

Załącznik nr 5 do SWZ

WZÓR UMOWY NR

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Komorniki Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Komornikach przy ul. Zakładowej 1 (62-052 Komorniki), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000215678, legitymująca się następującym numerem NIP 777-27-81-219 oraz numerem REGON 634593160, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 33 522 000,00 złotych

reprezentowaną przez.....,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

..... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

zwanymi łącznie w dalszej części Umowy Stronami

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest „**Dostawa fabrycznie nowego autobusu 12m - mild hybryd**”, szczegółowo opisanego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Opisie Przedmiotu Zamówienia – załączniku nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2 - Oferta Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§ 2 Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy (Nowy autobus)

.....
(zostanie wpisana marka, model, typ zabudowy, nr VIN (**pod warunkiem że pojazd taki posiada, nie dotyczy pojazdów w trakcie produkcji którym numer nie został nadany**), zgodnie z przedstawioną ofertą w terminie od daty podpisania umowy. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za transport przedmiotu umowy do miejsca dostawy: siedziby PUK Komorniki Sp. z o.o. , ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki jego załadunek i rozładunek oraz ubezpieczenie od ryzyka utraty i uszkodzenia.

2. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi na powyższy adres, a Wykonawca uwzględni wszystkie koszty z tym związane.

3. Dokładny termin dostawy (dzień roboczy w godzinach od 7:00 do 15:00) zostanie wskazany przez

Wykonawcę nie później niż z 72 godzinnym wyprzedzeniem, z zastrzeżeniem, że termin musi być zgodny z ustępem 2 niniejszej umowy.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przestrzeganie postanowień niniejszej umowy,
 - b) szczegółowe zapoznanie się z dokumentami związanymi z realizacją zamówienia, stanowiącymi integralną część umowy, w tym w szczególności Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - c) terminowa realizacja przedmiotu umowy, zgodnie z terminem wynikającym z §2 ustęp 1,
 - d) prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - e) dostarczenie wszystkich wymaganych w języku polskim dokumentów, w tym:
 - ☐ instrukcję obsługi podwozia,
 - ☐ katalog części zamiennych,
 - ☐ instrukcję obsługi dla zabudowy,
 - ☐ instrukcję obsługi pojazdu,
 - ☐ dokumentację niezbędną do dopuszczenia pojazdu do ruchu,
 - ☐ wszystkie niezbędne dokumenty do rejestracji pojazdu,
 - ☐ książkę gwarancyjną,
 - ☐ książkę serwisową,
 - ☐ książkę przeglądów technicznych,
 - f) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi, użytkowania, konserwacji i eksploatacji nowego autobusu (przeszkolenie musi zostać potwierdzone podpisanym protokołem ze szkolenia),
 - g) dostawa Nowego autobusu do siedziby Zamawiającego,
 - h) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, według najwyższych profesjonalnych standardów, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
2. Przeszkolenie, o którym mowa w §3 ustęp 1 lit. f nastąpi w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) zbadanie stanu technicznego oraz zgodności parametrów techniczno – eksploatacyjnych z warunkami technicznymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z przeprowadzeniem próby technicznej sprzętu, których wyniki zostaną uwzględnione w protokole odbioru,
 - b) odbiór dokumentacji gwarantującej dopuszczenie urządzenia do ruchu drogowego w Polsce i umożliwiającej Zamawiającemu jego rejestrację i eksploatację bezpośrednio po dokonaniu odbioru, jak również pozostałej dokumentacji – zgodnie z warunkami umowy, pod warunkiem jej kompletności,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia, zgodnie z warunkami umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że są mu znane wszystkie warunki wykonania umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że nowy autobus oraz wszelkie dostarczone wraz z nim przynależności i urządzenia pomocnicze będą fabrycznie nowe, nieużywane, w pełni sprawne i wolne od wad, w tym wad ukrytych, a informacje zawarte w dokumentach są prawdziwe.
7. Wykonawca oświadcza, że dostawa nowego autobusu realizowana będzie transportem Wykonawcy, na jego wyłączny koszt i ryzyko.
8. Wykonawca oświadcza, że dostawa nowego autobusu realizowana będzie odpowiednim środkiem transportu, gwarantującym zachowanie właściwej jakości oraz warunków dla przewożonego ładunku.
9. Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowego uszkodzenia lub utratę dostarczonego nowego autobusu w transporcie.
10. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie dostawy kompletnego autobusu
11. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z normami.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Ceny ryczałtowe zawarte w ofercie zawierają wszystkie koszty i opłaty dotyczące obu samochodów, niezbędne do poniesienia w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i są niezmiennie do końca realizacji niniejszej umowy.
2. Całkowita wartość przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą za dostawę i zakup nowego autobusu wynosi:
Cena netto:.....
Podatek VAT:.....
Cena brutto:.....
3. Zamawiający zastrzega, iż faktura nie może zostać wystawiona wcześniej niż zrealizowany, zakończony i odebrany przedmiot umowy (na podstawie podpisanego przez wszystkie Strony Protokołu Końcowego).
4. Podstawą rozliczenia będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez wszystkie Strony Protokół Końcowy.
6. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
8. Za datę zapłaty za fakturę uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).

11. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).
12. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT, a konto bankowe wskazane na fakturze jest kontem firmowym, do którego prowadzony jest rachunek bankowy VAT.
13. **Termin płatności za wykonanie zamówienia wynosi 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej FV**

Z komentarzem [PH1]: Zgodnie z odpowiedzią na pytania do treści SWZ z dnia 01.04.2024

§ 5 Sposób komunikowania się Stron

1. W sprawie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Zamawiającego są:
 - a) Kierownik Transportu – Krzysztof Brandt, mail: krzysztof.brandt@pukkomorniki.pl
2. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze Strony Wykonawcy są:
 - a)
 - b)
3. O wszelkich przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy Strony muszą się wzajemnie powiadamiać na piśmie bądź na podane powyżej adresy mailowe.
4. Każda ze Stron ma obowiązek informowania o ewentualnej zmianie siedziby bądź zmianie adresu mailowego lub nr telefonu osób do kontaktu w sprawach realizacji umowy.
5. Zamawiający ma prawo w każdym momencie kontrolować sposób oraz stan wykonania przedmiotu umowy.
6. Strony wspólnie uzgadniają, że kontakt pomiędzy nimi może odbywać się za pośrednictwem telefonu, maila lub poczty tradycyjnej, przy czym należy podkreślić, iż Zamawiający pracuje w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku, co oznacza, że jeśli Wykonawca dokumentację, informację bądź zapytanie czy potwierdzenie wyśle po godzinie 15:00 lub w dni wolne od pracy to termin wiadomości będzie traktowany jako następny dzień roboczy.

§6 Odbiór końcowy

1. Po dostawie autobusu nastąpi formalny odbiór końcowy przedmiotu umowy – protokolarne przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. W odbiorze, o którym mowa w ustępie 1 uczestniczą Wykonawca oraz przedstawiciele Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonany i dostarczony przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji nowego autobusu, która zawiera w szczególności:
 - a) instrukcję obsługi podwozia,
 - b) katalog części zamiennych,
 - c) instrukcję obsługi dla zabudowy,
 - d) instrukcję obsługi pojazdu,
 - e) dokumentację niezbędną do dopuszczenia pojazdu do ruchu,
 - f) wszelkie niezbędne dokumenty do rejestracji pojazdu,
 - g) książkę gwarancyjną,

- h) książkę serwisową,
- i) książkę przeglądów technicznych,
- j) i inne będące w posiadaniu Wykonawcy.

5. Zamawiający zastrzega, iż kompletność dokumentów, o których mowa w ustępie 4 zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu zamówienia niezgodnego ze złożoną ofertą i wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, w tym dostarczonego bez kompletnych dokumentów wymienionych w ustępie 4.

7. Czynność odbioru przedmiotu umowy uznaje się za sfinalizowaną w przypadku spełnienia warunków określonych w §3 ustęp 1 oraz §6 ustęp 4-6, odbiór techniczny, sprawdzenie autobusu nastąpi w siedzibie firmy Wykonawcy a ewentualne zgłoszone przez Zamawiającego uwagi, wady, usterki zostaną usunięte przed dostarczeniem autobusu i dokumentacji do miejsca odbioru, potwierdzenie spełnienia wymagań technicznych, przeszkolenie pracowników oraz przekazanie pozostałej wymaganej dokumentacji. Niespełnianie powyższego uznane zostanie za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia, a następnie za nienależyte wykonanie zamówienia.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie przygotowany przez Wykonawcę protokół odbioru końcowego (dalej jako: „Protokół Końcowy”), zawierający:

- a. wszystkie ustalenia dokonane w toku przekazania autobusu oraz w przypadku wystąpienia wad lub usterek, wyznaczony termin na ich usunięcie;

9. W odniesieniu do przekazania nowego autobusu - przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia oraz pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, z prośbą o wyznaczenie terminu odbioru uprzednich wad lub usterek.

10. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru pogwarancyjnego, po upływie terminu gwarancji oraz rękojmi, wynikającego bezpośrednio z postanowień niniejszej umowy.

11. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie braku powyższej możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.

12. Do momentu podpisania przez strony Protokołu Końcowego, Wykonawca odpowiedzialny jest za przedmiot umowy.

§ 7. Gwarancja i jakość

1. Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia 2025 roku, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczony nowy autobus tj. gwarancja jakości na pojazd na **okres 2 lat (24 miesięcy)** licząc od dnia dokonania odbioru końcowego pojazdu (rozumianych jako podpisanie Protokołu Końcowego przez Strony umowy).

2. Przez okres gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych nowego autobusu minimum dwa razy w roku.

3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający pisemnie zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich wykryciu, wyznaczając tym samym termin na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 3 dni.

Z komentarzem [PH2]: Zgodnie z odpowiedzią na pytania do treści SWZ z dnia 01.04.2024

4. Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie 3, Zamawiający wyśle Wykonawcy za pośrednictwem maila, na wskazany w niniejszej umowie adres mailowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić przyjęcie zgłoszenia.
6. Wady lub usterki, o których mowa w ustępie 3, Wykonawca usunie na własne ryzyko oraz koszt.
7. Jeśli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych nie będzie możliwe usunięcie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ustępie 3, Wykonawca niezwłocznie zwróci się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wydłużenie tego terminu, wraz ze wskazaniem uzasadnienia jego wydłużenia oraz wyposażą Zamawiającego w samochód zastępczy.
8. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że wydłużenie terminu na usunięcie wad lub usterek jest umotywowane, wniosek Wykonawcy w zakresie zmiany terminu na ich usunięcie zostanie pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego.
9. Strony ustalają, iż wady lub usterki uzna się za usunięte w chwili podpisaniu protokołu odbioru usuniętych wad lub usterek, przez Strony umowy.
10. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ustępie 2, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji. Usunięcie wad lub usterek nastąpi na zasadzie gwarancji należytego wykonania umowy.
11. Po zakończeniu okresu gwarancji, określonego w ustępie 1 oraz usunięciu ujawnionych w tym czasie wad lub usterek, strony umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego wykonanego przedmiotu umowy.
12. W sytuacji, gdy wady lub usterki zostaną ujawnione przed kończącym się upływem okresu gwarancji, okres gwarancji zostanie wydłużony do czasu usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę.
13. W przypadku wymiany elementu na nowy, okres gwarancji będzie dla niego od nowa.
14. W sytuacji, gdy pomimo dwukrotnego usunięcia wad lub usterek danego elementu czy też urządzenia, wada lub usterka pozostaje, Zamawiający ma prawo żądać całkowitej wymiany elementu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może wymagać od Zamawiającego wyższych niż ogólnie przyjęte zasady eksploatacji pojazdu, a co za tym idzie nie może wskazać powyższego, jako powód odmowy usunięcia wad lub usterek w ramach gwarancji.
16. Udzielenie gwarancji nie wyłącza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego przedmiotu umowy – według zasad określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
17. Wykonawca wyraża zgodę:
 - a) na określony okres rękojmi, który równy będzie okresowi gwarancji udzielonej na przedmiot umowy i biec od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego. Wydłużenie okresu gwarancji jest równoznaczne z wydłużeniem okresu rękojmi, o taki sam okres.
 - b) iż udzielona gwarancja nie ma wpływu na roszczenia i terminy na ich wykonanie w ramach obligatoryjnego systemu rękojmi.
 - c) iż Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, także po upływie wyżej określonych terminów, w przypadku gdy reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§8. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2, tj. w wysokości: zł (słownie:). Zabezpieczenie ma na celu pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument

potwierdzający wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr do umowy.

2. Strony wspólnie ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: zł, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od daty podpisania przez wszystkie strony protokołu odbioru końcowego, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady i usterki.

3. Strony wspólnie ustalają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, a także służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym również roszczeń z tytułu rękojmi za ujawnione wady lub usterki.

§ 9. Kary umowne

1. Podstawą naliczenia kar umownych jest cena nowego autobusu.
2. Strony wspólnie uzgadniają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienia w odbiorze nowego autobusu przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ustęp 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na dokonanie odbioru pojazdu,
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ustęp 2,
3. Strony wspólnie uzgadniają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - ~~a) naruszenia postanowień niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ustęp 2, za każdy przypadek naruszenia,~~
 - a). opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy (dostawy nowego autobusu), w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ustęp 2, za każdy dzień zwłoki
 - b) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, ujawnionych w trakcie odbioru nowego autobusu lub też w okresie gwarancji, w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ustęp 2, w stosunku do każdego wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad lub usterek,
 - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ustęp 2,
1. ~~Kary, o których mowa w ustępie 2 i 3 mogą ulec zsumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ustęp 2,~~
4. —
5. Kary, o których mowa w ustępie 2 oraz 3, stają się wymagalne w terminie 14 dni od dnia doręczenia stosownego wezwania do zapłaty.
6. Gdy kara umowna nie pokrywa wysokości szkody, strony umowy uprawnione są do dochodzenia na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, odszkodowania przenoszącego wysokość kary. Kara umowna nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody wobec osób trzecich bądź wobec Zamawiającego.

Z komentarzem [PH3]: Zgodnie z odpowiedzią na pytania do treści SWZ z dnia 01.04.2024

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może, w terminie 10 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy - odstąpić od umowy w przypadku m.in.:
 - a) gdy Wykonawca rażąco lub powtarzająco nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy,
 - b) gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć z chwilą podpisania umowy,
 - c) gdy stwierdzone podczas odbioru nowego autobusu wady lub usterki, nie dają się usunąć i uniemożliwiają korzystanie z urządzenia, zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - d) gdy Wykonawca w sposób oczywisty nie zdoła dochować pierwotnego terminu zakończenia zadania, wynikającego z niniejszej umowy,
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykona prace naprawcze wadliwie, kosztami napraw obciążony zostanie Wykonawca z potrąceniem odpowiedniej kwoty z zapłaty należnej Wykonawcy.
4. Niezależnie od zapisów ustępu 2, w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu na usunięcie naruszenia.
6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w ust. 2 powyżej będzie skuteczne z dniem doręczenia danej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie musi zostać sporządzone w formie pisemnej i wskazywać na podstawy rozwiązania. Prawo do dokonania odstąpienia może zostać wykonane przez uprawnioną do tego Stronę w terminie 30 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§ 11. Zmiany umowy

Zmiany do umowy można wprowadzić na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku sporów, powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia tych sporów.
3. W razie bezskutecznego polubownego rozstrzygnięcia sporu zaistniałego na tle wykonania niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA