		PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADORU BUDOWLANEGO Łukasz Lisiński, ul. Dworcowa 22, 87-300 Brodnica Tel. 696 375 410, 577 666 197 NIP 874 154 18 22 REGON 340825237		1		<i>Egzemplarz nr</i>			
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY								<i>Faza</i>	
<i>BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH</i>								<i>Temat/Objekt</i>	
Adres działki: 87-301 Cielęta, woj. kujawsko-pomorskie Numer działki: 28 Obręb: 0001 Cielęta, Jednostka ewidencyjna: 040203_2 Brodnica-Gmina								<i>Adres Inwestycji</i>	
Rodzaj i stadium dokumentacji: Program funkcjonalno - użytkowy Branża: Architektoniczna, Konstrukcyjno-budowlana								<i>Dokumentacja</i>	
Gmina Brodnica ul. Mazurska 13 87-300 Brodnica								<i>Inwestor</i>	
<div> <div> <u>Projektant:</u> Nr uprawnień budowlanych: <i>Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana</i> </div> <div> mgr inż. Łukasz Lisiński KUP/0003/POOK/12 <div>(podpis)</div> </div> </div> <div> <div> <u>Asystent:</u> Nr uprawnień budowlanych: <i>Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana</i> </div> <div> inż. arch. Hubert Kostański ----- <div>(podpis)</div> </div> </div> <div> <div> <u>Asystent:</u> Nr uprawnień budowlanych: <i>Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana</i> </div> <div> mgr inż. Magdalena Żuchowska ----- <div>(podpis)</div> </div> </div> <div> <div> <u>Asystent:</u> Nr uprawnień budowlanych: <i>Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana</i> </div> <div> inż. Dagmara Dobies ----- <div>(podpis)</div> </div> </div>								<i>Autorzy opracowania</i>	

Wykaz działów, grup, klas wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV		
45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	45410000-4 - Tynkowanie 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego, 71200000-0 usługi architektoniczne i podobne, 71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.	
KATEGORIA OBIEKTU: IX		
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następną Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO STRONA NR 3-5		

PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH”

SPIS ZAWARTOŚCI

OPRACOWANIE ZAWIERA PROJEKT BUDOWLANY, który obejmuje:			
1.	Stronę tytułową	str.	1
2.	Załącznik do strony tytułowej	str.	2
3.	Stronę tematyczną	str.	3
4.	Spis zawartości	str.	4-5
5.	Oświadczenie projektantów	str.	6
6.	Zaświadczenie przynależności do Izby Inżynierów	str.	7
7.	Decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	str.	8
I	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO		
1.	Ogólny opis zamówienia	str.	10
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str.	10
	2.1. Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych	str.	10-12
	2.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str.	12-22
	2.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	str.	22-27
	2.4. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe wraz z rozwiązaniami budowlano-konstrukcyjnymi i wskaźnikami ekonomicznymi	str.	27-30
	2.5. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanej wcześniej wskaźników	str.	30
	2.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.	str.	30
II	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA		
1.	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str.	32-33
	1.1. Przygotowanie terenu budowy	str.	33
	1.2. Wymagania dotyczące architektury	str.	33-34
	1.3. Wymagania dotyczące konstrukcji	str.	34-37
	1.4. Wymagania dotyczące wykończenia	str.	37-50
	1.5. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych	str.	51-57
	1.6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	str.	57-58
	1.7. Wymagania dotyczące organizacja robót budowlanych	str.	58,
III	CZĘŚĆ INFORMACYJNA		
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	str.	61
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str.	61
3.	Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str.	61-63
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	str.	63
	4.1. Kopię mapy zasadniczej,	str.	63
	4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,	str.	63

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	str.	63
4.4. Inwentaryzację zieleni	str.	63
4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	str.	63
4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	str.	63
4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek	str.	63
4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych	str.	63
4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	str.	63
IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa	skala	1:1000 rys. nr 1/7 str. 66
2. Projekt Zagospodarowania Terenu	skala	1:500 rys. nr 2/7 str. 67
3. Rzut przyziemia	skala	1:100 rys. nr 3/7 str. 68
4. Elewacja frontowa	skala	1:100 rys. nr 4/7 str. 69
5. Elewacja boczna 1	skala	1:100 rys. nr 5/7 str. 70
6. Elewacja boczna 2	skala	1:100 rys. nr 6/7 str. 71
7. Elewacja tylna	skala	1:100 rys. nr 7/7 str. 72
8. Wizualizacje elewacji		str. 72.1-72.9
V ZAŁĄCZNIKI		
1. Warunki techniczne przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nr RI.7022.19.2024.MP z dnia 13.03.2024r.	str.	74-75
2. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/24/017883 z dnia 25.03.2024r.	str.	76-77
3. Decyzja Nr 5/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.	78-84
4. Decyzja na przebudowę zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 1829C Nr TN.4013-20/24/KL z dnia 20.03.2024r.	str.	85-87

Brodnica, dnia 29.04.2024r.

Łukasz Lisiński

(imię i nazwisko)

87-300 Brodnica

(kod pocztowy)

ul. Jasna 20

(ulica)

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 oraz art. 34 ust. 3e ustawy Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

PROGRAM FUNKCJANALNO – UŻYTKOWY

„Budowa świetlicy wiejskiej w Cielętach”

zlokalizowaną w miejscowości **Ciełeta** w obrębie ewidencyjnym nr: **040203_2.0001 Brodnica-Gmina**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **28**

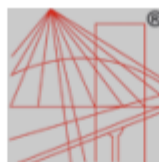
o sporządzeniu programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany* / ~~sprawdzone~~* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

nr uprawnień budowlanych: KUP/0003/POOK/12

(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9G5-ZS4-KM7 *

Pan Łukasz Lisiński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0193/10

adres zamieszkania ul. Jasna 20, 87-300 Brodnica

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-01 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78³ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Ja, podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 pkt 1 i pkt 2, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Łukasz Lisiński jest uprawniony w szczególności konstrukcyjno - budowlanej i konstrukcyjno - budowlanej w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej, sprawdzania projektów architektonicznych - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szyplński

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu Łukaszowi Lisińskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 16 stycznia 1982 r. w Brodniey

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0003/POK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołacie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP-OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szyplński



Otrzymuje:
1. Pan Łukasz Lisiński
ul. Jasna 20
87-300 Brodnica

I
CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU
FUNKCYJONALNO - UŻYTKOWEGO
„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJKIEJ W CIEŁĘTACH”

1. OGÓLNY OPIS ZAMÓWIENIA

W ramach przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 Opracowania pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Inwestora wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- 1.2 Opracowania przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów Inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
- 1.3 Opracowania specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych uzgodnionych z Zamawiającym.
- 1.4 Wykonania robót budowlanych i prac w zakresie:
 - a) budowy świetlicy wiejskiej w CIEŁĘTACH,
 - b) przebudowy istniejącej siłowni zewnętrznej – przesunięcie siłowni zewnętrznej w miejsce niekolidujące z nowoprojektowanym budynkiem świetlicy wiejskiej,
 - c) budowy utwardzeń z kostki betonowej
 - d) budowie projektowanego oświetlenia zewnętrznego,
 - e) budowie miejsc postojowych w ilości 17 miejsc w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych zgodnie z załączonym PZT,
 - f) rozbudowy, przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej,
 - g) wykonaniu trawników
 - h) wykorzystania istniejącego zjazdu z drogi powiatowej nr 1829C wraz z istniejącym chodnikiem wzdłuż granicy nieruchomości
 - i) rozbiórce i budowie nowego ogrodzenia panelowego wys. 1,60m z cokołem betonowym wraz z dwiema bramami przesuwными o długości 6,0m i 5,0m oraz trzema furtkami 1,2m.
- 1.5 Zapewnienia nadzoru autorskiego,
- 1.6 Przygotowania dokumentów związanych z przekazaniem zadania do użytkowania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego na całość zadania.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych

2.1.1. Podstawowe dane dotyczące obiektu

UWAGA: Podane poniżej dane są wartościami orientacyjnymi i opierają się na uszczegółowionej koncepcji obiektu oraz wytycznych Zamawiającego – tj. Gminy Brodnica.

Ewentualne zmiany przed ich wprowadzeniem do projektu wymagają uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

Powierzchnia zabudowy	ok. 460 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	ok. 393,74 m ²
Wysokość budynku do kalenicy	ok. 10,45 m
Kubatura netto	ok. 1340,0 m ³
Ilość kondygnacji	1
Rodzaj dachu	wielospadowy do 35°

Uzbrojenie terenu oraz obiektu

- Instalacja wewnętrznej linii zasilającej (WLZ),
- instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej
- instalacja wodna wewnętrzna i zewnętrzna,
- przyłącze do sieci wodociągowej wraz ze studnią wodomierzową,
- instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacją)
- instalacja klimatyzacji
- kurtyny powietrza
- instalacja wody do celów p.poż.
- instalacja co wraz z pompą ciepła
- instalacja elektryczna, instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
- instalacja teletechniczna,
- instalacja internetowa bezprzewodowa
- instalacja odgromowa

2.1.2. Ogólny zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

- Opracowanie pełnobrańowego projektu budowlanego i wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji
- Uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej,
- Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- Wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową oraz STWiORB wraz z zakupem ze środków własnych oraz montażem niezbędnych materiałów,
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).

Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końca fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

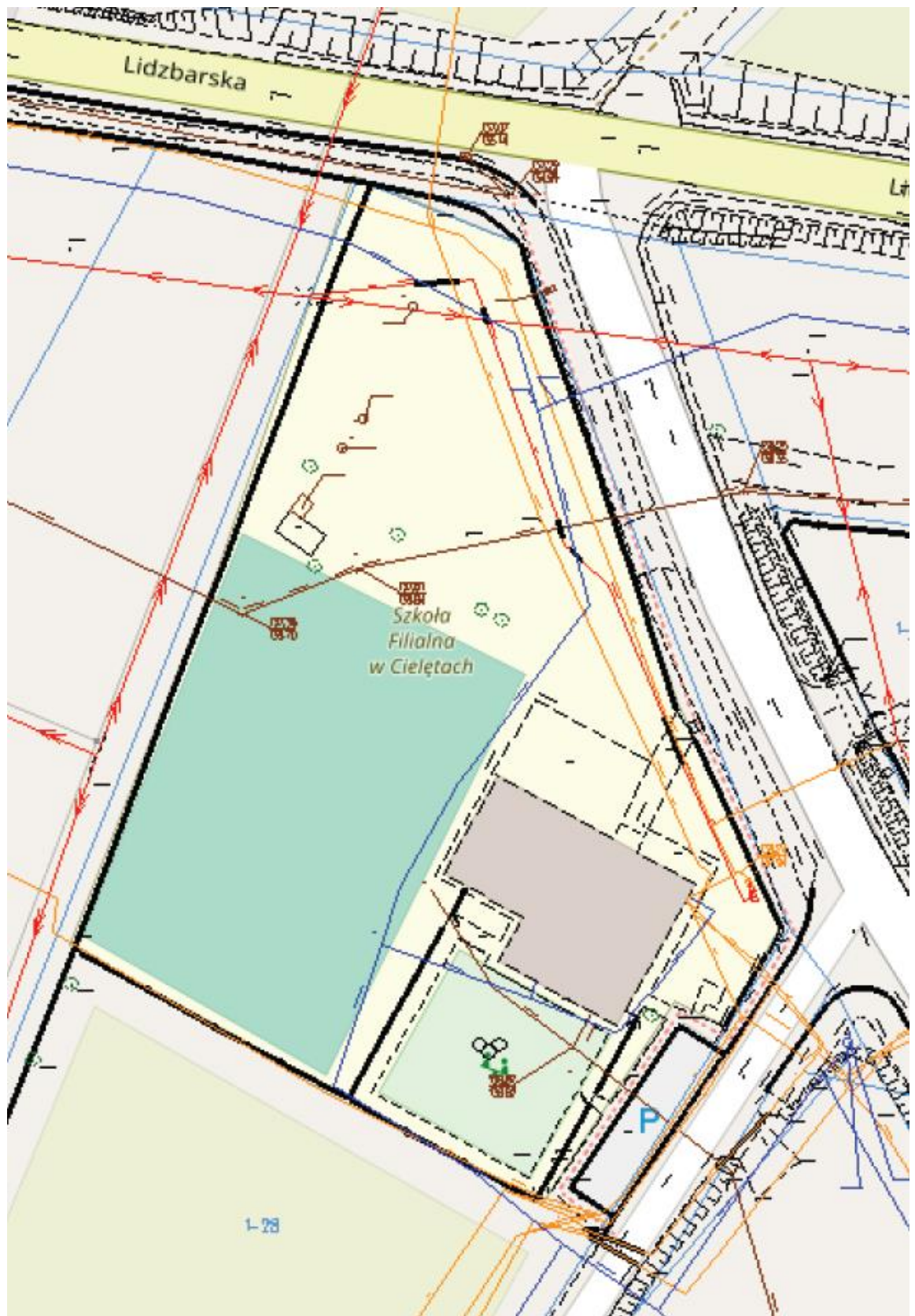
Wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie.

Zakres robot budowlanych obejmuje:

- budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi,
- przesunięcie urządzeń zewnętrznej siłowni z zachowaniem stref bezpiecznych urządzeń oraz w celu zastosowania odległości od okien i miejsc postojowych zgodnych z przepisami,
- rozbiórka garażu blaszanego,
- budowa utwardzeń z miejscami postojowymi,
- rozbiórka istniejącego ogrodzenia oraz montaż nowego ogrodzenia panelowego wys. 1,60m z cokołem betonowym zgodnie z PZT, montaż bram przesuwnych 5,0m i 6,0m oraz trzech furtek 1,2m;
- montaż ogrodzenia panelowego wys. 1,60m z cokołem betonowym wraz z bramą dwuskrzydłową szer. 3m przy centrali wentylacyjnej,
- wykonanie trawników,
- wykonanie instalacji wodociągowej,
- wykonanie przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z 4 studniami,
- wykonanie wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) budynek,

2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

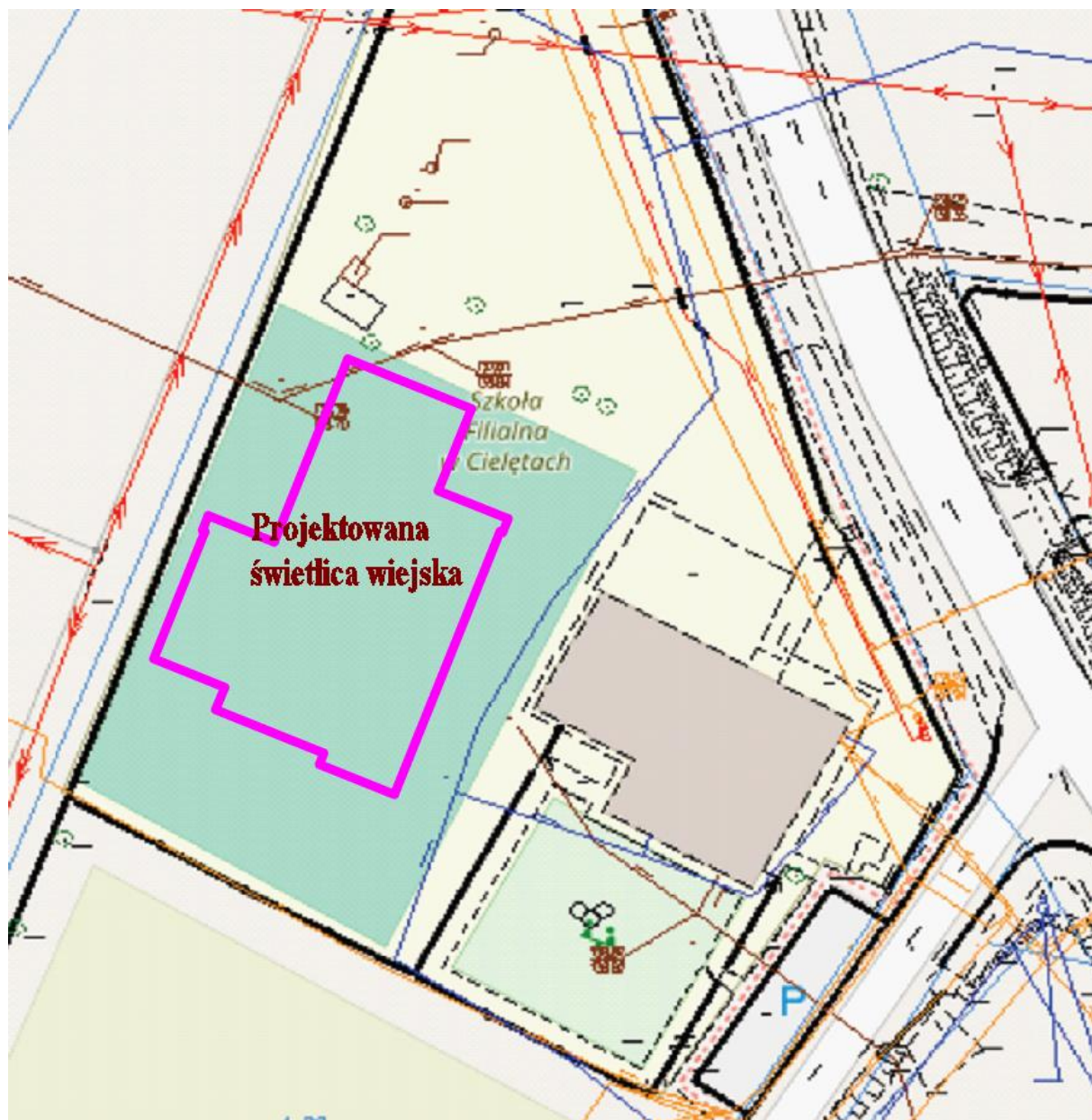
- Teren obejmuje działkę nr 28, obręb geodezyjny 0001 CIELETA,
- Wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest od strony północnej-wschodniej działki nr 28, wjazd odbywa się z drogi powiatowej nr 1829C;
- Południowa część działki nr 28 jest terenem upraw polowych o klasie ziemi RIIIa, RIIIb, RIVa – teren wyłączony z projektowanej inwestycji,
- Północna część działki nr 28 jest terenem przeznaczonym pod projektowaną budowę świetlicy wiejskiej,
- Aktualnie teren jest ogólnodostępny;
- Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna – sieci przeznaczone do przebudowy oraz rozbudowy;
- Po zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia,
- Teren działki jest częściowo ogrodzony;
- Teren w ukształtowaniu jest wyrównany, unosi się w kierunku południowym,
- Wzdłuż granicy północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej teren graniczy z działkami drogowymi;
- Na terenie działki objętej opracowaniem występują zabudowania w postaci budynku szkoły, garażu białego, a także istnieje plac zabaw i zewnętrzna siłownia.
- Na obszarze działki w pobliżu budynku szkoły i placu zabaw znajdują się wydzielone ciągi piesze



Źródło : <http://mapy.geoportal.gov.pl>



Źródło : <http://mapy.geoportal.gov.pl> – aktualnie w terenie inwestycji brak jest widocznych na załączonym zdjęciu drzew



Projektowana lokalizacja świetlicy wiejskiej.

Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji:



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok w stronę południową działki.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok w stronę północną działki, widok na siłownię zewnętrzną – przeznaczoną do przeniesienia. Widok na miejsce planowanej lokalizacji świetlicy wiejskiej.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok w stronę zachodnią działki, widok na ogrodzenie przeznaczone do usunięcia.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na ławki przeznaczone do usunięcia.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na ogrodzenie placu zabaw przeznaczone do pozostawienia.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego widok na utwardzenia. Widok na istniejące ogrodzenie przeznaczone do usunięcia.



Fot. Zdjęcie stanu istniejącego wjazd/wejście na teren inwestycji z drogi powiatowej nr 1829C. Widok na istniejące ogrodzenie przeznaczone do usunięcia. Miejsce wjazdu/wejścia na teren inwestycji, miejsce projektowanej bramy przesuwnej 6,0m i furtki.

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Realizowany w ramach przedsięwzięcia budynek musi posiadać parametry wynikające z oznaczonego celu. Na terenie obiektu będzie udostępniona dla odwiedzających strefa techniczna, sala główna oraz sala konferencyjno – szkoleniowa. Dla lokalnej społeczności obiekt będzie posiadał funkcję związaną z działalnością świetlicy wiejskiej. Dla obsługi budynku, na terenie przedmiotowej działki, planuje się miejsca parkingowe oraz podstawowe elementy zagospodarowania takie jak obudowa śmietnika. Planuje się wymianę istniejącego ogrodzenie na nowe ogrodzenie panelowe.

