

UMOWA NR [...]/[...]

zawarta w [...] w dniu [...] pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o. z siedzibą w (62-052) Komornikach przy ul. Zakładowej 1, NIP 7772781219, REGON 634593160, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy - Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000215678, o kapitale zakładowym 33.522.000,00 złotych, w całości pokrytym,

reprezentowaną przez Andrzeja Jezierskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

[...] z siedzibą w [...] (...) przy ul. [...] zarejestrowaną w [...], pod numerem [...], NIP [...], REGON [...], reprezentowaną przez [...]

zwaną dalej w umowie „**Wykonawcą**”.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w trybie przetargu nieograniczonego dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych dla realizacji niżej określonego zadania, nr ref: 1/1/2023 , prowadzonego na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych.

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „**Budowa sieci kanalizacyjnej z rur PCV o średnicy 200mm - Wiry ulice Brzoskwiniowa, Żabikowska działki 16/4; 16/19; 20/30 Gmina Komorniki**” polegające na Budowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości 440 m na kolektorze z 12 studniami tworzywowymi o średnicy 600 mm – zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją nr 4071/19 Starosty Poznańskiego z dnia 23 lipca 2019.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. . Zamówieniem objęte są w szczególności nw. prace i zadania:
 - a. wykonanie prac na podstawie dokumentacji projektowej,
 - b. budowa sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości 440 m wraz z 12 studniami tworzywowymi o średnicy 600 mm – zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym Decyzją nr 4071/19 Starosty Poznańskiego z dnia 23 lipca 2019;
 - c. uprzednie uzyskanie stosownej zgody od zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego;
 - d. po zakończonej budowie sieci, o której mowa w lit. b, przywrócenie nawierzchni drogi do stanu pierwotnego;
 - e. po wykonaniu sieci, o której mowa w lit. b, wykonanie w obecności Zamawiającego inspekcji kamerą celem sprawdzenia poprawności wykonania zamówienia;

- f. zapewnienie przez cały okres realizacji zamówienia kierownika budowy;
 - g. przeprowadzenie odbioru końcowego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
- a. Oferta Wykonawcy z dnia [...] roku – **Załącznik nr 1**,
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2**,
 - c. Projekt budowlany przygotowany przez Jerzego Meyza nr uprawień WKP/0293/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej dla obiektu budowlanego: sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy 200 mm – Wiry ulice Brzoskwiniowa, Żabikowska działki 16/4, 16/19, 20/30 gmina Komorniki; kat. Budowli XXVI wraz z mapą – **Załącznik nr 3**,
 - d. Decyzja nr 4071/19 Starosty Poznańskiego z dnia 23 lipca 2019 – **Załącznik nr 4**
 - e. Opinia geotechniczna – **Załącznik nr 5**.

Zgodnie z art. 29; art. 29a; art. 30; art. 31 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) roboty objęte umową wykonywane będą na podstawie pozwolenia na budowę zatwierdzonego decyzją nr 4071/19 Starosty Poznańskiego z dnia 23 lipca 2019 r.

§ 2

[Oświadczenia i zapewnienia Stron]

1. Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia, że:
- 1) zajmuje się zawodowo i profesjonalnie prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej swym zakresem przedmiot zamówienia;
 - 2) przed zawarciem umowy, dokonał dokładnej weryfikacji stanu faktycznego, dokumentacji i specyfikacji w celu ustalenia, czy są one wystarczająco kompletne, skoordynowane, wykonalne i w inny sposób adekwatne dla uwzględnienia wszelkich robót, robocizny i materiałów wymaganych dla ukończenia zakresu prac spoczywającego na nim z mocy umowy;
 - 3) ma świadomość, że wymiary przedmiotu umowy przedstawione przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia mają charakter poglądowy i nie zwalniają Wykonawcy od wykonania pomiarów, o których mowa w pkt. 3 powyżej,
 - 4) ma świadomość procesów technologicznych budowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 5) znane są mu zapotrzebowanie oraz zamysł Zamawiającego co do zamierzonych cech oraz przemysłowego sposobu wykorzystania przedmiotu zamówienia, które uznaje za w pełni możliwe do zrealizowania w ramach wykonania spoczywających na nim z mocy umowy zobowiązań;
 - 6) posiada wszelkie uprawnienia, zezwolenia, zgody itp. wynikające z przepisów prawa, niezbędne do dostawy przedmiotu umowy oraz jego montażu i uruchomienia;
 - 7) posiada doświadczenie praktyczne, przygotowanie merytoryczne, wiedzę i umiejętności, niezbędne do wykonania na rzecz Zamawiającego spoczywających na Wykonawcy z mocy Umowy zobowiązań na należytych poziomie oraz w sposób zgodny z celem i zamierzonym przez Zamawiającego sposobem wykorzystania przedmiotu umowy;
 - 8) zapoznał się z pełną dokumentacją dotyczącą zakładu, w tym w szczególności dokumentacją budowlaną, którą uznaje za umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy oraz jego montaż zgodnie z celem i zamierzonym przez Zamawiającego sposobem wykorzystania przedmiotu umowy;
 - 9) przeniesienie na Zamawiającego praw do przedmiotu umowy zgodnie z umową nie będzie w żaden sposób ograniczone, ani wyłączone, jak również nie będzie naruszać jakichkolwiek praw lub prawnie chronionych interesów jakichkolwiek osób trzecich;
 - 10) na dzień zawarcia umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, ani żadne inne postępowanie związane z niewypłacalnością Wykonawcy, ani też nie istnieją wymienione w przepisach prawa właściwego dla Wykonawcy, okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie podobnej procedury dotyczącej Wykonawcy;

- 11) na dzień zawarcia umowy nie została wszczęta procedura likwidacji Wykonawcy, jak też nie zachodzą okoliczności uzasadniające dokonanie likwidacji Wykonawcy;
 - 12) według jego najlepszej wiedzy aktualnie nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania spoczywających na nim wobec Zamawiającego zobowiązań wynikających z umowy; na zawarcie umowy nie jest konieczne uzyskanie jakichkolwiek zgód, zezwoleń, pozwoleń, uchwał itp. jakichkolwiek organów Wykonawcy, czy też jakichkolwiek podmiotów trzecich lub organów administracji publicznej;
2. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) posiada środki finansowe niezbędne do wykonania spoczywających na nim z mocy umowy zobowiązań wobec Wykonawcy w sposób należyty;
 - 2) na dzień zawarcia umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, ani też nie istnieją wymienione w przepisach Prawa upadłościowego okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Zamawiającego;
 - 3) na dzień zawarcia umowy nie została wszczęta procedura likwidacji Zamawiającego, jak też nie zachodzą okoliczności uzasadniające dokonanie likwidacji Zamawiającego;
 - 4) według jego najlepszej wiedzy aktualnie nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Zamawiającego w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań spoczywających na nim z mocy umowy wobec Wykonawcy;
 - 5) przy zawarciu umowy reprezentowany jest w sposób umożliwiający jej ważne i skuteczne zawarcie.
3. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wyjaśniają, że oświadczenia złożone przez nie w ust. 1 i 2 powyżej traktować należy jako oświadczenia gwarancyjne w zakresie zgodności opisanego w nich stanu ze stanem rzeczywistym.
4. Zawierając i wykonując umowę Strony bazują na prawdziwości, rzetelności i kompletności oświadczeń złożonych przez siebie w ust. 1 i 2. powyżej

§ 3 **[Obowiązki Stron]**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, która określa przedmiot umowy realizowany w ramach zamówienia,
 - b. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, nie później niż w terminie do 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
 - c. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - d. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - e. zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 lit. b;
 - 2) Przygotowanie zgłoszenia oraz zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, oraz Projektanta na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego;
 - 3) Zabezpieczenie terenu robót w tym sporządzenie planu BIOZ;
 - 4) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót w ramach umówionego wynagrodzenia;
 - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.)

oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG. Wykonawca okaże, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne każdego używanego na budowie wyrobu;

