na terenie targowiska przebiega infrastruktura techniczna, tj.: sieć energetyczna doziemna i napowietrzna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się zachowanie dotychczasowej funkcji tego terenu z przeznaczeniem na handel i usługi w postaci miejskiego placu targowego.

2.2.5. Infrastruktura techniczna

Terenu objęte inwestycją częściowo znajdują się w zasięgu gminnych sieci infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej, sieci teletechnicznej.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

2.3. UWARUNKOWANIA REALIZACJI INWESTYCJI

2.3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych:

Charakterystyczne parametry i bilanse powierzchni

Bilans powierzchni handlowej (zgodnie z rysunkiem PZT):

- Powierzchnia całego targowiska : 7.655,60 m²,
- Powierzchnia handlowa targowiska : 3.042,90 m²
- Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż rolno-spożywczą : 1.560,80 m² – 51,29 % pow. handlowej targowiska,
- Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego : 362,30 m² – 11,91 % pow. handlowej targowiska,
- Powierzchnia handlowa niezadaszona : 1.495,70 m² – 49,15 % pow. handlowej targowiska,
- Powierzchnia handlowa zadaszona : 1.547,20 m² – 50,85 % pow. handlowej targowiska,
- Powierzchnia parkingów : 417,10 m²,
- Komunikacja wewnętrzna (drogi manewrowe, chodniki):
 - chodnik 381,20 m²,
 - drogi 3.578,70 m²,
- Powierzchnia terenu biologicznego – zieleni: 121,60 m².

Powierzchnia handlowa targowiska pod zadaszeniem będzie stanowić 50,85 % całości powierzchni handlowej, jest to suma powierzchni miejsc zadaszonych - wiat.

Projektuje się miejsca postojowe w ilości 33 w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane od stronnych wschodniej przy ul. Wschodniej.

Na nawierzchni z kostki betonowej należy wyznaczyć miejsca dla rolników oraz rolników z produktami rolnictwa ekologicznego w formie graficznej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

W ramach projektowanej przebudowy targowiska miejskiego wyznaczono 104 miejsca handlowe otwarte i zadaszone.

Miejsca przeznaczone do handlu przez rolników wynosić będą 55 miejsc handlowych oraz 5 miejsc handlowych dla rolnictwa ekologicznego wraz z powierzchnią utwardzoną, otwartą o pow. 205 m².

W ramach realizacji targowiska zamontowane zostaną dwie tablice informujące, zlokalizowane na wjeździe od ulicy Góra Strzelecka i ulicy Wschodniej, które będą oznaczone logotypami unijnymi logo produkcji ekologicznej, „Mój Rynek” – wg załącznika nr 1 do PFU.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

a) Budynek sanitarny - istniejąca toaleta

Należy zaprojektować i wykonać remont pokrycia dachowego, polegający na: wymianie pokrycia dachowego z blachy trapezowej na blachę dachówkową wraz z wymianą folii wiatroizolacyjnej (lub membrany dachowej) na nową, blacha w kolorystyce ciemnej lub szarej, np. grafitowy mat RAL 7024, na podstawie zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. Na dachu przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych dla podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz dla potrzeb ogrzewania obiektów toalety, która posiada obecnie ogrzewanie elektryczne zasilane z sieci. Konstrukcja dachu, pozostaje bez zmian. W ramach remontu pokrycia dachu wymienione zostaną łąty i kontralaty.

Minimum 51 % zapotrzebowania na energię elektryczną dla całego obiektu pochodzić będzie z energii odnawialnej – paneli fotowoltaicznych.

b) Miejsce na składowanie odpadów komunalnych

Należy zaprojektować przebudowę istniejącego budynku gospodarczego w rejonie toalety na składowanie odpadów komunalnych wytworzonych podczas handlu w dni targowe. W ramach przebudowy należy dokonać rozbiórki istniejącego dachu, podmurować mur do wysokości projektowanego wieńca obwodowego. Dla obiektu wykonać nową konstrukcję dachu i pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem w kolorystyce ciemnej, szarej, np. grafitowy mat RAL 7024. Obiekt należy otynkować i wykończyć wyprawą cienkowarstwową, nawiązując do istniejącej toalety. Obiekt wyposażać w instalację elektryczną zasilaną z budynku toalety oraz instalację wentylacji grawitacyjnej. Dla obiektu należy założyć drzwi wejściowe o konstrukcji stalowej od strony zachodniej o min. wym. 2,0x 2,0 m, na podstawie pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w ramach projektu przebudowy targowiska miejskiego.

Na ścianie obiektu do składowania odpadów komunalnych i toalecie od strony południowej i wschodniej zastosować zielen niską, w postaci ściany zielonej.

c) Targowisko

Targowisko pod zadaszeniem:

Projektuje się zadaszenie części targowiska poprzez wykonanie konstrukcji stalowej (słupy, kratownice, cięgna), pokrytej blachą dachówkową na konstrukcji stalowej, wykończonej od spodu blachą trapezową o niskim profilu do wykonywania podbitek. Zadaszenie należy ustawić na słupach stalowych o przekroju okrągłym wspartych na stopach fundamentowych. Konstrukcję nośną należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz powłokami malarskimi. Pozostałe elementy stalowe, łączniki powinny być, np. ze stali nierdzewnej.

Wymiary zadaszenia: w rzucie poziomym: około 6,3x45,0m; 6,3x39,0m; 21,0x12,9 m; 15,0x31,5m.
Wysokość obiektu w najwyższym punkcie: do 5,0 m.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

d) Zagospodarowanie terenu, przebudowy sieci

Teren targowiska utwardzony zostanie kostką betonową. W ramach inwestycji należy wykonać rozbudowę istniejącego przyłącza elektrycznego toalety, poprzez wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej dla zadaszonych stanowisk handlowych, i wykonanie punktów czerpalnych wody zimnej (3 punkty poboru wody z zaworami wewnętrznymi w toalecie), z automatycznymi aparatami wrzutowymi, zlokalizowane na ścianie południowej toalety.

Na skutek prac ziemnych należy przełożyć częściowo istniejącą kostkę betonową. Projektuje się także odtworzenie utwardzenia z kostki betonowej (z odzysku) w miejscach planowanych tras sieci oraz tereny zielone.

Całość terenu utwardzonego należy odwodnić z odprowadzeniem wód opadowych do studni chłonnych zrealizowanych na terenie targowiska. Po dokonaniu badań geotechnicznych podłoża i złych wynikach, uniemożliwiających wykonanie studni chłonnych, należy wykonać sieć deszczową, którą należy włączyć w ulicę Targową (wariant mniej korzystny ekonomicznie, ale konieczny do wykonania w momencie braku wykonania studni chłonnych).

W ramach oświetlenia terenu projektuje się oświetlenie parkowe – lampy solarne OZE (zasilane energią słoneczną) oraz oświetlenie ledowe zadaszonych wiat targowych. W ramach projektu i realizacji inwestycji przebudowy targowiska koniecznym jest usunięcie linii napowietrznej i istniejących słupów energetycznych, w formie skablowania doziemnego, zlokalizowanych w środkowej części targowiska wraz z przepięciem przyłącza do toalety ze słupa do ziemi – zastosowana mufa doziemna (wg PZT).

Zakres robót budowlanych

- w zakresie przygotowania terenu budowy należy uwzględnić zdjęcie warstwy humusu, istniejących nawierzchni utwardzonych, usunięcie i wywóz gruntów nasypowych w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji oraz stabilizacja pozostałych gruntów nasypowych dostosowana do planowanego zainwestowania,
- w zakresie obsługi komunikacyjnej przewiduje się wykonanie parkingu w rejonie wjazdu od ul. Wschodniej wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność budowli ziemnych oraz konstrukcji nawierzchni. Zakłada się realizację 33 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0m i trzech miejsc parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach około 3,6x5,0m,
- wykonanie ciągu pieszego wzdłuż miejsc parkingowych od strony północnej, utwardzonej z kostki o średniej szerokości 1,5 m wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność podłoża i konstrukcji nawierzchni,
- wykonanie miejsca drobnego handlu, utwardzonej z kostki wraz z wykonaniem koniecznych robót ziemnych i zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających wymaganą nośność i stateczność podłoża i konstrukcji nawierzchni,

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

- dostawa, wprowadzenie elementów małej architektury: ławek, koszy na odpadki, dwóch tablic informacyjnych – „MÓJ RYNEK” z logotypami unijnymi produkcji ekologicznej, stojaka na rowery, wiat – zadaszonych miejsc handlowych, wraz z niezbędnymi do ich posadowienia robotami ziemnymi i robotami w zakresie wykonania fundamentów pod poszczególne elementy zagospodarowania terenu,
- w ramach poprawy stanu zieleni przewiduje się rekultywację powierzchni terenu poprzez wymianę gruntu, umożliwiającą odtworzenie nasadzeń rodzimych w postaci drzew, krzewów i roślinności okrywowej w rejonie wiat.

Ogólne zasady kształtowania poszczególnych elementów inwestycji przedstawiono na rysunkach, wg załączników.

Zakres zamówienia obejmuje

- opracowanie uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu z uwzględnieniem spójnych stylistyczne rozwiązań materiałowych, gotowych elementów małej architektury, urządzeń towarzyszących,
- uzyskanie wszelkich warunków, opinii, pozwoleń i uzgodnień, badań w zakresie niezbędnym do opracowania pełnej dokumentacji projektowej, opracowanie projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- uzyskaniu pozwoleń wodno-prawnych (jeżeli będzie taka konieczność),
- uzyskanie decyzji środowiskowej (jeżeli będzie taka konieczność) lub uzyskanie od właściwego organu dokumentu potwierdzającego brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
- opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kompleksowe wykonanie robót budowlanych, sieciowych i instalacyjnych wraz z przyłączami na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej (usunięcie kolizji powstałych podczas wykonania utwardzeń terenu z istniejącymi sieciami),
- wyposażenie terenu w zakresie elementów stałych,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań,
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z dokumentacją powykonawczą.

Wykonawca na własny koszt zlikwiduje ewentualne kolizje planowanej inwestycji z sieciami infrastruktury technicznej oraz wykona badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zlecenia.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

2.3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- a. warunki zagospodarowania terenu określa Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulejów. **W ramach projektu przebudowy targowiska niezbędnym jest uzyskanie decyzji celu publicznego lub warunków zabudowy (brak Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego), na przebudowę targowiska wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną a następnie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.**
- b. przeprowadzenie badań podłoża gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych budowli lądowych, utwardzenia terenu i podłoża gruntowego umożliwiającego odprowadzenie wód opadowych.
- c. badania archeologiczne, w miarę konieczności ich realizacji,
W przypadku odsłonięcia lub odnalezienia nieznanych historycznych elementów architektonicznych lub odkrycia przedmiotów, które mogą stanowić znalezisko archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, Państwową Służbę Ochrony Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d. uzyskanie wszystkich niezbędnych warunków technicznych wykonania przyłączy do sieci, a także uzgodnień opracowanych projektów w ramach wymagań obowiązujących przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

2.3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W zakresie nawierzchni terenu targowiska, przewiduje się zastosowanie betonowej kostki brukowej o zróżnicowaniu w obrębie koloru i rozmiarów, co poprawi czytelność ciągów pieszych, miejsc postojowych czy też miejsc handlowych. Proponuje się wprowadzenie elementów małej architektury o formach klasycznych oraz form prostych drewnianych na podłożu betonowym.

Zastosowanie takich elementów pozwoli uzyskać spójność stylistyczną inwestycji z przyległymi terenami i ich charakterem. Konstrukcja wiat zadaszonych nad stoiskami, powinna również zostać wykonana z materiałów zapewniających wysoką, jakość i trwałość rozwiązań oraz częściowo nawiązywać stylistycznie do ogólnych założeń targowiska.

Teren pozostały to zieleń niska, nasadzenia drzew niskopiennych i krzewów ozdobnych. poszczególnych terenów ma również zapobiegać degradacji przyrody a tym samym wpłynąć na poprawę funkcjonowania środowiska naturalnego. Planuje się ponadto montaż tablic informacyjnych o targowisko miejskim od strony wjazdu z ul. Wschodniej i ul. Góra Strzelecka.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

W obrębie zadania przewiduje się realizację:

- 33 miejsca parkingowe,
- miejsc handlowych zadaszonych i niezadaszonych,
- realizację małej architektury, tj. kosze na śmieci, stojak na rowery, dwóch tablic informacyjnych „MÓJ RYNEK” z logo unijnym informującym o produkcji ekologicznej,
- przebudowę miejsca na odpady komunalne z istniejącego budynku gospodarczego,
- remont istniejącego pokrycia dachowego toalety wraz z montażem paneli fotowoltaicznych (energia odnawialna OZE),
- usunięcie kolizji istniejących stanowisk słupowych z jednoczesnym skablowaniem napowietrznej sieci kablowej – na podstawie uzyskanych warunków PGE,
- wykonanie oświetlenia ciągów pieszych w rejonie zadaszonych stoisk handlowych w formie słupów parkowych wyposażonych w lampy ledowe o min. mocy 20 W wyposażonych w panele fotowoltaiczne – energia słoneczna (OZE),
- wykonanie odwodnienia terenu poprzez studnie chłonne o średnicy 3,0 m wraz z wpustami drogowymi zbierającymi wody powierzchniowe (wg potrzeb i założeń określonych w badaniach geotechnicznych i wytycznych branżowych),
- zagospodarowanie terenu poprzez: nasadzenia drzew, krzewów ozdobnych, dostawy i montażu ogrodzenia betonowego, prefabrykowanego od strony ul. Góra Strzelecka.

Program planowanej przebudowy przewiduje jako funkcję podstawową całoroczne targowisko miejskie z budynkami towarzyszącymi.

Elementy składowe targowiska

- miejsca handlowe zadaszone - wiaty wolnostojące przekrywające miejsce dla handlu - otwarta przestrzeń bez stałych stanowisk sprzedaży pozwala swobodnie aranżować tą przestrzeń dostosowując do konkretnych potrzeb,
- miejsca handlowe niezadaszone,
- budynek składowy odpadów komunalnych,
- drogi manewrowe i miejsca postojowe dla samochodów.

Ogólne zasady kształtowania poszczególnych elementów inwestycji przedstawiono na rysunkach. Targowisko będzie przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

2.3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

a) zagospodarowanie terenu:

Bilans powierzchni handlowej (zgodnie z rysunkiem PZT):

- Powierzchnia całego targowiska : 7.655,60 m²,
- Powierzchnia handlowa targowiska : 3.042,90 m²
- Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż rolno-spożywczą : 1.560,80 m² – 51,29 % pow. handlowej targowiska,
- Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego : 362,30 m² – 11,91 % pow. handlowej targowiska,
- Powierzchnia handlowa niezadaszona : 1.495,70 m² – 49,15 % pow. handlowej targowiska,
- Powierzchnia handlowa zadaszona : 1.547,20 m² – 50,85 % pow. handlowej targowiska,
- Powierzchnia parkingów : 417,10 m²,
- Komunikacja wewnętrzna (drogi manewrowe, chodniki):
 - chodnik 381,20 m²,
 - drogi 3578,70 m²,
- Powierzchnia terenu biologicznego – zieleni: 121,60 m².

Powierzchnia handlowa targowiska pod zadaszeniem będzie stanowić 50,85 % całości powierzchni handlowej, jest to suma powierzchni miejsc zadaszonych - wiat.

Projektuje się miejsca postojowe w ilości 33 w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane od stronnych wschodniej przy ul. Wschodniej.

Na nawierzchni z kostki betonowej należy wyznaczyć miejsca dla rolników oraz rolników z produktami rolnictwa ekologicznego w formie graficznej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

W ramach projektowanej przebudowy targowiska miejskiego wyznaczono 104 miejsca handlowe otwarte i zadaszone.

Miejsca przeznaczone do handlu przez rolników wynosić będą 55 miejsc handlowych oraz 5 miejsc handlowych dla rolnictwa ekologicznego wraz z powierzchnią utwardzoną, otwartą o pow. 205 m².

W ramach realizacji targowiska zamontowane zostaną dwie tablice informujące, zlokalizowane na wjeździe od ulicy Góra Strzelecka i ulicy Wschodniej, które będą oznaczone logotypami unijnymi logo produkcji ekologicznej, „Mój Rynek” – wg załącznika nr 1 do PFU.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

Nawierzchnie

Należy dążyć do maksymalnego wykorzystania istniejącej kostki betonowej. Prace rozbiórkowe nawierzchni należy prowadzić z zachowaniem najwyższej staranności w celu maksymalnego wykorzystania materiału budowlanego.

Jako wykończenie nawierzchni targowiska, miejsca parkingowe, drogi manewrowe, przyjęto kostkę betonową, kolorową (np. grafit, szary) o kształcie „cegiełki”, częściowo z odzysku (dla utwardzenia planowanego do przełożenia w części zachodniej) o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5mm i 31,5-0,63 mm. Podbudowę zagęścić do uzyskania wartości wtórnego modułu odkształcenia minimum 130 Mpa. Pod warstwą nawierzchni i podbudowy zaprojektowano warstwę odsączającą z piasku. Zaprojektowano także miejsca otwartego handlu i chodnik w części wschodniej rynku o nawierzchni z kostki betonowej pomiędzy poszczególnymi częściami targowiska.

Pozostały teren należy wyrównać ziemią i zasiać trawę, nasadzenia drzew niskopiennych, krzewów ozdobnych.

Przyjęte nawierzchnie są sumą powierzchni kostki istniejącej oraz kostki przełożonej po wykonaniu wykopów liniowych pod niezbędne sieci i przyłącza uzbrojenia podziemnego.

Oświetlenie terenu, zadaszonych wiat handlowych

Oświetlenie terenu przyjęto poprzez zastosowanie **lamp parkowych**, w 100 % zasilanych z paneli fotowoltaicznych, lampy parkowe na słupach o wysokości do 5,0 m, zamontowanych na każdym słupie, wyposażonym w lampy ledowe o mocy min. 20 W – źródło OZE.

Pod wiatami zakłada się zastosowanie opraw ledowych, hermetycznych podłączonych do zasilania zewnętrznego przytwierdzone do konstrukcji dachu zadaszzenia. Docelowa ilość i rozstaw według obliczeń dostawcy konkretnego produktu.

Zapotrzebowanie energii dla całego obiektu w 51 % będzie pokryte z paneli fotowoltaicznych – źródło OZE.

ZAPOTRZEBOWANIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ DLA OŚWIETLENIA CAŁEGO OBIEKTU – WYLICZENIE (OZE):

Zasilanie trzyfazowe: 3 x 7,0 kW [10 080 kWh] - oświetlenie wiat;

Zasilanie trzyfazowe: 3 x 2,0 kW [2 880 kWh] – oświetlenie terenu;

Zasilanie trzyfazowe: 3 x 5,0 kW [2 000 kWh] – zasilanie toalety

Suma: 14 960 kWh

14,96 kW x 5h x 96 dni w roku = 7 180,80 kWh

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

Dobór paneli fotowoltaicznych

PV – 6,5 kW

6,5 kW w sprawności = $6,5 \times 0,7 = 4,55$ kW

4,55 kW/moc PV rzeczywista

4,55 kW x 1000p = 4,55 MWp / rok

4,55 MWp x 0,8 = 3,64 MWp – Moc pozyskana z prądu PV / Rok

3,64 MWp / 7,18 MWp = $0,51 \times 100 \% = 51 \%$

Po dokonanym doborze paneli o mocy 6,5 kW i zapotrzebowaniu mocy do oświetlenia całego obiektu, energia odnawialna OZE będzie wyprodukowana w ilości około 51 %.

Pod wiatami zakłada się zastosowanie opraw ledowych, hermetycznych podłączonych do zasilania zewnętrznego przytwierdzone do konstrukcji dachu zadaszenia. Docelowa ilość i rozstaw według obliczeń dostawcy konkretnego produktu.

Ogrodzenie

Obecne ogrodzenie od strony północnej i zachodniej w rejonie ul. Góra Strzelecka jest w złym stanie technicznym, jest skorodowane, niekompletne, posiada sporo ubytków. Nowe ogrodzenie jest niezbędne, gdyż będzie służyć bezpieczeństwu, utrzymaniu porządku oraz będzie zapobiegać dewastacjom obiektów zlokalizowanych na targowisku. W związku z bezpośrednim sąsiedztwem ulicy Góra Strzelecka wskazana jest wymiana starego ogrodzenia na nowe.

Ogrodzenie wykonać z paneli zgrzewanych z drutów pionowych i poziomych Ø 4 mm w formę kraty o oczkach 50x200mm wraz z poziomymi przetłoczeniami, które zwiększają sztywność ogrodzenia oraz podnoszą jego walory estetyczne. Przyjęto panele systemowe o szerokości 250cm i wysokości 150cm.

Słupki ogrodzenia będą wykonane z kształtownika prostokątnego 60x40mm, zamkniętego od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego, rozstaw osiowy słupków 2,6m.

Panele oraz słupki w kolorze szarym lub grafitowym, mocowane na fundamentach betonowych 30x30x90cm.

Projektuje się 1 bramkę wejściową o szerokości 2x1,0m od strony ulicy.

Projektuje się 1 bramę wjazdową przesuwą o szerokości 5,0 m, z systemem automatycznego przesuwu od strony ul. Góra Strzelecka, wypełnioną panelami jak ogrodzenie.

Długość ogrodzenia: ok 153,00 m.

Oznakowanie miejsc postojowych

Wyznaczenie miejsc postojowych oraz oznakowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

Proponowane rozwiązania, sposób kształtowania i ich cechy konstrukcyjne mogą ulec modyfikacji wynikającej z wydanych przez właściwe służby i organy administracji państwowej - na

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

etapie projektu budowlanego - wytycznymi projektowymi i warunkami technicznym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Jakiegokolwiek nazwy firm lub marek użyte w niniejszym opracowaniu należy uważać, jako definicje standardu, a nie określone ściśle marki. Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem spełnienia warunków określonych przez standard w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy przyjąć, że po przytoczonej nazwie firmy i produktu umieszczone są słowa „lub równoważne”.

2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.4.1. Warunki wykonania i odbioru robót

Należy uwzględnić zagospodarowanie otaczającego terenu. Działka obecnie jest ogrodzona i częściowo zagospodarowana. Należy przewidzieć wjazd na teren budowy, zaplecze budowy, zaplecze sanitarne (przenośna toaleta), miejsce składowania narzędzi, kontener na gruz oraz śmieci (w zakresie wykonawcy robót). Zasilanie w energię elektryczną oraz wodę do celów budowlanych pozostaje w gestii Wykonawcy.

W odniesieniu do rozwiązań materiałowych, gotowych elementów, elementów małej architektury, przed sporządzeniem projektu budowlanego konieczne jest opracowanie całościowego projektu koncepcyjnego uwzględniającego zastosowanie materiałów, nawierzchni, elementów małej architektury, tworzących spójną stylistycznie całość i jednocześnie spełniających wymagania przepisów prawa oraz uzyskanie dla tej koncepcji akceptacji Zamawiającego.

Roboty budowlane muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązującymi polskich przepisów prawa, norm i instrukcji oraz dostępnej wiedzy technicznej. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać, wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzonych badań obciążają Wykonawcę. Przedmiotowe zamówienie zostanie wykonane z materiałów, które dostarczy Wykonawca.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

1. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie warunków zabudowy, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających wydania pozwolenia na budowę – oraz rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych – przed ich skierowaniem do Wykonawcy – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym, oczekiwaniami Zamawiającego oraz warunkami umowy, stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności z danymi zawartymi w projektach wykonawczych.
2. Wyroby budowlane i elementy wytworzone na budowie.
3. Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową,
4. Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
5. Sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Zamawiający ustala dokonanie

- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trakcie wykonywania robót,
- odbioru końcowego.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i potwierdzenia kontroli wykonanych robót budowlanych oraz dokonania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

2.4.2. Cechy poszczególnych elementów inwestycji dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych Zamawiający wymaga, aby:

- zastosowane nawierzchnie utwardzone miały zapewnioną międzyremontową trwałość, co najmniej 20 lat,
- sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania zapewniały bezawaryjne użytkowanie w okresie co najmniej 30 lat; zastosowany osprzęt i przybory instalacyjne zapewniały sprawne funkcjonowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat (dla przebudowy powstałych kolizji z projektowanym szlakiem turystycznym, w momencie jego występowania),
- elementy małej architektury spełniały wymóg bez serwisowego funkcjonowania przez, co najmniej 5 lat,
- konstrukcja wiat zadaszonych spełniała wymóg bez serwisowego funkcjonowania przez co najmniej 5 lat.

Ponadto wymaga się zapewnienia minimalnego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych 36 miesięcy, a na zamontowany osprzęt co najmniej 24 miesiące.

2.4.3. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania terenu budowy

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy sporządzić projekt organizacji terenu budowy z uwzględnieniem niezbędnych elementów zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków BHP,
- zaplecza dla potrzeb budowy,
- warunków dotyczących organizacji ruchu.

W ramach przygotowania terenu budowy należy uwzględnić następujące roboty w zakresie niezbędnym do realizacji planowanej inwestycji:

- wycinkę drzew i krzewów,
- zdjęcie warstwy humusu,
- rozbiórkę istniejących nawierzchni utwardzonych,
- usunięcie części gruntów nasypowych i stabilizacja pozostałych w celu zapewnienia wymaganej dla poszczególnych elementów planowanej inwestycji nośności gruntów,
- przebudowę kolidujących z inwestycją istniejących sieci infrastruktury technicznej.

Materiały pochodzące z rozbiórek, nadmiar ziemi i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy.

2.4.4. Wymagania szczegółowe dotyczące zagospodarowania terenu i elementów architektury

Ze względu na charakter oraz lokalizację inwestycji konieczne jest zastosowanie materiałów i rozwiązań gotowych o wysokich walorach estetycznych i jakościowych. Wobec poszczególnych elementów Zamawiający wymaga, aby materiały użyte do małej architektury były nie gorsze niż wg załączonych przykładów rysunkowych z opisanymi wytycznymi materiałowymi, wymiarami.

Proponowane rozwiązania, sposób kształtowania i ich cechy konstrukcyjne mogą ulec modyfikacji wynikającej z wydanych przez właściwe służby i organy administracji państwowej - na etapie projektu budowlanego - wytycznymi projektowymi i warunkami technicznym, a wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Jakiegolwiek nazwy firm lub marek użyte w niniejszym opracowaniu należy uważać jako definicje standardu, a nie określone ściśle marki. Dopuszcza się inne rozwiązania pod warunkiem spełnienia warunków określonych przez standard w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy przyjąć, że po przytoczonej nazwie firmy i produktu umieszczone są słowa „lub równoważne”.

2.4.5. Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

W ramach przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi przyłączami zapewniającymi właściwą obsługę projektowanych rozwiązań. W ramach planowanej inwestycji planuje się budowę nowej infrastruktury technicznej, poprzez budowę oświetlenia parkowego – OZE, oraz budowę studni chłonnych wraz z systemem rur rozsączających.

Sieci infrastruktury technicznej w sytuacji skomplikowanych warunków gruntowo - wodnych należy odpowiednio zabezpieczyć przed deformacjami, uszkodzeniami i ich wyporem przez wody gruntowe.

Co najmniej 51 % zapotrzebowania na energię elektryczną dla całego obiektu będzie zapewnione przez Odnawialne Źródła Energii – panele fotowoltaiczne.

2.4.6. Wymagania szczegółowe dotyczące wykończenia

Roboty budowlane i prace wykończeniowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Po zakończeniu robót związanych z realizacją planowanej inwestycji Wykonawca ma obowiązek uprzątnąć teren budowy, a tereny zieleni, na których prowadzone były roboty, po ich zakończeniu należy zrekultywować poprzez ułożenie humusu i wysiew trawy.

2.4.7. Szczegółowe wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający realizację przewidzianych na tym obszarze funkcji (por. pkt 2.2.1 niniejszego opracowania). Ponadto wymaga się, aby poszczególne elementy inwestycji:

- spełniały warunki bezpieczeństwa użytkowania wszystkich grup użytkowników,
- zapewniały warunki ochrony przeciwpożarowej,
- umożliwiały dostęp i korzystanie osobom niepełnosprawnym.

3. CZEŚĆ INFORMACYJNA

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamierzenie budowlane w zakresie funkcji zgodne jest z obowiązującym Studium oraz powinien być zgodny z planowanymi do uzyskania warunkami zabudowy, wydanymi przed pozwoleniem na budowę lub decyzją środowiskową (w miarę konieczności).

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

3.2.1. Zamawiający oświadcza, że jako właściciel posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane działek, których jest właścicielem. Dla działek, dla których Zamawiający nie posiada prawa własności, należy uzyskać w imieniu udzielonego pełnomocnictwa stosowne zgody na przebieg szlaku rowerowego turystycznego.

3.3. PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne (Dz.U. 2001 Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. nr 25 poz. 150 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (Dz. U.2001 nr 62 poz. 628 z późn. zm.)

Wymienione powyżej akty prawne związane są z przedmiotową inwestycją łącznie z obowiązującymi do nich aktami wykonawczymi.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z Normami Polskimi, zasadami dostępnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W ramach prac projektowych należy przeprowadzić badania podłoża gruntowych w miejscach posadowienia poszczególnych obiektów oraz budowli lądowych i wodnych, badania archeologiczne oraz uzyskać wszystkie warunki techniczne przebudowy sieci infrastruktury (w momencie powstania kolizji), a także uzgodnienia opracowanych projektów w ramach wymaganych obowiązującymi przepisami do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie.

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1. Dokumenty

3.4.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów opiniodawczych, mapy do celów projektowych.

3.4.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy zapoznać się z terenem objętym Zamówieniem.

Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamówienia, a po podpisaniu umowy z Wykonawcą, Zamawiający zorganizuje naradę techniczną z udziałem Wykonawcy.

Przedmiotem tej narady będzie ustalenie zasad współpracy Zamawiający - Wykonawca oraz ustalenie szczegółowych warunków przekazania danych do projektowania.

UWAGA:

Wszelkie pozostałe materiały, ekspertyzy, badania, prace oraz koszty z nimi związane niezbędne do realizacji pełnego zakresu zamówienia, czyli do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, leżą po stronie Wykonawcy.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY SŁUŻĄCY USTALENIU PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH, PRZYGOTOWANIU OFERTY SZCZEGÓLNIE W ZAKRESIE KALKULACJI CENY OFERTY ORAZ WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH.

PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

ZAŁĄCZNIK NR 1

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Lampa solarna parkowa 2 kule 2x20W/160/ 5m

Ilość: około 10 sztuk

Strumień świetlny [lm] 2x2500lm

Akumulator 120Ah

Panel fotowoltaiczny 160W

Moc [W] 2x20W

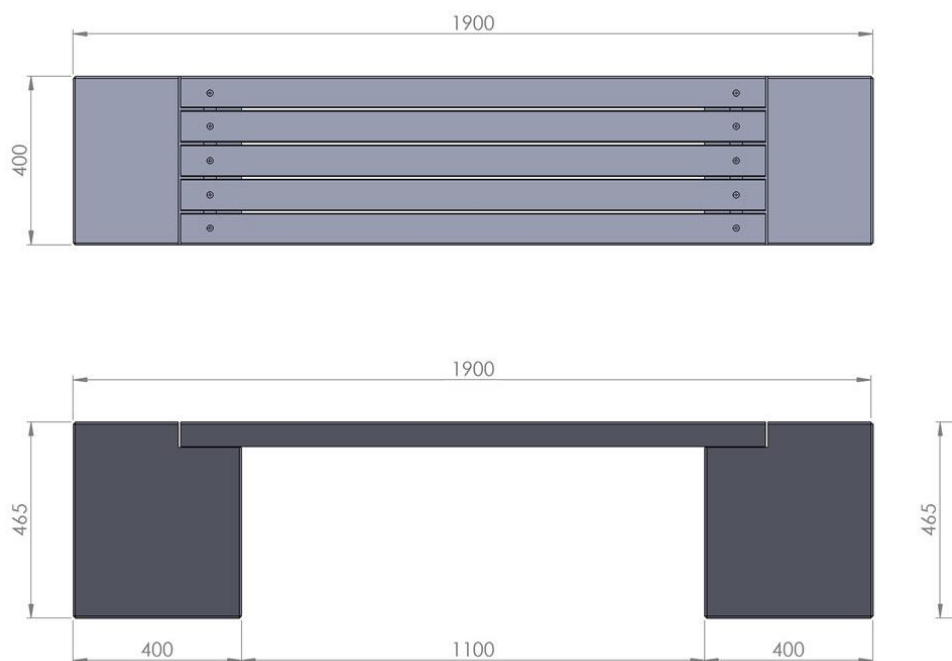
Wysokość słupa 4m



PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

Ławka

- ilość: 4 sztuki,
- wym. 190 x 40 x wys. 46,5 cm,
- materiał: beton architektoniczny, drewno-akacja,
- elementy drewniane zabezpieczone antygrzybicznie i pomalowane dwukrotnie,
- preparatem barwiąco-impregnującym w kolorze ustalonym z Zamawiającym.



PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

Tablica informacyjna „MÓJ RYNEK”

- ilość: 2 sztuki,
- wymiary: wysokość – 150 cm, szerokość – 200 cm,
- powierzchnia ekspozycyjna – 180×140 cm,
- wykonanie: elementy stalowe i żeliwne malowane proszkowe podkładem cynkowym, płyta wodoodporna lub blacha stalowa ocynkowana
- montaż: zabetonowanie elementów kotwiących.



PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

Kosz na śmieci

- ilość: 10 sztuk,
- wysokość 135 cm,
- średnica 34 cm,
- pojemność dla wkładu 35 l,
- wysokość kubła 49 cm,
- łatwy system opróżniania na zatrask
- mocowany do metalowego kwadratowego słupka,
- malowany proszkowo - standardowo kolor antracyt,
- przeznaczony do wkopania (zabetonowania).



PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”

Stojak na rowery

- ilość: 1 sztuka,
- wersja 5-stanowisk: długość - 190 cm, wysokość - 70 cm, szerokość - 40 cm,
- konstrukcja stojaka - stalowy, malowany proszkowo,
- montaż: mocowany za pomocą śrub, bezpośrednio do podłoża.



PFU - PRZEBUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W SULEJOWIE
WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYM - „MÓJ RYNEK”