Budynek świetlicy to zwarta bryła w nowoczesnym układzie z dachem skośnym wielospadowym. Strefę wejściową wraz z podcieniem zlokalizowano od strony północno-wschodniej. Z sali głównej oraz sali narad dostępne są wyjścia i wejścia na taras od strony północno-zachodniej.

A. ŚWIETLICA WIEJSKA W CIEŁĘTACH

Budowy świetlicy wiejskiej w Cielętach. Budynek należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Bryła budynku zwarta.

Powierzchnia zabudowy projektowana: ok. 460 m²

Kubatura projektowana netto: ok. 1340,0 m³

Tabela 1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń przyziemia

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZYZIEMIA					
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYKOŃCZENIE POSADZKI	WYKOŃCZENIE SUFITÓW	WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA[m]
1/1	Taras	37,5	Płyta betonowa Lanta Mix kolor stalowy w 3 rozmiarach, gr. 8cm		
1/2	Holl	22,5	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/3	Szatnia	10,32	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/4	Sala główna	163,62	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany kasetonowy	4,00
1/5	Zmywalnia	7,3	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/6	Pom. na wózki	4,8	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/7	Aneks kuchenny	27,35	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/8	Komunikacja	6,5	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05

1/9	Magazyn	11,78	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/10	Pom. gospodarcze	4,94	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/11	WC	2,55	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/12	WC - przedsionek	2,2	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/13	Wiatrołap	5,46	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/14	Kotłownia	7,49	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/15	Chłodnia	8,26	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/16	WC dla NP.	4,4	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70

1/17	Komunikacja	13,48	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/18	WC damski	8,55	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/19	WC damski	13,23	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/20	WC męski	7,37	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/21	WC męski	10,32	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/22	Pom. narad	51,32	Płytki podłogowe ceramiczne. Gat.I, o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany kasetonowy	3,05
1/23	Taras	73,76	Płyta betonowa Lanta Mix kolor stalowy w 3 rozmiarach, gr. 8cm		
SUMA pow. użytkowej		393,74			

Budynek należy wyposażać:

- w niezbędną infrastrukturę techniczną do jego funkcjonowania,

Dokładny układ funkcjonalny przedstawiono na rzucie przyziemia budynku świetlicy i zagospodarowaniu terenu, szczegółowe rozwiązania materiałowe i kolorystykę należy

zaprojektować i uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych z wykorzystanie niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

B. UTWARDZENIA

Istniejące utwardzenia, ciągi piesze w obrębie budynku szkoły i placu zabaw przeznaczone do pozostawienia.

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać prace związane z budową utwardzeń z kostki betonowej w obrębie projektowanego budynku świetlicy wiejskiej. Dla obsługi budynku, na terenie przedmiotowej działki, planuje się 17 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5m. Linie p-18 wyznaczające miejsca postojowe wyznaczyć farbą chlorokauczukową w kolorze białym.

Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m. powierzchnię miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych wymalować farbą chlorokauczukową w kolorze niebieskim. linię miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych p-18 oraz p-24 wymalować w kolorze białym farbą chlorokauczukową. Miejsce dodatkowo oznaczyć znakiem D-18a oraz T-29.

C. ZIELEŃ

Na terenie inwestycji należy zaprojektować i wykonać prace związane z uporządkowaniem istniejącego terenu oraz odtworzenie nawierzchni trawiastej. Istotą projektu jest zachowanie istniejącego drzewostanu.

W przypadku występowania drzew i krzewów wymagających decyzji na wycinkę, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew.

Na dzień opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie stwierdzono kolizji z drzewami i krzewami z planowaną inwestycją.

D. PLAC ZABAW

Istniejący plac zabaw przeznaczony do pozostawienia.

E. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

Istniejąca siłownia zewnętrzna przeznaczona do przesunięcia, sprzęty należy zlokalizować w nowym miejscu na działce nr 28 zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Przesunięcie siłowni zewnętrznej jest konieczne ze względu na budowę świetlicy wiejskiej. Należy zastosować odległości od okien i miejsc postojowych zgodnie z przepisami. Zachować strefy bezpieczne urządzeń siłowni zewnętrznej.

F. GARAŻ BLASZANY

Istniejący garaż blaszany przeznaczony do usunięcia.

G. BUDYNEK SZKOŁY

Istniejący budynek szkoły przeznaczony do pozostawienia.

H. OGRODZENIA

Zaprojektowano pozostawienie istniejącego ogrodzenia placu zabaw od strony drogi gminnej oraz południowej części działki nr 28.

Zaprojektowano usunięcie istniejącego ogrodzenia oraz montaż nowego ogrodzenia panelowego wys. 1,60m z cokołem betonowym zgodnie z projektem

zagospodarowania terenu. W nowym ogrodzeniu należy przewidzieć bramę wjazdową przesuwaną na teren inwestycji od strony drogi powiatowej o szer. 6,0m wraz z furtką 1,2m.

Na terenie inwestycji zaprojektowano bramę przesuwaną o szer. 5,0m wraz z furtką 1,2m łączące teren inwestycji z terenem szkoły.

Należy przewidzieć furtkę w nowoprojektowanym ogrodzeniu z terenu szkoły na istniejący plac postojowy przy drodze gminnej.

I. INSTALACJE

Rozbudowa, przebudowa instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) budynek, instalacji elektrycznej zgodnie z uzyskanymi warunkami. Wszystkie instalacje wykonać zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

2.4 Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe wraz z rozwiązaniami budowlano-konstrukcyjnymi i wskaźnikami ekonomicznymi.

W poniższych tabelach przedstawiono powierzchnie i charakterystyczne parametry poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

Tabela 2 Zestawienie powierzchniowo-kubaturowe poszczególnych elementów

L.p.	Element	Powierzchnia w m ²	Inne parametry
1	Projektowany budynek świetlicy wiejskiej	ok. 460,0	Wysokość: ok. 10,45 m Szerokość: 20,84 m Długość: 28,84 m Budynek murowany. <i>Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym.</i>
2	Istniejący budynek oświaty	283,0	Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem dwuspadowym.
3	Istniejący garaż blaszany przeznaczony do usunięcia	9,6	<i>Garaż przeznaczony do usunięcia.</i>

Tabela 3 Powierzchnie wszystkich nawierzchni (również ujętych w tabeli 2)

L.p.	Element	Ilość	Inne parametry
1	Projektowana nawierzchnia dojazdowa i miejsca postojowe. Ciągi jezdne z kostki brukowej, betonowej, szlachetnej	Powierzchnia: 738,5m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa gr. 8 cm w kolorze stalowym np. lanta mix stalowy (kolor ostatecznie ustalić z Inwestorem); zastosować 3 różne rozmiary kostki betonowej - podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3cm - kruszywo łamane naturalne twarde stabilizowane mechanicznie (0-31,5mm) gr. 10cm po zagęszczeniu - kruszywo łamane naturalne twarde stabilizowane mechanicznie (0-63mm) gr. 15cm po zagęszczeniu - warstwa odsączająca z piasku gr. 30cm, o wskaźniku $k > 8 \text{ m/s}$ i wskaźniku CBR 25% zagęszczona mechanicznie do $I_s > 1,00$ - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d = 0,96$
2	Istniejąca nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej przeznaczona do pozostawienia	Powierzchnia: 415m ²	-Istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej
3	Projektowane ciągi piesze z kostki brukowej, betonowej szlachetnej	Powierzchnia: 150m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa gr. 6 cm w kolorze stalowym np. lanta mix stalowy (kolor ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem), zastosować kostkę o trzech różnych wymiarach - podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3cm - chudy beton klasy C8/10; gr. 10cm - warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm, o wskaźniku $I_s > 0,96$ - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d = 0,96$
4	Projektowane utwardzenia pod taras	Powierzchnia: 115m ²	<ul style="list-style-type: none"> - kostka betonowa gr. 6 cm w kolorze stalowym np. lanta mix stalowy (kolor ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem), zastosować kostkę o trzech różnych wymiarach - podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:4 gr. 3cm - chudy beton klasy C8/10; gr. 10cm - warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm, o wskaźniku $I_s > 0,96$ - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do $I_d = 0,96$

5	Istniejący teren placu zabaw przeznaczony do pozostawienia	Powierzchnia: 265m ²	- Istniejąca nawierzchnia trawiasta / piasek
6	Powierzchnia przeznaczona pod siłownię zewnętrzną	Powierzchnia: 220m ²	- Nawierzchnia z piasku płukanego
7	Projektowane nawierzchnie trawiaste	Powierzchnia: 1189,5m ²	- Nawierzchnia z trawy - Warstwa gruntu urodzajnego gr. 10cm - Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do Id=0,96

Tabela 4 Udział powierzchni w powierzchni netto

Powierzchnia przed budową świetlicy wiejskiej

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
Powierzchnia działki nr ewid. 28	8000,0	100,0
Powierzchnia terenu opracowania dz. nr 28	3836,0	100,0
Powierzchnia istniejącego budynku oświaty w zakresie opracowania	283,0	7,4
Powierzchnia zabudowy istniejącym garażem w zakresie opracowania	9,6	0,3
Powierzchnia istniejącego placu zabaw w zakresie opracowania	265,0	6,9
Powierzchnia istniejących utwardzeń w zakresie opracowania	415,0	10,8
Powierzchnia trawników w zakresie opracowania	2863,4	74,6
Powierzchnia terenu biologicznie czynna działki nr 28	7027,4	87,8

Powierzchnia po budowie świetlicy wiejskiej

Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
Powierzchnia działki nr ewid. 28	8000,0	100,0
Powierzchnia terenu opracowania dz. nr 28	3836,0	100,0
Powierzchnia projektowanej świetlicy wiejskiej w zakresie opracowania	460,0	12,0
Powierzchnia istniejącego budynku oświaty w zakresie opracowania	283,0	7,4

Powierzchnia istniejącego placu zabaw w zakresie opracowania	265,0	6,9
Powierzchnia przeznaczona pod siłownię zewnętrzną w zakresie opracowania	220,0	5,7
Powierzchnia istniejących utwardzeń w zakresie opracowania	415,0	10,8
Powierzchnia projektowanych utwardzeń z kostki betonowej w zakresie opracowania	1003,5	26,2
Powierzchnia trawników w zakresie opracowania	1189,5	31,0
Powierzchnia terenu biologicznie czynna działki nr 28	5353,5	66,9

W powyższej tabeli podano orientacyjne wartości powierzchni. Wykonawca wykona we własnym zakresie inwentaryzację powierzchni istniejących oraz zaprojektuje i wykona nowe utwardzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wszystkie nowoprojektowane nawierzchnie należy zaprojektować w taki sposób, aby nie kolidowały z istniejącym zadrzewieniem terenu.

2.5. Inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy.

2.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszej przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

W szczególnych, uzasadnionych technicznie przypadkach, dopuszcza się większe przekroczenia powyższych wskaźników po pisemnym, rzetelnym uzasadnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur wynosi max.5% (z uwzględnieniem minimalnych, wymaganych przepisami powierzchni i kubatur pomieszczeń). Nie dopuszcza się pomniejszenia powierzchni i wysokości użytkowych dla pomieszczeń. Wszelkie zmiany dotyczące powierzchni i kubatur w przedmiotowym budynku należy zgłaszać oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.

Brodnica, kwiecień 2024r.

Autorzy opracowania:

II

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH”

1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zadania w oparciu o niniejszą koncepcję.

Zamawiający dopuszcza alternatywne lub równoważne rozwiązania elementów zagospodarowania terenu inwestycji po uprzednich konsultacjach i ich akceptacji przez Zamawiającego.

Po stronie wykonawcy leży, w cenie umownej zadania, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania braku sprzeciwu właściwego organu architektoniczno-budowlanego (lub decyzji o Pozwoleniu na Budowę).

Wykonanie specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych uzgodnionych z Zamawiającym.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie całego obiektu objętego inwestycją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptacji Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy

- dokonać wizji lokalnej na terenie przedmiotowej działki oraz na terenach sąsiadujących
- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w koncepcji stanowiącej załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i wykonawczy wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń (przed zamiarem zgłoszenia robót bądź złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać, odpowiednią dla wnioskowania, prawomocną

Dokumentacja budowlana powinna zawierać:

- projekt budowlany, projekt techniczny
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny
- projekty instalacji sanitarnych
- projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- projekty instalacji ppoż. do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożaru
- charakterystykę energetyczną potwierdzającą poziom efektywności energetycznej projektowanego budynku
- projekt zagospodarowania terenu, w tym:

- lokalizacja istniejących na działce elementów
- ukształtowanie terenu
- projekty przyłączy, sieci i innych elementów uzbrojenia podziemnego
- projekt dróg, chodników, schodów, placów, parkingów, włączenia do drogi publicznej itp.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę.

Projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany wymagają uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPID),

Koncepcja musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp dokumentów ponosi Wykonawca.

1.1 Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy odpowiednio przygotować i zabezpieczyć teren. Należy pamiętać, iż istniejącą zielen: drzewa, krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Obszar, na którym prowadzone są prace powinien być odgradzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające np.: ogrodzenia, poręcze, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody mieszkańców oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać na terenie budowy sprawny sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.

Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem.

1.2 Wymagania dotyczące architektury

Bryła budynku oraz orientacja względem stron świata

Dla potrzeb niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego stworzono projekt, w której określono podstawowe zasady układu i formy bryły budynku, rozplanowania funkcji, wielkości pomieszczeń i parametrów technicznych dla poszczególnych elementów obiektu. Obiekt będący częścią przedmiotu zamówienia należy zaprojektować na podstawie zawartych (w części opisowej i graficznej niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego) wytycznych.

Zamawiający nie dopuszcza wykonania obiektu w technologii kontenerowej i szkieletowej. Wymaga się wykonania obiektu w technologii tradycyjnej, murowanej, udoskonalonej.

Bryła budynku – opis koncepcji

Ukształtowanie działki, sposób dotychczasowego zagospodarowania, istniejący drzewostan narzuciło zwartą, jednokondygnacyjną formę budynku, tworząc naturalny podział zagospodarowania działki na teren rekreacji ogólnodostępny i teren wydzielony do obsługi budynku świetlicy wiejskiej. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione naturalne doświetlenie światłem dziennym.

Na elewacji zachodniej i północnej świetlicy proponuje się większe przeszklenia celem doświetlenia sali głównej oraz sali narad (zgodnie z rzutem przyziemia).

Wymaga się wykonania obiektu w stylu „nowoczesnym”.

Projektowany dach skośny wielospadowy z kątem nachylania połaci do max. 35°.

1.3 Wymagania dotyczące konstrukcji

Wszystkie materiały i technologie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia. Wszystkie rozwiązania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

Konstrukcja powinna być zaprojektowana i wykonana w taki sposób, by spełnione były warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności, bezpieczeństwa pożarowego. Wszelkie materiały wykończeniowe, w szczególności ich kolorystyka, typ i rodzaj podlegają zatwierdzeniu Zamawiającego. Przed ich wbudowaniem należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wszystkie materiały i technologie powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia. Wszystkie rozwiązania muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym. Wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

Posadowienie

Budynek zostanie posadowiony w prostych warunkach gruntowych. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych ze ścianami z bloczka fundamentowego zakończonych wieńcem żelbetowym. Ławy posadzić na gruncie za pośrednictwem chudego betonu. Głębokość posadowienia fundamentów -1,10m p.p.t.

Elementy żelbetowe

- Elementy żelbetowe budynku tj. podciągi, słupy, nadproża wieńce zostaną wykonane z betonu min. C20/25 zbrojone stalą klasy A-IIIIN RB500W
- Nadproża okienne oraz drzwiowe zostaną wykonane z elementów prefabrykowanych.

Konstrukcja powinna być zaprojektowana i wykonana w taki sposób, by spełnione były warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności, bezpieczeństwa pożarowego.

Ściany zewnętrzne

- farba lateksowa,
- gładź gipsowa / płytki ceramiczne
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny maszynowy gr.1,5cm,
- ściana murowana z bloczków gazobetonowych gr.24cm; odmiany 600 na zaprawie cienkowarstwowej / ściana murowana z bloczków silikatowych pełnych gr. 24cm klasy 25
- styropian fasadowy min. 20 cm, stosować płyty z przesuniętymi spoinami (tzw. zamki), mocowanie na klej do styropianu oraz kołki z rdzeniem z tworzywa sztucznego zbrojonego włóknem szklanym / płyty z wełny mineralnej fasadowej

gr. 20cm (Płyty z wełny mineralnej przeznaczone do izolacji termicznej ścian zewnętrznych. Klasa reakcji na ogień A1. Wytrzymałość na ściskanie 20kPa.)

- siatka zatopiona w dwukrotnym kleju,
- warstwa podkładu tynkarskiego,
- tynk mineralny cienkowarstwowy „baranek” gr. 1,5mm nakładany ręcznie
- farba silikatowa – zgodnie z projektem elewacji, kolor ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem.

Ściany wewnętrzne

- farba lateksowa,
- gładź gipsowa / płytki ceramiczne ściennie,
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny maszynowy gr. 1,5cm,
- Ściana murowana z bloczków gazobetonowych gr. 24cm/gr. 12cm lub ściana murowana z bloczków silikatowych pełnych gr. 24cm/12cm klasy 25
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny maszynowy gr. 1,5cm,
- gładź gipsowa / płytki ceramiczne ściennie,
- farba lateksowa.

Ściana fundamentowa zewnętrzna

- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych,
- Siatka zatopiona w dwukrotnym kleju,
- Styropian ekstrudowalny XPS lub HYDRO min. gr. 20cm / płyty z wełny mineralnej (kamiennej) min. gr. 20cm (Wodoodporne płyty gruntowe z wełny kamiennej przeznaczone do izolacji ścian zewnętrznych stykających się z podłożem gruntowym. Klasa reakcji na ogień A1. Wytrzymałość na ściskanie 20kPa.
- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych,
- Ściana z bloczków betonowych klasy C20/25 gr.24cm na zaprawie cementowej M10,
- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych.

Ściana fundamentowa wewnętrzna

- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych,
- Ściana z bloczków betonowych klasy C20/25 gr.24cm na zaprawie cementowej M10,
- 2x dysperbit [R+G] lub rozwiązanie równoważne o takich samych parametrach technicznych.

Podłoga na gruncie

- Płytki podłogowe ceramiczne antypoślizgowe o wymiarach min. 60x60cm z cokolikiem 10cm,
- Posadzka cementowa gr.6cm (zbrojenie przeciwskurczowe, siatka z prętów min. 3mm o oczkach max. 25x25cm),
- Styropian posadzkowy twardy EPS 100 gr. 20cm,
- Folia gr.0,3mm

- Chudy beton klasy C8/10 gr. 10cm,
- Podsyпка piaszczysto-żwirowa gr. 30cm zagęszczona warstwami do $I_s > 0,98$
- Grunt rodzimy

Dach

- dach skośny, wielospadowy w konstrukcji drewnianej / drewniano-stalowej o kącie nachylenia do 35°
- pokrycie dachowe budynku wykonać z dachówki ceramicznej płaskiej prostokątnej, gładkiej i pozbawionej faktury płaszczyźnie, nadającej nowoczesny i minimalistyczny kształt obiektowi (przykład poniżej)



- Parametry pokrycia dachowego przed zamówieniem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu
- Izolacja termiczna dachu z płyt z wełny mineralnej o łącznej min. gr. 30cm. (współ. przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$). Zachować szczelinę wentylacyjną nad izolacją termiczną (zastosować folię paroprzepuszczalną (wiatroizolacja) oraz paroizolację zgodnie z wytycznymi producenta wełny mineralnej i zasadami izolowania dachu.
- Aby zminimalizować mostki termiczne wełnę układać w warstwach naprzemiennie. Wełnę mineralną zabezpieczyć folią paroizolacyjną. Arkusze folii kleić taśmą zgodnie z wytycznymi producenta. Połacie wykończyć płytami g-k uwzględniając warunki ochrony p.poż. dla budynku.
- Przejścia przez połacie dachu kanałów wentylacyjnych i inny elementów instalacyjnych zabezpieczyć odpowiednimi kołnierzami, uszczelnić przeciwwilgociowo i powietrznie.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze ustalonym z inwestorem, mocowane do konstrukcji dachu za pomocą elementów systemowych lub innych mocowań (rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym).

