

UMOWA nr

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Będzino, 76-037 Będzino, Będzino 19, NIP: 499-053-57-35 , REGON: 330920529

reprezentowaną przez :

1. Wójta Gminy: Sylwię Halama
2. Skarbnika Gminy: Anetę Tomala-Gajec

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
NIP:....., Regon

w imieniu którego działa:

1. –

zwanym dalej „**Inżynierem Kontraktu**“

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), na podstawie oferty Inżyniera Kontraktu z dnia zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. **Zamawiający zleca, a Inżynier Kontraktu przyjmuje do wykonania usługę, której przedmiotem jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu**, polegającej na zarządzaniu, koordynacji, wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, kontroli i rozliczaniu przy realizacji zadania inwestycyjnego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino” z podziałem na części:
 - a. Część nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień”
 - b. Część nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”
 - c. Część nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino ”
2. Inżynier Kontraktu w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym, zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.
3. Czynności objęte nadzorem w ramach przedmiotu niniejszej umowy dotyczą zarówno etapu projektowania jak i etapu wykonywania robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego, określonego w ust. 1, w tym także obejmują okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę nadzorowanych czynności. Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem w ramach przedmiotu niniejszej umowy określony został w **treści ust.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.**

4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych, postanowień i warunków niniejszej Umowy oraz Kontraktu.
5. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy, wprowadza się znaczenie następujących pojęć:
 - a. **Kontrakt** - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w przedmiocie zadania inwestycyjnego pn.: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania: „Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino”, *współfinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: „Program Inwestycji Strategicznych” na podstawie Wstępnej Promesy Nr Edycja 2/2021/38/Polski Ład*, dotycząca odpowiednio:
Części nr 1 pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków w m. Tymień”,
Części nr 2 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tymień, gm. Będzino”
Części nr 3 pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Kładno i Pleśna, gm. Będzino”
6. Zamawiający wymaga dysponowania przez Inżyniera Kontraktu lub jego podwykonawcę, należycie wykwalifikowanym personelem, posiadającym odpowiednie doświadczenie i uprawnienia wymagane polskim prawem. Inżynier kontraktu zapewni nadzór nad wszelkimi robotami budowlanymi objętymi kontraktem przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie oraz że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy.
8. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że Inżynier Kontraktu uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: Czynności związane z pełnieniem funkcji inżyniera kontraktu wykonywane będą przez okres realizacji zadania inwestycyjnego, wynikającego z Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 5a niniejszej umowy, tj. do dnia 23.04.2026 r. z uwzględnieniem czasu obejmującego rozliczenie w/w Kontraktu, **nie dłużej jednak niż 30 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.3 i 4.**
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany końcowego terminu realizacji nadzorowanego Kontraktu. W przypadku zmiany terminu realizacji Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do wykonywania usługi przez dodatkowego wynagrodzenia do czasu, kiedy Kontrakt zostanie zakończony i odebrany.
4. Po zakończeniu wykonania zadania inwestycyjnego wynikającego z Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 5a niniejszej umowy, czyli po dacie podpisania odbioru końcowego dla Wykonawcy Kontraktu, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z przeglądami gwarancyjnymi, odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu rękojmi i gwarancji (60 miesięcy od odbioru robót objętych Kontraktem). Z tytułu udziału w w/w czynnościach nie będzie przysługiwało Inżynierowi Kontraktu dodatkowe wynagrodzenie.

5. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w przypadku gdy realizacja Umowy będzie czasowo niemożliwa z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, w szczególności z powodu siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych i przyczyn społecznych.

