### Załącznik nr 4 – projektowane postanowienia umowy

**PROJEKT UMOWY**

zawarta dnia ...........................…..r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia …………… nr …………………………….………. przez dyrektora …………………………………. (nazwa szkoły/placówki oświatowej) - …………………………………………… (imię i nazwisko kierownika Zamawiającego) z siedzibą ………………………………………………………………..(adres szkoły/placówki oświatowej), (zwanym dalej: “Zamawiającym”)

a

......................................................................................................................................................................................................................……………………., zwanym\ą dalej **Wykonawcą.**

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca będą nazywanirównież **Stronami.**

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) zostaje zawarta po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze 28/MBFO/2/23, przeprowadzonego na podstawie przepisów dotyczących przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej: „Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej na lata 2024 - 2027.
2. Zamówiona szacunkowa ilość energii cieplnej w okresie obowiązywania Umowy wynosi ………………………….. GJ (ilość zamówiona przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy).
3. Szacunkowa ilość energii cieplnej ma zastosowanie wyłącznie kalkulacyjne i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii cieplnej w podanej ilości. Rzeczywista ilość zakupionej energii cieplnej w trakcie realizacji Umowy wynikać będzie z bieżących potrzeb Zamawiającego, objętych przedmiotem Umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przewidywanej ilości energii cieplnej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia zużycia energii cieplnej z zastosowaniem prawa opcji. Prawem opcji jest możliwość uzupełniającego zwiększenia podstawowego zamówienia zużycia energii cieplnej, o którym mowa w ust. 2 powyżej, na warunkach zawartej Umowy o kolejne ………………… GJ co stanowi 20 % zamówienia podstawowego. Zamawiający uzależnia możliwość skorzystania z prawa opcji od warunków atmosferycznych, jakie mogą mieć miejsce w trakcie okresu grzewczego. Łączne zużycie energii cieplnej objętej zamówieniem z uwzględnieniem prawa opcji - określone zostaje na ………………….. GJ. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 30 dni przed wyczerpaniem limitu zamówienia podstawowego w wysokości ………………………. GJ. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody o zmiennej temperaturze regulowanej wg tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej załącznik nr 5 do Umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat ciepła podczas przesyłania wynosi maksymalnie do 5K.
6. Dystrybucja i zakup energii cieplnej, o której mowa w ust. 1 powyżej, ma charakter kompleksowy i obejmuje również wszelkie usługi okołociepłownicze.
7. Tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania energii cieplnej, o którym mowa w załączniku nr 1 do Umowy. Miejsce dostarczania energii cieplnej stanowi jednocześnie miejsce wydania energii cieplnej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła energii cieplnej, a Zamawiający po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem energii cieplnej w związku z realizacją Umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika energii cieplnej przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

**§ 2**

**Termin wykonania Umowy**

Umowa dostarczania ciepła zostaje zawarta na czas określony: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2027 r.**

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonany przedmiot Umowy w maksymalnej wysokości brutto .......................... zł (słownie: …………………………………………………….) zwanego dalej ,,Wynagrodzeniem’’, którego wartość netto wynosi ………………………………… zł i podatek Vat w wysokości .............., zgodnie z formularzem cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i 3 Umowy.

2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie zgodnie z wzorem wskazanym w formularzu cenowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Wysokość Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (dystrybucja i zakup) dokonywane będzie według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej taryfie dla grupy taryfowej właściwej dla Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy oraz z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.

1. Zmiany cen i stawek opłat wynikających ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia z zastosowaniem wielkości rabatu określonego w ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Rozliczenie zobowiązań wynikających z tytułu zakupu, jak i dystrybucji energii cieplnej odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych w okresach miesięcznych według odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych.
4. Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowanych środków w ramach Wynagrodzenia wskazanego w Umowie.
5. Zapłata Wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej nastąpi na podstawie faktury Vat, wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy prawidłowo wystawioną fakturę Vat do siedziby Zamawiającego oraz zgadza się na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail ……………………………………………, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r, poz. 1570).
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze Vat w ciągu 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie zawiera podatek Vat według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany okoliczności uzasadniających zastosowanie przez Wykonawcę danej stawki Wykonawca nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia.
8. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający otrzymując fakturę zawierającą kwotę podatku Vat, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z faktury Vat, będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r, poz. 1570).
9. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
10. Wykonawca, jeżeli jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Faktury będą wystawiane na:

**Nabywcę:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP 525-22-48-481

REGON 015259640

**Odbiorcę:**

………………………………………………………

1. Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze Vat wskazać numer rachunku bankowego, dla którego prowadzony jest rachunek Vat.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy, na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu usług okołociepłowniczych, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy, nastąpi na podstawie aktualnego cennika usług dodatkowych Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 Umowy.

