

PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH”

SPIS ZAWARTOŚCI

OPRACOWANIE ZAWIERA PROJEKT BUDOWLANY, który obejmuje:			
1.	Stronę tytułową	str.	1
2.	Załącznik do strony tytułowej	str.	2
3.	Stronę tematyczną	str.	3
4.	Spis zawartości	str.	4-5
5.	Oświadczenie projektantów	str.	6
6.	Zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów	str.	7
7.	Decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str.	8
I	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO		
1.	Ogólny opis zamówienia	str.	10
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str.	10
	2.1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych	str.	10-12
	2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str.	12-22
	2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	str.	22-27
	2.4. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe wraz z rozwiązaniami budowlano-konstrukcyjnymi i wskaźnikami ekonomicznymi	str.	27-30
	2.5. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanej wcześniej wskaźników	str.	30
	2.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.	str.	30
II	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA		
1.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str.	32-33
	1.1. Przygotowanie terenu budowy	str.	33
	1.2. Wymagania dotyczące architektury	str.	33-34
	1.3. Wymagania dotyczące konstrukcji	str.	34-37
	1.4. Wymagania dotyczące wykończenia	str.	37-50
	1.5. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych	str.	51-57
	1.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	str.	57-58
	1.7. Wymagania dotyczące organizacja robót budowlanych	str.	58,
III	CZĘŚĆ INFORMACYJNA		
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str.	61
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str.	61
3.	Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str.	61-63
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	str.	63
	4.1. Kopię mapy zasadniczej,	str.	63
	4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,	str.	63

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	str.	63
4.4. Inwentaryzację zieleni	str.	63
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	str.	63
4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	str.	63
4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek	str.	63
4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych	str.	63
4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	str.	63
IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa	skala	1:1000 rys. nr 1/7 str. 66
2. Projekt Zagospodarowania Terenu	skala	1:500 rys. nr 2/7 str. 67
3. Rzut przyziemia	skala	1:100 rys. nr 3/7 str. 68
4. Elewacja frontowa	skala	1:100 rys. nr 4/7 str. 69
5. Elewacja boczna 1	skala	1:100 rys. nr 5/7 str. 70
6. Elewacja boczna 2	skala	1:100 rys. nr 6/7 str. 71
7. Elewacja tylna	skala	1:100 rys. nr 7/7 str. 72
8. Wizualizacje elewacji		str. 72.1-72.9
V ZAŁĄCZNIKI		
1. Warunki techniczne przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr RI.7022.19.2024.MP z dnia 13.03.2024r.	str.	74-75
2. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/24/017883 z dnia 25.03.2024r.	str.	76-77
3. Decyzja Nr 5/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.	78-84
4. Decyzja na przebudowę zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 1829C Nr TN.4013-20/24/KL z dnia 20.03.2024r.	str.	85-87