



**Biuro Projektowe
ProPat
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat**

ul. Kościuszki 10, Olesno 46-300

NIP 576-151-04-96 tel. 691 936 821

p.jezela@gmail.com www.propat.com.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Temat: Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka

Nazwa obiektu: Budynek nauki i oświaty

Kategoria obiektu: IX

Lokalizacja: Byczyna, ul. Poznańska, dz. nr 390 k.m. 7

Jednostka/Obręb/Działka: 160401_4Byczyna/0012Byczyna/390 k.m. 7

Inwestor: Gmina Byczyna

Adres: ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna

Branża/ Imię i nazwisko projektanta/ Numer uprawnień	Podpis	Branża/ Imię i nazwisko sprawdzającego/ Numer uprawnień	Podpis
Konstrukcja: mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat OPL/1176/PWBKb/15		Konstrukcja mgr inż. Krystian Wieczorek OPL/1244/PWBKb/16	
Instalacje elektryczne inż. Piotr Wysocki OPL/0178/POOE/05		Instalacje elektryczne mgr inż. Jarosław Zarębski LOD/0940/POOE/08	
Instalacje sanitarne mgr inż. Agnieszka Łęgosz OPL/1617/PBS/18		Instalacje sanitarne mgr inż. Roman Brzuchowski OPL/1616/PBS/18	
Opracowanie mgr inż. Kinga Pietrucha		_____	_____

Olesno, 25 maj 2023r.

**EKSPERTYZA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO
KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z
UWZGLĘDNIENIEM STANU PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

Przedmiotowy budynek jest istniejącym budynkiem nauki i oświaty. Jest to budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, a także jest podpiwniczony. Zmiany obejmują roboty budowlane polegające na przebudowie budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka.

Lp.	Element budynku	Opis stanu istniejącego	Wnioski i zalecenia
1.	Fundamenty	Ławy fundamentowe betonowe	Stan ogólny dobry, posadowienie z uwagi na poziom wód gruntowych i przemarzanie odpowiednie.
2.	Ściany	Murowane z cegły pełnej	Ogólny stan ścian bez uwag
3.	Stropy	Strop żelbetowy	Strop międzykondygnacyjny w dobrym stanie technicznym.
4.	Konstrukcja dachu	Stropodach żelbetowy	Elementy konstrukcji stropodachu w dobrym stanie technicznym.
5.	Pokrycie stropodachu	Papa asfaltowa	Pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym.
6.	Okna	Okna PCV	Stan stolarki okiennej nie budzi zastrzeżenia.
7.	Drzwi	Zewnętrzne drewniane tłoczone Wewnętrzne płytowe pełne	Stan stolarki drzwiowej jest dobry.
8.	Posadzki	Wykładzina PCV	Posadzka bez uwag.
9.	Tynki wewnętrzne	Cementowo-wapienne	Tynk w odpowiednim stanie.
10.	Elewacja	Tynk cementowo - wapienny	Tynk w bardzo dobrym stanie.
11.	Instalacje	Elektryczna podtynkowa, wodna z miedzi, kanalizacji żeliwna	Elementy odkryte w dostatecznym stanie technicznym.
12.	Kominy	Murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej	Kominy w dobrym stanie technicznym

Poszczególne elementy budynku są w dobrym stanie technicznym. W wyniku robót budowlanych budynek zostanie przebudowany oraz część parteru budynku szkoły zmieni swój sposób użytkowania na oddział żłobka. Oddziaływanie wywołane przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania. W razie stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w elementach zakrytych odstępstw od stanu istniejącego od opisanego w inwentaryzacji, mających istotne znaczenie dla przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych, należy skonsultować się z projektantem. Przy robotach budowlanych należy stosować się do zaleceń niniejszej ekspertyzy.

Wniosek: Budynek nadaje się do robót budowlanych polegających na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Dane ogólne

Przedmiotowy budynek jest istniejącym budynkiem nauki i oświaty. Jest to budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, a także jest podpiwniczony. W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- przebudowa budynku w formie wydzielenia nowych pomieszczeń, wstawienia nowych ścian działowych oraz przebudowy i zmian okien w elewacjach, a także wykonania nowych schodów zewnętrznych
- zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka.

