

Łódź, 20 listopada 2023 r.

AL-V.272.31.2023

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Odpowiedź na pytania Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, którego przedmiotem jest **Usługa utrzymania czystości w obiektach Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w okresie 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

1. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, jako Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi w związku z wpływem wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź nr 1:

Z uwagi na fakt, iż okres obowiązywania umowy wynosi nie dłużej niż **12 miesięcy** nie stosuje się zapisów art. 436 ust. 4 ustawy Pzp.

Zamawiający w **Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik 6a i 6b)** przewidział możliwość zmiany treści umowy w związku ze zmianą:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.).

Ponadto Zamawiający, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, przewidział w **Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik 6a i 6b)** możliwość zmiany treści umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań przez Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w obszarze całości przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź nr 3:

W zakresie Części I i II:

Powierzchnia podlegającą sprzątnięciu została liczona na podstawie planów budynków, określających w metrach kwadratowych powierzchnię. Harmonogram sprzątnięcia został sporządzony z uwagi na potrzeby i ilość pracowników zajmujących pomieszczenia biurowe. W niniejszym postępowaniu w obiekcie przy ul. Traugutta 25 w Łodzi zmianie uległa oszacowana powierzchnia okien.

W części II dotyczącej usługi mycia okien w budynku przy ul. Piotrkowskiej 104 w Łodzi usługa nie uległa zmianie. Harmonogram sprzątnięcia nie uległ zmianie.

W zakresie części III:

Szacowanie powierzchni oparte jest o powierzchnię zawartą w umowie najmu na ul. Leczniczej 6. Harmonogram częstotliwości oraz zakresu prac został opracowany w oparciu o doświadczenie i potrzeby utrzymania czystości, a co za tym idzie regularność wykonywania prac porządkowych. W stosunku do obecnie obowiązującej umowy nie było dokonanych zmian.

W zakresie części IV:

Powierzchnia została oszacowana na podstawie planów budynku oraz pomiarów. Jedyne różnice polegają na doprecyzowaniu ilości godzin pracy osób sprzątających oraz dopisania dodatkowej usługi czyszczenia podłóg z racji zmiany wykładziny na korytarzu w części obiektu.

2. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, które dotyczą także wniosku o udzielenie informacji publicznej i odpowiedź w tym zakresie zostanie udzielona zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Poniższe pytania nie stanowią wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (na poszczególne części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbitcie na poszczególne miesiące)?
- 3) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Pytanie nr 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Pytanie nr 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

3. Niniejszy dokument stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

DYREKTOR GENERALNY URZĘDU

Mirosław Suski

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	5621687.17919349.17390657
Nazwa dokumentu	Odpowiedź na pytania Wykonawcy.docx
Tytuł dokumentu	Odpowiedź na pytania Wykonawcy
Sygnatura dokumentu	AL-V.272.31.2023
Data dokumentu	2023-11-20 15:40:52
Skrót dokumentu	2D04D71358F31FDF5FAE875049641B580828 F95B
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	2023-11-20
Sygnatariusz	Mirosław Grzegorz Suski
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.116.9.9.
Data wydruku:	2023-11-20 15:46:12
Autor wydruku:	Wolniak Piotr