Sufit podwieszany

- Podwójna płyta gipsowo-kartonowa gr. 2x12,5mm na podwójnym stelażu metalowym/aluminiowym / sufit podwieszany kasetonowy

Przesłony tarasu

- Belki aluminiowe drewnopodobne / belki drewniane – zgodnie z wizualizacjami

Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna zewnętrzna: aluminium ciepłe, kolor grafitowy, ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna: aluminium ciepłe, kolor grafitowy, ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem,

- Witryny zewnętrzne: aluminium ciepłe, kolor grafitowy, ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna: płyta MDF z regulowaną ościeżnicą, kolor grafitowy, ostatecznie ustalić z Inwestorem,
- w łazienkach zaprojektowano system kabin sanitarnych HPL gr. 12mm wraz z wykonaniem otworów drzwiowych o łącznej wysokości 205cm z prześwitem dolnym wysokości 15cm. Kolor ostatecznie należy ustalić z Inwestorem.
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekane, kolor grafitowy (zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem kolorystyki) o gr. min. 0,5mm. W podokiennikach obowiązkowo wykonać kapinosy. Podokienniki na stykach z murem zabezpieczyć w odprowadzenie wody w postaci osłon z aluminium w kolorze parapetu.
- Parapety wewnętrzne gr. 3cm z konglomeratu (zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem kolorystyki)

Ze względu na zastosowanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją nie stosować nawiewników okiennych.

Przed zamówieniem stolarki wykonać pomiary według rzeczywistego stanu otworów.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna bezprogowa.

Stolarka okienna zewnętrzna 3-szybowa o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U_{max} \leq 0,9W/m^2 \cdot K$.

**Stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła $U_{max} \leq 1,3W/m^2 \cdot K$
Szybę bezpieczną P2 wykonać od strony wewnętrznej i zewnętrznej.**

1.4 Prace wykończeniowe

Posadzki

- Płytki podłogowe ceramiczne, gat. I, o wym. min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm
Projektowane płytki ceramiczne podłogowe antypoślizgowe o parametrach nie gorszych niż:
 - Gatunek I
 - Typ płytki: płytki ceramiczne
 - Powierzchnia: matowa (do uzgodnienia z Inwestorem)
 - Mrozoodporność
 - Antypoślizgowość: R-10
 - Klasa ścieralności: PEI-4
 - Płytki rektyfikowane
 - Format płytek min. 50x50cm
 - Kolorystyka: imitacja betonu lub kamienia lub inny wzór (kolorystykę ostatecznie należy uzgodnić z Inwestorem)

Ściany

- Malowanie lub inne wykończenie ścian: pomieszczenia pomalować po uprzednim zagruntowaniu farbami lateksowymi w kolorach pastelowych.
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki na ścianach na pełną wysokość pomieszczenia. Rozmiar, kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.
- W miejscu lokalizacji umywalki i zlewozmywaków w pomieszczeniach przewidzieć fartuch ochronny z płytek. Projektowany fartuch szerokości 150cm i wysokości 160cm.

Sufity

- Sufit podwieszany gipsowo-kartonowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi
- Sufit podwieszany kasetonowy

Lokalizacja poszczególnego wykończenia sufitów została wskazana w tabeli zestawienia pomieszczeń.

Tynki i okładziny zewnętrzne

Cokół – tynk mineralny cienkowarstwowy „baranek” gr. 1,5mm malowany farbami silikatowymi w kolorze grafitowym RAL 7024/szarym RAL 9016/ białym - zgodnie z projektem elewacji
Przyziemie – tynk mineralny cienkowarstwowy „baranek” gr. 1,5mm malowany farbami silikatowymi w kolorze grafitowym RAL 7024/szarym RAL 9016 / białym - zgodnie z projektem elewacji (do uzgodnienia z inwestorem).

Zgodnie z projektem elewacji projektowanego budynku wykonać okładzinę z akrylowych paneli o wykończeniu imitującym deskę. Technologia wykonania okładziny ściiennej:

1. Przygotowanie podłoża -gruntowanie.
2. Przygotowanie i rozplanowanie paneli
3. Nałożenie warstwy klejącej, grubość i rodzaj kleju zgodnie z zaleceniem producenta okładziny
4. Mocowanie paneli
5. Obróbka obwiedniowa ułożonych paneli
6. Wykonanie warstwy dekoracyjnej -malowanie w kolorze teak -ostateczną kolorystykę ustalić z inwestorem

Rynny i rury spustowe

Wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachowego

rynny Ø 110mm; rury spustowe Ø 90mm;

Sposób mocowania rynien i rur spustowych:

- rynny należy mocować do konstrukcji dachu w odstępach, co max. 60cm
- rury spustowe mocować za pomocą uniwersalnych obejm kompensujących rozszerzalność termiczną na początku i na końcu, obejmę wykonać w maksymalnym rozstawie co 2 m. Obejmy mocowane do zaprojektowanej deski czołowej.

Podokienniki zewnętrzne

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze antracyt -mat RAL 7016. Kolor ostatecznie należy ustalić z Inwestorem. W podokiennikach obowiązkowo wykonać kapinosy. Podokienniki na stykach z murem zabezpieczyć w odprowadzenie wody w postaci osłon z aluminium w kolorze antracyt/grafit.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze antracyt -mat gr. 0,5mm. Kolor ostatecznie należy ustalić z Inwestorem.

Oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku

- Zaprojektować oświetlenie zewnętrzne ze źródłem światła LED na włącznik zmierzchowy. Rodzaj opraw i kolorystykę dostosować do całości projektu kolorystyki elewacji i przedstawić do akceptacji Zamawiającego. (Listwa LED, taśmy LED wodoodporne). Proponowana lokalizacja oświetlenia zewnętrznego LED pokazana na wizualizacjach.

Tarasy

Przy wejściu głównym do budynku oraz wejściu na salę główną (zgodnie z częścią rysunkową zaprojektowano utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze stalowym np. lanta mix stalowy (kolor ostatecznie ustalić z Inwestorem); zastosować 3 różne rozmiary kostki betonowej.

Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt z poziomu parteru, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi dostępny z poziomu terenu dla wózków.

Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, nie posiada progów. Poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne są wolne od barier architektonicznych. Osoby niepełnosprawne mają dostęp do wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem pomieszczeń technicznych. Poziom projektowanego obiektu dostępny z terenu. Drzwi w budynku dostosowane są dla osób niepełnosprawnych.

W obrębie drzwi zaprojektowano tabliczki informacyjne, wymagania dla projektowanych tabliczek:

- Tabliczki wykonane ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej
- Trwałe oznaczenia pismem Braille'a
- Oznaczenie dla osób widzących, w postaci tekstu/grafiki



Fot. Tabliczki informacyjne– zdjęcie poglądowe

W łazience dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć system przywoławczy.

Z budynku zapewniono możliwość ewakuacji dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.4.1. Elementy wyposażenia pomieszczeń

Pomieszczenia WC powinny być wyposażone w:

- **Miska ustępowa ceramiczna ze stelażem podtynkowym**
 - dwudzielny system splukiwania
 - deska WC SLIM wolno opadająca z funkcją szybkiego wypinania
 - łatwe czyszczenie - brak kołnierza
 - oszczędność wody
 - cicha i bezpieczna deska



- **Umywalka ceramiczna 50cm + bateria sztorcowa mieszaczowa**

- Długość niecki (mm): min 420
- Głębokość niecki (mm): min 120
- Kształt: Zaokrąglona
- Materiał: Ceramika sanitarna
- Pojemność umywalki (l): 3.5
- Położenie niecki: Na środku
- Sposób montażu: Do ściany
- Umywalka wyposażona w półpostument.



- **Umywalki w pomieszczeniach WC**

W pomieszczeniach WC zamontować umywalki wielostanowiskowe, zgodnie z zdjęciem poglądowym załączonym poniżej. Ostateczny wygląd umywalek wielostanowiskowych należy uzgodnić z Inwestorem.



- **Suszarka do rąk**
Moc Grzewcza 2500 W
Średni Czas Suszenia ok. 15 sek
Temperatura Powietrza >54 °C
Prędkość Powietrza 108 km/h
Zasięg Czujnika 5 - 20 cm
Sposób Uruchamiania fotokomórka
Napięcie Zasilające ~230 V / 50 Hz
Materiał Obudowy tworzywo ABS
Stopień Ochrony IPX1
Poziom Dźwięku 70 dB
Wysokość 23,5 cm
Szerokość 26,5 cm
Głębokość 21 cm
Waga 2,9 kg



- **Pojemnik na ręcznik papierowy**
Materiał: stal nierdzewna
Wysokość: 13,5cm
Szerokość: 25cm
- **Pojemnik na papier toaletowy**
Materiał: stal nierdzewna
Wysokość: 12,5cm
Szerokość: 13cm
- **Ścienny dozownik mydła w płynie, 1 litr**

Prostokątny, ścienny dozownik mydła w płynie.

Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek i uniwersalnym kluczem.

Antywyciekowa pompa dozująca (wodoszczelna).

Wykończenie Inox 304 błyszczący.

Grubość Inoxy: 1 mm.

Pojemność: 1 litr.

Wymiary: 108 x 108 x 230 mm.



- **Szczotka do WC**

Materiał: stal nierdzewna

Średnica szczotki (cm) 7,5

Średnica pojemnika (cm) 10

Łączna wysokość (cm) 40

- **Kosz na odpady z uchylną pokrywą 27L**

- Kosz na odpady z możliwością zamocowania do ściany

- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym

- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia

- wykonany w całości ze stali nierdzewnej

- pojemność 27 litrów

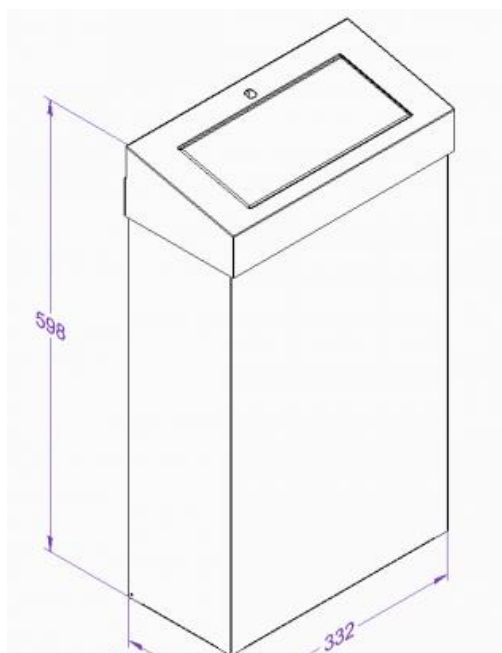
- wyposażony w zdejmowaną pokrywę z uchynym wiekiem, domykany sprężyną

Wymiary:

-wys. 59,8 cm

-szer. 33,2 cm

-gł. 15,7 cm



• Kosz na śmieci 20l Stal Nierdzewna

- metalowy kosz otwierany na przycisk pedałow. Jest bardzo niewielki dzięki czemu idealnie wpasowuje się w miejsca o ograniczonej przestrzeni użytkowej.

Dane techniczne:

Materiał Stal nierdzewna

Wykończenie Połysk

Pojemność 20 litrów

Otwieranie/Zamykanie pokryw Na pedał

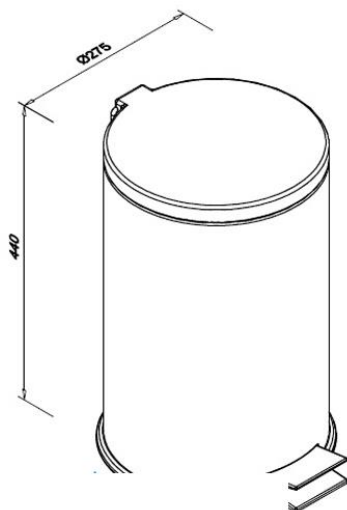
Wypożażenie

- Wewnętrzny pojemnik z plastiku ABS
- Specjalny uchwyt ułatwiający przenoszenie
- Łatwa obsługa
- Masywne, wytrzymałe dno

Cechy

Wymiary kosza

Wysokość 440 mm, średnica Ø 275 mm



- **Lustro**

Lustro łazienkowe przygotowywane na wymiar, klejone do ściany

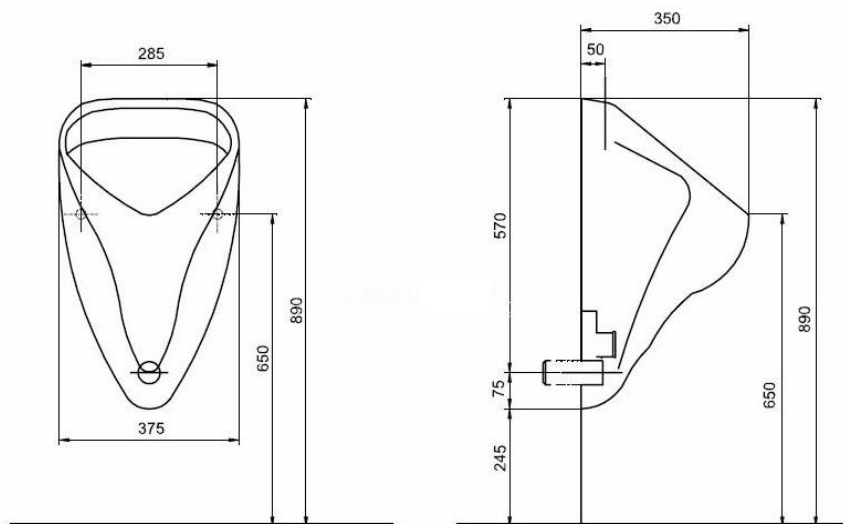
Materiał: **Lustro srebrne**

Rozmiar: min **70x50cm**

Grubość: **4 mm**

- **Pisuar (toaleta męska)**

- Wykończenie: białe
- Dopływ wody: z góry
- Odpływ wody: poziomy
- Sposób montażu: wiszący



- **Panel między pisuarowy oddzielający**

Ścianka pisuarowa z płyty HPL gr.12mm o wymiarach: 450mm x 1150mm, oparta na nóżce o wysokości 150mm

Całkowita wysokość zabudowy: 1300mm w tym nóżka 150mm

Szerokość ścianki: 450mm

Kolor okuć: stal nierdzewna

Krawędzie ścianki zabezpieczone obrzeżem PCV w kolorze płyty.

Ostateczną kolorystykę ustalić z Inwestorem.



Pomieszczenia WC dla niepełnosprawnego powinny być wyposażone dodatkowo w:

- **Umywalka**

umywalka dla osób niepełnosprawnych 700x570mm 1 szt. bateria z wysuwaną wylewką, syfon z elastycznym odpływem. Górna krawędź umywalki na wysokości max. 85cm.



- **Miska ustępowa ceramiczna dla niepełnosprawnych 60 cm ze stelażem podtynkowym**

miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych 1 szt. Deska sedesowa montowana na wysokości max. 50cm.



- **Poręcz uchylna łukowa dla niepełnosprawnych 60cm montowana do podłogi**

Typ poręczy: łukowa uchylna mocowana do podłogi

Długość ramienia poręczy: **60cm**

Średnica rurki: **Ø 32 mm**

Grubość ścianki rurki: 1,5 mm

Maksymalne obciążenie: 120 kg



- **Poręcz uchylna łukowa 60cm**

- wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej

- średnica rurki 32 mm



- **Poręcz stała kąтова**
 - wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej
 - średnica rurki 32 mm



- **Uchwyt stały dla niepełnosprawnych 60cm**
 - wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej
 - średnica rurki 32 mm



- **Lustro uchylne**

Wymiary minimalne: 60x50cm

Głębokość lustra: min 7cm

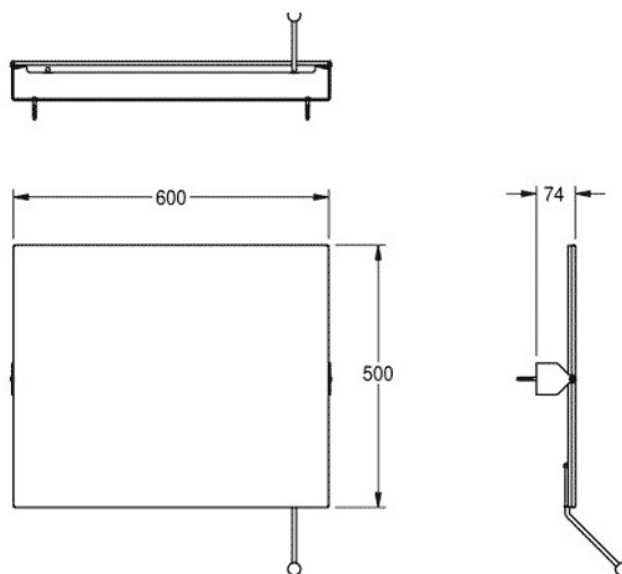
Rodzaj montażu: montaż naścienny

Materiał: stal nierdzewna AISI 3041

Grubość materiału lustra 8 mm

grubość materiału uchwytów 4 mm

wspornik ze stali szlachetnej o grubości 1,5 mm.



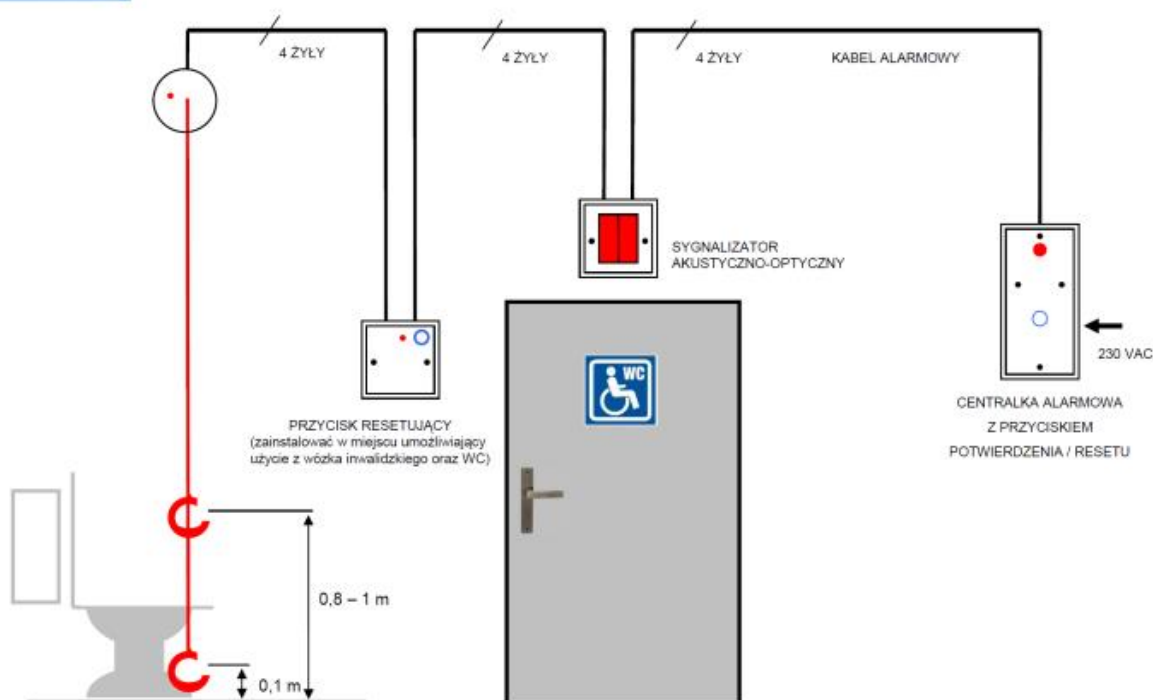
- **System przywoławczy**

W łazience dla osób niepełnosprawnych należy zamontować system wezwania pomocy. Zestaw sygnalizacji do toalet DSAB2 został tak zaprojektowany, aby spełnić te wymagania. Zestaw składa się z centralki alarmowej, przycisku resetującego, sufitowego przełącznika ciągnowego i sygnalizatora akustycznooptycznego. Cechy:

- Wbudowany moduł zasilacza
- Wyjście przekątnikowe
- Załączona bateria podtrzymania awaryjnego
- Sygnalizacja dźwiękowa oraz świetlna
- Funkcja potwierdzenia przywołania
- Załączanie/Wyłączanie przycisku Reset
- Funkcja self-test
- Zdejmowane kostki połączeniowe
- Przełącznik ciągnowy z 2 uchwytami typu G



TOALETOWY SYSTEM ALARMOWO-PRZYWOŁAWCZY Z FUNKCJĄ POTWIERDZENIA



Pomieszczenie na sprzęt i środki czystości powinno być wyposażone w:

- Zlew gospodarczy
 - wymiary zewnętrzne 50x40x27
 - materiał stal nierdzewna



- **Szafa na sprzęt i środki czystości**
- materiał stal nierdzewna



Pomieszczenie – aneks kuchenny

- **Okap skrzyniowy**
- Materiał stal nierdzewna



1.5 Wymagania w zakresie instalacji budowlanych

- Wszelkie prace związane z rozbudową, przebudową oraz budową nowych sieci należy wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami.
- Teren inwestycji winien być wyposażony we wszystkie niezbędne do właściwego funkcjonowania instalacje zewnętrzne i wewnętrzne, dostosowane do funkcji każdego z elementów zagospodarowania.
- Wszystkie materiały zastosowane do wykonania instalacji powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz powinny zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.
- Wykonawca powinien zapewnić instalację sprzętu, wyposażenia i urządzeń oraz wykonać podejścia instalacji, w oparciu o wytyczne zawarte w projekcie wykonawczym.

Przewidywany teren pod inwestycję posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej. Brak w terenie dostępu do sieci kanalizacyjnej deszczowej. Odprowadzanie wody opadowej z dachu i nawierzchni utwardzonej na przyległy teren zielony.

1.5.1 Teren – uzbrojenie

- Wykonawca zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej wykona projekt oraz przyłączy wody do projektowanego obiektu.
- Wykonawca zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wykona projekt oraz przyłączy elektroenergetyczne do projektowanego budynku.
- Wykonawca zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wykona projekt oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej do projektowanego budynku.

1.5.1.1 Przyłączy wody

Celem budowy przyłącza wodociągowego jest zapewnienie dla projektowanej Inwestycji dostawy wody na potrzeby socjalne. Wymienione potrzeby wymagają wykonania:

- Wykonania i uzgodnienia projektu przyłącza wody zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Robót budowlano – montażowych w zakresie:
 - Przebudowa istniejącej instalacji wodociągowej,
 - Montaż studni wodomierzowej na działce nr 28,
 - Montaż instalacji wodociągowej ok. 20,0m
 - Podłączenia przyłącza do istniejącej sieci,
 - Montażu uzbrojenia i osprzętu na sieci wodociągowej (przyłączy),
 - Podłączenia przyłącza do istniejącej sieci,
 - Robót ziemnych i towarzyszących.

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego dla celów bytowych zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr **RI.7022.19.2024.MP** z dnia **13 marca 2024r.**

Typ i rodzaj armatury zgodnie z wytycznymi dostawcy wody. Wszystkie zastosowane materiały do budowy sieci wodociągowej powinny posiadać certyfikat oraz ocenę higieniczną PZH.

1.5.1.2 Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Celem budowy kanalizacji sanitarnej jest zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych socjalnych pod warunkiem spełnienia wymogów jakości ścieków umożliwiających

odprowadzenie ich do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej transportującej ścieki do oczyszczalni ścieków.

Wymienione potrzeby wymagają:

- Wykonania projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- Wykonania robót budowlano-montażowych w zakresie:
 - Przebudowa istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - Budowa instalacji sieci kanalizacji sanitarnej ok. 50,0m,
 - Montaż 4 studzienek połączeniowych,
 - Robót ziemnych i towarzyszących.

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi nr **RI.7022.19.2024.MP** z dnia **13 marca 2024r.**

1.5.1.4 Wewnętrzna linia zasilająca (WLZ)

Przyłączenie budynku do sieci nastąpi w oparciu o wydane warunki techniczne przyłączenia Nr **P/24/017883** z dnia **25.03.2024r.**

Planowana długość WLZ ok. 135,0m.

1.5.2 Wymagania w zakresie instalacji wewnętrznych

1.5.2.1 Instalacja wodociągowa

Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie pojemnościowy podgrzewacz zasilany pompą ciepła. Instalacje wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji przewidzieć z rur polietylenowych z wkładką aluminiową. Na podejściach do poziomów cyrkulacyjnych należy umieścić termostatyczne zawory cyrkulacyjne, zapewniające regulację hydrauliczną instalacji oraz zmniejszenie zużycia energii cieplnej na cele podgrzewu c.w.u. Na podejściach do urządzeń i przyborów należy przewidzieć montaż zaworów odcinających, kurków umożliwiających każdorazowe odcięcie urządzeń bez konieczności wyłączania innych odcinków instalacji lub urządzeń z eksploatacji. Rurociągi zabezpieczyć izolacją termiczną. Przewody prowadzić w otulinie termoizolacyjnej.

1.5.2.2 Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Woda do wewnętrznego gaszenia

Zaprojektować i wykonać instalację hydrantową składającą się z hydrantu 25 z węzłem półsztywnym w pomieszczeniu 1/2 Holl. Projektowany hydrant wyposażyć w wąż długości 30m.

Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z przepisami „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3dm³)” powinna przypadać (z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym w budynku (lub jego części) zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III i ZL V, w budynku produkcyjnym i

magazynowym o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m² oraz w budynkach, w których znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem. W pozostałych nie wymienionych wyżej budynkach „jedna jednostka” powinna przypaść na każde 300 m² chronionej strefy.

Miejsca lokalizacji gaśnic będą oznakowane w budynku znakami zgodnymi z Polską Normą

- strefa pożarowa ZL I (pom. 1/2 – 1/22):

- 4 gaśnice o masie środka gaśniczego 2kg na parterze obiektu (jedna gaśnica na wymienione pomieszczenie) – pomieszczenie 1/2; pomieszczenie 1/4; pomieszczenie 1/13; pomieszczenie 1/17

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Woda do zewnętrznego gaszenia dostarczona będzie z 1 istniejącego hydrantu zewnętrznego o wydajności 10 l/s. Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości ca 50,0m.

Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych:

Droga pożarowa nie jest wymagana. Wjazd na teren działki odbywa się z drogi powiatowej nr 1829C.

1.5.2.3 Instalacja kanalizacji

Instalację kanalizacyjną, poziomy, pionowy i podejścia należy wykonać z rur PVC.

Urządzenia sanitarne:

- Elementy białego montażu, umywalki, pisuary, miski ustępowe należy wykonać jako podwieszane w systemie do zabudowy na stelażach. W skład zestawu urządzeń wchodzi: stelaże montażowe, podejścia dopływowe i odpływowe, urządzenia ceramiczne, baterie wypływowe.
- Elementy zestawów mają zapewnić łatwość montażu, demontażu i przebudowy, wymienną elementów w zestawach. Wszystkie elementy mają być w zwartej obudowie umożliwiającej dostęp do urządzeń i utrzymanie pomieszczeń w czystości.

Poniżej podano przykładowe zestawienia elementów dla poszczególnych urządzeń sanitarnych. Zestaw węzła WC składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem
- wspornik dystansowy,
- zestaw do izolacji akustycznej,
- miska ustępowa porcelanowa
- deska sedesowa.

Zestaw umywalkowy składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- uniwersalne podłączenie armatury (wz i wc),
- umywalka porcelanowa

Zestaw pisuaru (bezdotykowy) składa się z następujących elementów:

- stelaż z syfonem,
- wsporniki dystansowe,
- pisuar porcelanowy

Pomieszczenia techniczne, należy wyposażać na przykład w zestawy składające się z:

- umywalki porcelanowe (baterie z ogranicznikiem czasowym)
- zlewy i zlewozmywaki,
- zlewy ze specjalnej ceramiki
- baterie umywalkowe i zlewozmywakowe (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym)
- baterie zlewozmywakowe (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym)
- kratki ściekowe podłogowe.

W pomieszczeniu kąpielowym - umywalka 50 cm z miską prostokątną - bateria umywalkowa (z głowicą ceramiczną, baterie z ogranicznikiem czasowym) długość wylewki dopasować do umywalki

- zlew
- bateria zlewozmywakowa.

1.5.2.4 Instalacja CO

Należy wykonać instalację centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi, obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN.

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania wykonać jako instalację ogrzewania podłogowego. Projektowane obwody ogrzewania zaprojektowane dla każdego z pomieszczeń muszą zapewniać moc określona w projekcie.

Instalację ogrzewczą zaprojektować jako instalację w systemie zamkniętym, rozdzielaczowym. Projektowana instalacja centralnego ogrzewania – zasilana pompą ciepła zlokalizowaną w pomieszczeniu technicznym/kotłowni.

Lokalizacja jednostki zewnętrznej powietrznej pompy ciepła wskazana na rysunku rzucie przyziemia.

1.5.2.5 Wentylacja

W obiekcie należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Dla przyjętego rozwiązania należy uzyskać akceptację Inwestora. Przyjęto system wentylacji z kompletną automatyką, umożliwiającą elastyczną i ekonomiczną eksploatację układu. Dla pomieszczeń przyjąć krotności dla pomieszczeń wynikające z przepisów lub ilości higieniczne, dla tych pomieszczeń przyjąć 30m³/h. W pomieszczeniach zaplecza kuchennego zaprojektować indywidualną wentylację wywiewną poprzez okapy oraz kompensującą wentylację nawiewną. Centrala musi posiadać własną automatykę sterującą pracą urządzenia i utrzymywać właściwe parametry powietrza. Należy przewidzieć sterowanie pozwalające na obniżenie wydatku i parametrów powietrza oraz obniżenie zużycia ciepła w okresach nieużytkowania z pomieszczeń. Centralę wentylacyjną zlokalizować na zewnątrz zgodnie z rysunkiem rzutu przyziemia i PZT, zamontować na ramie stalowej 0,5m nad terem. Proponowany zestaw: VVS055c-L-FRVHS/VVS055c-RSFRV_cd. Na kanale czerpnym / nawiewnym/wywiewnym/wyrzutowym centrali wentylacyjnej przewidziano montaż tłumików hałasu. Wymiana powietrza w pomieszczeniach realizowana będzie w systemie góra-góra, z usytuowaniem elementów nawiewnych i wywiewnych instalacji w górnych strefach pomieszczeń. Nawiew oraz wywiew powietrza realizowany będzie zaworami wentylacyjnymi podłączonymi do instalacji przewodami elastycznymi tłumiącymi hałas. Stosować urządzenia wentylacyjne spełniające wymagania Rozporządzenia Komisji UE nr. 1253/2014 w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE regulujące wymagania Ekoprojektu dla systemów wentylacyjnych obowiązujących w dniu zamówienia urządzeń.

Nawiewniki i wywiewniki

W pomieszczeniach na kanałach wentylacyjnych montowane będą okrągłe anemostaty z regulacją przepływu powietrza. Przy większych wydatkach zastosować należy kratki prostokątne z szczelinowymi przepustnikami powietrza.

Projektowane centrale wentylacyjne należy lokalizować i montować na konstrukcjach stalowych z amortyzatorami dostarczonych od producenta centrali.

W pomieszczeniach WC należy zaprojektować i wykonać wentylatory załączane poprzez wentylator z czasowym opóźnieniem.

1.5.2.6 Klimatyzacja

Układ klimatyzacji chłodzić będzie we wskazanych pomieszczeniach (sala główna, sala narad, holl) powietrze w celu utrzymania odpowiedniego komfortu klimatycznego w przeważających okresach jego użytkowania. W celu poprawy warunków pracy w pomieszczeniach należy przewidzieć urządzenia schładzającą powietrze do temp. +24 °C w lecie. Przewiduje się zainstalowanie klimatyzatorów kasetonowych oraz w pomieszczeniu technicznym klimatyzatora ściennego. Instalacja chłodnicza zostanie poprowadzona od agregatu do jednostek wewnętrznych, zlokalizowanych w wybranych pomieszczeniach. Instalację należy wykonać z rur miedzianych.

Sterowanie indywidualne jednostkami wewnętrznymi w pomieszczeniach będzie się odbywało poprzez bezprzewodowe sterowniki zlokalizowane w klimatyzowanych pomieszczeniach. Sterownik poza regulacją temperatury i wydajności urządzeń klimatyzacyjnych, umożliwia ustawianie cykli pracy w systemie dziennym, automatycznego włączenia lub wyłączenia urządzenia po ustalonym czasie lub funkcję automatycznego dostosowania zadanej temperatury dla nastawionego czasu.

Klimatyzacja zgodna z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

1.5.2.7 Kurtyna powietrza

Należy zaprojektować elektryczną kurtynę powietrza nad drzwiami wejściowymi zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi.

1.5.2.8 Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych

Zakres projektu branży elektrycznej i teletechnicznej

Należy zaprojektować następujące instalacje elektryczne i teletechniczne:

- instalację zasilania budynku,
- oświetlenia podstawowego,
- oświetlenia ewakuacyjnego;
- oświetlenia kierunkowego;
- oświetlenia zewnętrznego w formie taśm LED zlokalizowanych na ścianach i sufitach elewacji zewnętrznej budynku; oświetlenie zewnętrzne parkingu w wykonaniu LED
- instalację wyłącznika głównego p.poż i przycisku przeciwpożarowego
- gniazd wtyczkowych jednofazowych,
- gniazd wtyczkowy trójfazowych,
- ochrony przeciwprzepięciowej,
- połączeń wyrównawczych i uziemień,
- ochrony przeciwporażeniowej,

- zasilania urządzeń sanitarnych,
- zasilania innych urządzeń elektrycznych w budynku
- Internet bezprzewodowy, modem w skrzynce elektrycznej; przewód prowadzony z rozdzielni elektrycznej do sufitowego punktu dostępu Wi-Fi. Do instalacji teletechnicznej przewidziano dodatkowo skrzynkę RACK zlokalizowaną w pobliżu skrzynki elektrycznej (patrz rzut przyziemia).

Zasilanie

Wszystkie instalacje wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z aktualnie panującymi normami, wymaganiami i wytycznymi oraz zgodnie z aktualnym Prawem Budowlanym.

Obwody instalacji elektrycznych wykonać kablami i przewodami miedzianymi. Obwody elektryczne mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe i ludzi należy wykonać kablami i przewodami ognioodpornymi (w powłoce trudnopalnej o podwyższonej odporności na ogień i temperaturę) i bezhalogenowymi (o ograniczonej możliwości wydzielania gazów i dymu podczas spalania). Kable i przewody te powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do użytkowania w ochronie przeciwpożarowej lub zgodności z certyfikatem.

Do obwodów tych należy zaliczyć między innymi:

- oświetlenie kierunkowe, ewakuacyjne,
- wyłączniki przeciwpożarowe.

Pozostałe obwody instalacji elektrycznych wykonać kablami i przewodami w izolacji polwinitowej. Wszystkie przewody i kable powinny mieć izolację o napięciu co najmniej 750V. Przewody w stropach podwieszonych układać w korytkach kablowych montowanych do sufitu lub ścian budynku. Dla wszystkich pomieszczeń w świetlicy wyłączniki oświetlenia powinny być umieszczone w okolicach wejść i wyjść. Zaleca się stosowanie wyłączników podświetlanych w celu łatwego ich odnalezienia.

Pożarowe Wyłączniki Prądu

Przy wejściu głównym do budynku na zewnątrz elewacji należy zaprojektować Pożarowe Wyłączniki Prądu (PWP) dla zasilania głównego.

Pomieszczenia wewnętrzne

Pomieszczenia wyposażać w gniazda 230V i 400V według wskazań Inwestora i wytycznych branżowych. Instalację gniazd wtykowych należy tak zaprojektować, aby ilość gniazd wtykowych była wystarczająca dla wykorzystania pomieszczeń do różnych potrzeb. (gniazda na odpowiednich wysokościach). Oświetlenie zaprojektować oprawy w wykonaniu LED. Dla pomieszczenia Sali świetlicy, należy zaprojektować system sterowania oświetleniem umożliwiający adaptację pomieszczeń do różnych funkcji i wymagań oświetleniowych np. sala szkoleniowa, sala bankietowa itp. Należy uwzględnić ich podział na sektory. Należy przewidzieć usytuowanie miejsca scenicznego pokazanego na rzucie przyziemia wraz z montażem dodatkowego oświetlenia aranżacyjno-nastrojowego.

Oświetlenie zewnętrzne

Na elewacji budynku należy przewidzieć oświetlenie architektoniczne LED (zgodnie z wizualizacjami elewacji projektowanego budynku).

Dla podniesienia bezpieczeństwa gości świetlicy należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne na obszarach parkingowych. Oświetlenie wykonać na słupach oświetleniowych z

oprawami energooszczędnymi o wysokiej wydajności świetlnej LED. Dla strefy rekreacyjnej należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne w wykonaniu LED. W celu optymalizacji zużycia energii elektrycznej przy zachowaniu odpowiednich paramentów oświetleniowych należy dla oświetlenia zewnętrznego zaprojektować system sterowania - zarządzania oświetleniem (zewnętrznym) z wykorzystaniem zegarów astronomicznych i czujnikami zmierzchu.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Dla budynku należy zaprojektować wydzielone oprawy oświetleniowe spełniających funkcję oświetlenia awaryjnego (posiadających certyfikat dopuszczenia CNBOP).

- Oświetlenie awaryjne spełniające funkcję oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjne będzie zapewnione poprzez wydzielone oprawy oświetlenia awaryjnego pełniące w przypadku zaniku napięcia rolę oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Minimalne natężenie oświetlenia wynosi 1lux zgodnie z PN-EN 1838:2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”. Wykonać oprawy w układzie pracy na ciemno.
- Nad wyjściem ewakuacyjnym w miejscach wskazanych na planie zabudować oprawy awaryjne ewakuacyjne z piktogramem wskazujące kierunek ewakuacji. Oprawy projektować w układzie pracy na ciemno.

W miejscu lokalizacji hydrantów i gaśnic, punktów pierwszej pomocy, pożarowego wyłącznika prądu należy zaprojektować dodatkowe oświetlenie awaryjne, które zapewnić będzie w przypadkach awaryjnych natężenie oświetlenia 5 lux. Oprawy będą posiadały certyfikat CNBOP.

1.5.3 Ochrona odgromowa

Budynek należy wyposażyć w ochronę odgromową wykonaną minimum w klasie IV.

1.5.4 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Planowana inwestycja nie wprowadza żadnych dodatkowych utrudnień dla środowiska i nie zwiększy uciążliwości dla otoczenia

1.5.5 Instalacja RTV

Budynek należy wyposażyć w antenową instalację zbiorczą RTV posiadającą z następujące elementy:

- maszt usytuowany na dachu budynku, wraz z odpowiednim przepustami kablowymi do budynku, przystosowany do umieszczenia anten przedsiębiorców telekomunikacyjnych świadczących usługi telekomunikacyjne droga radiowa oraz umieszczenia odpowiednich elementów instalacji do odbioru TV naziemnej i satelitarnej,
- wzmacniacze, przełączniki wielozakresowe (multiswitche) oraz pozostały osprzęt aktywny i pasywny służący do odbioru programów telewizyjnych i radiofonicznych rozpowszechnianych w sposób rozsiewczy naziemny i satelitarny.

Wszystkie urządzenia aktywne i pasywne w instalacji telewizyjnej powinny być uziemione i spełniać wymóg ekranowania w klasie A.

1.6 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Budynek zlokalizowany będzie w północnej części działki nr 28. Dostęp na działkę odbywać się będzie z istniejącego zjazdu, bezpośrednio z drogi powiatowej nr 1829C. Przy budynku należy wykonać utwardzenia pod place postojowe i drogi manewrowe. Należy przewidzieć minimum 17 miejsca postojowe w tym dwa dla osób z niepełnosprawnością. Miejsca postojowe należy lokalizować minimum 7m od placu zabaw. Dojście do budynku wykonać o nawierzchni utwardzonej. Miejsca postojowe – powierzchnie utwardzone.

Minimalna odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę granicy działki powinna wynosić 4m. Minimalna odległość budynku zwróconego ścianą bez oknami lub drzwiami w stronę granicy działki powinna wynosić 3m. Minimalna odległość okien od placu zabaw powinna wynosić 10m.

Do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie służył hydrant, który znajduje się w odległości do 75m.

Wszelkie niezbędne prace niwelacyjne terenu prowadzić tak by nie zmienić naturalnego kierunku spływu wód opadowych.

Teren nieutwardzony i niezabudowany zniwelować, wyrównać, obsiać trawą.

Na terenie inwestycji należy wyznaczyć miejsce do gromadzenia odpadów.

Na działce nr 28 zlokalizowany jest budynek szkoły zaliczany do strefy pożarowej ZL III. Świetlica wiejska zaliczana do strefy pożarowej ZL I projektowana jest w odległości ca 6,6m od budynku szkoły.

Zgodnie z §273.1 warunków technicznych odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza 10000m².

1.7 Wymagania dotyczące organizacja robót budowlanych

1.7.1 Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym sporządzi projekt organizacji robót, który w szczególności powinien zawierać:

- charakterystykę robót oraz ich zasadnicze parametry,
- projekt zagospodarowania placu budowy,
- szczegółowe zestawienie zakresu robót,
- szczegółowe rozwiązanie metod i systemów wykonywania robót, z uwzględnieniem niezbędnych urządzeń pomocniczych,
- harmonogramy wykonania robót w ujęciu rzeczowym i finansowym.

1.7.2 Wykonawca utworzy i utrwali na własny koszt zaplecze budowlane, wraz z zapewnieniem dostawy mediów a także dokona jego zabezpieczenia.

1.7.3 Wykonawca będzie prowadził roboty wg harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy z Zamawiającym i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

1.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza terenem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

1.7.5 Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego).

1.7.6 Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

1.7.7 Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć teren budowy po zakończeniu robót, zlikwidować teren budowy i doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego, w tym odtworzenie zniszczonych trawników zgodnie ze sztuką ogrodową.

Brodnica, kwiecień 2024r.

Autorzy opracowania:

III

CZEŚĆ INFORMACYJNA

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH”

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wszelkie niezbędne pisma znajdują się w części załączniki.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działki nr 28 obręb 0001 Cieleća, jedn. ewid. 040203_2 są własnością Gminy Brodnica. Na etapie projektu budowlanego Gmina Brodnica dostarczy oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania powyższą nieruchomością.

3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 3.1.1. 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.03.10 z późn. zm.).
- 3.1.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.07.12 z późn. zm.)
- 3.1.3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29 z późn. zm.).
- 3.1.4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29 z późn. zm.).
- 3.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.22.1225
- 3.1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. tj.:Dz.U.22.1679
- 3.1.7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz.U.12.463
- 3.1.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.03.120.1126
- 3.1.9. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych. t.j.: Dz.U. 21.1213
- 3.1.10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23.12.2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym. tj. Dz.U.20.1508
- 3.1.11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. t.j.: Dz.U.23.873
- 3.1.12. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska. t.j. Dz.U.22.2556 Zmiany: Dz.U.22.2687 art.38, MP.22.969 (zm. pośrednia), MP.22.1009 (zm. pośrednia), Dz.U.23.877 art.4, Dz.U.23.1506 art.5, Dz.U.23.1719 art.22, Dz.U.23.1688 art.18, Dz.U.23.1762 art.6, Dz.U.23.1963 art.10, Dz.U.23.1890 art.5, Dz.U.23.2029 art.9, Dz.U.22.2375 art.28

- 3.1.13. Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. t.j.: Dz.U.22.2057
Zmiany: Dz.U.23.1088 art.5, Dz.U.23.1560 art.3
- 3.1.14. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. t.j.: Dz.U.23.822
- 3.1.15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dz.U.09.124.1030
- 3.1.16. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz.U. 2021 poz. 2458)
- 3.1.17. Ustawa z dnia 29.02.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1605)
- 3.1.18. Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. t.j.: Dz.U.23.1336 Zmiany: Dz.U.23.1688 art.24, Dz.U.23.1890 art.9, Dz.U.22.2375 art.29
- 3.1.19. Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. t.j.: Dz.U.23.1094 Zmiany: Dz.U.23.1113 art.38, Dz.U.23.1501 art.52, Dz.U.23.1506 art.7, Dz.U.23.1719 art.23, Dz.U.23.1890 art.1, Dz.U.23.1688 art.27, Dz.U.23.1906 art.41, Dz.U.23.2029 art.14
- 3.1.20. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne. t.j.: Dz.U.23.1752 Zmiany: Dz.U.23.1688 art.5, Dz.U.23.1762 art.2, M.P.23.1136
- 3.1.21. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Dz.U.12.463
- 3.1.22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2033),
- 3.1.23. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688)
- 3.1.24. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)

Następujące normy:

- PN-EN 1991-1-1: Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-3: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.
- PN-EN 1997: Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne
- PN-EN 1992 -1 Projektowanie konstrukcji z betonu.
- PN-EN 1993-1: Projektowanie konstrukcji stalowych.

- PN-EN 1995-1: Projektowanie konstrukcji drewnianych.
- PN-EN 1996-1: Projektowanie konstrukcji murowych.

A także z innymi przepisami i wytycznymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (w formie konsultacji odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu).

Uwaga! Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przepisy oraz normy nie zwalniają Wykonawcy ze stosowania tych aktów prawnych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- 4.1. Kopię mapy zasadniczej
Kopia mapy zasadniczej znajduje się w części rysunkowej
- 4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:
Badania gruntowo-wodne zobowiązany jest wykonać Wykonawca i dołączyć do projektu technicznego obiektu.
- 4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.
Nie dotyczy.
- 4.4. Inwentaryzację zieleni.
Nie dotyczy.
- 4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.
Nie dotyczy.
- 4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.
Nie dotyczy.
- 4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.
Nie dotyczy.
- 4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.
Wszelkie niezbędne pisma znajdują się w części załączniki.
- 4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.
Brak.

Brodnica, kwiecień 2024r.

Autorzy opracowania:

IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH”

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: BRODNICKI

Gmina/Miasto: BRODNICA

Obręb: CIEŁĘTA

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA BRODNICKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.0402.2015.2172

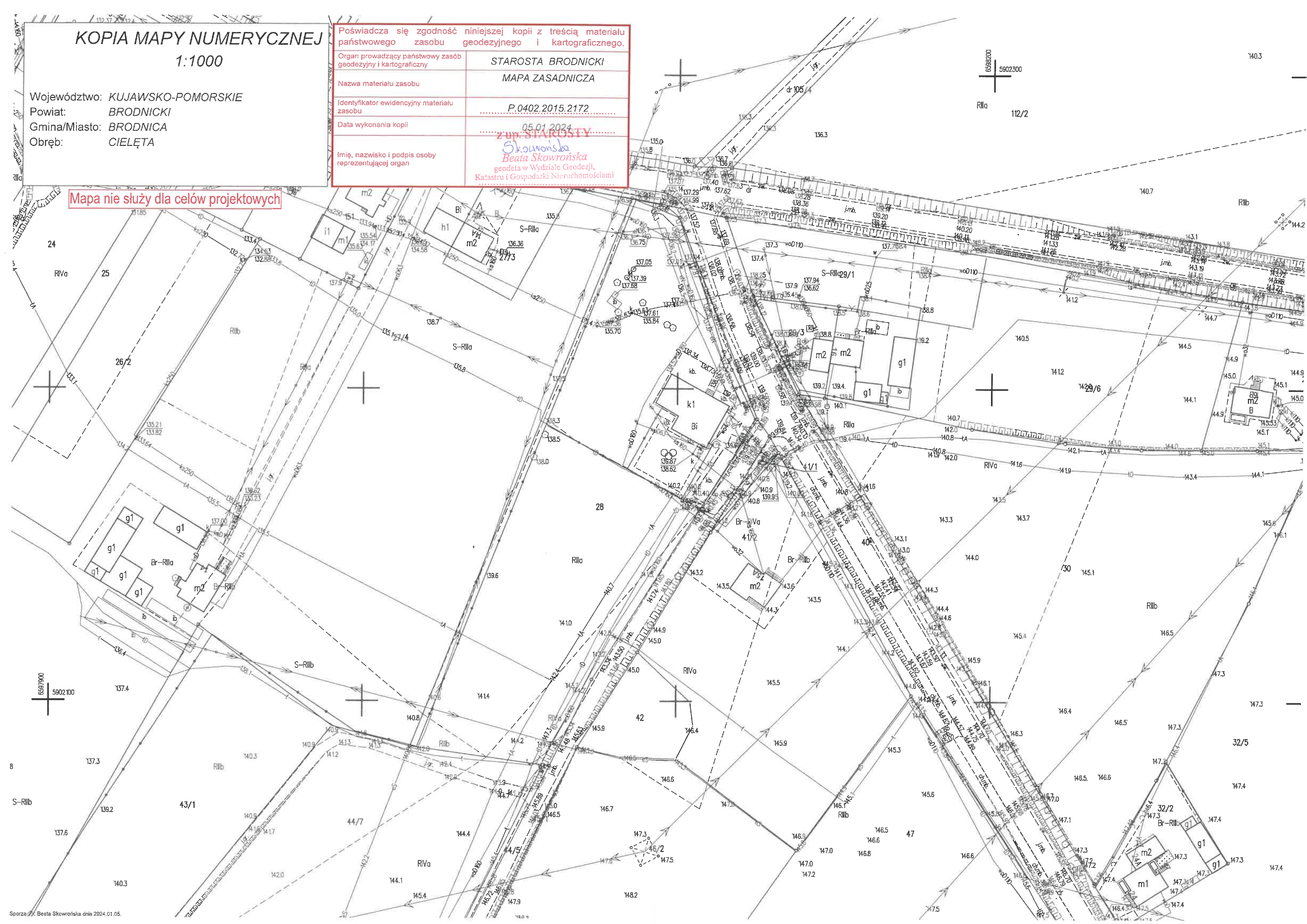
Data wykonania kopii

05.01.2024

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. STAROSTY
Beata Skowrońska
geodeta w Wydziale Geodezji,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Mapa nie służy dla celów projektowych



KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE

Powiat: BRODNICKI

Gmina/Miasto: BRODNICA

Obręb: CIEŁĘTA

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA BRODNICKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P 0402.2015.2172

Data wykonania kopii

05.01.2024

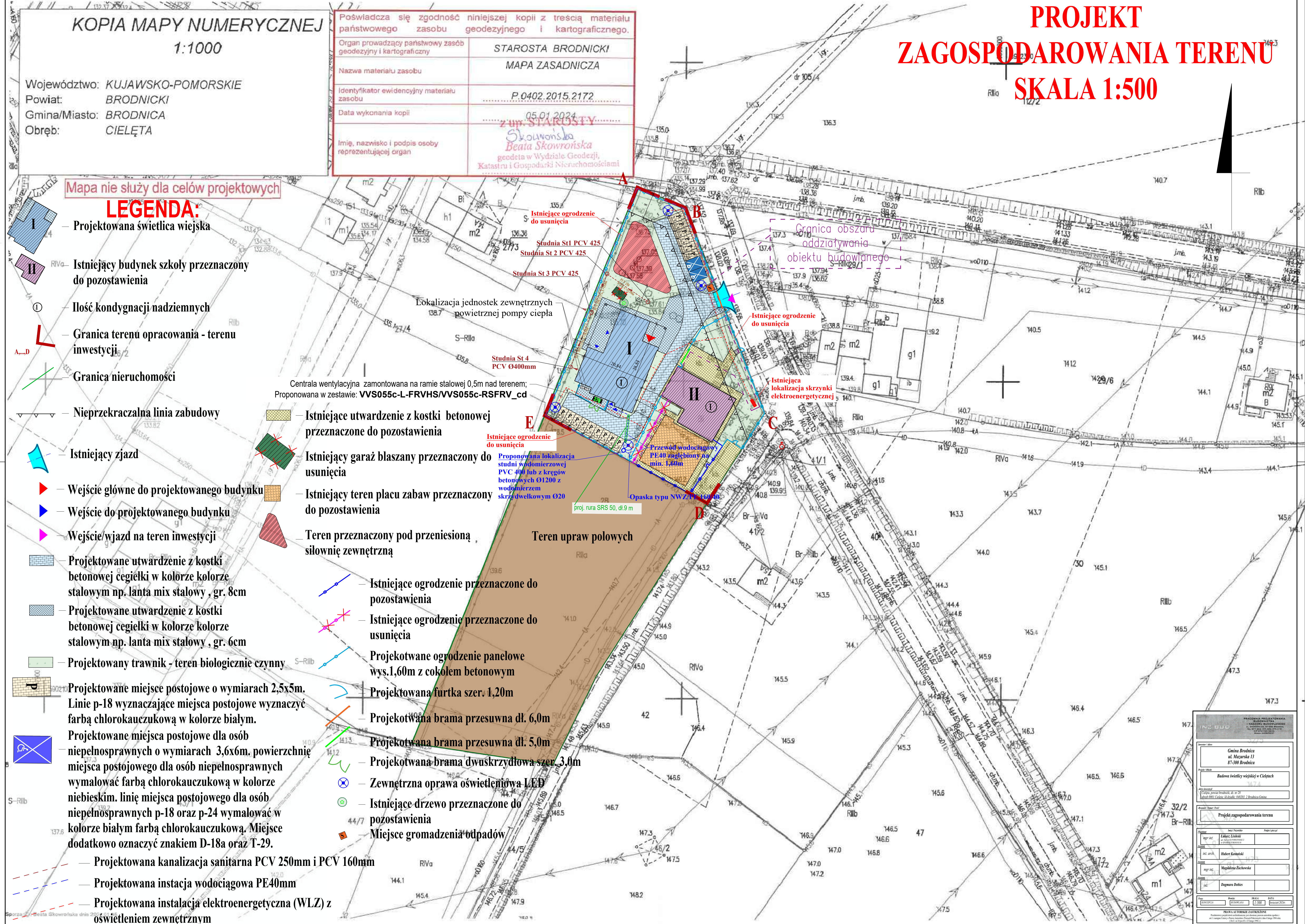
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. STAROSTY
Beata Skowronska
geodeta w Wydziale Geodezji,
Katastru i Gospodarki NieruchomościamiPROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

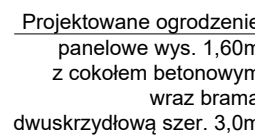
Mapa nie służy dla celów projektowych

LEGENDA:

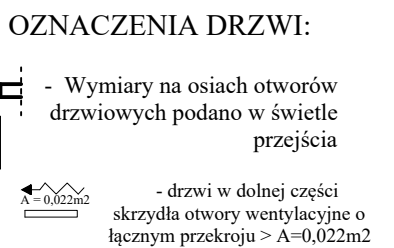
- Projektowana świetlica wiejska
- Istniejący budynek szkoły przeznaczony do pozostawienia
- Ilość kondygnacji nadziemnych
- Granica terenu opracowania - terenu inwestycji
- Granica nieruchomości
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Istniejący zjazd
- Wejście główne do projektowanego budynku
- Wejście do projektowanego budynku
- Wejście/wjazd na teren inwestycji
- Projektowane utwardzenie z kostki betonowej cegielki w kolorze kolorze stalowym np. lanta mix stalowy, gr. 8cm
- Projektowane utwardzenie z kostki betonowej cegielki w kolorze kolorze stalowym np. lanta mix stalowy, gr. 6cm
- Projektowany trawnik - teren biologicznie czynny
- Projektowane miejsce postojowe o wymiarach 2,5x5m. Linie p-18 wyznaczające miejsca postojowe wyznaczyć farbą chlorokauczkową w kolorze białym.
- Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x6m. powierzchnię miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych wymalować farbą chlorokauczkową w kolorze niebieskim. linię miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych p-18 oraz p-24 wymalować w kolorze białym farbą chlorokauczkową. Miejsce dodatkowo oznaczyć znakiem D-18a oraz T-29.
- Projektowana kanalizacja sanitarna PCV 250mm i PCV 160mm
- Projektowana instalacja wodociągowa PE40mm
- Projektowana instalacja elektroenergetyczna (WLZ) z oświetleniem zewnętrznym
- Istniejące ogrodzenie do usunięcia
- Studnia St1 PCV 425
- Studnia St2 PCV 425
- Studnia St3 PCV 425
- Lokalizacja jednostek zewnętrznych powietrznej pompy ciepła
- Studnia St4 PCV Ø400mm
- Centrala wentylacyjna zamontowana na ramie stalowej 0,5m nad terenem; Proponowana w zestawie: VVS055c-L-FRVHS/VVS055c-RSFRV_cd
- Istniejące utwardzenie z kostki betonowej przeznaczone do pozostawienia
- Istniejący garaż blaszany przeznaczony do usunięcia
- Istniejący teren placu zabaw przeznaczony do pozostawienia
- Teren przeznaczony pod przeniesioną siłownię zewnętrzną
- Istniejące ogrodzenie przeznaczone do pozostawienia
- Istniejące ogrodzenie przeznaczone do usunięcia
- Projektowane ogrodzenie panelowe wys.1,60m z cokołem betonowym
- Projektowana furtka szer. 1,20m
- Projektowana brama przesuwna dł. 6,0m
- Projektowana brama przesuwna dł. 5,0m
- Projektowana brama dwuskrzydłowa szer. 3,0m
- Zewnętrzna oprawa oświetleniowa LED
- Istniejące drzewo przeznaczone do pozostawienia
- Miejsce gromadzenia odpadów
- Istniejąca lokalizacja skrzynki elektroenergetycznej
- Przewód wodociagowy PE40 zagłębiony na min. 1,80m
- Opaska typu NWZP 160/40
- proj. rura SRS 50, dł.9 m
- Teren upraw polowych



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWANEGO	
INZ. BUD.	
Gmina Brodnica ul. Mazurska 15 87-300 Brodnica	
Badania i pomiary geodezyjne w Cielętach	
Data pomiaru: 14.12.2023	
Projekt zagospodarowania terenu	
Projektant: Inż. Natalia Łukaszewska	
Sprawdzący: Inż. Łukasz Łukaszewski	
Inżynier nadzoru: Inż. Hubert Kosiński	
Inżynier geodeta: Inż. Magdalena Zacharska	
Inżynier geodeta: Inż. Dagmara Dobosz	
Skala: 1:500	
Data: 05.01.2024	
PRACOWNIA AUTORSKA ZASTĘPSTWA	
Podpisano: Beata Skowronska	
Data: 05.01.2024	



1/12 WC - przedsionek	2,2	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/13 Wiatrołap	5,46	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/14 Kotłownia	7,49	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/15 Chłodnia	8,26	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/16 WC dla NP.	4,4	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/17 Komunikacja	13,48	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	3,05
1/18 WC damski	8,55	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/19 WC damski	13,26	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/20 WC męski	7,37	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/21 WC męski	10,32	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany gi powoconkowy wraz z podwójną gładzią gipsową i malowaniem farbami lateksowymi	2,70
1/22 Pom. narad	51,32	Plitytki podłogowe ceramiczne, Gat. I o wymiarach min. 60x60cm z cokołem wysokości 10cm	Sufit podwieszany kasetonowy	3,05
1/23 Taras	73,76	Plyta betonowa Lanta Mix kolor stalowy w 3 rozmiarach, gr. 8cm		
SUMA pow. użytkowej	393,74			



p.poż.
 - przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu

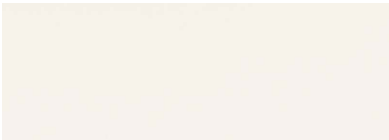
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZÓR BUDOWLANEO ul. Mazowiecka 48, 05-083 Białostok tel. 52 236 19 50, 52 236 175 410 e-mail: g.biedrzycki@wp.pl															
INŻ. BUD.															
Inwestor: <i>Adres</i> <div style="border: 1px solid black; height: 60px; margin: 10px 0;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> Gmina Brodnica ul. Mazurska 13 87-300 Brodnica </div>															
Projekt: <i>Obiekt</i> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin: 10px 0;"> Budowa świetlicy wiejskiej w Cielętku </div>															
Adres inwestycji: Cielętko, dzialka nr 26, Ciepły - 0801 Cielętko, gm. Brodnica-Cielętko, ewid. ciast. 04/0203_2															
Rybnik / Temat / Tytuł <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center; margin: 10px 0;"> Rzut przyziemia </div>															
<div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin: 10px 0;"></div>															
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black; vertical-align: bottom;"> <i>Projektant</i> mgr inż. </td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black; vertical-align: bottom;"> Lukasz Liński <small>ul. W. W. 10, 05-083 Białostok nr KPROR 013/0001017/10</small> </td> <td style="width: 33%; border-bottom: 1px solid black; vertical-align: bottom;"> <i>Podpis / pieczęć</i> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin: 5px 0;"></div> </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; vertical-align: bottom;"> <i>Asystent</i> inż. arch. </td> <td colspan="2" style="border-bottom: 1px solid black; vertical-align: bottom;"> Hubert Kostański </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; vertical-align: bottom;"> <i>Asystent</i> mgr inż. </td> <td colspan="2" style="border-bottom: 1px solid black; vertical-align: bottom;"> Magdalena Zachlewska </td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black; vertical-align: bottom;"> <i>Asystent</i> inż. </td> <td colspan="2" style="border-bottom: 1px solid black; vertical-align: bottom;"> Dagmara Dobies </td> </tr> </table> </div>				<i>Projektant</i> mgr inż.	Lukasz Liński <small>ul. W. W. 10, 05-083 Białostok nr KPROR 013/0001017/10</small>	<i>Podpis / pieczęć</i> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin: 5px 0;"></div>	<i>Asystent</i> inż. arch.	Hubert Kostański		<i>Asystent</i> mgr inż.	Magdalena Zachlewska		<i>Asystent</i> inż.	Dagmara Dobies	
<i>Projektant</i> mgr inż.	Lukasz Liński <small>ul. W. W. 10, 05-083 Białostok nr KPROR 013/0001017/10</small>	<i>Podpis / pieczęć</i> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; margin: 5px 0;"></div>													
<i>Asystent</i> inż. arch.	Hubert Kostański														
<i>Asystent</i> mgr inż.	Magdalena Zachlewska														
<i>Asystent</i> inż.	Dagmara Dobies														
Data: <i>Brutto</i> 1.100 <i>Data:</i> kwiecień 2024r. Koncepcja BUDOWLANA															
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE Przedmiotowy projekt/rysunek/załącznik/plan jest własnością prywatną inżyniera i zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy UoP (z późn. zmianami) z dnia 27 lipca 1994 roku (z DZ.U. nr 24 poz.83 i 25 lipca 1994 r.)															