**§ 4**

**Zmiana wysokości Wynagrodzenia**

1. Zmiana wysokości Wynagrodzenia może nastąpić na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b Pzp, z wyjątkiem zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 3 Umowy.
2. W przypadku ustawowej zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług Vat na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, ceny jednostkowe brutto zawarte w formularzu cenowym, zostaną odpowiednio zwiększone lub zmniejszone, przy zachowaniu niezmienionej ceny netto. Zmiana wysokości Wynagrodzenia obowiązywać będzie w tym przypadku od dnia wejścia w życie zmian stawek Vat. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się następujące zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku:
4. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U z 2020 r., poz. 2207),
5. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
6. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U.z 2023 r., poz. 46),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt a), b) i c) powyżej Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej wartość netto Wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. a) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt b) i c) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto Wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca może złożyć wniosek o dokonanie zmian wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3. W takim przypadku zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany określonych w ust. 3.
6. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w Wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 10 i nast. poniżej.
7. Zamawiający zastrzega, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła być dokonana dodatkowo w przypadku zaistnienia istotnych zmian (nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów, natomiast ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np.: wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami/ wzrostami określonych kategorii cen/kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym i wkalkulowane w cenę oferty.
8. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania Umowy, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany Wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartości ewentualnych zmian cenowych i kosztowych w toku realizacji Umowy będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty, co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym niż wynika ze wskaźników GUS obciążają Wykonawcę.
9. Waloryzacja/zmiana wynagrodzenia związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu poziomu cen materiałów lub kosztów powyżej 20% względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia zawartego w ofercie.
10. Maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości Wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 11 powyżej, wynosi 10% Wynagrodzenia Wykonawcy względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie.
11. Wykonawcy, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 9 i n. niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianie wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
3. przesyłania, dystrybucji i sprzedaży ciepła Zamawiającemu, zgodnie z terminem realizacji Umowy i zapotrzebowaniem wskazanym w załączniku nr 1 do umowy;
4. dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadającym parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r., Nr 16, poz. 92);
5. umożliwienia Zamawiającemu, w uzgodnionych terminach, przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 1 dzień od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego;
6. nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnie obowiązującej taryfy.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany będzie w szczególności do:

1. odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej Umowy;
2. terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w Umowie;
3. dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, w tym do utrzymywania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
4. niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
5. zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji;
6. informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego. Informacje w tym zakresie będą przekazywane Wykonawcy z co najmniej czternastodniowym wyprzedzeniem, chyba że potrzeba remontu powstała nagle, nie została przewidziana z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wówczas informacja zostanie przekazana niezwłocznie;
7. zwrotu Wykonawcy niezanieczyszczonego nośnika ciepła, o ile jest to technicznie możliwe;
8. niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością.

**§ 7**

W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. sprawdzenia, w okresie nie dłuższym niż …… godzin/y\* od daty pisemnego zgłoszenia na adres e-mail ……………………………………………………………………………..……….., prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania (\* zgodnie z ofertą Wykonawcy);
2. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
3. doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego   
   w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
4. dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego;
5. zapewnienia osobom upoważnionym przez właściciela zainstalowanych urządzeń i instalacji, dostępu do pomieszczenia w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji.

**§ 8**

1. Ustalanie ilości pobranego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych, zainstalowanych w obiektach Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczonego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385) i rozporządzenia wykonawczego. Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Dane techniczne układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz data rozpoczęcia rozliczeń za dostawę ciepła dokonywane będą wg wskazań ciepłomierza.
5. Zmiana mocy zamówionej następuje na pisemny wniosek Zamawiającego. Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:
6. w terminie do 30 kwietnia danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września tego roku kalendarzowego do 30 września tego roku kalendarzowego;
7. w terminie po 30 kwietnia danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 września następnego roku kalendarzowego do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnianych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej;
8. w uzasadnionych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywała zmiana mocy zamówionej.

**§ 9**

* + - 1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi, Zamawiającemu przysługiwać będą bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
      2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami Umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
      3. W ramach Umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.
      4. Zamawiający pokryje koszty sprawdzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego zgodnie z Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych tylko w przypadku, gdy sprawdzenie to wykonano na żądanie Zamawiającego i nie stwierdzono błędu wskazań większego od określonego przepisami dla danej klasy dokładności, ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie tego układu pomiarowego – rozliczeniowego.

**§ 10**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku, gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.

2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z Umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

3. Rozwiązanie Umowy bez wypowiedzenia następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz   
z podaniem przyczyny rozwiązania.

**§ 11**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w niniejszej Umowie.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w poniższym zakresie:
3. zmiany postanowień Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących świadczenia przedmiotu zamówienia – ustawy Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy;
4. zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacjach określonych w § 4 niniejszej Umowy;
5. zmiany umowy sprzedawcy (Wykonawcy) energii cieplnej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na terenie którego znajduje się przedmiot zamówienia – które mają wpływ na realizację niniejszej Umowy;
6. zmiany okresów rozliczeniowych tak, aby okresy te dla Wykonawcy i Operatora Systemu Dystrybucyjnego były jednakowe;
7. kwalifikowanie do danej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w taryfach zatwierdzonych przez Prezesa URE;
8. zmian w zakresie cen i stawek opłat wynikających ze zmian zatwierdzonej taryfy zgodnie z § 3 ust. 3 niniejszej Umowy;
9. zmian w zakresie warunków technicznych dostarczenia energii cieplnej.
10. Warunkiem zmian określonych w ust. 2 powyżej jest wystąpienie jednej ze Stron z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany umowy w przypadku zajścia jednej z przesłanek zmiany umowy wskazanej w ust. 2 powyżej, wraz z uzasadnieniem zawierającym podstawy zmiany umowy.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany umowy. W przypadku uwzględnienia wniosku przez Stronę, która otrzymała wniosek, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wartości umowy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy wykonywanego po zawarciu aneksu.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca przekroczy ……….. godzin czasu reakcji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę tego przekroczenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca ma prawo dochodzić od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego.
5. Łączna wysokość kar umownych jakie mogą wzajemnie od siebie dochodzić Strony niniejszej nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia w oparciu o noty księgowe wystawione przez Zamawiającego. W przypadku gdy potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, a w przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych pozostają bez zmian.

**§ 13**

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a który zadeklarował realizację zamówienia z udziałem podwykonawców, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wniosek o zgodę dotyczącą podwykonawstwa wraz z kopią Umowy zawartej między Wykonawcą i podwykonawcą, w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej określonej w § 12 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia, zaś brak takich zastrzeżeń w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.
4. Wykonawca, przedkładając Zamawiającemu kopię Umowy z podwykonawcą, uznając, że ustalone w niej wynagrodzenie dla podwykonawcy stanowi jego tajemnicę handlową, nie ma obowiązku przekazywać tej informacji Zamawiającemu.
5. Jeżeli w ofercie nie został wskazany zakres wykonania przedmiotu zamówienia dla podwykonawcy, będzie to oznaczać dla Wykonawcy obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia osobiście.
6. Za realizację zamówienia przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
7. Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy całość wynagrodzenia, w tym także wynagrodzenie za zamówienie zrealizowane przez podwykonawców.

**§ 14**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy:
3. Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp lub art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp;
4. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje niniejszą umowę, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonania niniejszej umowy.

**§ 15**

Jeżeli którakolwiek ze Stron Umowy złożyła nieprawdziwe oświadczenie lub jeżeli nie wykona przyjętych na siebie na mocy Umowy zobowiązań, druga Strona, która z tego tytułu poniosła szkodę, będzie uprawniona do żądania od Strony, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie i/lub nie wypełniła swoich zobowiązań, naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody lub wypełnienia jej zobowiązań.

**§ 16**

Wszelkie informacje związane z przedmiotem Umowy Strony zobowiązują się traktować jako poufne, a ujawnienie tych informacji może nastąpić tylko w takim zakresie w jakim wynika to z przepisów prawa.

**§ 17**

1. Strony Umowy ustalają następujące adresy dla doręczeń:
2. Zamawiający: ……………………………………………………………………………………………………………………
3. Wykonawca: ..............................................................................................................................
4. O wszelkich zmianach adresu każda ze stron powiadomi drugą Stronę na piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, bądź nieodbierania korespondencji, wszelka korespondencja wysłana na adresy wskazane w Umowie będzie uważana za doręczoną.

**§ 18**

Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

Do Umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy, Pierwszeństwo stosowania mają zapisy niniejszej Umowy, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową Ogólne Warunki Umowy Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, pod warunkiem że są niesprzeczne z Umową i pod warunkiem, że nie są mniej korzystne niż postanowienia niniejszej Umowy.

2. W pozostałym zakresie w sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:

1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;

2) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;

3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

4) Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

oraz inne związane z przedmiotem umowy przepisy powszechnie obowiązujące.

**§ 20**

Spory powstałe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.

**§ 21**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**§ 22**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790).

**§ 23**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta i formularz cenowy Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Ogólne warunki umowy Wykonawcy (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy).

Załącznik nr 4 – Taryfa dla ciepła

Załącznik nr 5 – Tabela regulacyjna wody sieciowej

Załącznik nr 6 – Postanowienia dotyczące obowiązków wynikających z RODO.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**………………………….. …………………………..**