Pozostała część konstrukcji nie ulega zmianie. Inwestycja będzie realizowana systemem zleconym.

2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, w szczególności wymagania zawarte w Normach Europejskich (Eurokodach).

Projekt techniczny należy rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektem zagospodarowania działki.

2.1. Przyjęte założenia wraz z podstawowymi wynikami:

- głębokość przemarzania $h_z = 1,0$ m,
- wysokość nad poziomem morza < 300 m,
- teren normalny, kategoria terenu 3,
- II strefa śniegowa \rightarrow charakterystyczne obciążenie śniegiem $q_k = 0,48$ kN/m²,
- I strefa wiatrowa \rightarrow charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k = 0,57$ kN/m²,
- klasa ekspozycji XC1 - większość elementów konstrukcyjnych, fundamenty - XC2.

2.2. Zestawienie zakładanych obciążeń

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

Obciążenia stałe – ciężar własny (współczynnik obciążenia $\gamma = 1,35$ lub $1,15$)

Warstwa	Obciążenie charakterystyczne stałe g_k	
Tynk + zaprawa klejowa z wtopioną siatką 1,5cm	0,25	kN/m ²
Pustak ceramiczny Porotherm 44cm	3,10	
Tynk cementowo-wapienny 1,5cm	0,29	
Gładź gipsowa 0,2cm	0,03	

2.3. Podstawowe wyniki obliczeń statycznych

Główne elementy nośne konstrukcji tj. elementy żelbetowe i drewniane zostały zwymiarowane i zazbrojone na podstawie wyników obliczeń statycznych. Wyniki te zostały przedstawione w punkcie 3 wraz z opisem rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych.

3. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

3.1 Ściany zewnętrzne

Należy zamurować jeden otwór okienny, oznaczony na rzucie parteru, o grubości pustaka równym grubości istniejącej ściany, układanych na zaprawie cem.-wap. M10.

Warstwy ściany zewnętrznej są następujące:

- tynk cienkowarstwowy 0,5cm,
- zaprawa klejowa z wtopioną siatką zbrojącą 1cm,
- pustaki ceramiczne np. Porotherm 44cm,
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm,
- gładź gipsowa 0,2cm.

3.2 Ściany wewnętrzne

W zaznaczonych miejscach w ścianach nośnych należy zamurować otwory o grubości pustaka równym grubości istniejącej ściany układanych na zaprawie cem.-wap. M10 lub wykonać nowe otwory, zgodnie z rzutem parteru.

Ścianki działowe gr.12cm na parterze zaprojektowano w systemie lekkim z płyt g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, które muszą spełniać wymagania EI30 dla ścian działowych pomiędzy pomieszczeniami lub (R)EI120 dla ścian działowych oddzielających strefę pożarową żłobka od strefy szkoły.

Warstwy ściany wewnętrznej nośnej są następujące:

- gładź gipsowa 0,2cm,
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm,
- pustaki ceramiczne np. Porotherm 44cm,
- tynk cementowo-wapienny 1,5cm,
- gładź gipsowa 0,2cm.

3.3 Nadproża

Nadproża drzwiowe wykonać jako stalowe, z ceowników 2xC200 lub 2xC120 zgodnie z rysunkiem. Ceowniki umieścić we wcześniej wykonanych bruzdach z obu stron ściany. Belki skrócić ze sobą śrubami M14 w odstępach co 0,5m. Dopiero po wbudowaniu ceowników można wykuwać otwór na projektowane drzwi. Ewentualnie nadproża można wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych strunobetonowych, zgodnie z wytycznymi producenta.

3.4 Podłogi i posadzki

Na parterze należy wykonać warstwę wyrównującą i wygładzającą z zaprawy samopoziomującej. Jako element wykończeniowy proponuje się wykładzinę z tworzyw sztucznych.

3.5 Schody zewnętrzne i rampa dla niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne do pomieszczeń żłobka o charakterystyce 6szt.x13,0cmx35cm. Schody wykonać jako prefabrykowane, żelbetowe, w postaci gotowych biegów. Należy je montować zgodnie z projektem wykonawczym przygotowanym przez zakład produkcyjny. Pod pierwszym stopniem schodów należy wykonać fundament zgodnie z zaleceniami producenta. Kratka doświetlająca piwnicę pod schodami powinna zostać nienaruszona, bez zmian.