- 6) Zapewnienie, w ramach umówionego wynagrodzenia, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 669 ze zm.);
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót;
- 10) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 12) Realizacja projektu czasowej organizacji ruchu i oznakowania robót;
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 14) Organizacja i utrzymanie zaplecza budowy, zasilanie w wodę i energię placu budowy oraz opłaty za zużytą wodę do prób szczelności, celów socjalnych i produkcyjnych, itp.;
- 15) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów;
- 16) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) Usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 21) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego do czasu odbioru końcowego robót;
- 22) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 23) Przeprowadzenie wszystkich prac geodezyjnych związanych z wytyczeniem, pomiarami powykonawczymi i dokumentacją powykonawczą całości realizowanego zadania (w tym wykonanie map powykonawczych);
- 24) W razie konieczności – zawiadomienie w imieniu Zamawiającego wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 25) Ponoszenie kosztów zajęcia terenu gminy oraz pasa drogowego (droga gminna i powiatowa i wojewódzka);
- 26) Zagęszczenie gruntu wraz z uzyskaniem świadectw badań wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu jeżeli będzie konieczne;
- 27) Odtworzenie nawierzchni pasa drogowego wraz z uporządkowaniem terenu po robotach budowlanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami);
- 28) Ponoszenie kosztów wszystkich nadzorów branżowych, których konieczność narzucają uzgodnienia projektu, w tym poinformowanie operatorów innych sieci o robotach budowlanych;
- 29) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z mapami geodezyjnymi powykonawczymi;
- 30) Uzyskanie we własnym zakresie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót;
- 31) Wystąpienie do właściwych właścicieli (zarządców) dróg o zgodę na zajęcie pasa drogowego/terenu dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy oraz poniesie koszty z tym związanych. Czynność ta powinna być przy pełnym informowaniu Zamawiającego;
- 32) Ponoszenie kosztów monitoringu tvb-t wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 33) Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z zawiadomieniem o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, wraz z przygotowaniem niezbędnych wniosków, zawiadomieniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wybudowanych sieci.

§ 4

[Pozostałe obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego przed przystąpieniem do pracy o wyznaczonych osobach do kierowania robotami oraz jako kierownika budowy.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie (pod rygorem nieważności) i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane, w uzgodnieniu z Kierownikiem budowy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie – pod rygorem nieważności) zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

[Termin wykonania zamówienia]

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego – z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia całości robót budowlanych nastąpi w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do: [...].
3. Odbiór końcowy inwestycji (wraz z formalnym zakończeniem budowy zgodnie z odpowiednimi przepisami ustawy Prawo Budowlane) i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu powinno nastąpić na zasadach określonych w § 8. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego inwestycji przez Wykonawcę winno nastąpić w terminie określonym w ust. 2.

§ 6

[Odbiory]

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór częściowy – po wykonaniu wszelkich prac przygotowawczych, prac budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacyjnej na odcinku 7 studni tworzywowych, zgodnie z dokumentacją projektową;
 - 2) odbiór końcowy – po zakończeniu robót.
2. Odbiory częściowe i końcowe, dokonywane będą przez pracowników Zamawiającego.
3. W trakcie odbioru częściowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację geodezyjną powykonawczą,
 - 3) obmiar robót;
 - 4) rozliczenie częściowe robót określające zaawansowanie prac w okresie rozliczeniowym,
 - 5) protokoły z wymaganych prób szczelności sieci dotyczących części/całości robót podlegających odbiorowi;
 - 6) protokoły odbioru robót przed zasypaniem dotyczących części/całości robót podlegających odbiorowi,
 - 7) atesty PZH zastosowanych materiałów,
 - 8) dokumenty potwierdzające doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego w tym m.in. protokoły odbioru pasa drogowego,
 - 9) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów wraz z aprobatami technicznymi.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające wykonanie robót, wyszczególnione w ust. 9 poniżej.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego.

8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego/końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zakończenia budowy:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - 3) dokumentację techniczną z wprowadzonymi (ewentualnymi) zmianami do projektu budowlanego, potwierdzonymi przez Projektanta i Kierownika budowy,
 - 4) mapę powykonawczą,
 - 5) szkice geodezyjne powykonawcze,
 - 6) obmiar robót,
 - 7) Rozliczenie końcowe robót,
 - 8) protokoły sprawdzeń z pozytywnych prób szczelności sieci kanalizacyjnej,
 - 9) protokoły z badań wskaźnika zagęszczenia gruntu po wykopach pod wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 10) protokoły odbioru pasa drogowego oraz nawierzchni po wykonanych robotach,
 - 11) dokumentację z monitoringu tvb-t wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej zgodnie z normą pn. Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych (PN-EN 1610 z marca 2002 r.) oraz Nr PN-EN 13508-2;
 - 12) atesty PZH zastosowanych materiałów;
 - 13) deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z aprobatami technicznymi.Całość dokumentacji do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca winien przekazać w trzech egzemplarzach, uprzednio zweryfikowanych i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę podpisania protokołu końcowego.

§ 7

[Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia]

1. Z tytułu prawidłowego (w tym kompletnego i terminowego) wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań określonych w umowie, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości [kwota liczbą] ([kwota słownie]) złotych netto (tj. bez podatku od towarów i usług – VAT), powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT) naliczony według stawek obowiązujących w dniu wystawienia stosownych faktur VAT („**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie skalkulowane zostało przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszelkich istotnych czynników, w szczególności zaś uwzględnia ono między innymi wszystkie koszty związane

z wykonaniem umowy, łącznie z robotami budowlanymi, montażem, dostawą, konfiguracją, sprawdzeniem i uruchomieniem przedmiotu umowy oraz koszty wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zobowiązań w ramach gwarancji i rękojmi. Wynagrodzenie zawiera również słuszny zysk Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie jest ceną ryczałtową, w związku z czym Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia o podwyższenie kwoty wynagrodzenia lub dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania prac, które nie zostały wprost wskazane w umowie, jednakże okażą się konieczne lub chociażby celowe dla właściwego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w sposób zgodny z umową.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na rzecz Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający przewidując płatności częściowe, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach w wysokości uzależnionej od stopnia zaawansowania prac, tj.:
 - a) po odbiorze częściowym, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 umowy, w wysokości 40% Wynagrodzenia
 - b) po odbiorze końcowym – w wysokości 60 % Wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
7. Zamawiający wyłącza możliwość przekazywania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020.1666 ze zm.).
8. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
9. Podstawą zapłaty faktury częściowej będzie pozytywny (bezusterkowy) protokół odbioru częściowego robót potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
10. Podstawą zapłaty faktury końcowej będzie pozytywny (bezusterkowy) protokół odbioru końcowego robót potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
11. Wystawiona faktura częściowa faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu, na rachunek na niej wskazany, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ma obowiązek wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury końcowej w terminie do 14 dni licząc od dnia zakończenia odbioru robót .
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

§ 8

[Współdziałanie; Osoby kontaktowe; Cesja]

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do współdziałania oraz zapewnienia współdziałania swoich pracowników i współpracowników z drugą Stroną, w celu umożliwienia jej należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, na jego wniosek – w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania takiego żądania (chyba, że inne postanowienia umowy przewidują termin krótszy) – wszelkie informacje oraz dokumenty, plany i schematy, znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy, o ile są one konieczne albo chociażby celowe do właściwego wykonania umowy, w tym do prawidłowego użytkowania albo konserwacji przedmiotu umowy.
3. Osobami odpowiedzialnymi za wykonanie umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy: [...], adres do doręczeń [...], adres e-mail [...], nr telefonu [...],
 - 2) ze strony Zamawiającego: Łukasz Więcko, adres do doręczeń ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki, adres e-mail lukasz.wiecko@pukkomorniki.pl, nr telefonu 600 640 707.
4. Z zastrzeżeniem oświadczeń, których skuteczność zależy od skierowania ich do osób uprawnionych do reprezentacji, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy składana przez Strony kierowana będzie do osób wskazanych w ust. 3 powyżej.
5. Zmiana danych osób odpowiedzialnych wskazanych w ust. 3 powyżej wymaga powiadomienia drugiej Strony, w formie sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności oświadczenia doręczonego na ostatnio wskazany adres, pod rygorem skuteczności doręczenia zawiadomienia pod ostatni podany adres danej Strony, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, do powierzenia wykonania całości albo części zobowiązań spoczywających na nim z mocy umowy jakimkolwiek osobom trzecim innym niż jego pracownicy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, na przeniesienie na podmiot trzeci jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego.