§ 3

1. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał Przedmiot Umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową.
2. Inżynier Kontraktu będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa, wytycznych obowiązujących przy realizacji Kontraktu. Inżynier zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Inżyniera Kontraktu, w tym osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy i jego pracowników takich przepisów.
3. Strony ustalają, że do obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
4. Inżynier Kontraktu powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Inżynier nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów niniejszej umowy ani Kontraktu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody lub/i polecenia Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za Zgodnie wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy.
5. Zgodnie z treścią złożonej oferty, w przypadku nieplanowego wezwania Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego, związanego z realizacją niniejszej umowy, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stawienia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w siedzibie Zamawiającego bądź w miejscu wykonywania nadzorowanych czynności) maksymalnie w ciągu godzin od otrzymania wezwania.
6. Zarządzanie zadaniem inwestycyjnym przez Inżyniera Kontraktu odbywać się powinny zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) **stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.**
7. Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem w ramach przedmiotu niniejszej umowy określony został w **treści ust.3 Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.**
8. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty (tj. Raport Wstępny, Raport Kwartalny i Raport Końcowy), których zakres i formę oraz termin wykonania szczegółowo opisano w **treści ust. 3.5 Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.**
9. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu przyjęty będzie z chwilą pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego **w drodze protokołu odbioru.**
10. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów powiadomi Inżyniera Kontraktu o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Dla Raportu Końcowego z wykonania umowy termin ten wynosi 14 dni.
11. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego braków w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
13. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie – zgodnie ze złożoną ofertą – do stawienia się w siedzibie Zamawiającego
14. Do obowiązków Zamawiającego należeć będzie w szczególności:
 - a) przekazanie Inżynierowi Kontraktu dokumentacji dotyczącej zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,

- b) udzielenie Inżynierowi Kontraktu niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one konieczne od wykonania przez Inżyniera Kontraktu obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- c) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto: 0,00 PLN,
(słownie: /100 PLN), wraz z obowiązującą stawką podatku VAT, która w dniu zawarcia umowy wynosi 23 % .
Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania. Cena ofertowa obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego i prawnego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i użytkowania przedmiotu umowy. Za ustalenie ilości prac oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Inżynier Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Inżyniera Kontraktu za jakiegokolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa się, że Inżynier Kontraktu upewnił się, że wartość umowy jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z umowy i opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), oraz że Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żądana dodatkowa zapłata z tego tytułu.
3. Zamawiający dokona płatności na podstawie faktur kwartalnych i faktury końcowej, tj.:
 - a) dla płatności kwartalnych - kwota stanowiąca 80 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, zostanie wypłacona w równych kwartalnych częściach, na podstawie faktur kwartalnych, wystawianych po zatwierdzeniu raportu kwartalnego za dany okres w wysokości Podstawą do wystawienia faktury i dokonania płatności stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego Raport kwartalny, o którym mowa **w par. 3 ust. 7 niniejszej umowy oraz w treści ust. 3.5 Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.**
 - b) dla płatności końcowej – kwota stanowiąca 20 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej w wysokości wystawionej po zakończeniu robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktury i dokonania płatności stanowi zatwierdzony przez Zamawiającego Raport końcowy, o którym mowa **w par. 3 ust. 7 niniejszej umowy oraz w treści ust. 3.5 Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.**
4. Termin płatności faktur częściowych i faktury końcowej wynosi do 30 dni od dnia złożenia przez Inżyniera Kontraktu prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
5. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto Inżyniera Kontraktu, przy czym:
 - a. rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT,

prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy Inżynier Kontraktu nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie,

- b. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w przypadku nie wywiązania się Inżyniera Kontraktu ze zobowiązania wynikającego z punktu poprzedniego. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie Zamawiającego opóźnienia i Inżynierowi Kontraktu nie przysługują odsetki z tego tytułu.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Inżynier Kontraktu usunie stwierdzone nieprawidłowości. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tym przypadku po stronie Zamawiającego opóźnienia i Inżynierowi Kontraktu nie przysługują odsetki z tego tytułu.
8. Inżynier Kontraktu nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności
9. powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
10. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna zawierać następujące dane identyfikacyjne nabywcy:

Nabywca:
Gmina Będzino
Będzino 19
76-037 Będzino
NIP 499-053-57-35

Odbiorca:
Urząd Gminy Będzino
Będzino 19
76-037 Będzino

§ 5

Personel

1. Inżynier Kontraktu dla wypełnienia swoich zobowiązań winien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel, a tym samym zobowiązany skierować do wykonywania Umowy osoby wskazane w Ofercie, posiadające kwalifikacje i doświadczenie zapewniające należyte wykonanie usługi.
2. Inżynier Kontraktu dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół ekspertów zdolnych do prowadzenia powierzonych czynności i uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji (w tym inspektorów nadzoru we wszystkich branżach dotyczących realizowanego Kontraktu). Inżynier kontraktu zapewni nadzór nad wszelkimi robotami budowlanymi objętymi kontraktem przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Inżynier Kontraktu może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Inżyniera kontraktu. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Inżynier Kontraktu z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
 - a) nie wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - b) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Inżyniera Kontraktu zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

6. Inżynier Kontraktu obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku zmiany personelu kluczowego, Inżynier Kontraktu musi wykazać, że osoba zaproponowana przez Inżyniera Kontraktu spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i potwierdzone ofertą Inżyniera Kontraktu, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 6

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron niniejszej Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Osobą upoważnioną przez Inżyniera Kontraktu do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Inżyniera Kontraktu jest:
 - 1) Imię i nazwisko:adrestel.: e-mail:
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest:
 - 1) Imię i nazwisko:tel.: e-mail:
4. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Inżynierowi Kontraktu jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier Kontraktu stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
6. Zamawiający przekaże swoją decyzję pisemnie Inżynierowi Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

§ 7

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier Kontraktu, lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje o tym Inżyniera Kontraktu równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający może żądać od Inżyniera Kontraktu usunięcia wad, lub wezwać do terminowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera Kontraktu, może odstąpić od niniejszej Umowy z jego winy.
6. Ponadto Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającego następujące kary umowne:
 - a. za niewywiązywanie się z obowiązków podczas okresu zgłaszania wad, gwarancji i rękojmi, w tym za nieobecność podczas przeglądów w okresie zgłaszania wad, przeglądów gwarancyjnych, brak nadzoru nad usuwaniem usterek itp. w wysokości 3.000,00 zł (słownie trzy tysiące złotych), za każdy taki przypadek,
 - b. za zwłokę w terminowym przekazywaniu Zamawiającemu dokumentów i raportów, w szczególności zgodnie z ust.3.5 I OPZ, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - c. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 10 % kwoty brutto niezapłaconej w terminie należności, za każdy przypadek.
7. Celem uchylenia ewentualnych wątpliwości Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż do kar uregulowanych w ustępie 7 nie stosuje się postanowień ust. 1.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z częściowych faktur Inżyniera Kontraktu.
9. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Maksymalna wysokość kar umownych dla Inżyniera Kontraktu nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Inżyniera Kontraktu (z VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy-

§ 8

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Inżyniera Kontraktu, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które przewidziane zostały w § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.
3. Niniejsza Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ.

§ 9

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi Kontraktu wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w OPZ. Inżynier Kontraktu zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.

3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżyniera Kontraktu od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Inżyniera Kontraktu w następującym zakresie:

1. Zmiana terminu:

1.1) **Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:**

- a) przedłużenia terminu wykonania Kontraktu lub opóźnienia w wykonaniu Kontraktu, nad którym nadzór sprawuje Inżynier Kontraktu, do czasu ukończenia robót budowlanych objętych w/w Kontraktem,
- b) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Inżyniera Kontraktu lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
- c) wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
- d) rozwiązania Kontraktu z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane, objętej przedmiotem Kontraktu o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Inżynier Kontraktu,
- e) przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności;
- f) opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z winy Zamawiającego, za które Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności.

1.2) **Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy w sytuacji:**

- a) wcześniejszego wykonania Kontraktu, nad którym nadzór sprawuje Inżynier Kontraktu odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych, objętych Kontraktem,
- b) rozwiązania Kontraktu, nad którymi nadzór sprawuje Inżynier Kontraktu, odpowiednio do terminu obowiązywania Kontraktu,

1.3) **Możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie usług ze względu na:**

- a) wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny, zamieszki, i inne klęski żywiołowe, a także wystąpienie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii w szczególności związanej z COVID-19, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami.
- b) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Inżyniera Kontraktu opóźnienie,

w szczególności: wstrzymanie robót nadzorowanego zadania przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

- c) wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- d) konieczność dostosowania się do wszelkich zaleceń i wytycznych służb konserwatorskich,
- e) nieterminowe przekazanie terenu prac czy dokumentów wymaganych przepisami prawa,
- f) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, o ile jego zawarcie wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.

2) Zmiana personelu Wykonawcy

- 1) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w § 5 ust. 3- 7 umowy.
- 2) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jeżeli wykaże on że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3) Zmiana wynagrodzenia

1.1. W przypadku zmian, w trakcie realizacji umowy:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, ulegnie odpowiednim zmianom, nie wcześniej jednak niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

1.2. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 1.1, Inżynier Kontraktu jest obowiązany złożyć wniosek i przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmian stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowej wysokości wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu w związku z wejściem w życie tych przepisów. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikało w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Inżyniera Kontraktu. Wniosek wraz z uzasadnieniem musi być złożony w

siedzibie Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmianę, wniosek złożony po tym terminie nie będzie rozpatrywany. Zmiana wynagrodzenia brutto następuje po zawarciu przez strony aneksu do umowy.

1.3 Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu rozliczania wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku ze zmianami Umowy dokonanymi na podstawie zapisów umownych. W takich przypadkach wskazanych, kierując się tym poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określają zmiany dostosowujące realizację Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności faktycznych wskazanych powyżej.

1.4 Wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP.

1.5 Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 10¹

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu może podlegać zmianom w przypadku zmiany ceny kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (koszty niezbędne do zarządzania procesem inwestycyjnym) - każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z pisemnym żądaniem (wraz z uzasadnieniem) odpowiedniej zmiany wynagrodzenia - na następujących zasadach:

a) minimalny poziom zmiany ceny ww. kluczowych materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, musi przekraczać 5%;

b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia stanowi dzień otwarcia ofert w tym postępowaniu;

c) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie z odesłaniem do Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

d) określenie wpływu ceny kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (koszty niezbędne do zarządzania procesem inwestycyjnym) na koszt wykonania zamówienia odbywać się będzie na podstawie następującej kalkulacji:

- wynagrodzenie przed zmianą: $W = \text{suma wszystkich kosztów}$,

- składowa wynagrodzenia (przed zmianą), podlegająca zmianie ceny (tj. kluczowe materiały lub koszty związanych z realizacją zamówienia): W_1, W_2, \dots, W_n ,

- różnica Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych wg dnia otwarcia ofert oraz złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia: $RW = (\text{wskaźnik z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia}) - (\text{wskaźnik z dnia złożenia ofert}) [\%]$,

- wyliczenie zmiany ceny dla kluczowych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia: $W_x = (W_1 + W_2 + \dots + W_n) * (1 + RW/100)$,

- wynagrodzenie po zmianie: $WK = W - (W_1 + W_2 + \dots + W_n) + W_x$;

e) zmiana wynagrodzenia możliwa będzie w okresach kwartalnych tj. nie częściej, niż raz na kwartał, jednak nie wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

f) zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących bezpośrednio po stronie Zamawiającego.

2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania ww. postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust.1.

3. Dokonanie zmian wynagrodzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Inżynier Kontraktu, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty lub usługi, a okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 12¹

1. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Inżyniera Kontraktu stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący niniejszą Umowę (Inżynier Kontraktu) solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę, przed jej podpisaniem, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców oraz sposób współdziałania wykonawców wspólnie realizujących niniejszą Umowę.
4. Niniejsza Umowa musi być podpisana przez Upełnomocnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną - Lidera.
5. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę i każdego z osobna. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę.
6. Liderem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest
7. Inżynier Kontraktu nie zmienia swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków niniejszej Umowy.

¹ W przypadku ofert składanych wspólnie.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Inżynier Kontraktu ma prawo podpisać umowę o wykonanie usług z podwykonawcami.

2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
3. Inżynier Kontraktu przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Inżynier Kontraktu jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecony do podwykonania zakres zamówienia.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do zastrzeżenia w umowach prawa wglądu Zamawiającemu do dokumentów związanych z realizowanym zadaniem, w tym do dokumentów finansowych podwykonawcy.

§ 14

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na każde żądanie Zamawiającego, w wysokości **5 % całkowitego wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:) w formie
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany formy zabezpieczenia w każdym czasie zgodnie z zapisami art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - a. 100% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego Raportu końcowego z wykonania Umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) ppkt a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na usunięcie naruszeń, jeżeli Inżynier Kontraktu:

1) wykonuje umowę w sposób rażąco lub uporczywie niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, ofercie Inżyniera Kontraktu lub w obowiązujących przepisach prawa.

2) jeżeli Inżynier Kontraktu nie będzie mógł zapewnić do wykonania przedmiotu umowy osoby/osób, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach lub doświadczeniu, i może to skutkować niewykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w Umowie lub nie wykonaniem w przewidzianym terminie, po którym wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego na usunięcie naruszeń, jeżeli Inżynier Kontraktu :

1) nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy;

2) zaprzestał wykonywania umowy przez okres 10 dni kalendarzowych;

3) opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy o więcej niż 10 dni kalendarzowych;

4) powierzył wykonywanie przedmiotu umowy innej osobie lub innym osobom niż wymienione w § 3 ust. 1 i 2 bez pisemnej zgody Zamawiającego;

5) powierzy podwykonawcom inne części przedmiotu Umowy niż te, które wskazał w swojej ofercie;

6) nie poinformuje Zamawiającego o okolicznościach, które mogą lub mogłyby mieć wpływ na rzetelność, bezstronność i obiektywizm w wykonywaniu czynności objętych Umową (konflikt interesów).

4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Inżynier Kontraktu nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad przedstawionego do odbioru przedmiotu umowy.

5. W razie zaistnienia okoliczności, w wyniku których dojdzie do rozwiązania Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 5a niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty rozwiązania Kontraktu. Inżynierowi Kontraktu przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za dotychczas wykonane prace.

6. Inżynier ma prawo odstąpić od Umowy, w przypadku zwłoki 21 dni kalendarzowych Zamawiającego z zapłatą należnego wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu. Przed skorzystaniem z tego uprawnienia Inżynier zobowiązany jest wezwać pisemnie Zamawiającego do zapłaty w terminie 14 dni całości zaległych kwot z podaniem ich wysokości, podstaw naliczenia i pierwotnego terminu zapłaty. W przypadku dokonania przez Strony zmiany terminu dokonywania płatności za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie § 10 ust. 2 pkt 3 ppkt.1.3 niniejszej umowy, w/w termin 21 dni kalendarzowych należy liczyć z uwzględnieniem dokonanej przez Strony zmiany terminu płatności.

7. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

8. W przypadku odstąpienia od umowy, z winy Inżyniera, Zamawiający nie traci uprawnienia do egzekwowania należnych kar umownych, naliczonych przed odstąpieniem od umowy.

§ 16

1. Wszystkie elementy składające się na wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.

2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Kontraktu wraz z dokumentacją przekaze odrębnie Zamawiającemu kopie tych opracowań.
3. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Inżyniera Kontraktu oraz upoważnia do korzystania z tych zmian (wykonywania prawa zależnego) na polach eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia Zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
7. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy lub rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

INŻYNIER KONTRAKTU

ZAMAWIAJĄCY