



Wrocław, dnia 4 stycznia 2024

WZN.5142.843.2023.WP
RKP-40256-2023, 56891-2023

DECYZJA nr 22 / 2024

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 t.j., dalej: u.o.z.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu 11.09.2023 r.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu: 11.09.2023 r.), zgłoszonego przez Panią Agnieszkę Świercz, Dyrektor Departamentu Infrastruktury Instytutu Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, posiadającą prawo do korzystania z zabytku, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie laboratoriów w celu dostosowania ich do standardów BSL-3 w budynku E, zlokalizowanym na działce nr 1/16 AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, we Wrocławiu przy zabytku: poszpitalny zespół zabudowy wraz z parkiem przy ul. Stabłowickiej 147/149 we Wrocławiu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.08.1991 r., nr 460/Wm, który to wniosek został uzupełniony dnia 21.12.2023 poprzez dostarczenie zaktualizowanej wersji projektu, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Instytutowi Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie laboratoriów w celu dostosowania ich do standardów BSL-3 w budynku E, zlokalizowanym na działce nr 1/16 AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, we Wrocławiu, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym p.t. „Przebudowa Laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz-Port”, autorstwa mgr inż. architekta Jerzego Polaka z zespołem opracowanym w listopadzie 2023 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do 31.01.2027 r.

Decyzję wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu: 11.09.2023 r.) Agnieszka Świercz, Dyrektor Departamentu Infrastruktury Instytutu Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, posiadającą prawo do korzystania z zabytku, wystąpiła do organu konserwatorskiego o wydanie decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie laboratoriów w celu dostosowania ich do standardów BSL-3 w budynku E, zlokalizowanym na działce nr 1/16 AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, we Wrocławiu. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 20.12.2023 (data wpływu: 21.12.2023 r.), poprzez dostarczenie zaktualizowanej wersji projektu przez Panią Katarzynę Watałę, będącą współautorem opracowania projektowego i posługującą się pełnomocnictwem nr 78/XII/2023 wydanym przez Inwestora, Instytut Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii. Zamierzenie dotyczy zabytku: „Poszpitalny zespół zabudowy wraz z parkiem przy ul. Stabłowickiej 147/149 we Wrocławiu”, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.08.1991 r., nr 460/Wm.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji pod względem zakresu i sposobu wykonania projektowanych prac organ konserwatorski zezwala na wykonanie wnioskowanych prac.

Zawarte w sentencji warunki - obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy oraz rozporządzenia i mają na celu umożliwienie Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu będzie zgodna z zasadami ochrony zabytków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 u.o.z. niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust. 2 u.o.z.).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 u.o.z.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu projekt budowlany, drugi egz. pozostaje w aktach sprawy.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Wnioskodawca
2. a/a. Wrocław, Pracze Odrzańskie, WP

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Uiszczono opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 82 zł.

Uiszczono opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł.

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Wojciech Paszkowski - 071 3958027,
w.paszkowski@duwkz.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:

A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;

B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01

C. mailowo: dwkz@dwkz.pl

D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:

Inspektor: Mateusz Adamczyk

Adres e-mail: jod@dwkz.pl

lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:

A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);

B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:

A. dostępu do treści zgromadzonych danych;

B. sprostowania danych;

D. ograniczenia przetwarzania danych;

E. przenoszenia danych;

F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych [ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000](mailto:ul.stawki2@uodp.gov.pl)

Nr projektu	ARCHM/15/23				
Obiekt	Sieć Badawcza Łukasiewicz – Port Polski Ośrodek Rozwoju Technologii				
Adres obiektu/Inwestora	ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław				
Stadium	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Inwestor	Sieć Badawcza Łukasiewicz-Port Polski Ośrodek Rozwoju Technologii				
Nr działki	Dz. Nr 1/6, AM-30 Obręb Pracze Odrzańskie				
Kategoria obiektu	IX				
Temat:					
Przebudowa Laboratorium BSL-3 w Łukasiewicz-Port					
BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant					
Architektura	Projektant główny	mgr inż. arch. Jerzy Polak	138/75Wwm uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	11.2023	
	Projektant koordynator	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	5/R-367/LOOIA/10 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	11.2023	
	Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Watała	31/DSOKK/2011 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	11.2023	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Mazerant	6/R-478/LOIA/06 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	11.2023	
Zespół projektowy					
Konstrukcja	Opracował	mgr inż. Grzegorz Kędzierski	201/DOŚ/09 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	11.2023	
	Sprawdził	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	145/DOŚ/05 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	11.2023	
Instalacje sanitarne	Opracował	mgr inż. Paweł Lesman	POM/0056/POOS/10 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	11.2023	
	Sprawdził	mgr inż. Kamil Tryk	POM/0057/POOS/12 uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych	11.2023	
Elektryka	Opracował	mgr inż. Michał Chmielewski	POM/0186/PWOE/11 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	11.2023	
	Sprawdził	mgr inż. Zbigniew Tomczyk	POM/0013/PWOE/04 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	11.2023	
Technologia	Opracował	mgr Piotr Złotkowski	-	11.2023	
Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało wykonane.					
Wrocław, listopad 2023					

