

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

OBIEKT:

Budynek byłego przedszkola

ADRES:

Gmina Słupsk [221208_2]
Obwód Redzikowo [000021]
działka nr 43/66

INWESTOR:

Urząd Gminy Słupsk
ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk

PROJEKTANT:

mgr inż. LECH KANIGOWSKI
upr. proj. AN/8346/680/86
w specjalności konstrukcyjnej

Słupsk, styczeń 2022 r.

<p>BIURO PROJEKTÓW „ATUT” SP. Z O.O, SŁUPSK UL. DMOWSKIEGO 4E tel. 59 8455544</p>

Zawartość opracowania:

Lp	Nr rys.	Wyszczególnienie
1		Strona tytułowa
2		Spis treści
3		Uprawnienia, zaświadczenia
4		Oświadczenie projektanta
5		Opis techniczny
6		Informacja BIOZ
7	1	Sytuacja skala 1:500
8	2	Rzut parteru skala 1:100
9	3	Rzut dachu skala 1:100
10	4	Przekrój A-A skala 1:100
11	5	Elewacje skala 1:100

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07. lipca 1994 r.

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynku byłego przedszkola w Redzikowie gm. Słupsk na działce nr 43/66 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
projektant	mgr inż. Lech Kanigowski	upr. UAN/8346/680/86 w specjalności konstrukcyjnej	

Styczeń 2022 r.

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.3 Założenia dotyczące wykonania prac rozbiórkowych oraz uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).
- 1.5 Wizja lokalna.
- 1.6 Inwentaryzacja budowlana.

II. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku byłego przedszkola w Redzikowie gm. Słupsk na działce nr 43/66.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

Na działkach nr 43/66 i 43/45 w Redzikowie w roku 1953 wybudowano budynek przedszkola. Obecnie część budynku, usytuowana na działce nr 43/45, została przeznaczona na kaplicę i jest oddzielona od pozostałej części budynku ścianą murowaną gr. 25 cm. Pozostała część obiektu (przedszkole), nie jest obecnie użytkowana.

Budynek parterowy, murowany, wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony. Przykryty więzarami drewnianymi, na których wykonano poszycie z desek gr. 25 mm i pokryto papą. Fundamenty murowane z cegły w postaci łąw fundamentowych, posadowione bezpośrednio na gruncie.

Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej.

Ściany nadziemia murowane z materiałów ceramicznych.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV. W części okien kraty stalowe.

Wykończenie ścian wewnętrznych: tynk cementowo-wapienny.

Wykończenie ścian zewnętrznych: tynk cementowo-wapienny nakrapiany.

Posadzki cementowe zatarte na gładko, warstwa wykończeniowa: terakota, linoleum.

Malowanie wewnętrzne: farbami olejnymi i emulsyjnymi.

Pokrycie trzema warstwami papy.

System rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, deszczową, centralnego ogrzewania z sieci ciepłowniczej i elektryczną.

IV. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka nr 45/66, na których zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki, jest częściowo obsiana trawą. Dojazd i dojście do budynku przedszkola przez działkę nr 43/45 i 358/2.

Teren jest ogrodzony siatką stalową.

V. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe, jest ogrodzony ogrodzeniem z siatki, uniemożliwiającym przedostawanie się na jej teren osób postronnych.

Zgodnie z rysunkiem nr 1 - „SYTUACJA” na działce należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i oznakować ją znakami ostrzegawczymi oraz znakami zakazu w taki sposób, aby niemożliwy był dostęp osobom niepowołanym.

Nad przejściami, stanowiskami pracy i przejazdami w strefach niebezpiecznych należy zamontować daszki ochronne. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszków ma być większa co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony od szerokości przejścia lub przejazdu.

Miejsca gromadzenia i usuwania materiałów z rozbiórki należy wygrodzić i oznakować.

VI. TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI.

O zamiarze rozpoczęcia prac rozbiórkowych należy wcześniej powiadomić dostawcę energii elektrycznej oraz wody oraz sprawdzić prawidłowość odłączenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, ciepłowniczej oraz elektrycznej instalacji wewnętrznej od istniejącego złącza energetycznego.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu istniejących w obiekcie instalacji wewnętrznych. Prace te należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Należy unikać wstrząsów, tak aby nie doprowadzić do niekontrolowanego zawałania się elementów obiektów. W następnej kolejności należy zdemontować pokrycia papowe na całej

powierzchni dachów oraz obróbki blacharskie. Pracownicy zatrudnieni przy tych pracach muszą być wyposażeni w indywidualne środki ochrony, chroniących przed upadkiem z wysokości. Należy zamontować bariery ochronne po obwodzie budynku.

Wyburzanie ścian nastąpi w sposób mechaniczny przy zastosowaniu szczęk kruszących na koparce np. NOBAS 1236 NLCV oraz młota hydraulicznego np. TEX 900H.

Należy sukcesywnie usuwać skruszonych elementów do tymczasowej strefy składowania oraz ich wywóz samochodami samowyładowczymi skrzyniowymi po uprzednim załadunku koparkami,

Wyburzenie ścian, ław i stóp fundamentowych, posadzek betonowych oraz ich wywóz przeprowadzić jak wyżej.

W czasie wyburzania zabronione jest przebywanie ludzi w wyznaczonych strefach niebezpiecznych. Maszyny powinny znajdować się nie bliżej niż 6 m od wyburzanej części budynku.

Prowadzenie prac rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione. W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Prace rozbiórkowe przy istniejącej kaplicy należy wykonywać ze szczególną ostrożnością tak, aby nie naruszyć konstrukcji pozostającej części budynku.

Więźba dachowa nad częścią rozbieraną nie stanowi jednej konstrukcji z częścią więźby nad kaplicą – są one oddzielone ścianą murowaną, wystającą ponad połacie dachowe.

VII. Parametry techniczne.

Powierzchnia zabudowy: 584,4 m²

Kubatura: 21 026,0 m³

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT:

Rozbiórka budynku byłego przedszkola

ADRES:

Gmina Słupsk [221208_2]
Obręb Redzikowo [000021]
działka nr 43/66

INWESTOR:

Urząd Gminy Słupsk
ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk

PROJEKTANT:

mgr inż. LECH KANIGOWSKI
upr. proj. AN/8346/680/86
w specjalności konstrukcyjnej

Słupsk, styczeń 2022 r.

<p>BIURO PROJEKTÓW „ATUT” SP. Z O.O, SŁUPSK UL. DMOWSKIEGO 4E tel. 59 8455544</p>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

1. Zakres robót.

Zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę budynku byłego przedszkola w Redzikowie na działce nr 43/66.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Usytuowanie budynku przeznaczonego do rozbiórki przedstawiono na rysunku nr 1 – „Sytuacja”.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budynek, którego nie użytkowana obecnie część jest przeznaczona do rozbiórki, jest budynkiem wolnostojącym. Teren planowanych prac rozbiórkowych jest ogrodzony.

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć po wyznaczeniu i odgrodzeniu strefy niebezpiecznej.

Należy stosować specjalistyczne rusztowania przy ścianach zewnętrznych oraz wewnątrz obiektu.

Należy wygrodzić strefy niebezpieczne. Oznaczyć wjazd i wyjazd oraz drogi dojazdowe na plac budowy.

Nie występują żadne elementy zagospodarowania terenu, które w sposób szczególny mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Przy realizacji przedmiotowego zadania występują przypadki, które decydują o konieczności sporządzenia planu BIOZ:

- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym – obsługa powinna być zgodna z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczno-ruchową,
- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym – wszelkie urządzenia elektryczne (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, itp.) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15 cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć w miejscu uchwytu, operatorzy powinni stosować środki ochrony indywidualnej (rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne, itp.),
- Stan techniczny maszyn i urządzeń – nie wolno stosować narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym,
- Warunki atmosferyczne – zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac budowlanych podczas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. silnego wiatru, intensywnych opadów śniegu lub deszczu, występowania gołolodzie oraz podczas występowania ograniczonej widoczności,
- Odzież i obuwie robocze – pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą, niedopuszczalne jest wykonywanie prac w odzieży i obuwiu własnym. Odzież i obuwie robocze powinny spełniać wymogi określone w Polskich Normach i posiadać odpowiednie certyfikaty,
- Środki ochronne – przy stanowiskach pracy charakteryzujących się zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem, przed urazami mechanicznymi, itp.).

5. Instruktaż pracowników, nadzór nad pracownikami.

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Przy obsłudze maszyn i urządzeń wymagających posiadania właściwych kwalifikacji zatrudnieni mogą być wyłącznie pracownicy posiadający do tego uprawnienia.

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie warunków ogólnych bezpieczeństwa i higieny pracy. Każdorazowe zatrudnienie na danym stanowisku lub zmiana stanowiska pracy przez pracownika wymaga szczegółowego przeprowadzenia szkolenia bhp związanego z pracą na tym stanowisku. Szczególnej uwagi wymaga rozbiórka pokrycia dachowego z eternitu.

Nie wolno dopuszczać do pracy pracowników nie posiadających ważnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na odpowiednim stanowisku. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka oraz tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Prace budowlane należy wykonać na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).

Należy używać niezbędnych środków ochrony osobistej.

Drogi i ciągi piesze na terenie budowy powinny być utrzymane w należyтым stanie technicznym.

Należy oznaczyć najbliższy sąsiedni hydrant ppoż., nie doprowadzać do jego zastawiania materiałami, sprzętem, itp.

Wygradzać strefy niebezpieczne.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót przez przedstawicieli inwestora, wykonawcy oraz przez kierownika budowy.

Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno w szczególności obejmować:

- Oznakowanie terenu informujące o wykonywanych pracach ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich stref niebezpiecznych,
- Układ komunikacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem dróg pożarowych,
- Właściwe urządzenie pomieszczeń socjalnych i higieniczno-sanitarnych.