Rampę dla niepełnosprawnych niezadaszoną o spadku 8%. należy wykonać z kostki brukowej ułożonej na zagęszczonej warstwie piasku grubości 24-26cm. Powierzchnie z kostki powinny być na krawędziach zabezpieczone poprzez ułożenie prefabrykowanych palisad lub obrzeży o szerokości ok. 6-8cm i wysokości 32cm. Układając obrzeża należy pamiętać, aby od zewnętrznej strony obsypać je warstwą betonu co zapobiegnie przewróceniu się obrzeży w czasie układania kostek brukowych.

3.6 Stolarka okienna

Projektowane okna jednoramowe z PCV lub drewna klejonego, trzyszybowe ze szkłem niskoemisyjnym o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{xK}$ i izolacyjności akustycznej 32dB z mikrowentylacją. Dla pomieszczeń wymagających wentylacji grawitacyjnej wskazany jest zastosowanie w ramach okiennych nawietrzników systemowych.

3.7 Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne o wymiarach przedstawionych na rzutach. Skrzydła drzwiowe wykonane z wysokiej jakości drewna, sklejki oraz płyty wiórowej pokrytych wysokiej jakości okleiną naturalną. Powierzchnia skrzydła zabezpieczona ekologicznymi lakierami wodnymi utwardzanymi w technologii UV. W zaznaczonych miejscach na rzucie parteru należy zastosować drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej.

3.8 Tynki wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane otynkować tynkiem kat.III cem.-wap. trójwarstwowym grub.1,5cm z wykończeniem gładzią gipsową.

3.9 Tynki zewnętrzne

Projektuje się wykończenie elewacji budynku (zamurowanych otworów) tynkiem akrylowym cienkowarstwowym w kolorze nawiązującym do istniejącej kolorystyki elewacji.

3.10 Parapety

Wewnętrzne w pomieszczeniach projektuje się jako marmurowe lub granitowe dopasowane do koloru stolarki. Zewnętrzne aluminiowe lub z naturalnego granitu.

3.11 Malowania i okładziny ścienne

Ściany i sufity w pomieszczeniach malować farbami emulsyjnymi w jasnych pastelowych kolorach. Powierzchnie drewniane malować lakierem bezbarwnym chemoutwardzalnym. Elementy metalowe, balustrady i pochwytów zagruntować podkładem antykorozyjnym i pomalować dwukrotnie farbą akrylową. Elementy drewniane wewnątrz zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi.

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą łazienkową.

3.12 Instalacje

W budynku nauki i oświaty przewiduje się następujące instalacje:

- a) instalacja elektryczna - przedmiotowy budynek jest zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego. Instalację elektryczną wewnętrzną dla oddziału żłobka wykonać według załączonego opracowania branżowego,
- b) instalacja wodociągowa - budynek jest zasilany w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Wewnętrzną instalację wodną dla oddziału żłobka wykonać w oparciu o projekt branżowy,
- c) kanalizacja sanitarna - ścieki sanitarne z budynku są odprowadzane przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną w projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych budynku wykonać zgodnie z załączonym projektem branżowym,
- d) instalacja centralnego ogrzewania - projektowany budynek jest ogrzewany za pomocą kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy budynku. Nie projektuje się nowych instalacji wewnętrznych, ze względu na istnienie we wszystkich pomieszczeniach instalacji centralnego ogrzewania.

- e) instalacja gazowa - gaz jest doprowadzony do budynku poprzez istniejące przyłącze z istniejącej sieci gazowej.

4. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Zakres projektu obejmuje utworzenie placówki opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na terenie Gminy Byczyna w formie żłobka na łącznie 33 miejsca. Nowa placówka powstanie w wyniku przebudowy części istniejącego budynku. Aktualnie budynek szkoły w Byczynie należy do grupy wysokościowej średniowysokie – ponad 12m do 25m włącznie nad poziom terenu. Zakwalifikowany jest obecnie do kategorii zagrożenia ludzi ZLI – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, jednak w budynku wydziela się nową kategorię zagrożenia ludzi – żłobek - o kategorii ZLII – przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych, klasa „B” odporności pożarowej strefy budynku. W dalszym opracowaniu ochrony przeciwpożarowej pod uwagę bierze się jedynie przedmiotową strefę żłobka, gdyż ochrona przeciwpożarowa pozostałej części szkoły nie ulega zmianie i nie podlega opracowaniu.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B” musi spełniać wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- strop – REI 60, niepalny
- ściana zewnętrzna – EI 60, niepalna
- ściana wewnętrzna – EI 30,
- przekrycie dachu – RE 30 – nie dotyczy budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria dla stropu.

Zastosowane materiały konstrukcyjne:

- ścian zewnętrznych – ściana o konstrukcji murowanej gr.44cm, spełniająca wymagania dla głównej konstrukcji nośnej - R120, jak i ściany zewnętrznej – EI60, a także jest niepalna;
- konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy, spełniający wymagania dla głównej konstrukcji nośnej - R120, jak i stropu - REI60;
- strop - płyta żelbetowa – spełniająca wymagania dla głównej konstrukcji nośnej - R120, jak i stropu – REI60, strop jest także niepalny;
- ściana wewnętrzna – ściana murowana istniejąca gr.20cm lub 29 cm, spełniająca wymagania dla głównej konstrukcji nośnej – R120 i ścian wewnętrznych (nienośnych) EI30, projektowana ściana działowa oddzielająca strefy z płyt gipsowo - kartonowych – 12cm z odpowiednim opłytowaniem, który będzie spełniać wymagania klasy odporności ogniowej (R)EI 120, ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami w żłobku z płyt gipsowo - kartonowych – 12cm o odporności EI30;
- przekrycie dachu – papa – wymagania klasy odporności ogniowej nie dotyczy ze względu na istnienie nad najwyższą kondygnacją stropu, spełniającego kryteria dla stropu.

• Odległość od granic działki

Budynek jest usytuowany w odległości co najmniej 4,0m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi ze wszystkich stron, od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z działką drogową, gdzie nie rozpatruje się odległości od granic.

• Strefa pożarowa i oddzielenia przeciwpożarowego

Dla kategorii ZL II dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wielokondygnacyjnego średniowysokiego (SW) wynosi 3500m², natomiast powierzchnia przedmiotowej strefy - żłobka wynosi 588,19m², tym samym warunek został spełniony.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego dla klasy ZL powinny mieć klasę odporności ogniowej:

- Ściany – REI 120, które uważa się za spełnione,
- Strop – REI 60, które uważa się za spełnione.

Projektowana strefa jest oddzielona od istniejącej, pozostałej strefy ścianą oddzielenia przeciwpożarowego wykonaną z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stosuje się o tej samej klasie odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

W budynku pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem nie występują.

Projektowana strefa pożarowa ZL II nie przekracza powierzchni 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, zatem nie trzeba zapewniać możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, jednak pomimo to, zaprojektowany układ pomieszczeń zapewnia tą możliwość.

- **Drogi ewakuacyjne**

Przejście ewakuacyjne w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć długości 40m – warunek został spełniony w projektowanej, analizowanej strefie.

Projektuje się przejście ewakuacyjne bezpośrednio z sal zabaw oraz jadalni, prowadzące na zewnątrz budynku. Z sypialni przejście ewakuacyjne będzie mieć długość nieprzekraczającą 20m oraz przechodzić będzie przez maksymalnie 2 pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci. Każde pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania osób będzie mieć co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m, ze względu na możliwość jednoczesnego przebywania w pomieszczeniu ponad 30 osób.

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń będą mieć najmniejszą szerokość w świetle ościeżnicy minimum 0,9m, które będą otwierane na zewnątrz, co umożliwi ewakuację jednymi drzwiami 150 osób.

Projektowane drzwi dwuskrzydłowe, ewakuacyjne, prowadzące na zewnątrz będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

- **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Zastosowane do stropu materiały są niepalne, niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

- **Oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe**

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z oznakowaniami PN, wskazującymi najbliższe wyjścia ewakuacyjne, zawierające piktogramy. Żłobek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zgodnie z branżą elektryczną, dołączoną w projekcie technicznym lub należy zastosować awaryjne oświetlenie zapasowe, jeżeli spełnia warunek dla awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

- **Drogi pożarowe**

Z uwagi na grupę wysokości budynku – średniowysokie (SW) oraz strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest obowiązek zapewnienia do budynku drogi pożarowej, co zostało spełnione, uwzględniając istniejące otoczenie budynku. Istniejąca droga pożarowa znajduje się na podwórzu szkoły ze wschodniej strony budynku, która jest utwardzona i zakończona placem manewrowym o wym. 20x20m dla straży pożarnej. Od

strony zachodniej jako drogę pożarową uznaje się drogę publiczną krajową, ulicę Poznańską, zatem uznaje się, że jest dostęp 50% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60m, co jest dopuszczalne dla przypadków uzasadnionych warunkami lokalnymi, architektonicznymi. Wyjścia z budynku mają połączenia z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie.

- **Wyposażenie w gaśnice**

Nową strefę ZL II należy wyposażyć w jeden podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każde 100m² powierzchni strefy żłobka. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych 4 lub 6 kg ABC. Maksymalna odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30m.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

Budynek nie wymaga stosowania instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP), ani też dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

Budynek jest wyposażony w istniejącą instalację hydrantową. Przewody te należy obudować płytami g-k o odporności ogniowej EI60. Należy także zmienić średnicę zaworów hydrantowych, tak aby były dopasowane do średnic węży hydrantowych.

W nowej strefie ZLII projektuje się 2 nowe hydranty wewnętrzne hp25 z węzłem półsztywnym z minimalną wydajnością poboru wody na wylocie prądownicy wynoszącą 1,0 dm³/s. Hydranty będą zaopatrywane z p.poż hydrantu zewnętrznego.

Budynek jest wyposażony w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wyłącznik ten jest zainstalowany w pomieszczeniu wózkarni.

W obiekcie nie ma obowiązku stosowania stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowej strefy ZL II wynosi 10dm³/s i zostanie zapewniona z p.poż hydrantu zewnętrznego DN80 o wymaganej wydajności co najmniej 10 l/s. Odległość przedmiotowego hydrantu od chronionej strefy wynosi 44 m.

- **Charakterystyczne dane budynku**

	Dane budynku
Powierzchnia zabudowy	1244,21 m ²
Kubatura budynku	13771,52 m ³
Powierzchnia strefy ZL II	588,19 m ²
Kubatura strefy ZL II	1888,09 m ³

5. Opinia geotechniczna

Roboty budowlane, polegające na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka nie wymaga ustalenia opinii geotechnicznej.

6. Obowiązki Inwestora

- Roboty budowlane należy prowadzić po uzyskaniu decyzji pozwolenia; podstawą prowadzenia robót jest projekt budowlany opieczetowany przez właściwe Starostwo Powiatowe, będący załącznikiem do decyzji.
- Roboty budowlane mogą być prowadzone tylko pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.
- Należy zgłosić termin rozpoczęcia robót budowlanych we właściwym Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.
- Każdorazowo należy zawiadomić kierownika budowy o rozpoczęciu kolejnych etapów prac budowlanych.
- Należy zlecić wytyczenie obiektu uprawnionemu geodecie.
- W trakcie prowadzenia robót przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.
- Wykonywać roboty budowlane i rzemieślnicze zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.
- Należy postępować zgodnie z pouczeniami zawartymi w decyzji pozwolenia na budowę, uzgodnieniach i innych dokumentach, które stanowią załącznik do projektu.
- Należy zgłosić do odbioru kierownikowi budowy, który odnotuje w dzienniku budowy roboty budowlane ulegające zakryciu.
- Należy zawiadomić projektanta o planowanych zmianach w projekcie budowlanym przed ich wykonaniem i jeżeli to konieczne uzyskać zgodę organu wydającego pozwolenie na budowę na istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego.
- Należy zawiadomić o zakończeniu budowy.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom.

Projektant konstrukcji:

mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
OPL/1176/PWBKb/15

Sprawdzający

mgr inż. Krystian Wieczorek
OPL/1244/PWBKb/16

Opracowanie:

mgr inż. Kinga Pietrucha

Olesno, 25 maj 2023r.