§ 9

[Podwykonawcy]

1. Udział Podwykonawcy w realizacji zamówienia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcy realizację usług objętych niniejszą umową. W takiej sytuacji Podwykonawca powinien posiadać wszelkie konieczne decyzje i zezwolenia na wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty łączące go z Podwykonawcą oraz dokumenty o których mowa w § 9 ust. 2.
4. Zmiana Podwykonawcy jest dopuszczalna za pisemną zgodą Zamawiającego, zastrzeżoną pod rygorem nieważności, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja Podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia..

6. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, którym zlecił wykonanie czynności objętych niniejszą umową tak jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zamawiający zastrzega, że umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 10 **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania robót lub też przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 15-dniowego terminu przerwy realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie rodzi obowiązku z § 12 ust. 4 umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od momentu zaistnienia poniższych zdarzeń:
 - 1) Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy, o których mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu, o którym mowa w ust. 1-3 będzie mogło zostać złożone najpóźniej do ustalonego w niniejszej umowie terminu realizacji umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.

§ 11 **[Odpowiedzialność]**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% awynagrodzenia brutto, tj. [...] złotych (słownie: [...] [...] /100 zł) na rachunek bankowy Zamawiającego / [innej formie]
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12 **[Kary umowne]**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie (brutto) robót określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 5 ust. 2 niniejszej umowy),
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 13

[Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 10 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wad lub usterek.

§ 14

[Zmiana umowy]

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron umowy, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć na etapie złożenia oferty a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych,
 - d) zlecenia wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych, a których zakres wykonania lub rodzaj uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a, c-d termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas

niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- 2) Pozostałe zmiany
 - a) rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót – niewykonane roboty rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy i zestawienia ilościowo-wartościowego materiałów, sprzętu i robocizny,
 - b) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
3. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 7 dni przed upływem terminu zakończenia robót. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
4. Pozostałe zmiany, o których mowa w ust. 2 powyżej możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
5. W przypadku konieczności aneksowania zapisów umowy Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. Zamawiający rozpatrzy wniosek w terminie 7 dni roboczych. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaze Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej. Brak odpowiedzi w opisanych powyżej terminach poczytuje się jako brak zgody na dokonanie zmian.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

§ 15

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie i zgodnie z nim będzie ona interpretowana.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikających z umowy jest właściwy rzeczowo polski sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Każde z postanowień umowy, które będzie nieważne lub nieskuteczne, nie będzie miało żadnego wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień umowy. Strony niniejszym zobowiązują się do zastąpienia wszystkich nieważnych, w zakresie dopuszczalnym na podstawie przepisów prawa, lub nieskutecznych postanowień umowy nowymi, ważnymi i skutecznymi postanowieniami o treści jak najbardziej zbliżonej, w granicach obowiązującego prawa, do treści postanowień nieważnych lub nieskutecznych oraz do intencji Stron zawartej w nieważnych lub nieskutecznych postanowieniach umowy. Postanowienia zdania poprzedzającego znajdują zastosowanie odpowiednio w razie ustalenia, że jakkolwiek ze Stron zawarła umowę w sposób bezskuteczny bądź nieważny, a także, gdy bezskuteczność ta zostanie stwierdzona w trakcie obowiązywania umowy.
6. W przypadku wskazanym w ust. 5 powyżej, Strony zobowiązane będą do zawarcia aneksu do umowy, w którym sformułowane zostanie postanowienie zastępujące nieważny lub bezskuteczny zapis umowy, a którego cel będzie zbliżony lub analogiczny do postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY reprezentowany przez:	WYKONAWCA reprezentowany przez: