

# CLEVER – KRZYSZTOF KĘDZIERSKI

80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19  
NIP: 957-021-64-34 REGON: 192572871

Egz. Nr 1

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKT TECHNICZNY

<b>TEMAT OPRACOWANIA:</b>	Budowa oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi	
<b>LOKALIZACJA:</b>	Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia	
<b>OBSZAR GPZ:</b>	GPZ RUMIA	
<b>INWESTOR</b>	ENERGA - Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
<b>Nr WARUNKÓW PRZEBUDOWY SIECI</b>	R/22/041325 z dnia 03.06.2022	
<b>BRANŻA</b>	ELEKTRYCZNA	
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> mgr inż. Krzysztof Kędzierski Nr ewid.: POM/0312/PWBE/18 <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych</i>	<b>Podpis:</b> 	
<b>SPRAWDZIŁ:</b> Krzysztof Paluch Nr upr. 1693/Gd/84 <i>Uprawniony w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych</i>	<b>Podpis:</b> 	

Gdańsk, 10.05.2023 r.

## Spis treści

1.	Dokumenty dostarczone do projektu .....	4
1.1	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	4
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń .....	5
3.	Dokumenty dołączone do projektu .....	6
3.1	Uprawnienia budowlane – Krzysztof Kędziński .....	6
3.2	Zaświadczenie z POIIB – Krzysztof Kędziński .....	8
3.3	Uprawnienia budowlane – Krzysztof Paluch .....	9
3.4	Zaświadczenie z POIIB – Krzysztof Paluch .....	10
4.	Warunki przebudowy sieci nr R/22/041325 z dnia 03.06.2023 wydane przez ENERGA Operator S.A. ...	11
5.	Uzgodnienie nr 278/32MMD/2023 z dnia 16.03.2023 pozyskane z ENERGA Operator S.A. ....	12
6.	Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej nr GD.6630.340.2023 z dnia 21.03.2023 wydane z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Wejherowie.....	13
7.	Uzgodnienia .....	17
7.1	Uzgodnienie ORANGE nr TTDSILU/PR.215-4664/23 z dnia 13.03.2023. ....	17
7.2	Uzgodnienie PSG Gdańsk nr 1460/BR/OTI/2023 z dnia 08.03.2023 .....	22
7.3	Uzgodnienie nr TT-721-Ru-006319/23/EK/EW z dnia 16.03.2023 pozyskane z PEWIK Gdynia sp. z o.o. ....	25
8.	Decyzje, zgody .....	29
8.1	Decyzja nr IM.6850.252.2022 z dnia 07.01.2022 pozyskana od Burmistrza Miasta Rumia .....	29
8.2	Zgoda nr RGN.6847.29.2022 z dnia 07.11.2022 pozyskania od Burmistrza Miasta Rumia.....	32
8.3	Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZA.5161.157-3.2023.SS z dnia 29.05.2023.....	33
9.	Uchwała Nr XXV/247/2016 z dnia 2016-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016-08-23, poz. 3028).....	38
10.	Opis techniczny .....	51
10.1	Podstawa opracowania technicznego .....	51
10.2	Przedmiot i zakres inwestycji.....	51
10.3	Stan istniejący .....	51
10.4	Rozbiórka .....	52
10.5	Linia SN (napowietrzna/kablowa).....	52
10.6	Stacja transformatorowa SN/nn .....	52
10.7	Linia nn (napowietrzna/kablowa) w zakresie ENERGA Operator S.A.....	52
10.8	Oświetlenie uliczne .....	53
10.9	Przyłącze SN-15 kV (napowietrzne/kablowe) .....	53
10.10	Przyłącze nn (napowietrzne/kablowe).....	53

10.11	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN-15 kV .....	53
10.12	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV .....	53
10.13	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN-0,4 kV .....	53
10.14	Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN-15 kV .....	53
10.15	Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV .....	53
10.16	Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nN-0,4 kV .....	54
11.	Opinia geotechniczna.....	54
12.	Kolizje / skrzyżowania z infrastrukturą .....	54
13.	Integracja w zieleń wysoką.....	56
14.	Ochrona konserwatorska.....	56
15.	Obszar oddziaływania inwestycji .....	56
16.	Uwagi końcowe .....	57
17.	Zestawienie podstawowych materiałów projektowanych.....	59
18.	Zestawienie podstawowych materiałów demontowanych .....	60
19.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	61
20.	Rysunki .....	66
21.	Zdjęcia .....	73

## **1. Dokumenty dostarczone do projektu**

### **1.1 Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Oświadczam, że niniejszy projekt pn.:

**„Budowa oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi”**,

został wykonany zgodnie ze standardami technicznymi ENERGA Operator S.A., treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.) oraz z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, prawa budowlanego oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **PROJEKTANT:**



**mgr inż. Krzysztof Kędziński**

**nr upr: POM/0312/PWBE/18**

**w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej**

#### **SPRAWDZAJĄCY:**



**Krzysztof Paluch**

**nr upr: 1693/Gd/84**

**w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej**

Gdańsk, 10.05.2023 r.



## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

### Prace montażowe:

L.P.	Urządzenie / materiał	Jednostka	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x240 SM	m	82
2.	Kabel YAKXS 4x120 SE	m	159
3.	Kabel NA2XS(FL)2Y 1x150RM/25 mm <sup>2</sup>	m	552
4.	Rura osłonowa DVR $\phi$ 160/25	m	5
5.	Rura osłonowa DVK $\phi$ 160	m	27
6.	Rura osłonowa DVR $\phi$ 110	m	21
7.	Rura osłonowa SRS-G $\phi$ 160/9,1	m	96
8.	Rura osłonowa SRS-G $\phi$ 110/6,3	m	31
9.	Rura osłonowa A160 PS (dwudzielna)	m	10
10.	Dławica czopowa $\phi$ 160	kpl	44
11.	Dławica czopowa $\phi$ 110	kpl	28
12.	Folia PCV - niebieska	m	163
13.	Folia PCV - czerwona	m	82
14.	Mufa przelotowa nn-0,4 kV typu SMHSV4 95-240	kpl	1
15.	Mufa przelotowa nn-0,4 kV typu SMHSV4 50-150	kpl	2
16.	Mufa przejściowa SN-15 kV typu CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL	kpl	2
17.	Głowica kątowa na kable o przekroju 95-240mm <sup>2</sup> typu RSTI-5854	szt	6
18.	Oznaczniki kablowe	szt	50
19.	Bednarka Fe/Zn 25x4mm	m	163

### Prace demontażowe:

L.P.	Urządzenie / materiał	Jednostka	Ilość
1.	Kable YAKY 4x120mm <sup>2</sup>	m	170
2.	Kable YAKY 4x240mm <sup>2</sup>	m	90
3.	Kable HAKnFtA 3x120mm <sup>2</sup>	m	180

**Materiały z demontażu przekazać do magazynu RD32 lub na polecenie RD32 protokółarnie zutylizować. Przekazanie materiałów należy realizować zgodnie z procedurą zawartą w aktualnym opracowaniu ENERGA Operator S.A. pn. „Zasady zwrotu materiałów z demontażu”.**

**Materiały z demontażu przeznaczone do zwrotu Zamawiającemu należy zestawić zgodnie z załącznikiem nr 2 zawartym w opracowaniu pn. „Zasady zwrotu materiałów z demontażu”.**

### 3. Dokumenty dołączone do projektu

#### 3.1 Uprawnienia budowlane – Krzysztof Kędzierski

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98  
-4-

Gdańsk, 28 grudnia 2018 r.

sygn. akt. 147/POM/OKK/18

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Krzysztof Ryszard Kędzierski**  
**magister inżynier elektrotechniki**  
urodzony dnia 02.04.1978 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0312/PWBE/18**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Krzysztof Ryszard Kędzierski upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



**Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Ryszard Kędzierski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### 3.2 Zaświadczenie z POIIB – Krzysztof Kędzierski



#### Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: POM-DMZ-LSZ-2IC \*

Pan Krzysztof Ryszard Kędzierski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0031/19  
adres zamieszkania  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-01 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3.3 Uprawnienia budowlane – Krzysztof Paluch

Urząd Wojewódzki  
w Gdańsku (pieczęć)

Gdańsk, dnia 26 października 84 r.

Nr 1693/Gd/84

#### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 i 5 ust. 1 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Krzysztof Józef Paluch  
(nazwisko i imię)  
technik elektromechanik  
(tytuł naukowy – zawodowy)  
urodzony(a) dnia 13 marca 1955 r. w Wólka Kieliska  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta i kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności instalacyjno – inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie instalacji elektrycznych.  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof Józef Paluch (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schowkach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, ul. Filtrów nr 57, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt  
Wojewódzki  
*Konrad Pławinski*  
mgr inż. arch. Konrad Pławinski

### 3.4 Zaświadczenie z POIIB – Krzysztof Paluch



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
POM-ZA7-ZC6-SYM \*

Pan Krzysztof Paluch o numerze ewidencyjnym POM/IE/3627/01  
adres zamieszkania  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



4. Warunki przebudowy sieci nr R/22/041325 z dnia 03.06.2023 wydane przez ENERGA Operator S.A.



Numer R/22/041325	Miejscowość Gdańsk	Data 03-06-2022
-------------------	--------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)  
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:  
Nazwa: Projektowany budynek Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego  
Adres (Nr działki): Rumia, ul. Lipowa  
gm. Rumia, działka numer 114/12, 114/11, 114/5, 114/9
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
  - 2.1. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [T-2513-Z-PRZEPOMPOWIA] -
  - 2.2. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [T-2513-Z-3/114] -
  - 2.3. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [T-2513-Z-STADION/40] -
  - 2.4. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [Z-3/114-Z-9/174] -
  - 2.5. Linia [SN] - T-2513 Plac Kaszubski - T-2552 Jesionowa [7537] -
  - 2.6. Linia [SN] - T-2513 Plac Kaszubski - T-4527 Rumia Stadion [7540] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
  - 3.1. Urządzenia WN i SN:  
Istniejące linie kablowe SN-15kV nr 7537, 7540 należy odpowiednio przebudować kablem typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150mm<sup>2</sup>, poprzez zmianę trasy ich przebiegu wraz z zabezpieczeniem.
  - 3.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 3.3. Urządzenia nn:  
Istniejące linie kablowe nn-0,4kV zasilane ze stacji transformatorowych T-2513 "Rumia Plac Kaszubski" (obw. 200, 300), T-4527 "Rumia Stadion" (obw. 400) należy odpowiednio przebudować poprzez zmianę trasy przebiegu i zabezpieczenie.
  - 3.4. Demontaże:  
Materiały z demontażu należy unieszkodliwić lub poddać procesowi odzysku.
4. Inne ustalenia:
  - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych SN-15kV oraz nn-0,4kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić je z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni - Dział Dokumentacji Energetycznej.  
Trasę linii kablowych SN-15kV, nn-0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdyni.
  - 4.2. Inne wymagania:  
-
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-letni od daty ich określenia.

  
Bistula Andrzej  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 95 22

Główny Inżynier ds. Przyłączeń  
Koordynator Sekcji ds. Przyłączeń  
  
Marcin Ejsmont

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  3. Rejon Dystrybucji w Gdyni  
ul. Morska 118c, 81-225 Gdynia



województwo: pomorskie  
powiat: wejherowski  
gmina: Rumia  
obwód: 07  
działka: 109/2, 114/5, 114/6, 114/7, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13  
arkusz mapy: 6.226.24.2233, 6.225.24.0211  
GD.6640.7700.2022

Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień: 6-10-2022

**Legenda**

Zakres pomiaru

Układ współrzędnych płaskich - 2000 (6)

Układ odniesienia wysokościowego - PL-EVRF2007-NH

W zakresie opracowania stwierdza się istnienie projektowanych elementów enn-2103/2021, eSN-2103/2021, eosw-2103/2021, kan. tech.-2103/2021, eSN-1674/2008, ukl.dr-1795/2009, eosw-1846/2009, odwod-17 w-2103/2021, kd-2103/2021

Sporządził:

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.  
**ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDANSKU**  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.  
Uzgodnienie nr ..... 278/32MMD/2023 .....  
Data uzgodnienia ..... 16.03.2023 .....  
Ilość rysunków ..... 1/1 .....

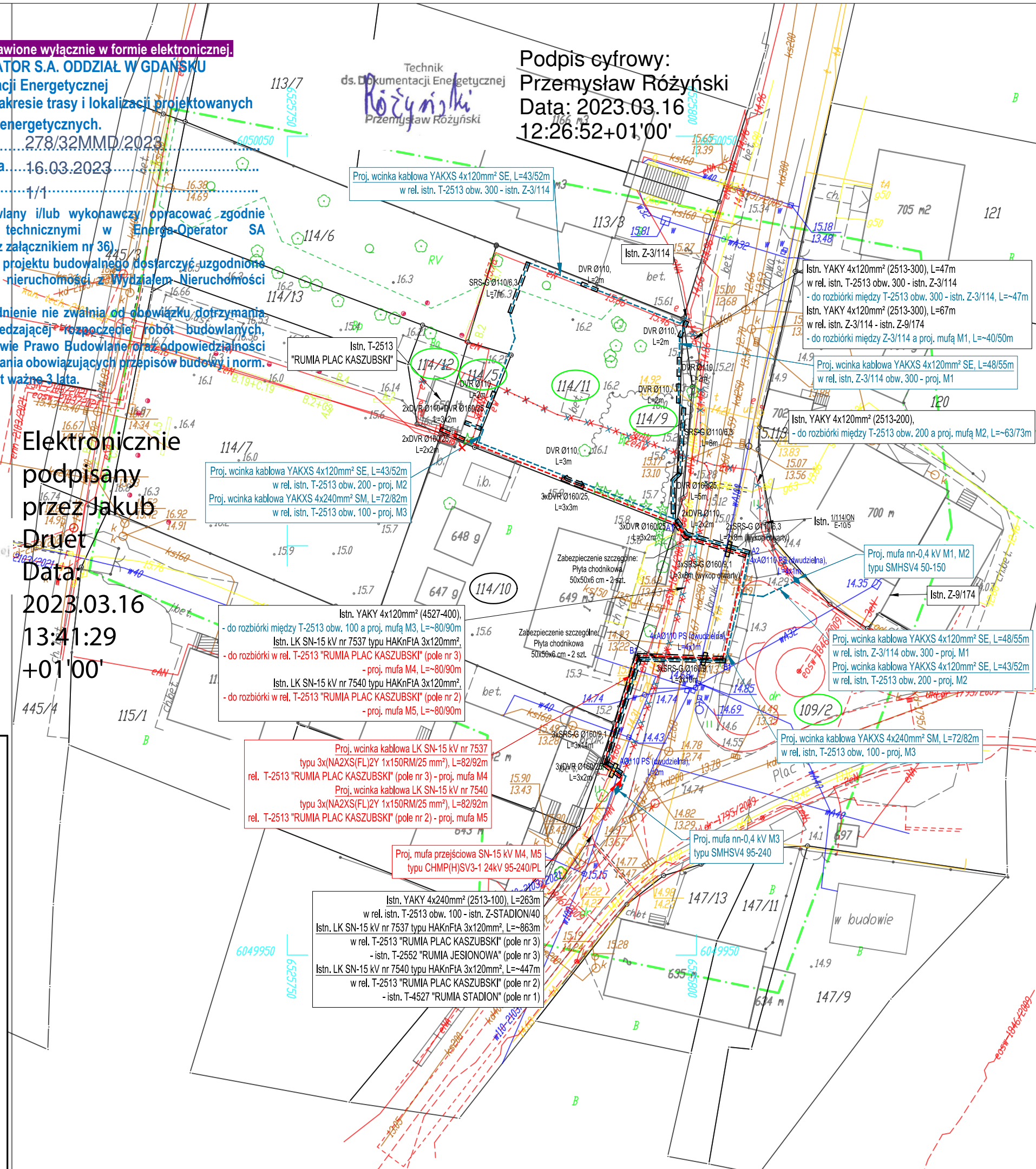
1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36)
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Elektronicznie podpisany przez **Jakub Druet**

Data: 2023.03.16 13:41:29 +01'00'

Kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej  
*Jakub Druet*

Podpis cyfrowy:  
**Przemysław Różyński**  
Data: 2023.03.16 12:26:52+01'00'



**UWAGA:**  
W związku z skrzyżowaniem projektowanych sieci elektroenergetycznych z istniejącą siecią telekomunikacyjną projektuje się zabezpieczenie szczególne poprzez przegrody betonowe z wykorzystaniem płyt chodnikowych 50x50x6 cm (szt. 2) - 2 kpl.  
Lokalizację płyt chodnikowych przedstawiono na rys. E/4.1, E/4.2

**LEGENDA - ELEKTRYKA:**

- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA nn-0,4 kV typu wg. opisu + Fe/Zn 25x4mm.
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA nn-0,4 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA wg. opisu
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE SN-15 kV DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE nn-0,4 kV DO DEMONTAŻU

"Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem"

*[Signature]*  
(podpis projektanta)

**GEODETA**  
Krzysztof Labudda  
602 106 237

**mgr inż. Tadeusz Rogiński**  
geodeta / nr upr. 6169

**GEO-LAB**  
OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
Alicja Labudda  
ul. ks. L. Gierosa 4c/12, 84-230 Rumia  
tel. 602 106 237, 662 074 394  
REGON 220604785 NIP 958-024-89-67

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.7700.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-LAB OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ALICJA LABUDDA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GD.6640.7700.2022_1 z dnia 7.10.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tadeusz Rogiński nr upr 6169

<b>CLEVER - Krzysztof Kędziński</b> 80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19	
Investor: <b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branża: ELEKTRYCZNA
Tytuł Inwestycji: <b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa opracowania: <b>Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumie</b>	Skala: 1:500
Adres: Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębów 0007, gmina Rumia	Data: 28.02.2023 nr Warunków: R/22/041325
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność: Elektryczna
Sprawdził:	Nr uprawnień: POM0312/PWBE/18
Nr rys. / nr rew. E/2.0	



**6. Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej nr GD.6630.340.2023 z dnia 21.03.2023 wydane z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Wejherowie**



**Starosta Wejherowski**  
ul. 3 Maja 4  
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 21 marca 2023 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.340.2023**

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

Przedmiot narady koordynacyjnej							
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami <b>elektroenergetyczna</b>							
Lokalizacja obiektu	<b>Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/11, 114/12 nr obrębu 0007, gmina Rumia</b>						
Lista działek ewidencyjnych	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Jednostka ew.</th> <th>Obręb ew.</th> <th>Numery działek ewidencyjnych</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Rumia</td> <td>Rumia 07</td> <td>109/2, 114/5, 114/9, 114/11, 114/12</td> </tr> </tbody> </table>	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych	Rumia	Rumia 07	109/2, 114/5, 114/9, 114/11, 114/12
Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych					
Rumia	Rumia 07	109/2, 114/5, 114/9, 114/11, 114/12					
Wnioskodawca	<b>Krzysztof Kędziński</b> reprezentujący(a) podmiot <b>CLEVER - Krzysztof Kędziński</b> , NIP: <b>9570216434</b> Wielkopolska 63/19, 80-180 Gdańsk						
Inwestor	<b>ENERGA Operator S.A.</b> <b>ul. Marynarki Polskiej 130</b> <b>80-557 Gdańsk</b>						
Projektant	<b>mgr inż. Krzysztof Kędziński</b> numer uprawnień: <b>POM/0312/PWBE/18</b>						
Data wpływu wniosku	<b>13 marca 2023 r.</b>						
Data rozpoczęcia narady	<b>14 marca 2023 r.</b>						
Data zakończenia narady	<b>21 marca 2023 r.</b>						
Przewodniczący narady koordynacyjnej	<b>Wacław Abramowicz</b> Kierownik Referatu ZUD						

**Lista uczestników narady koordynacyjnej**

1	Oznaczenie podmiotu: <b>Netia S.A.</b> Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: <b>Orange Polaka Hurt</b> Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: <b>Urząd Miasta Rumia</b> Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	Oznaczenie podmiotu: <b>CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o.</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Tomasz Schmidtke</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: <b>ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Michał Dzienisz</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: <b>Energia Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Łukasz Foltyn</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

7	Oznaczenie podmiotu: <b>INTERKAR Sp. z o.o.</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Maciej Mach</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: <b>OPEC Sp. z o.o.</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Karolina Procaj</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: <b>PEWIK GDYNIA Sp.zo.o.</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> 1. rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 2. Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3. Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równoległe do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Jowita Sadowska</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10	Oznaczenie podmiotu: <b>PSG Sp.zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> „Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami :  1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Rumii. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazową należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przesłać na adres eksploatacja.rumia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 - 1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U z 2013 poz. 640”	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Jarosław Sobczyński</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
11	Oznaczenie podmiotu: <b>Plast-Com s.c.</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Remigiusz Różycki</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
12	Oznaczenie podmiotu: <b>Vectra S.A.</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Miłosz Kobusiński</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
13	Oznaczenie podmiotu: <b>Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Hanna Kuczyńska</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Krzysztof Kędziński**.



Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty  
Wacław Abramowicz  
Kierownik Referatu ZUD**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 21 marca 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

województwo: pomorskie  
 powiat: wejherowski  
 gmina: Rumia  
 obręb: 07  
 działka: 109/2, 114/5, 114/6, 114/7, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13  
 arkusz mapy: 6.226.24.2233, 6.225.24.0211  
 GD.6640.7700.2022

Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień: 6-10-2022

## Legenda

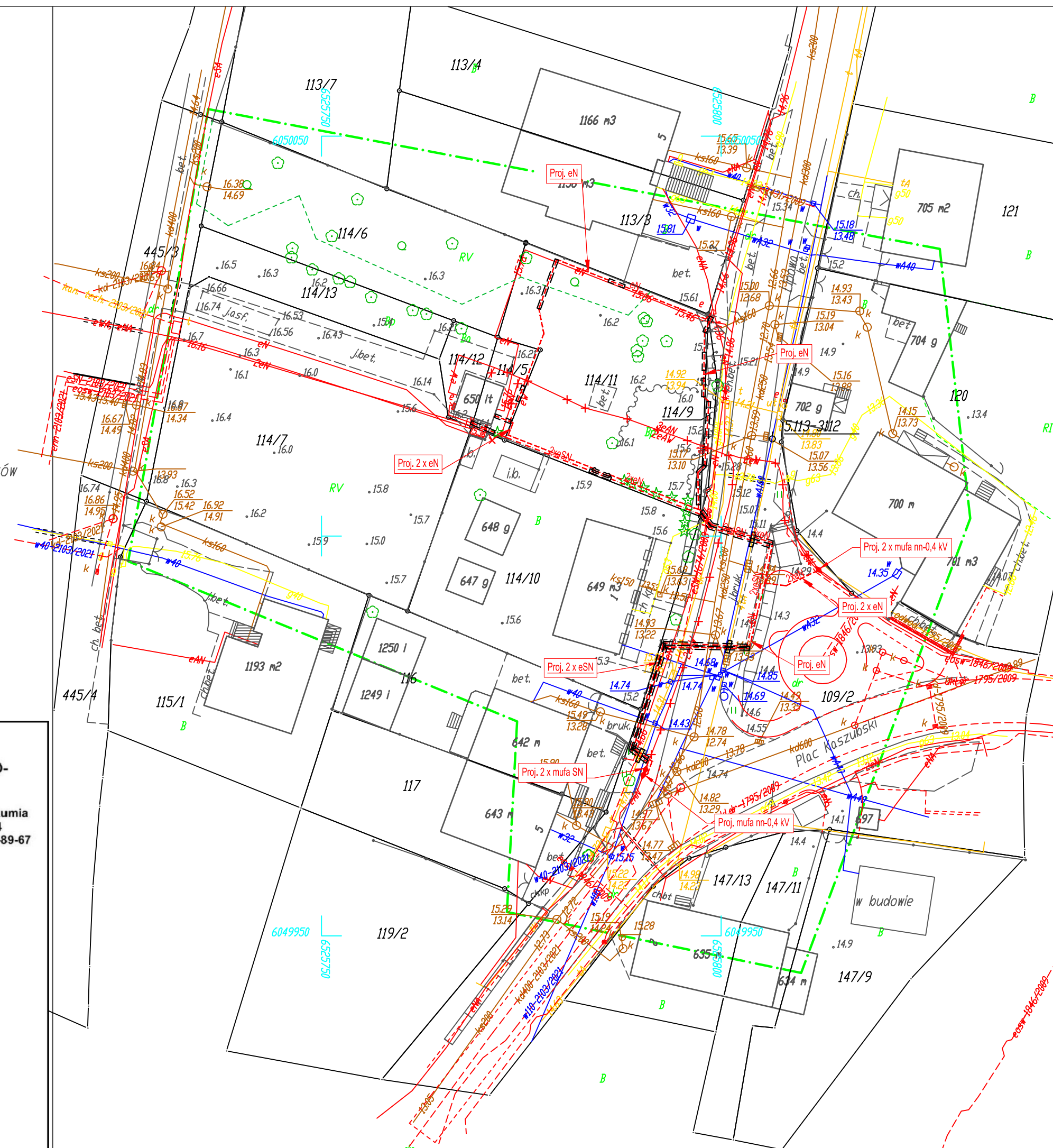
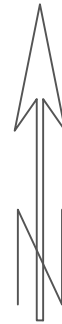
Zakres pomiaru

Układ współrzędnych płaskich - 2000 (6)

Układ odniesienia wysokościowego - PL-EVRF2007-NH

W zakresie opracowania stwierdza się istnienie projektowanych elementów enn-2103/2021, eSN-2103/2021, eosw-2103/2021, kan. tech.-2103/2021, eSN-1674/2008, ukl.dr-1795/2009, eosw-1846/2009, odwod.-1795/2009 w-2103/2021, kd-2103/2021

Sporządził:



## LEGENDA - ELEKTRYKA:

- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA eN
- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA eSN
- ◆ PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA eN, eSN
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA
- X ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE eN, eSN DO DEMONTAŻU

"Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem"

*[Signature]*

(podpis projektanta)

**GEODETA**

Krzysztof Labudda  
602 106 237

**GEO-LAB**  
OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
Alicja Labudda  
ul. ks. L. Gierosa 4c/12, 84-230 Rumia  
tel. 602 106 237, 662 074 394  
REGON 220604785 NIP 958-024-89-67

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.7700.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-LAB OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ALICJA LABUDDA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GD.6640.7700.2022_1 z dnia 7.10.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tadeusz Rogiński nr upr 6169

<b>CLEVER - Krzysztof Kędziński</b> 80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19	
Investor: ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branża: ELEKTRYCZNA
Tytuł Inwestycji: Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa opracowania: Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0.4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumii	Skala: 1:500
Adres: Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obręb 0007, gmina Rumia	Data: 28.02.2023
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr Warunków: R/22/041325
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność: Elektryczna
Sprawdził:	Nr uprawnień: POM0312/PWB/E/18
	Nr rys. / nr rew. E/2.0

## 7. Uzgodnienia

### 7.1 Uzgodnienie ORANGE nr TTDSILU/PR.215-4664/23 z dnia 13.03.2023.



Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź  
tel.: 42 658 99 71  
www.hurt-orange.pl

CLEVER - KRZYSZTOF KĘDZIEŃSKI  
UL. WIELKOPOLSKA 63/19  
80-180 Gdańsk

Łódź, data 13-03-2023

Numer pisma: TTDSILU/PR.215-4664/23

Temat: Uzgodnienie projektu : Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie projekt : Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi.

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor) lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta Północ  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury 3-Gdańsk  
Al. Grunwaldzka 110  
80-244 Gdańsk  
e-mail: [DISU.RNWUUilGdansk@orange.com](mailto:DISU.RNWUUilGdansk@orange.com)

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Gdańsku;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na



planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Gdańsku oraz inspektora nadzoru.

4. Miejsca zblizeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
5. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
6. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
7. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Rydzon Przemysław



Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. PZT, profile

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

województwo: pomorskie

powiat: wejherowski

gmina: Rumia

obręb: 07

działka: 109/2, 114/5, 114/6, 114/7, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13

arkusz mapy: 6.226.24.2233, 6.225.24.0211

GD.6640.7700.2022

Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień: 6-10-2022

## Legenda

Zakres pomiaru

Układ współrzędnych płaskich - 2000 (6)

Układ odniesienia wysokościowego - PL-EVRF2007-NH

W zakresie opracowania stwierdza się istnienie projektowanych elementów

enn-2103/2021, eSN-2103/2021, eosw-2103/2021, kan. tech.-2103/2021,

eSN-1674/2008, ukl.dr-1795/2009, eosw-1846/2009, odwod-1795/2009

w-2103/2021, kd-2103/2021

Sporządził:

GEODETA

Krzysztof Labudda  
602 106 237

mgr inż. Tadeusz Rogiński  
geodeta nr upr. 6169

**GEOLAB**  
OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
Alicja Labudda  
ul. ks. L. Gierosa 4c/12, 84-230 Rumia  
tel. 602 106 237, 662 074 394  
REGON 220604785 NIP 958-024-89-67

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

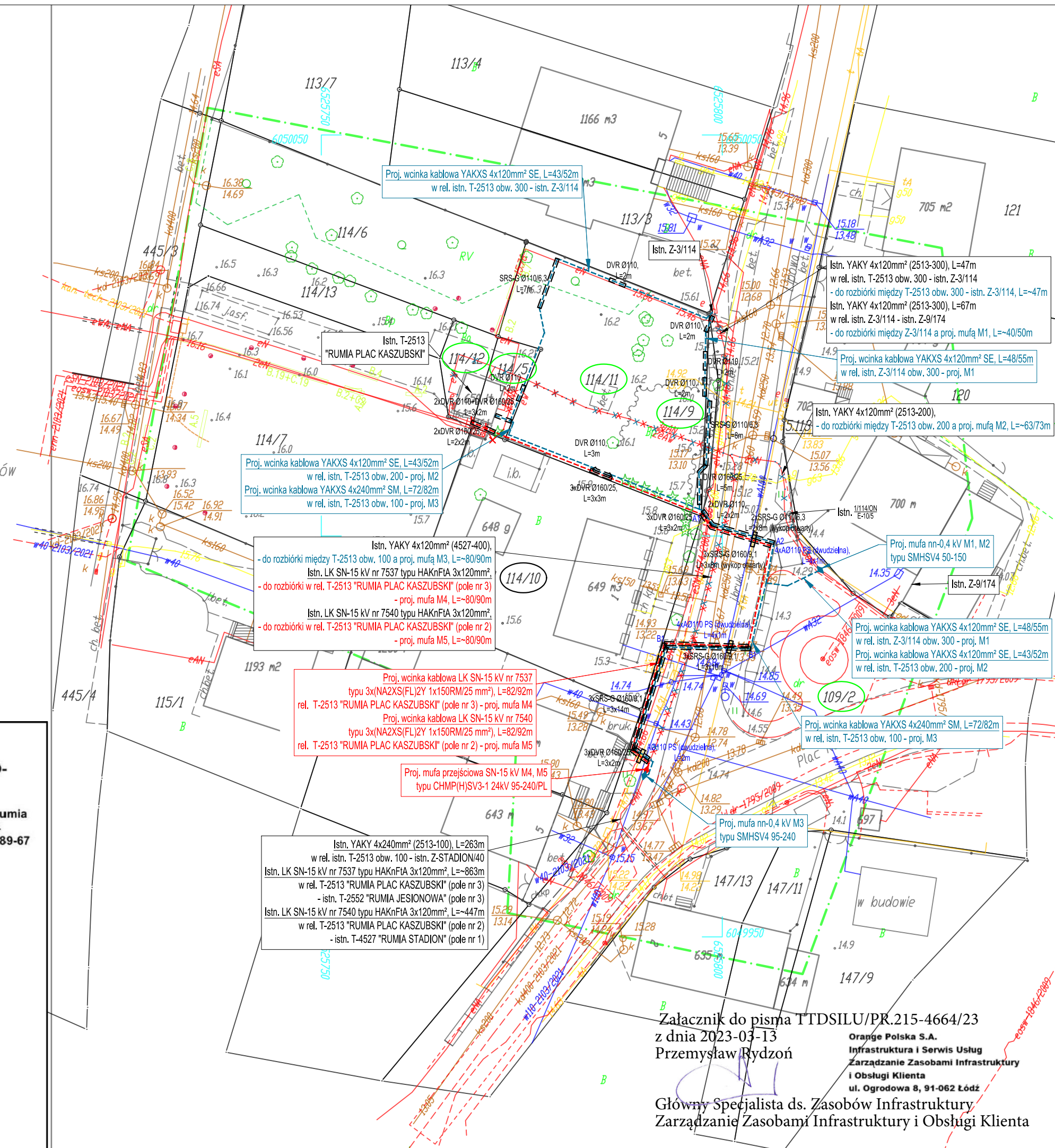
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GD.6640.7700.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Wejherowski

Wykonawca prac geodezyjnych GEO-LAB OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ALICJA LABUDDA

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół Weryfikacji Nr GD.6640.7700.2022\_1 z dnia 7.10.2022

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Tadeusz Rogiński nr upr 6169



**UWAGA:**  
W związku z skrzyżowaniem projektowanych sieci elektroenergetycznych z istniejącą siecią telekomunikacyjną projektuje się zabezpieczenie szczególne poprzez przegrody betonowe z wykorzystaniem płyt chodnikowych 50x50x6 cm (szt. 2) - 2 kpl.  
Lokalizację płyt chodnikowych przedstawiono na rys. E/4.1, E/4.2

## LEGENDA - ELEKTRYKA:

- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA nn-0,4 kV typu wg. opisu + Fe/Zn 25x4mm.
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA nn-0,4 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA wg. opisu
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE SN-15 kV DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE nn-0,4 kV DO DEMONTAŻU

"Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem"

(podpis projektanta)

## CLEVER - Krzysztof Kędziński

80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19

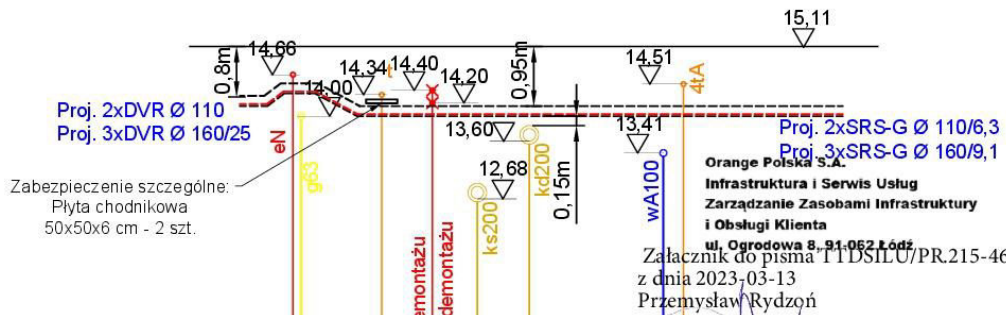
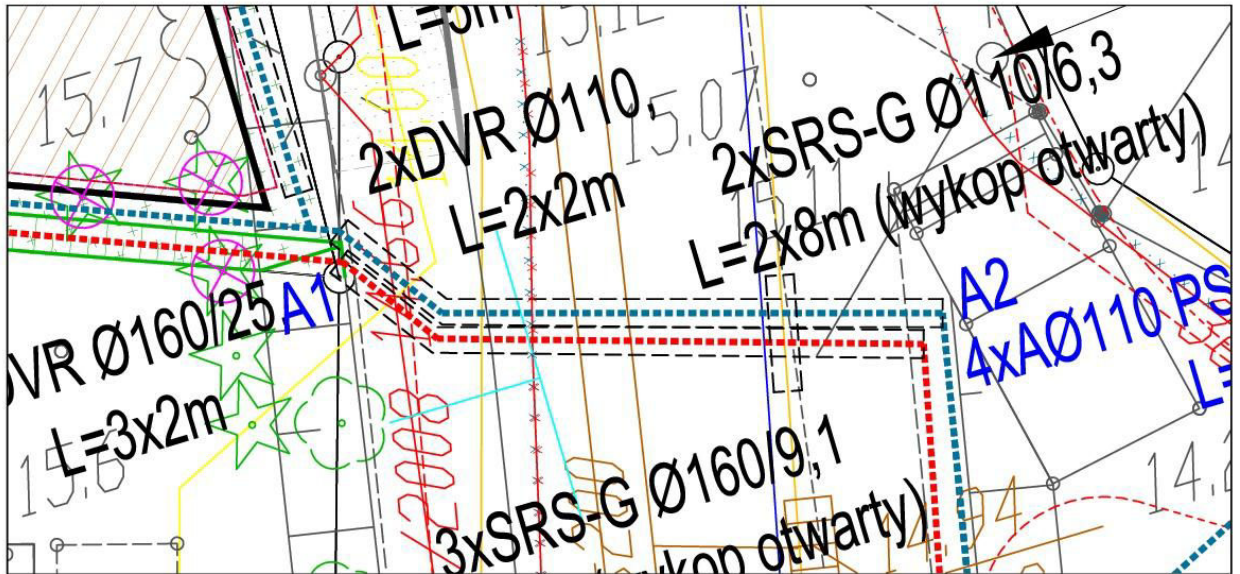
Investor: ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branża: ELEKTRYCZNA
Tytuł Inwestycji: Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa opracowania: Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumii	Skala: 1:500
Adres: Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębów 0007, gmina Rumia	Data: 28.02.2023
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr Warunków: R/22/041325
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność: Elektryczna
Sprawdził: [Signature]	Nr uprawnień: POM0312/PWBE/18
Nr rys. / nr rew. E/2.0	

Załącznik do pisma TTDSILU/PR.215-4664/23  
z dnia 2023-03-13  
Przemysław Rydzon

Orange Polska S.A.  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta





P.P. [mnp m]

rzędna terenu [mnp m]	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11
rzędna osi rury osłonowej [mnp m]	14,23	14,43	14,43	14,23	14,23	14,23	14,23	14,23	14,23	14,33
odległość rury osłonowej do istn. terenu [m]	0,80	0,60	0,60	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
odległość rury osłonowej do istn. uzbrojenia [m]		0,10	0,30	0,15	0,00	1,07	0,15	0,53	0,31	
odległości [m]	0,00	0,85	1,30	2,26	3,10	3,80	4,60	6,80	7,00	10,00

Skala 1:100

Uwaga:

1. Posadowienie istn. uzbrojenia podziemnego w przypadku braku rzędnych przyjęto wg norm technicznych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy u właściciela sieci ustalić rzędne posadowienia uzbrojenia podziemnego.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przewiertu wykonać przekopy próbne w celu potwierdzenia rzędnych istniejącego uzbrojenia podziemnego.

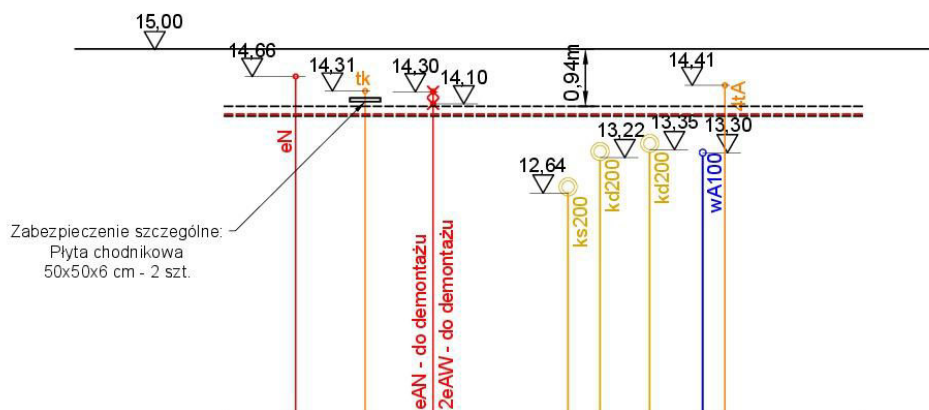
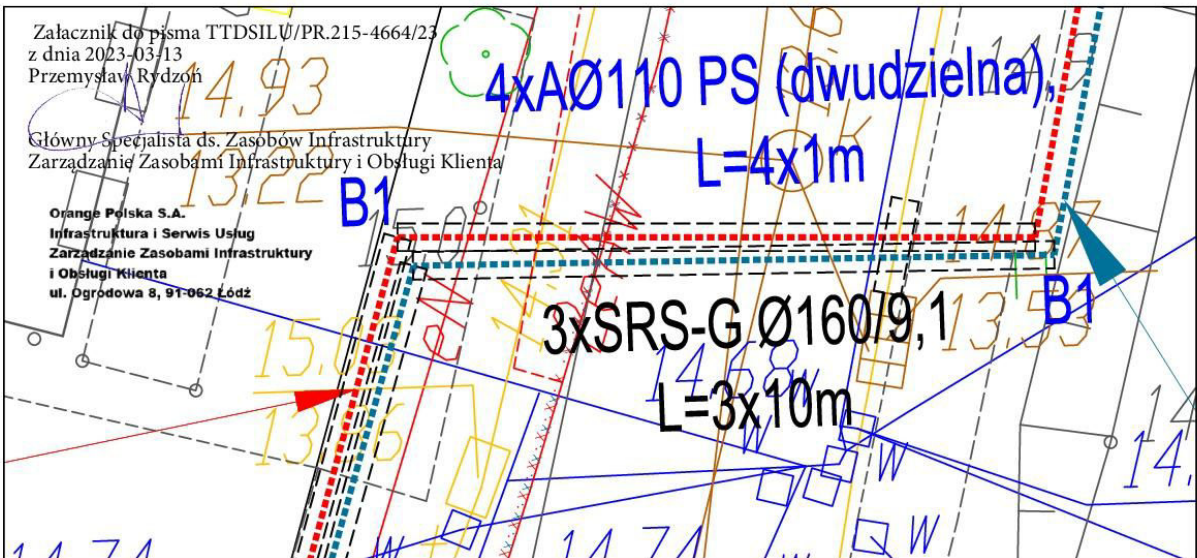
CLEVER - Krzysztof Kędziński 80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19		
Investor:	ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branża: ELEKTRYCZNA
Tytuł inwestycji:	Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa opracowania:	Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumii	Skala: 1:100
Adres:	Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia	Data: 28.02.2023
Nazwa rysunku:	PROFIL LINII KABLOWEJ A1-A2	nr Warunków: R/22/041325
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: POM0312/PWB/E18
Sprawdził:		Podpis: [Signature]
		Nr rys. / nr rew. E/4.1



Załącznik do pisma TTDSIL U/PR.215-4664/23  
z dnia 2023-03-13  
Przemysław Rydzon

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Orange Polska S.A.  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury  
i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź



P.P. [mnp m]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
rzędna terenu [mnp m]	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
rzędna osi rury osłonowej [mnp m]	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98
odległość rury osłonowej do istn. terenu [m]	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
odległość rury osłonowej do istn. uzbrojenia [m]		0,45	0,21	0,00	1,01	0,43	0,30	0,54	0,31	10,00
odległości [m]	0,00	1,16	2,30	3,41	5,63	6,15	6,70	7,83	8,20	

Skala 1:100

Uwaga:

1. Posadowienie istn. uzbrojenia podziemnego w przypadku braku rzędnych przyjęto wg norm technicznych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy u właściciela sieci ustalić rzędne posadowienia uzbrojenia podziemnego.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przewiertu wykonać przekopy próbne w celu potwierdzenia rzędnych istniejącego uzbrojenia podziemnego.

**CLEVER - Krzysztof Kędziński**  
80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19

Inwestor: <b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		Brand: ELEKTRYCZNA
Tytuł inwestycji: <b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>		Stadium: PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa opracowania: <b>Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi</b>		Skala: 1:100
Adres: Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębów 0007, gmina Rumia		Data: 28.02.2023
Nazwa rysunku: <b>PROFIL LINII KABLOWEJ B1-B2</b>		nr Warunków: <b>R/22/041325</b>
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: P0N00312/PWB/E18	Podpis:
Sprawdził:		Podpis:
		Nr rys. / nr rew.: E/4.2

## 7.2 Uzgodnienie PSG Gdańsk nr 1460/BR/OTI/2023 z dnia 08.03.2023



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

### UZGODNIENIE NR 1460/BR/OTI/2023 z dnia: 2023-03-08

Zadanie: Budowa sieci elektroenergetycznej SN - 15kV i nn - 0,4kV.

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Rumia (gm. Rumia)

Adres: ul. Lipowa dz. nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12

Projektant: Krzysztof Kędzierski, upr. nr: POM/0312/PWBE/18

Inwestor: ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557  
Gdańsk

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

# 1460/BR/OTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesiące od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Skrzyżowania wykonać zgodnie z załączonym technicznym rozwiązaniem kolizji.
8. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
9. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
13. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
14. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
15. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
16. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
17. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
18. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.

Pieczątka i podpis:

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
  
Kamil Barnaś

**Osoba do kontaktu: Hanna Wielicka (hanna.wielicka@psgaz.pl)**

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

# 1460/BR/OTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wójcicha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

województwo: pomorskie  
powiat: wejherowski  
gmina: Rumia  
obwód: 07  
działka: 109/2, 114/5, 114/6, 114/7, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13  
arkusz mapy: 6.226.24.2233, 6.225.24.0211  
GD.6640.7700.2022

Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień: 6-10-2022

## Legenda

Zakres pomiaru

Układ współrzędnych płaskich - 2000 (6)

Układ odniesienia wysokościowego - PL-EVRF2007-NH

W zakresie opracowania stwierdza się istnienie projektowanych elementów enn-2103/2021, eSN-2103/2021, eosw-2103/2021, kan. tech.-2103/2021, eSN-1674/2008, ukl.dr-1795/2009, eosw-1846/2009, odwod-1795/2009 w-2103/2021, kd-2103/2021

Sporządził:

GEODETA

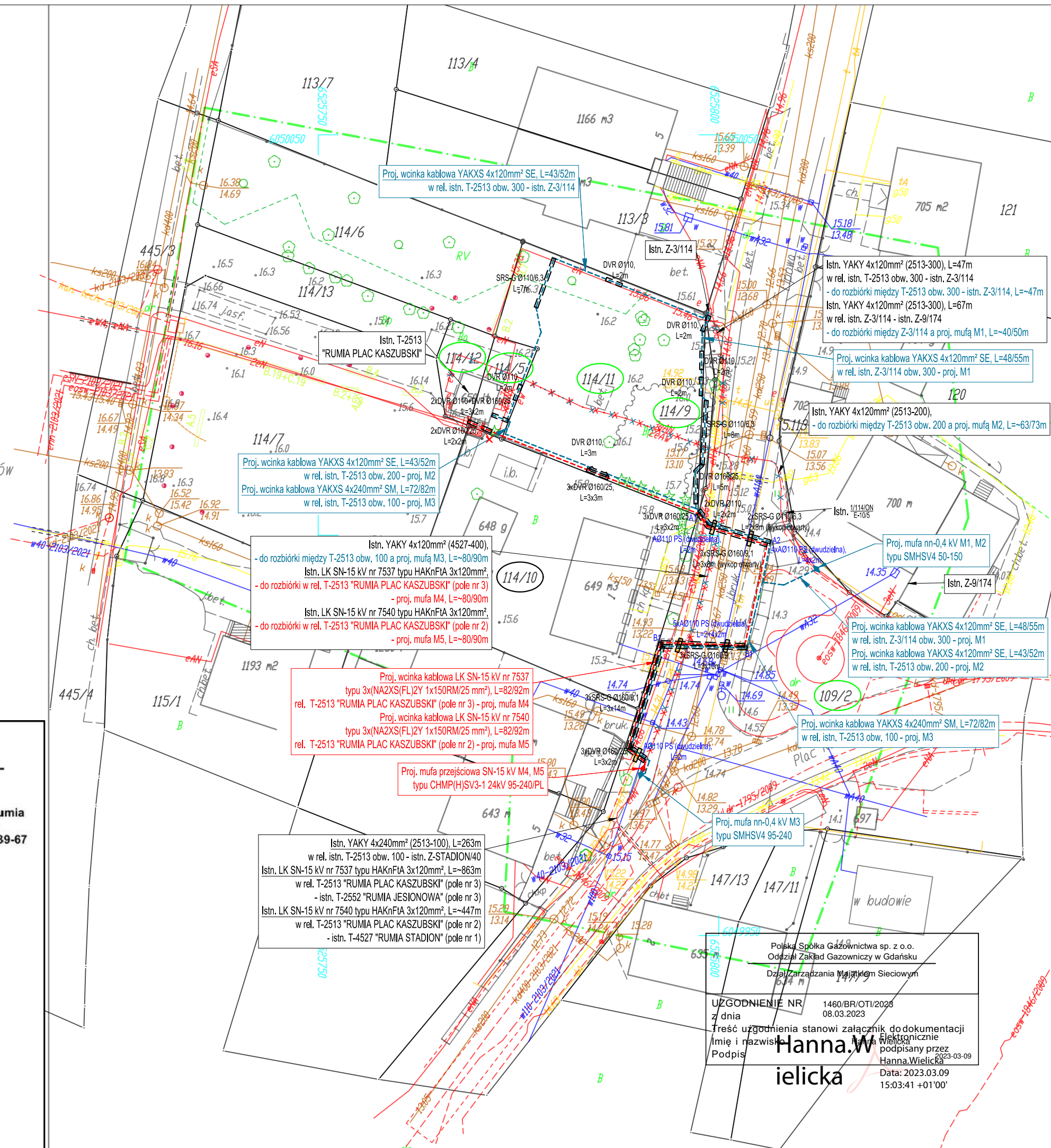
Krzysztof Labudda  
602 106 237

mgr inż. Tadeusz Rogiński  
geodeta nr upr. 6169

**GEO-LAB**  
OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
Alicja Labudda  
ul. ks. L. Gierosa 4c/12, 84-230 Rumia  
tel. 602 106 237, 662 074 394  
REGON 220604785 NIP 958-024-89-67

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.7700.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-LAB OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ALICJA LABUDDA
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GD.6640.7700.2022_1 z dnia 7.10.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tadeusz Rogiński nr upr 6169



## LEGENDA - ELEKTRYKA:

- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA nn-0,4 kV typu wg. opisu + Fe/Zn 25x4mm.
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA nn-0,4 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA wg. opisu
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE SN-15 kV DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE nn-0,4 kV DO DEMONTAŻU

"Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem"

(podpis projektanta)

## CLEVER - Krzysztof Kędziński

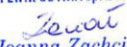
80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19

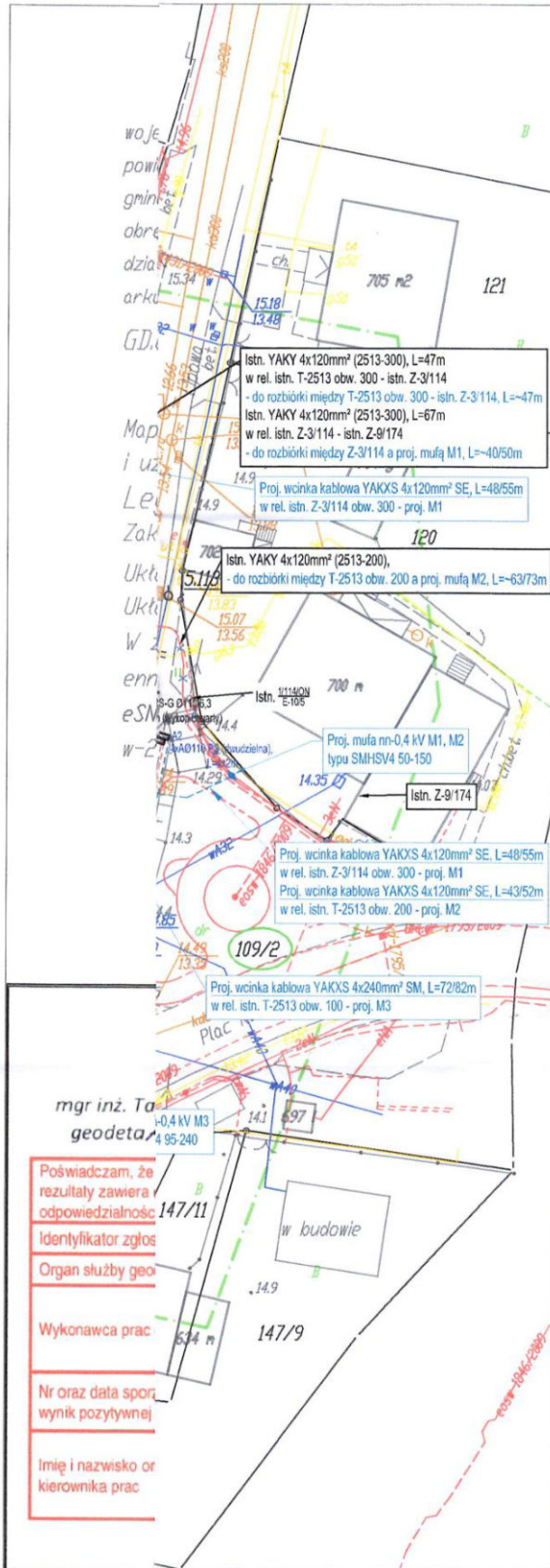
Investor:	<b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branża:	ELEKTRYCZNA
Tytuł inwestycji:	<b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>	Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa opracowania:	<b>Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumie</b>	Skala:	1:500
Adres:	Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębów 0007, gmina Rumia	Data:	28.02.2023
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys. / nr rew.	R/22/041325 E/2.0
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność:	Elektryczna
Sprawdził:		Nr uprawnień:	POM0312/PWBE/18

UZGODNIENIE NR 1460/BR/OTI/2023  
z dnia 08.03.2023  
Treść uzgodnienia stanowi załącznik do dokumentacji technicznej. Uzgodnienie jest ważnym dokumentem i musi być podpisane przez projektanta i odbiorcę. Podpis: Hanna Wielicka  
Data: 2023.03.09 15:03:41 +01'00'



**7.3 Uzgodnienie nr TT-721-Ru-006319/23/EK/EW z dnia 16.03.2023 pozyskane z PEWIK Gdynia sp. z o.o.**

	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia www.pewik.gdynia.pl tel. cent. (58) 66 87 311 biuro@pewik.gdynia.pl	TT-721-Ru-006319/23/EK/EW Numer uzgodnienia	 1 111 247 573 Kod RDE
		16-03-2023 Data wydania uzgodnienia	
		16-03-2025 Data ważności uzgodnienia	
<b>UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ</b>			
<b>A. DANE INWESTORA</b>			
1. Imię i nazwisko lub nazwa		2. ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, ODDZIAŁ W GDAŃSKU	
3. Adres		4. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
<b>B. DANE PROJEKTANTA</b>			
5. Imię i nazwisko lub nazwa		6. CLEVER KRZYSZTOF KĘDZIERSKI	
7. Adres		8. Wielkopolska 63/19 80-180 Gdańsk	
<b>C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO URZĄDZENIA / OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>			
9. Miejscowość Rumia	10. Ulica ul. Lipowa	11. Nr działek 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12	12. Obręb obr. nr 7, Rumia 07
<b>D. ZAKRES UZGODNIENIA</b>			
13. Uzgodnienie dotyczy bezkolizyjnego usytuowania budowy: kable energetycznego		14. Aneks dotyczy: nie dotyczy	
		15. Aneks do uzgodnienia: nie dotyczy	
16. Stadium dokumentacji projektowej koncepcja projektowa			
<b>E. UWAGI</b>			
17. Przedsiębiorstwo akceptuje zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania pod warunkiem realizacji zamieszczonych uwag: <ol style="list-style-type: none"> <li>O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem podając numer uzgodnienia, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy.</li> <li>Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia inspektorom PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. prowadzenia czynności kontrolnych w trakcie realizacji robót.</li> <li>Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (za wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociagowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową.</li> <li>PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociagowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.</li> <li>Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.</li> </ol>			
<b>F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b>			
18. Integralną częścią uzgodnienia są: Zał. 1. Plan sytuacyjno - wysokościowy (rys. nr E/2.0) – 1 egz. Zał. 2. Profile przewiertów (rys. nr E/4.1, E/4.2) – 2 egz.			
<b>G. POTWIERDZENIE PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</b>			
19. Opracował Irena Herzberg-Sutkowska, tel. 586687279, irenah@pewik.gdynia.pl		20. Zatwierdził  z up. ZARZĄDU PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  Joanna Zachciał SPECJALISTA DS. ROZWOJU SYSTEMU WODOCIAGOWEGO I KANALIZACYJNEGO ORAZ PROJEKTOWANIA	



Załącznik do UZGODNIENIA  
nr **TI-721-Rw-0063.19/23**  
**Ek/Ew**  
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni

**LEGENDA - ELEKTRYKA:**

- PROJEKTOWANA SIĘĆ ZASILAJĄCA nn-0,4 kV typu wg. opisu + Fe/Zn 25x4mm.
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA nn-0,4 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA SIĘĆ ZASILAJĄCA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA wg. opisu
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE SN-15 kV DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE nn-0,4 kV DO DEMONTAŻU

"Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem"

.....  
(podpis projektanta)

**CLEVER - Krzysztof Kędzierski**  
80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19

Inwestor: <b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		Branża: <b>ELEKTRYCZNA</b>
Tytuł inwestycji: <b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>		Stadium: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Nazwa opracowania: <b>Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi</b>		Skala: <b>1:500</b>
Adres: <b>Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia</b>		Data: <b>26.02.2023</b>
Nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODARWANIA TERENU</b>		nr Wzrostków: <b>R/22/041325</b>
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędzierski	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: POM/0312/PWB/E/19	Podpis:
Sprawdził:		Podpis:
		Nr rys. / nr rev: <b>E/2.0</b>







P.P. [mnp m]	1	2	3	4	5	6	7	8	9
rzędna terenu [mnp m]	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
rzędna osi rury osłonowej [mnp m]	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98	13.98
odległość rury osłonowej do istn. terenu [m]	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94	0.94
odległość rury osłonowej do istn. uzbrojenia [m]		0.45	0.21	0.00	1.01	0.43	0.30	0.54	0.31
odległości [m]	0.00	1.16	2.30	3.41	5.63	6.15	6.70	7.63	8.20

Skala 1:100 *Załącznik do UZGODNIENIA nr IT-721-DJ-006319/23*  
*EKIEW*  
 PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. o.o. w Gdyni

- Uwaga:
1. Posadowienie istn. uzbrojenia podziemnego w przypadku braku rzędnych przyjęto wg norm technicznych.
  2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy u właściciela sieci ustalić rzędne posadowienia uzbrojenia podziemnego.
  3. Przed przystąpieniem do realizacji przewiertu wykonać przekopy próbne w celu potwierdzenia rzędnych istniejącego uzbrojenia podziemnego.

**CLEVER - Krzysztof Kędziński**  
 80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19

Investor: <b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branża: <b>ELEKTRYCZNA</b>
Tytuł inwestycji: <b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>	Stadium: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Nazwa opracowania: <b>Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi</b>	Skala: <b>1:100</b>
Adres: <b>Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia</b>	Data: <b>28.02.2023</b>
Nazwa rysunku: <b>PROFIL LINII KABLOWEJ B1-B2</b>	nr Warunków: <b>R/22/041325</b>
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędziński Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: POM0312PWB/E/18	Podpis: <i>[Signature]</i>
Sprawdził:	Podpis: <i>[Signature]</i>
Nr rys. / nr rew: <b>E/4 2</b>	



## 8. Decyzje, zgody

### 8.1 Decyzja nr IM.6850.252.2022 z dnia 07.11.2022 pozyskana od Burmistrza Miasta Rumia



BURMISTRZ MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 00 [urząd@um.rumia.pl](mailto:urząd@um.rumia.pl)

IM.6850.252.2022

Rumia, dnia 07.11.2022r.

#### Decyzja

*Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3 a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /t.j.Dz.U.2022.1693 z późn. zm./ i art. 104 KPA /t.j.Dz.U.2022.2000 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Krzysztofa Kędzierskiego, przedstawiciela firmy CLEVER- Krzysztof Kędzierski z siedziba w Gdańsku (80-180) przy ul. Wielkopolskiej 63/19, działającego z upoważnienia:*

**ENERGA - OPERATOR S.A.**  
**Oddział w Gdańsku**  
**ul. Marynarki Polskiej 130**  
**80-557 Gdańsk**

w sprawie uzgodnienia projektu budowy sieci kablowych oraz usunięcia kolizji elektroenergetycznej nn 0,4 kV, SN-15 kV w pasie drogowym **ul. Lipowej - działki nr 109/2, 114/9, ~~114/11~~ obr. 07** w Rumii.

**I. Zezwalam** na umieszczenie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV; SN-15 kV oraz na usunięcie kolizji kabli elektroenergetycznych w pasie drogowym **ul. Lipowej - działki nr 109/2, 114/9 obr. 07** w Rumii.

**II. Udostępniam** pas drogowy **ul. Lipowej - działki nr 109/2, 114/9 obr. 07** w celu budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV; SN-15 kV oraz usunięcia kolizji kabli, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym, z następującymi warunkami:

- 1/ uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /t.j.Dz.U.2021.2351 z późn. zm./,
- 2/ uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz.U.2016.1264 t.j./,
- 3/ w przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót, urządzeń podziemnych inwestor będzie zobowiązany do ich naprawy na własny koszt,
- 4/ podczas robót w obrębie rowu należy zachować jego ciągłość i przywrócić do stanu pierwotnego,
- 5/ w przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci,
- 6/ zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji ważne jest do dnia 07.11.2024 r.

**III. Uzgadniam** projekt budowy sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4 kV; SN-15 kV oraz usunięcia kolizji elektroenergetycznej w pasie drogowym **ul. Lipowej - działki nr 109/2, 114/9 obr. 07**

*Na podstawie art. 107 § Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony.*

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rumi w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Rumi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja niniejsza zachowuje moc w terminie ważności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub pozwolenia na budowę i stanowi jednocześnie czasowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j.Dz.U.2021.2351 z późn. zm./, jednak nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

z up. BURMISTRZA  
  
Katarzyna Gódkowska  
Naczelnik Wydziału  
Inżynierii Miejskiej

### Otrzymują:

1. CLEVER- Krzysztof Kędzierski , 80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19,
2. WIM- a/a

*Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie cz. III pkt. 44, kol 4 pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16.05.2019 r. o opłacie skarbowej /t.j. Dz.U.2022.2142 z późn. zm./*  
Grażyna Stoltman Inspektor w Wydziale IM

51.016

Sprawę prowadzi: Grażyna Stoltman - 58/679-65-20, g.stoltman@um.rumia.pl



**GEO-LAB**  
 OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
 Alicja Labudda  
 ul. ks. L. Gierosa 4c/12, 84-230 Rumia  
 tel. 602 106 237, 662 074 394  
 REGON 220604785 NIP 958-024-89-67