ELEWACJA FRONTOWA

skala 1:100



Okładzina ścienna z akrylowych paneli o wykończeniu imitującym deskę. Warstwa dekoracyjna -malowanie w kolorze teak - ostateczną kolorystykę należy ustalić z Inwestorem).



Tynk mineralny cienkowarstwowy "baranek" gr.1,5mm nakładany ręcznie, malowany farbami silikatowymi w kolorze białym RAL 9016 (kolorystykę ostatecznie ustalić z inwestorem).



Tynk mineralny cienkowarstwowy "baranek" gr.1,5mm nakładany ręcznie, malowany farbami silikatowymi w kolorze grafitowym RAL 7024(kolorystykę ostatecznie ustalić z inwestorem).

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
BUDOWNICTWA
I NADZORU BUDOWLANEGO
UL. DWORKOWA 22, 87-300 BRODNICA,
TEL. 577 666 197, 696 375 410
NIP 874-154-18-22,
REGON 340825237

Investor / Adres
**Gmina Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica**

Projekt / Obiekt
**Budowa świetlicy wiejskiej
w Cielętach**

Adres inwestycji
Cielęta, działka nr 28; Obręb: 0001 Cielęta;
gm. Brodnica-Gmina; jedn. ewid. 040203_2

Rysunek / Temat / Treść
Elewacja frontowa

Projektant
mgr inż. **Łukasz Lisiński**
upr. bud. nr KUP/0003/POK/12
nr KPOIB KUP/BO/0193/16

Asystent
inż. arch. **Hubert Kostański**

Asystent
mgr inż. **Magdalena
Zuchowska**

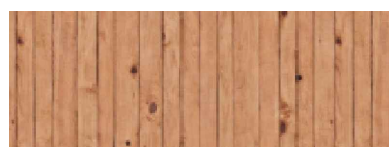
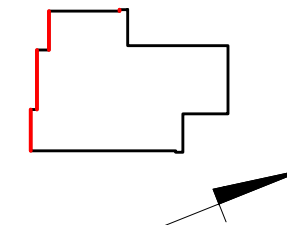
Asystent
inż. **Dagmara Dobies**

Faza: **Koncepcja** Branża: **BUDOWLANA** SKALA: **1:100** DATA: **kwiecień 2024r.**

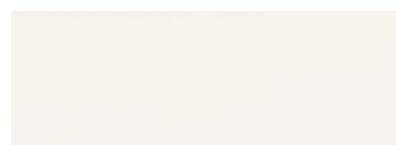
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następną Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

ELEWACJA BOCZNA 1

skala 1:100



Okładzina ścienna z akrylowych paneli o wykończeniu imitującym deskę. Warstwa dekoracyjna -malowanie w kolorze teak - ostateczną kolorystykę należy ustalić z Inwestorem.



Tynk mineralny cienkowarstwowy "baranek" gr.1,5mm nakładany ręcznie, malowany farbami silikatowymi w kolorze białym RAL 9016 (kolorystykę ostatecznie ustalić z inwestorem).

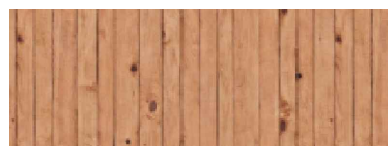
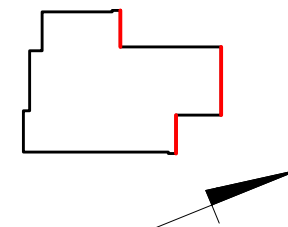
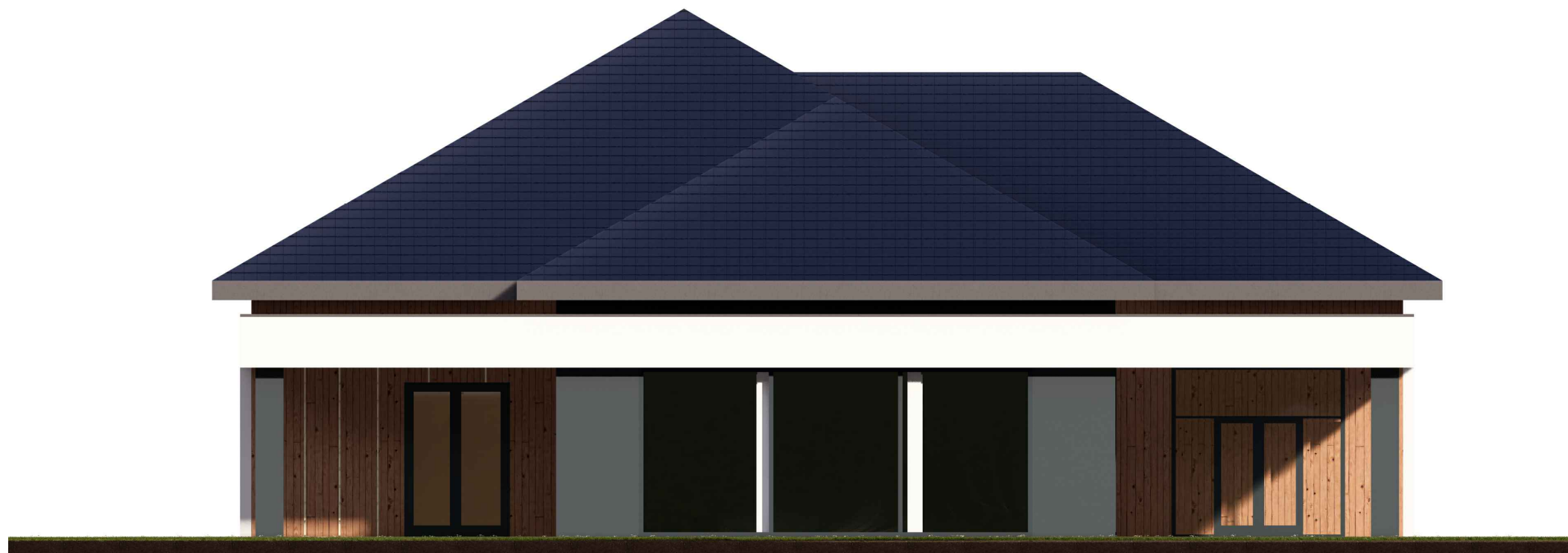


Tynk mineralny cienkowarstwowy "baranek" gr.1,5mm nakładany ręcznie, malowany farbami silikatowymi w kolorze grafitowym RAL 7024(kolorystykę ostatecznie ustalić z inwestorem).

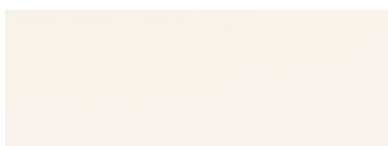
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO UL. DWORKOWA 22, 87-300 BRODNICA, TEL. 577 666 197, 696 375 410 NIP 874-154-18-22, REGON 340825237			
Inwestor / Adres			
Gmina Brodnica ul. Mazurska 13 87-300 Brodnica			
Projekt / Obiekt			
Budowa świetlicy wiejskiej w Cielętach			
Adres inwestycji			
Cielęta, działka nr 28; Obręb: 0001 Cielęta; gm. Brodnica-Gmina; jedn. ewid. 040203_2			
Rysunek / Temat / Treść			
Elewacja boczna 1			
Projektant			
mgr inż. Lukasz Lisiński upr. bud. nr KUP/0003/POK/12 nr KPOIB KUP/BO/0193/10			
Asystent			
inż. arch. Hubert Kostański			
Asystent			
mgr inż. Magdalena Żuchowska			
Asystent			
inż. Dagmara Dobies			
Faza:			
Koncepcja			
Branża:			
BUDOWLANA			
SKALA:			
1:100			
DATA:			
kwiecień 2024r.			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następną Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)			

ELEWACJA BOCZNA 2

skala 1:100



Okładzina ścienna z akrylowych paneli o wykończeniu imitującym deskę. Warstwa dekoracyjna -malowanie w kolorze teak - ostateczną kolorystykę należy ustalić z Inwestorem).



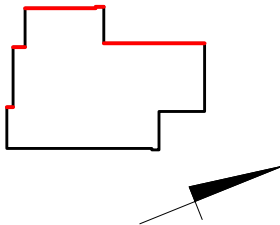
Tynk mineralny cienkowarstwowy "baranek" gr.1,5mm nakładany ręcznie, malowany farbami silikatowymi w kolorze białym RAL 9016 (kolorystykę ostatecznie ustalić z inwestorem).



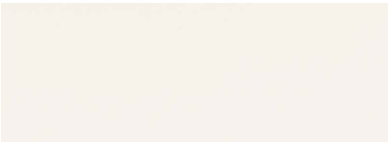
Tynk mineralny cienkowarstwowy "baranek" gr.1,5mm nakładany ręcznie, malowany farbami silikatowymi w kolorze grafitowym RAL 7024(kolorystykę ostatecznie ustalić z inwestorem).

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO UL. DWORKOWA 22, 87-300 BRODNICA, TEL. 577 666 197, 696 375 410 NIP 874-154-18-22, REGON 340825237			
Inwestor / Adres			
Gmina Brodnica ul. Mazurska 13 87-300 Brodnica			
Projekt / Obiekt			
Budowa świetlicy wiejskiej w Cielętach			
Adres inwestycji			
Cielęta, działka nr 28; Obręb: 0001 Cielęta; gm. Brodnica-Gmina; jedn. ewid. 040203 2			
Rysunek / Temat / Treść			
Elewacja boczna 2			
Projektant			
mgr inż. Lukasz Lisiński upr. bud. nr KUP/0003/POK/12 nr KPOIB KUP/BO/0193/16			
Asystent			
inż. arch. Hubert Kostański			
Asystent			
mgr inż. Magdalena Zuchowska			
Asystent			
inż. Dagmara Dobies			
Faza:			
Koncepcja			
Branża:			
BUDOWLANA			
SKALA:			
1:100			
DATA:			
kwiecień 2024r.			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)			

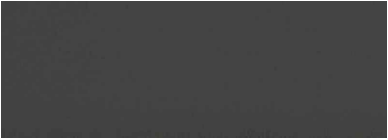
ELEWACJA TYLNA
skala 1:100



Okładzina ścienna z akrylowych paneli o wykończeniu imitującym deskę. Warstwa dekoracyjna -malowanie w kolorze teak - ostateczną kolorystykę należy ustalić z Inwestorem).



Tynk mineralny cienkowarstwowy "baranek" gr.1,5mm nakładany ręcznie, malowany farbami silikatowymi w kolorze białym RAL 9016 (kolorystykę ostatecznie ustalić z inwestorem).



Tynk mineralny cienkowarstwowy "baranek" gr.1,5mm nakładany ręcznie, malowany farbami silikatowymi w kolorze grafitowym RAL 7024(kolorystykę ostatecznie ustalić z inwestorem).

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
BUDOWNICTWA
I NADZORU BUDOWLANEGO
UL.DWORCOWA 22, 87-300 BRODNICA,
TEL. 577 666 197, 696 375 410
NIP 874-154-18-22,
REGON 340825237

INZ BUD

Investor / Adres
**Gmina Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica**

Projekt / Obiekt
**Budowa świetlicy wiejskiej
w Cielętach**

Adres inwestycji
Cielęta, działka nr 28; Obręb: 0001 Cielęta;
gm. Brodnica-Gmina; jedn. ewid. 040203 2

Rysunek / Temat / Treść
Elewacja tylna

Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis i pieczęć
mgr inż.	Łukasz Lisiński <small>upr. bud. nr KUP/0003/POK/12 nr KPOIB KUP/BO/0193/16</small>	

inż. arch.	Hubert Kostański	
------------	-------------------------	--

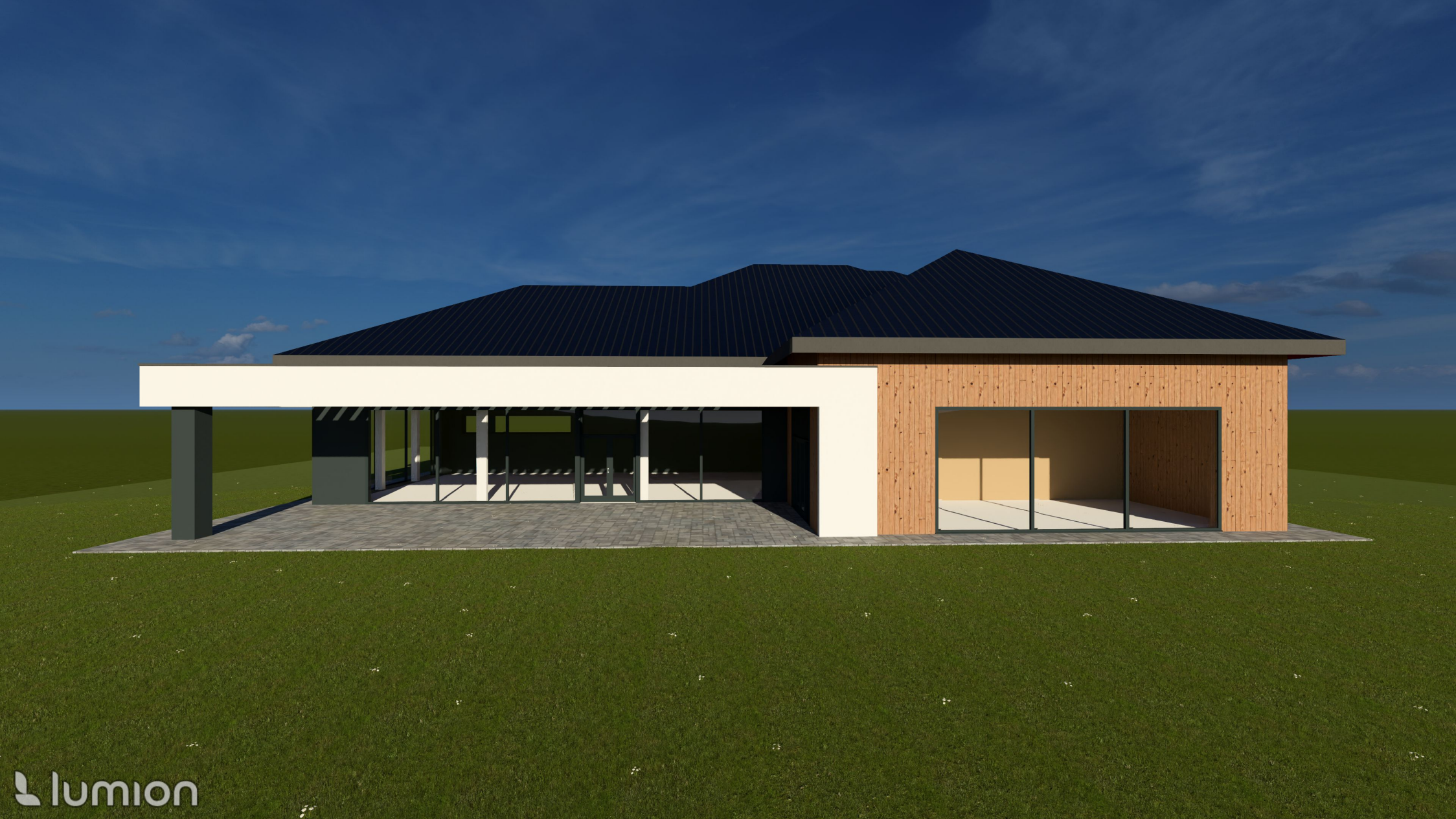
mgr inż.	Magdalena Żuchowska	
----------	----------------------------	--

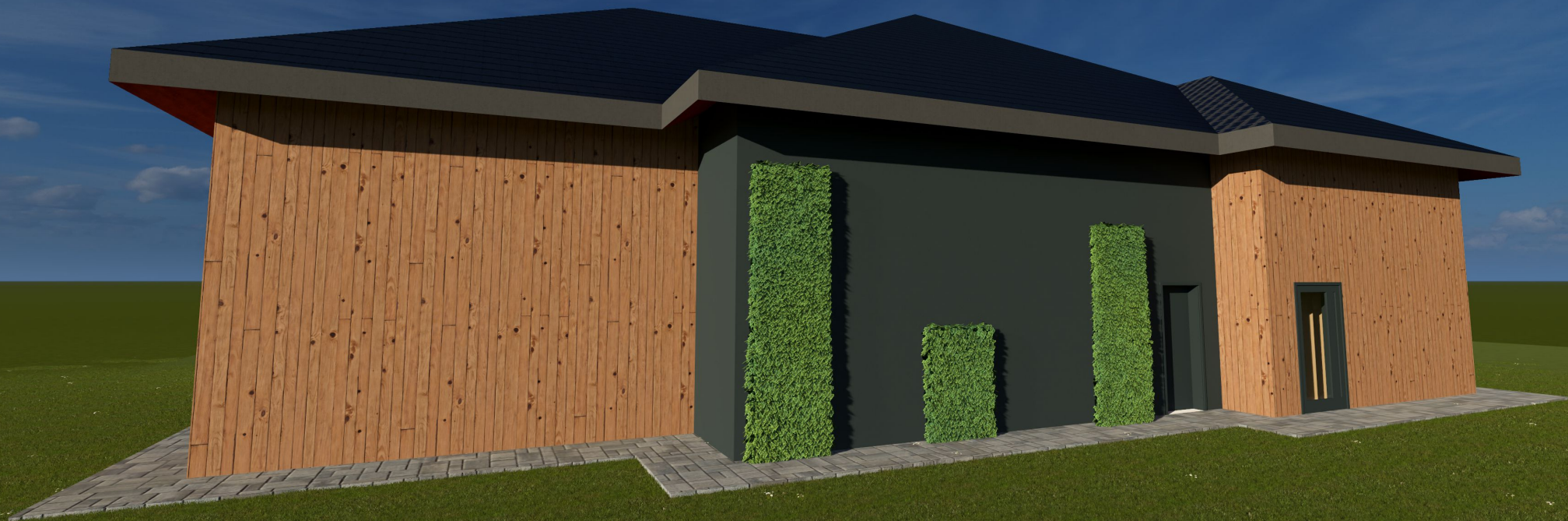
inż.	Dagmara Dobies	
------	-----------------------	--

Faza:	Branża:	SKALA:	DATA:
Koncepcja	BUDOWLANA	1:100	kwiecień 2024r.

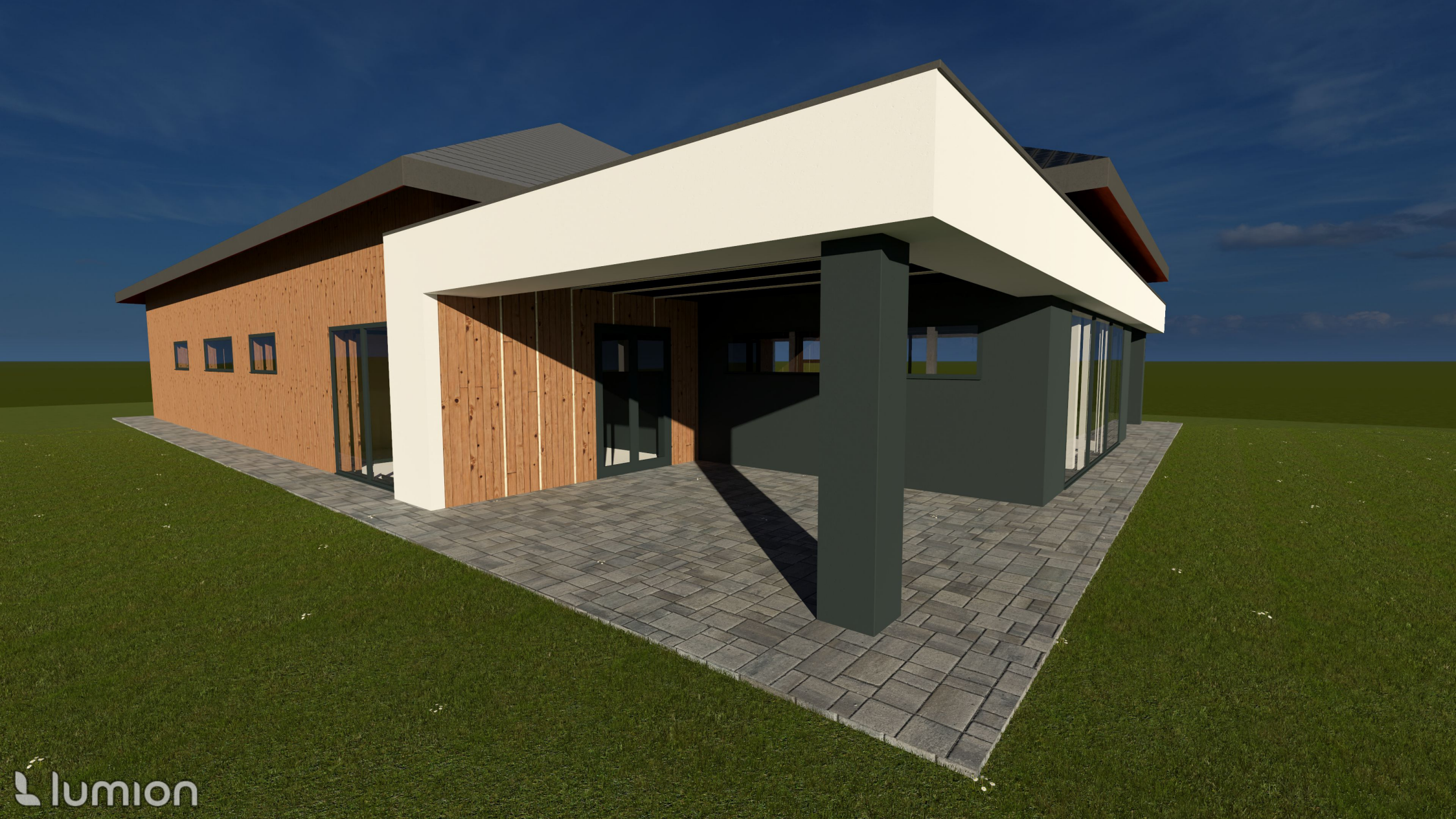
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następną Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



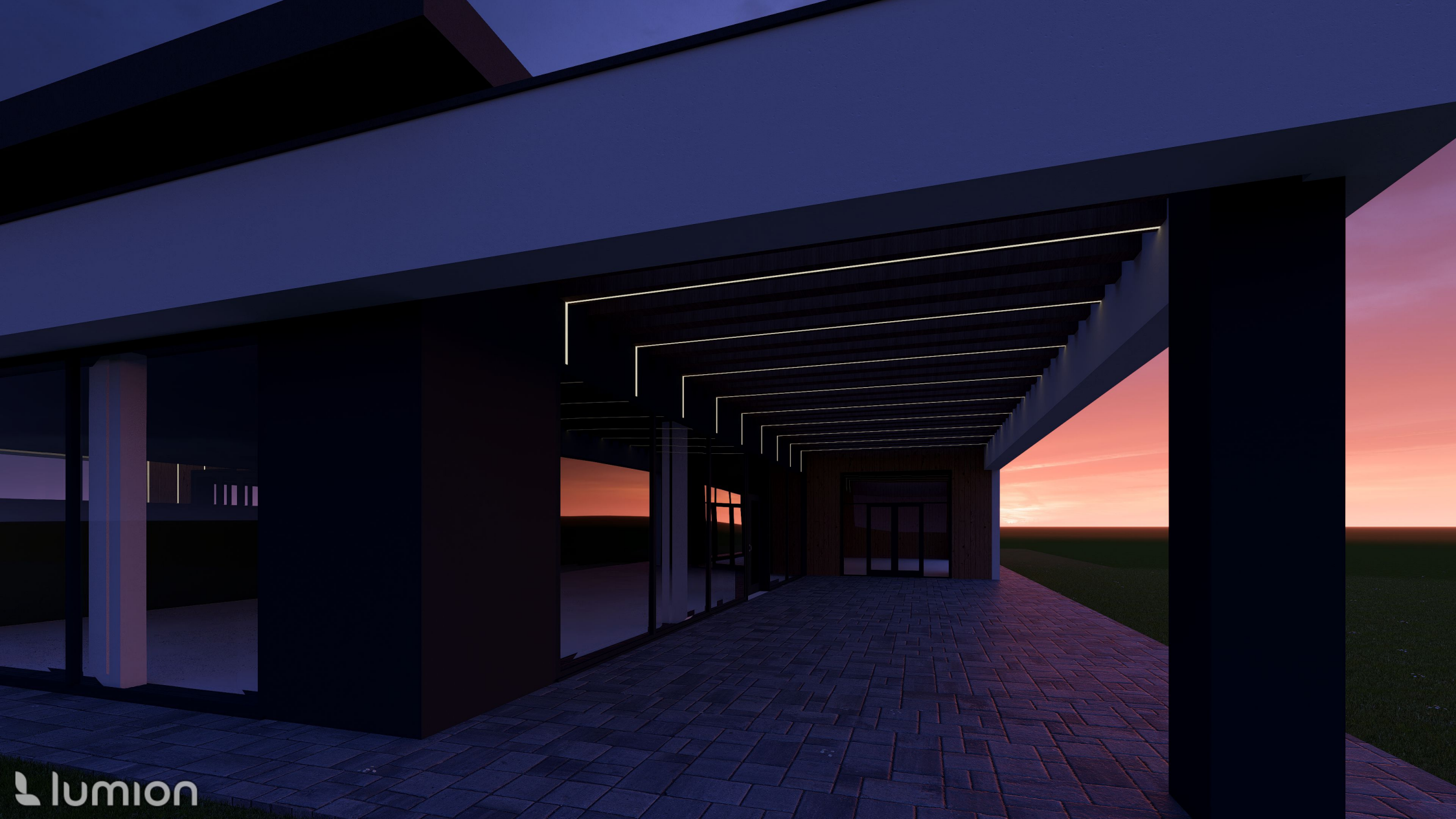


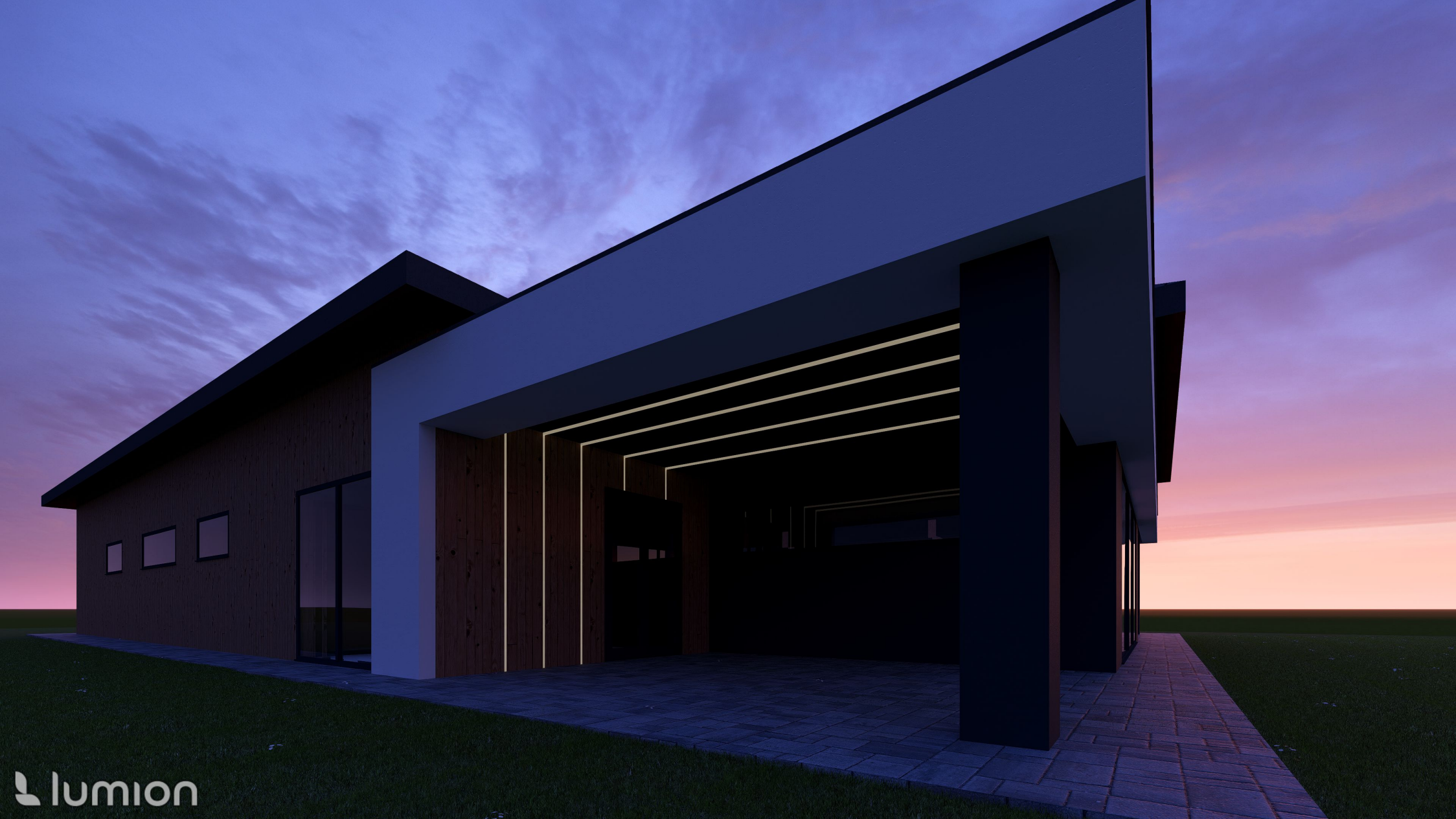














V ZAŁĄCZNIKI

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W CIEŁĘTACH”

Brodnica 13 marca 2024 roku

RI.7022.19.2024.MP

Gmina Brodnica
ul. Mazurska 13
87-300 Brodnica

Lokalizacja 1

Dotyczy: Warunków technicznych przyłączenia nieruchomości o nr działki 28 obręb Cieleća do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej celem zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków do/z projektowanej świetlicy wiejskiej.

Urząd Gminy Brodnica ustala następujące warunki techniczne włączenia nieruchomości do sieci wodociągowej:

1. Przyłącze wodociągowe.

Włączenie nieruchomości oznaczonej nr działki 28 obręb Cieleća, do sieci wodociągowej PVC 160, wykonać przez montaż opaski typu NWZ/PE 160/40.

Miejsce włączenia uzbroić w zasuwę i zabezpieczyć skrzynką uliczną oraz płytką betonową. Całość oznakować typową tabliczką informacyjną.

Na działce nr 28 w miejscu wskazanym na szkicu sytuacyjnym wybudować systemową studnię wodomierzową PVC 400 lub studnię wodomierzową z kręgów betonowych Ø 1200.

Przyłącze do studni wodomierzowej wykonać z rur PE 40.

W studni zainstalować wodomierz skrzydełkowy Ø 20, fabrycznie nowy, z aktualną legalizacją i zerowym wskazaniem, wraz z kompletem zaworów odcinających, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Studnia wodomierzowa w wersji z kręgów betonowych musi być: sucha, łatwo dostępna, zabezpieczona przed zalaniem, działaniem mrozu, oraz przed możliwością manipulacji przez osoby postronne, skanalizowana (kratka ściekowa) z zabezpieczeniem przeciw-zalewowym.

Minimalne zagłębienie przewodu wodociągowego – 1,60m

Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Określa się średnie dobowe zużycie wody na 1,2 m³/dobę a maksymalne godzinowe na 0,15m³/h.

2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Do kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest tylko odprowadzanie ścieków bytowych.

Zabronione jest wprowadzanie do kanalizacji sanitarnej wód opadowych i roztopowych oraz instalowanie w piwnicach krutek ściekowych podłączonych do kanalizacji.

- a) Istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej PVC 250 na działce nr 28 obręb Cielęta przebudować w sposób wskazany na szkicu sytuacyjnym zabudowując trzy studnie rewizyjne PVC 425.
- b) Studnie połączyć ze sobą i z siecią rurą PVC 250.
- c) Instalację wewnętrzną budynku połączyć ze studnią rewizyjną nr 3.
- d) Połączenie wykonać rurą PVC 160.

Średnią dobową ilość ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej określa się na $1,2 \text{ m}^3$

Warunki ogólne

1. Opracować projekt budowlany wraz z uzgodnieniami.
2. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi projektowania, wykonawstwa i odbioru sieci.
3. Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty ich wydania.

Opracował:

Marek Pomianowski

Zup. Wójt
Marek Pomianowski
Inspektor ds. zaopatrzenia
gminy w wodę i kanalizację

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

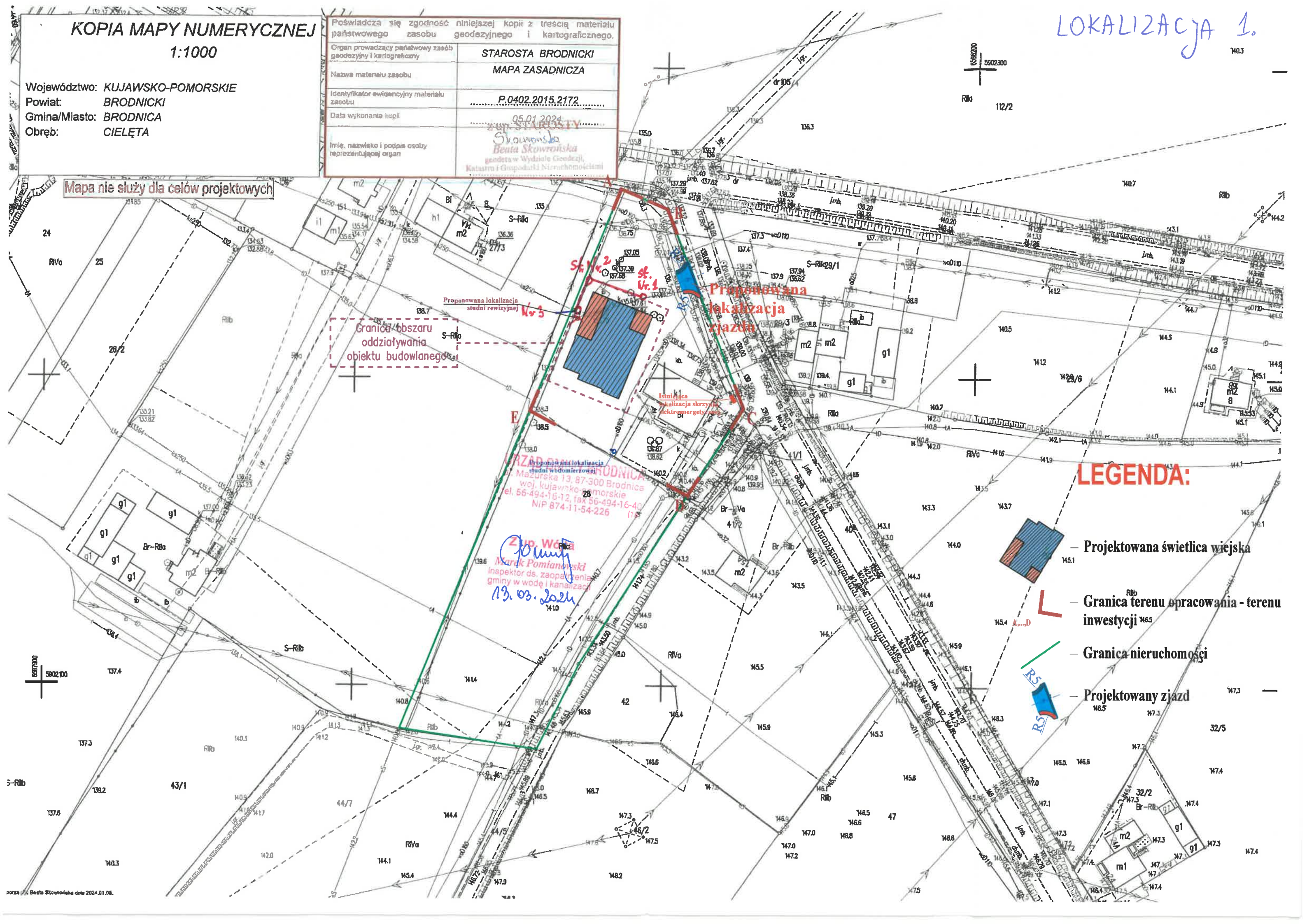
1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: BRODNICKI
Gmina/Miasto: BRODNICA
Obręb: CIEŁĘTA

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BRODNICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0402.2015.2172
Data wykonania kopii	05.01.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Beata Skowrońska</i> geodeta w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Mapa nie służy dla celów projektowych

LOKALIZACJA 1.



Proponowana lokalizacja studni rewizyjnej

Granicz obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Proponowana lokalizacja zjazdu

Istniejąca lokalizacja skrzyżowania elektroenergetycznego

URZĄD GMINY BRODNICA
ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 56-494-16-12, fax 56-494-16-40
NIP 874-11-54-226

Z up. W. Pika
Janusz
Marek Pomianowski
inspektor ds. zaopatrzenia
gminy w wodę i kanalizację
13.03.2024

LEGENDA:

- Projektowana świetlica wiejska
- Granicz terenu opracowania - terenu inwestycji
- Granicz nieruchomości
- Projektowany zjazd

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: świetlica wiejska
Adres (Nr działki): Cielęta gm. Brodnica, działka numer 28
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Brodnica Podgórz [GPZ5-0029]
Linia 15 kV Podgórz-N.Miasto-rozl.12280 [SN 5-0029-02]
Stacja SN/nn CIEŁĘTA 5 [STA5-0210]
Obwód nn 100.ŚWIERCZYNY [NN 5-0210-01]
Obiekt Złącze, szafka [nN] Cielęta 15, dz. nr 28, Szafk. telekom. [Z9503003]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej licznika w szafce pomiarowej, od strony instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Szafkę pomiarową nr Z9503003 wymienić na P2-Rs/LZV/LZR/F.
W w/w szafce zabudować:
 - w części pomiarowej, istniejący oraz n/w wyłącznik nadmiarowo - prądowy,
 - w części kablowej (w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym), n/w bezpieczniki topikowe.Typ i wartość zabezpieczenia przedlicznikowego dla istniejącego Odbiorcy - bez mian.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Urządzenia i instalacje odbiorcze nie mogą powodować zakłóceń w sieci.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Przygotować instalację odbiorczą.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowany w części pomiarowej szafki;
bezpieczniki topikowe o wielkości NH-00, charakterystyce gF i nominale In=50 A, zainstalowane w rozłączniku bezpiecznikowym skrzynkowym w części kablowej szafki;
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: 3-faz., Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Brodnica Podgór
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
 - System ochrony od porażeń uzimienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Wymagane opracowanie branży elektrycznej.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim

- uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

 Królak Tomek
OPRACOWAŁ
tel. 56 470 63 74

Kierownik
Działu Przyłączeń


ZATWIERDZIŁ



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Brodnicy
ul. 18 Stycznia 40, 87-300 Brodnica

**DECYZJA NR 5/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), po rozpoznaniu wniosku z dnia 8 marca 2024 roku złożonego przez Pana Janusza Kilińskiego działającego w imieniu i na rzecz Gminy Brodnica z siedzibą ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica,

**ustalam dla
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym**

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie świetlicy wiejskiej (wiejski dom kultury) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą jako miejsce aktywnej integracji w miejscowości Cielęta.

Inwestycja zlokalizowana na działce ewidencyjnej o nr 28 obręb ewidencyjny Cielęta gm. Brodnica, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. **Rodzaj inwestycji:** budynki kultury, pozostałe budynki niemieszkalne – zabudowa usługowa (usługi publiczne).
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
 - a) warunki i wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - budowa świetlicy wiejskiej (wiejski dom kultury) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą jako miejsce aktywnej integracji,
 - linia zabudowy - linia nowej zabudowy wyznaczona w załączniku graficznym,
 - szerokość elewacji frontowej do 40,00 m,
 - liczba kondygnacji: 1 niepodpiwniczony,
 - powierzchnia nowej zabudowy dla budynku do 800 m²,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 12,00 m od poziomu przyległego terenu,
 - geometria dachu - spadek połaci dachowych od 1° do 45°,
 - wysokość budynku/główniej kalenicy do 12,00 m,
 - dach płaski, jedno dwu lub wielospadowy,
 - nie ustala się kierunku głównej kalenicy względem frontu działki,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu (intensywność zabudowy) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (nowej i projektowanej): do 30 %,

- należy zachować co najmniej 30 % powierzchni działki (terenu) biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością,
 - dopuszcza się lokalizację parkingów, dróg manewrowych, dróg ppoż., itp.,
 - dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury (place zabaw, ławeczki, stojaki na rowery, urządzeń służących utrzymaniu porządku, itp),
 - dopuszcza się budowę oświetlenia, monitoringu, OZE,
 - dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej:
- wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowej inwestycji, stosownie do art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029)
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące je uszkodzić lub zniszczyć oraz niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
 - teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody,
- c) warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w wodę: z wodociągu gminnego, na warunkach wydanych przez gestora sieci,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: na warunkach wydanych przez Zakład Energetyczny w Brodnicy,
 - odprowadzenie ścieków: zbiorcza kanalizacja sanitarna;
 - odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej nieruchomości, w sposób uniemożliwiający zalewanie nieruchomości sąsiednich,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,
 - dostępność komunikacyjna do drogi publicznej: działka posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej powiatowej nr 1829C (działka ewidencyjna nr

40) i do drogi publicznej gminnej nr 080530C (działka ewidencyjna nr 45/1), zjazdy istniejące na drogę powiatową i gminną;

- miejsca postojowe: należy zapewnić na własnym terenie,
- w przypadku kolizji wnioskowanej zabudowy z istniejącym uzbrojeniem terenu należy dokonać jego przebudowy kosztem i staraniem Inwestora na warunkach podanych przez gestorów sieci,
- na potrzeby przedmiotowej inwestycji należy zapewnić wyposażenie w niezbędną infrastrukturę techniczną wykorzystując istniejące lub projektowane przyłącza,
- na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać (stosownie do potrzeb) od właściwych jednostek organizacyjnych warunki przyłączenia do stosownych sieci,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestor nie może pogorszyć dotychczasowych warunków użytkowania działek sąsiednich w zakresie: zwiększenia hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, braku dostępu do drogi publicznej, braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, braku możliwości korzystania z energii elektrycznej oraz środków łączności, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- w przypadku kolizji wnioskowanej zabudowy z istniejącym uzbrojeniem terenu należy dokonać jego przebudowy kosztem i staraniem Inwestora na warunkach podanych przez gestorów tych sieci.

3. Lokalizację inwestycji - pokazano w załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Analiza ta stanowi element niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 8 marca 2024 roku Pan Janusz Kiliński działającego w imieniu i na rzecz Gminy Brodnica z siedzibą ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej (wiejski dom kultury) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą jako miejsce aktywnej integracji w miejscowości Cielęta. Inwestycja zlokalizowana na działce ewidencyjnej o nr 28 obręb geodezyjny Cielęta gm. Brodnica, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Za strony przedmiotowego postępowania uznano właścicieli działki objętej wnioskiem. Inwestor oraz właściciele, na których projektowane jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zostali powiadomieni na piśmie. Obwieszczenie, dotyczące wszczęcia postępowania oraz o kolejnych jego etapach wraz z zawiadomieniem o wydaniu decyzji, zostało zamieszczone na tablicy

ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Gminy Brodnica. Strefa oddziaływania w/w inwestycji ogranicza się do przedmiotowej działki objętej decyzją.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. W ramach przeprowadzonego postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie wynikającym z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy, a w tym przypadku, ze względu na publiczny charakter inwestycji, w decyzji o lokalizacji celu publicznego. Obszar objęty wnioskiem obejmuje teren niezbędny do wykonania wnioskowanej inwestycji na potrzeby samorządowych instytucji kultury jako miejsce aktywnej integracji (cele działalności kulturalnej). Zgodnie ze stanem faktycznym oraz polityką przestrzenną gminy Brodnica wynikającą ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica”, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/218/2021 Rady Gminy Brodnica z dnia 10 listopada 2021 roku stwierdzono, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji i że nie jest ono sprzeczne z ustaleniami tego studium.

Z uwagi na brak przebiegu w sąsiedztwie planowanego zamierzenia inwestycyjnego istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz gazociągu wysokiego ciśnienia, odstąpiono od wystąpienia o opinię, o której mowa w art. 53 ust 5e Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), do operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i operatora systemu przesyłowego gazowego.

Żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją. Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Projekt decyzji w ramach prowadzonej procedury uzyskał następujące opinie i uzgodnienia:

- właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w sąsiedztwie pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; powyższe uzyskano pismem nr TN.405.46/24/MK z dnia 22 kwietnia 2024r.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony postępowania miały zapewniony czynny udział w każdym stadium postępowania, były informowane o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Inwestor oraz właściciele nieruchomości, na których projektowane

jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zostali powiadomieni na piśmie o prowadzonym postępowaniu, pozostali zainteresowani natomiast w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez tablice ogłoszeń oraz stronę internetową BIP Urzędu Gminy Brodnica.

Zgodnie z zapisami art. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia podyplomowych studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za pośrednictwem Wójta Gminy Brodnica w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa wyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) mapa, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji,
- 2) analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową.

z up. Wójta
mgr Paweł Szczepkowski
Kierownik Biura
Rozwoju i Inwestycji

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: BRODNICKI
Gmina/Miasto: BRODNICA
Obręb: CIEŁĘTA

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BRODNICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0402.2015.2172
Data wykonania kopii	05.01.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Beata Skowronska</i> Beata Skowronska geodeta i Wydział Geod. i Kartogr. i Ciepł. i Wod. i Infr. i Kom. i Ener.

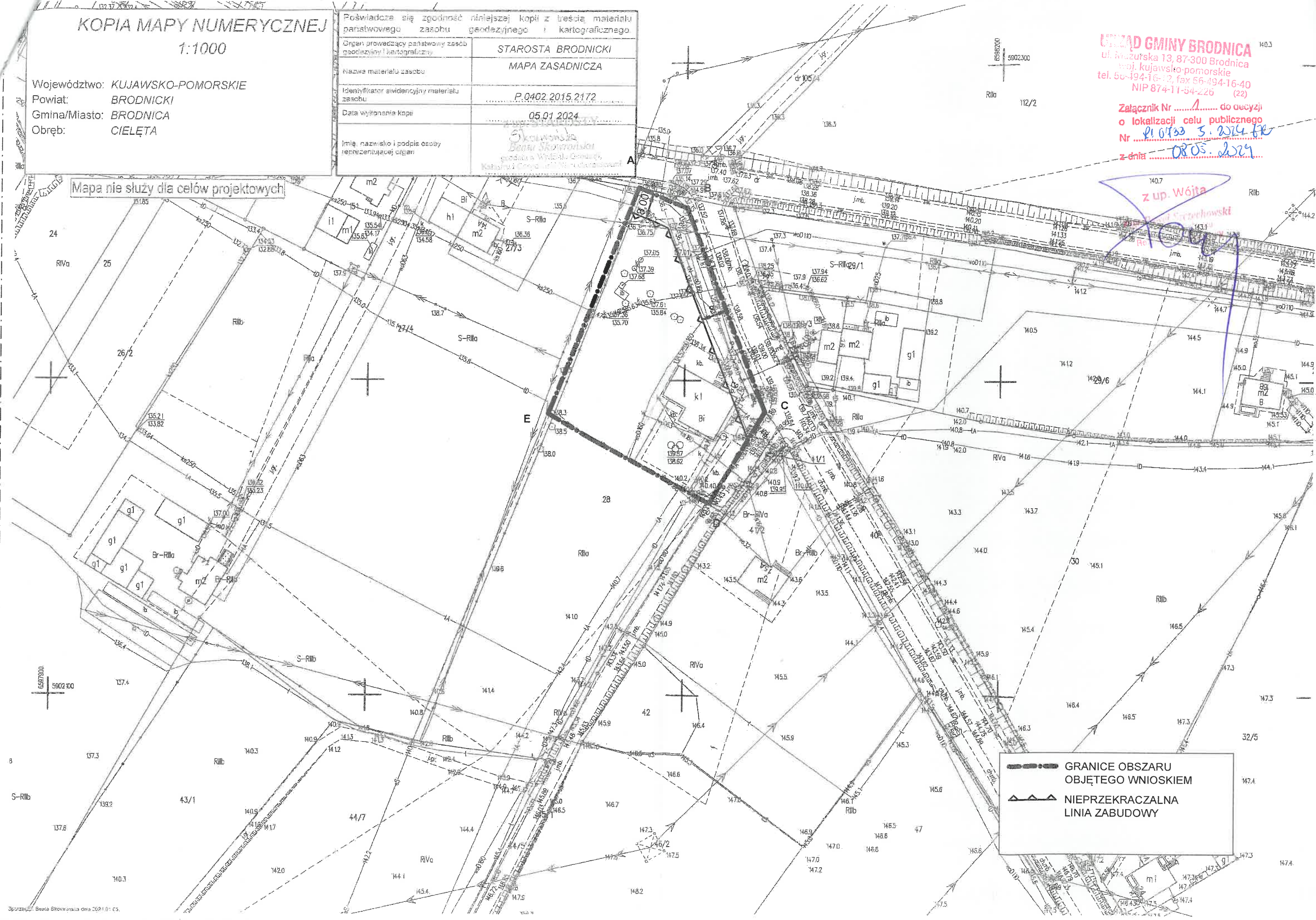
Mapa nie służy dla celów projektowych

URZĄD GMINY BRODNICA
ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 56-494-16-12, fax 56-494-16-40
NIP 874-11-54-226 (22)

Załącznik Nr do decyzji
o lokalizacji celu publicznego
Nr
z dnia

z up. Wójta

GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO WNIOSEM
NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY



Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Zamierzenie inwestycyjne:

Budowa świetlicy wiejskiej (wiejski dom kultury) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą jako miejsce aktywnej integracji mieszkańców.

Inwestycja zlokalizowana na części działki ewidencyjnej o nr 28 - obręb Cieleća.

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycje celu publicznego, w przypadku braku planu miejscowego, ustalane są w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r, art. 6 pkt. 6 jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;

Stan faktyczny i prawny terenu:

Teren inwestycji obejmuje działkę, na której znajdują się przedszkole/szkoła, plac zabaw oraz boisko przyszkolne. W sąsiedztwie inwestycji tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej, usługowe oraz tereny komunikacji (drogi).

Działka nr ewidencyjny:

28 – obręb Cieleća (Bi – inne tereny zabudowane, RIIIa, RIIIb i RIVa – grunty orne).

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z budową świetlicy wiejskiej (wiejski dom kultury) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą jako miejsce aktywnej integracji (cele działalności kulturalnej).

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy, a w tym przypadku, ze względu na publiczny charakter inwestycji, w decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie ze stanem faktycznym oraz polityką przestrzenną gminy Brodnica wynikającą ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica”, uchwalonego uchwałą nr XXVIII/218/2021 Rady Gminy Brodnica z dnia 10 listopada 2021 roku stwierdzono, że nie jest ono sprzeczne z ustaleniami tego studium.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/185/94 z dnia 30 marca 1994 roku, który utracił moc z dnia 31 grudnia 2003 roku.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarach podlegających ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

Z uwagi na brak przebiegu w sąsiedztwie planowanego zamierzenia inwestycyjnego istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć oraz gazociągu wysokiego ciśnienia, odstąpiono od wystąpienia o opinię, o której mowa w art. 53 ust 5e Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), do operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego i operatora systemu przesyłowego gazowego.

Teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) – zgodnie z art. 50 ust 1a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), teren oznaczony jako Bi.

Teren inwestycji nie znajduje się:

- ochrony terenów górniczych,
- w strefie ochrony konserwatorskiej,
- w strefie ochrony dziedzictwa kulturowego,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- w obszarach w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, strefie kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu lub strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,

Wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W ramach dokonanej analizy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie osiąga ono progów wymagających przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z par 3 ust 1 pkt 57 w/w Rozporządzenia, zabudowa usługowa, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,50 ha, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowej inwestycji.

Żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją.

Na podstawie wyników w/w analizy, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Wnioski z analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- zabudowa usługowa (usługi publiczne),
- budowa świetlicy wiejskiej (wiejski dom kultury) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą jako miejsce aktywnej integracji mieszkańców,
- linia zabudowy - linia nowej zabudowy wyznaczona w załączniku graficznym,
- szerokość elewacji frontowej do 40,00 m,
- liczba kondygnacji: 1, niepodpiwniczony,
- powierzchnia nowej zabudowy dla budynku do 800 m²,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 12,00 m od poziomu przyległego terenu,
- geometria dachu - spadek połaci dachowych od 1° do 45°,
- wysokość budynku/główniej kalenicy do 12,00 m,
- dach płaski, jedno dwu lub wielospadowy,
- nie ustala się kierunku głównej kalenicy względem frontu działki,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu (intensywność zabudowy) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (nowej i projektowanej): do 30 %,
- należy zachować co najmniej 30% powierzchni działki (terenu) biologicznie czynnej, pokrytej roślinnością,
- dopuszcza się lokalizację parkingów, dróg manewrowych, dróg ppoż., itp.,
- dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury (place zabaw, ławeczki, stojaki na rowery, urządzeń służących utrzymaniu porządku, itp),

- dopuszcza się budowę oświetlenia, monitoringu, OZE,
- dokumentacji projektowej uwzględnić wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, zgodnie z zapisami art. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) sporządzona została przez osobę posiadającą dyplom ukończenia podyplomowych studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej. Analizę sporządził: mgr Paweł Szczechowski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie urbanistyki i planowania przestrzennego

z up. Wójta
mgr Paweł Szczechowski
Kierownik Referatu
Rozwoju i Innowacji

1:1000

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BRODNIKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	0402.2015.2172
Data wykonania kopii	05.01.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Benita Skowronski




URZĄD GMINY BRODNICA 140.3
ul. Mazowiecka 16, 87-300 Brodnica
Powiat Bydgoski-pomorskie
tel. 056-494-11-11 fax 56-494-16-40
NIP 87-411-54-226 (22)

Załącznik Nr do decyzji
o lokalizacji celu publicznego
Nr
z dnia

Mapa nie służy dla celów projektowych

z up. Wójta

143.1 *erhowski*

 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO WNIOSKIEM
 NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY
 GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO ANALIZĄ

TN.403-20/24/KL

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Lisińskiego, ul. Dworcowa 22, 87-300 Brodnica działającego z upoważnienia Gminy Brodnica, ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica o zezwolenie na przebudowę zjazdu zwykłego z drogi powiatowej nr 1829C *Cieleća- Szczutowo- Górzno* na działkę nr 28, obręb 0001 Cieleća, w miejscowości Cieleća, gmina Brodnica

w y r a ż a m z g o d ę

Gminie Brodnica na przebudowę zjazdu zwykłego z działki nr 28, obręb 0001 Cieleća, w miejscowości Cieleća, gmina Brodnica na drogę powiatową nr 1829C *Cieleća- Szczutowo- Górzno* w km 0+037 na czas nieokreślony dla pełnych relacji skrzyżnych z zachowaniem następujących warunków:

1. Przebudowa zjazdu odbywa się na koszt Wnioskującego z lokalizacją zaznaczoną na mapie.
2. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącym oznakowaniem drogi powiatowej, zmiana lokalizacji znaków drogowych ciąży w zakresie kosztu i wykonania na Wnioskodawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą drogi nowej lokalizacji wraz z opracowaniem projektu zmiany stałej organizacji ruchu.
3. Zjazd zwykły należy zaliczyć do klasy funkcjonalnej „I”. Jako pojazd miarodajny należy przyjąć pojazd osobowy o symbolu „PO”.
4. Droga powiatowa nr 1829C zaliczona została do klasy technicznej drogi zbiorczej „Z”.
5. Parametry techniczne zjazdu należy dobrać z „Wytycznych projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach” WR-D-33 będące wzorcami i standardami rekomendowanymi przez Ministra właściwego ds. transportu.
6. Styk krawędzi jezdni i krawężnika najazdowego należy uszczelnić asfaltem lub polimerową masą zalewową.
7. Należy zachować niweletę przekroju podłużnego ścieżki oraz jej przechyłki przekroju normalnego.
8. Nawierzchnia zjazdu winna być utwardzona w granicach pasa drogowego w technologii i z materiałów jak nawierzchnia istniejącego zjazdu.
9. Woda z działki nie może spływać na drogę publiczną.
10. Przed rozpoczęciem budowy zjazdu należy uzgodnić przebieg podziemnych urządzeń technicznych zlokalizowanych w pasie drogowym w obrębie projektowanego zjazdu.
11. Za wszelkie szkody w urządzeniach podziemnych wyrządzone w trakcie budowy zjazdu odpowiada właściciel zjazdu.

12. Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca zobowiązany jest do:
- a) uzgodnienia dokumentacji technicznej z Zarządem Dróg Powiatowych w Brodnicy;
 - b) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzgodnionego z Zarządem Dróg Powiatowych w Brodnicy, Komendą Powiatową Policji w Brodnicy oraz zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem tj. Starostwo Powiatowe w Brodnicy;
 - c) uzyskania od Zarządu Dróg Powiatowych w Brodnicy zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
13. Dokumentacja techniczna powinna zawierać:
- a) opis techniczny obejmujący zakres projektowanych prac, konstrukcję zjazdu, sposób odwodnienia wraz z podaniem powierzchni zjazdu;
 - b) plan orientacyjny;
 - c) projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500, na którym należy zwymiarować projektowany zjazd (szerokość jezdni zjazdu, korony, długości w pasie drogowym, promienie łuków wyokrąglających/skoso), powierzchnię zjazdu oraz przedstawić sposób odwodnienia (spadki, parametry przepustu), nanieść kilometrację zjazdu zgodną z pikietażem drogi powiatowej wskazanym w niniejszej decyzji;
 - d) przekroje konstrukcyjne;
 - e) kopię decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu;
 - f) sprawdzenie przejezdności dla dwóch relacji skrajnych na połączeniu zgodnie z wytycznymi WR-D-33;
 - g) sprawdzenie przejezdności w płaszczyźnie pionowej (jeżeli jest to wymagane) zgodnie z wytycznymi WR-D-33;
 - h) sprawdzenie warunków widoczności na zjeździe zgodnie z wytycznymi WR-D-33.
14. Za wybudowanie zjazdu o parametrach innych niż określonych w niniejszej decyzji, zarządca drogi wymierza w formie decyzji administracyjnej karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art.40 ust.4 ustawy o drogach publicznych.
15. Po wybudowaniu zjazdu jego utrzymanie należy do właściciela działki.
16. Budowy zjazdu zwykłego należy dokonać w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami i normami technicznymi.

Uzasadnienie

Odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art.107 kpa. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek

wszystkie strony zawarte w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.


z up. ZARZĄDU POWIATU
Czesław Gdawicki
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Brodnicy

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik:
Pan Łukasz Lisiński
ul. Dworcowa 22, 87-300 Brodnica
2. Służba Liniowa (w/m)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Brodnica
ul. Mazurska 13, 87-300 Brodnica

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: BRODNICKI
Gmina/Miasto: BRODNICA
Obręb: CIEŁĘTA

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BRODNICKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0402.2015.2172
Data wykonania kopii	05.01.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
W BRODNICY
Karbowo, ul. Wczasowa 46
87-300 Brodnica

Mapa nie służy dla celów projektowych

Granica obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Proponowana lokalizacja rjazdu

LEGENDA:

-  Projektowana świetlica wiejska
-  Granica terenu opracowania - terenu inwestycji
-  Granica nieruchomości
-  Projektowany rjazd