dezyjnych i kartograficznych, których  
 ie informuję, że jestem świadomy

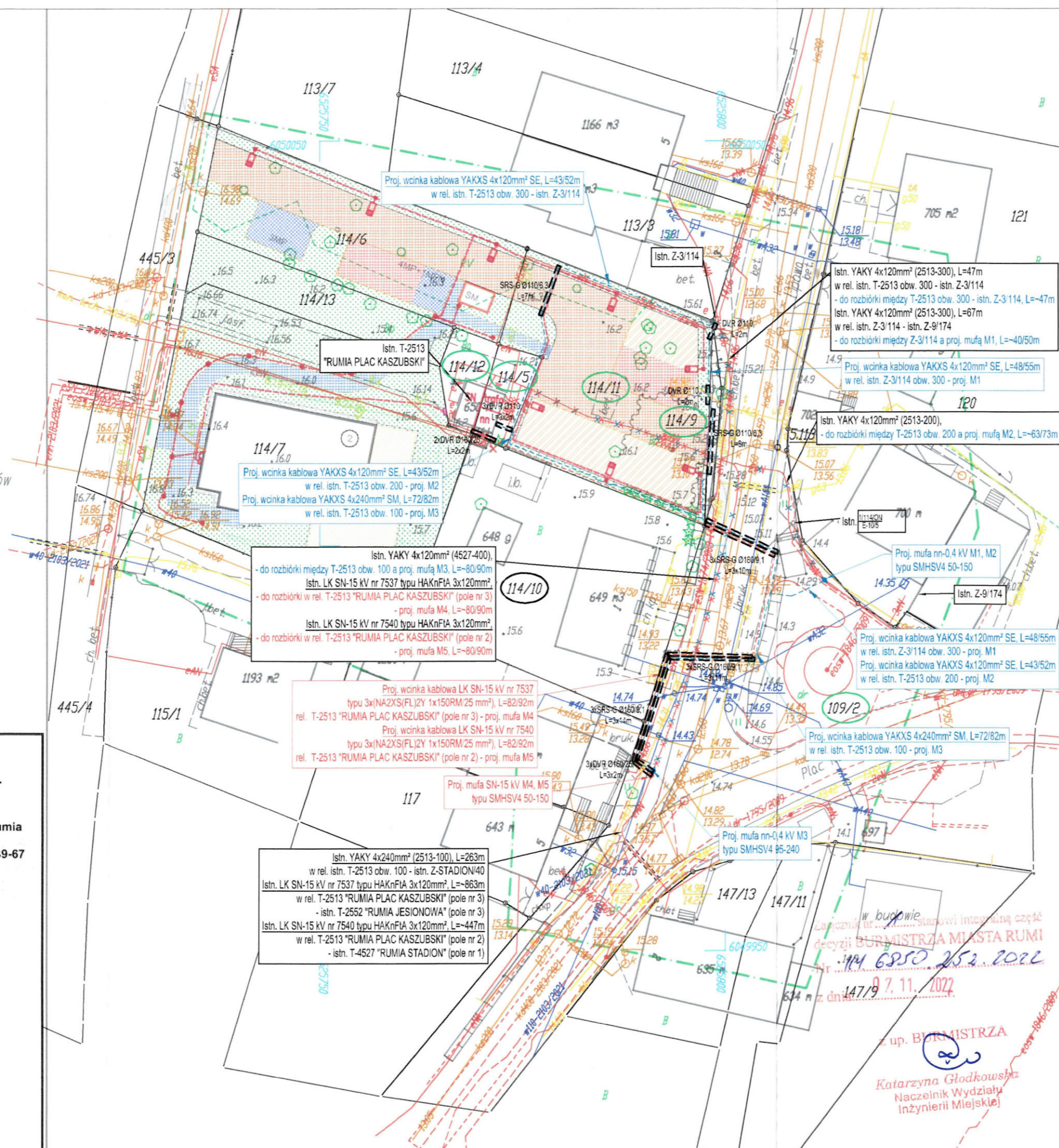
222

wski

UGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
 A

acji  
 2022\_1 z dnia 7.10.2022

di nr upr 6169



**LEGENDA:**

- Projektowana jezdnia z kostki bet. 10x20x8 cm fazowanej, koloru szarego
- Projektowane miejsca postojow z płyt ażurowych typu Meba o wym. 60x40x10 cm. koloru szarego
- Projektowane miejsca postojowe z kostki bet. 10x20x 8 cm, fazowanej, koloru szarego
- Projektowane utwardzenie terenu z płyt ażurowych typu Meba o wym. 60x40x10 cm. koloru szarego
- Projektowany chodnik z kostki bet. 10x20x8 cm niefazowanej, koloru szarego
- Projektowana zieleń (wg opracowania branżowego)
- Projektowany krawężnik bet. 1530 cm, wystający 10 cm
- Projektowany krawężnik bet. 1530 cm, wystający 2 cm
- Projektowany opornik bet. 12x2i cm, wtopiony
- Projektowane obrzeże bet. 8x30cm, wtopione

**Legenda:**

- wewnętrzna linia zasilająca nn-0,4kV
- linia kabł. oświetleniowa nn-0,4kV(w rurze HDPE50)
- stalowy słup oświetleniowy h=6m z oprawk led
- słupek oświetleniowy led h=1m
- rura osłonowa: HDPE
  - A.2 - HDPE110, l=2m
  - B.2 - HDPE110, l=2m (dwuzdzielna)
  - C.2 - HDPE160, l=2m (dwuzdzielna)
- kanalizacja kablowa HDPPE110
- studnia kablowa

**LEGENDA - ELEKTRYKA:**

- PROJEKTOWANA SIĘĆ ZASILAJACA nn-0,4 kV typu wg. opisu + Fe/Zn 25x4mm.
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA nN-0,4 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA SIĘĆ ZASILAJACA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA MUFA KABLOWA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA wg. opisu
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE SN-15 kV DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE nn-0,4 kV DO DEMONTAŻU

"Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem"  
 Krzysztof Kędziński  
 Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
 Nr upr. POM 0312 PWBE/18

<b>CLEVER - Krzysztof Kędziński</b> 80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19	
Investor: <b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-537 Gdańsk	Branża: <b>ELEKTRYKA</b>
Tytuł Inwestycji: <b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>	Stadium: <b>PROJEKT BUDOWLANA</b>
Nazwa opracowania: <b>Usunięcie kolizji elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumie</b>	Skala: <b>1:500</b>
Adres: Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia	Data: <b>10.10.2022</b>
Nazwa rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	nr Warunkow: <b>R/22/0413</b>
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: POM/0312/PWBE/18
Sprawdził:	
Nr rys. / nr rew. <b>E/2.0</b>	

*w budowie*  
 Katarzyna Głodkowska  
 Naczelnik Wydziału Inżynierii Miejskiej



## 8.2 Zgoda nr RGN.6847.29.2022 z dnia 07.11.2022 pozyskania od Burmistrza Miasta Rumia



**BURMISTRZ MIASTA RUMI**  
tel. (58) 679 65 00 [burmistrz@um.rumia.pl](mailto:burmistrz@um.rumia.pl)

RGN.6847.29.2022

Rumia, dnia 07.11.2022r.  
za zwrotnym dowodem doręczenia

**Pan Krzysztof Kędzierski**  
**CLEVER**  
ul. Wielkopolska 63/19  
80-180 Gdańsk

działający z upoważnienia  
**ENERGA-OPERATOR S.A.**  
**Oddział Gdańsk**  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

Gmina Miejska Rumia będąca właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 114/11 o pow. 596 m<sup>2</sup>, obr. 7, zapisanej w księdze wieczystej nr KW GD1W/00135637/6, położonej w Rumie przy ul. Lipowej, wyraża zgodę na dysponowanie w/w nieruchomością w celu uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu art.3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2351 z późn. zm.).

Powyższa zgoda wyrażona jest pod warunkiem ustanowienia do dnia 30.05.2023r. stosownej służebności przesyłu na warunkach określonych przez Gminę Miejską Rumia oraz pod warunkiem doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki ENERGA-OPERATOR S.A, Oddział Gdańsk.

Proszę o udzielną odpowiedź, czy wyrażają Państwo zgodę prawnego uregulowania sprawy poprzez ustanowienie służebności przesyłu, w terminie 14 dni od daty otrzymania.

*Z poważaniem*

z up. BURMISTRZA

*mgr Joanna Jajdzewska-Reszka*  
Zastępca Wiceburmistrza Wzrostu i  
Gospodarowania Miastem

**8.3 Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZA.5161.157-3.2023.SS z dnia 29.05.2023**



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.157-3.2023.SS

Gdańsk, dnia 29.05 2023 r.

**DECYZJA**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia MKiDN;

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]**

po rozpatrzeniu spółki Energa-Operator S.A., w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Krzysztof Kędziński, z dnia 22.02.2023 r. (wplynął 02.03.2023 r., uzupełniony 20.04.2023 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 114/11, 114/5 obr. 7 w miejscowości Rumia, gm. M. Rumia, w związku z budową sieci elektroenergetycznej SN-15kV oraz nn-0,4kV, w zasięgu nieruchomego zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 07-42/149 Rumia 24;

współrzędne geodezyjne (wg układu PL-2000 strefa 6): zgodnie z załącznikiem;

**POZWALA**

spółce Energa-Operator S.A., w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Krzysztof Kędziński, na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 114/11, 114/5 obr. 7 w miejscowości Rumia, gm. M. Rumia, w związku z budową sieci elektroenergetycznej SN-15kV oraz nn-0,4kV, w zasięgu nieruchomego zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 07-42/149 Rumia 24;

współrzędne geodezyjne (wg układu PL-2000 strefa 6): zgodnie z załącznikiem;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

Wzrost: 1,80 m  
Ciężar ciała: 75 kg  
Data: 30.01.2023  
Podpis: [Podpis]  
Data: 30.01.2023

- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
  - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonymi w dokumencie pn. „Standardy prowadzenia badań archeologicznych. Cz. 2. Badania inwazyjne lądowe” (publikacja: Kurier Konserwatorski, Nr 18, Warszawa 2020), opracowanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków (DOZ-KiNK.070.14.2018.WJ z dnia 08.01.2020 r.);
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy ornej lub nasypów gruzowych. Wszelkie warstwy historyczne (w tym orne leżące poniżej współczesnej), jalone i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie odczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony;
- Badania należy prowadzić przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamrożonych warstw i obiektów kulturowych;
- Wszelkie nawarstwienia i obiekty kulturowe należy wyeksplorować w całości do poziomu calca;
- Obiekty w profilach wykopu należy eksplorować w całości;
- Nakłada się obowiązek niezwłocznego poinformowania PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Nakłada się obowiązek poinformowania PWKZ o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Nakłada się obowiązek zapewnienia udziału PWKZ w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- W trakcie odbioru należy okazać dokumentację polową zgodną z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie.

**Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 29.05.2026 r.**

Zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych obejmuje bieżące śledzenie i dokumentowanie (opisowe, fotograficzne oraz, w razie potrzeby, rysunkowe) nawarstwień i profili wykopów oraz obserwację pozyskiwanego urobku ziemnego w celu stwierdzenia nawarstwień kulturowych. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską.



Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań;

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

**Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac:** Teren po wykonaniu inwestycji zostanie uporządkowany i zasypany przez firmę wykonującą inwestycję.

#### UZASADNIENIE

W dniu 02.03.2023 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek spółki Energa-Operator S.A., w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Krzysztof Kędziński (uzupełniony 20.04.2023 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. ew. 114/11, 114/5 obr. 7 w miejscowości Rumia, gm. M. Rumia, w związku z budową sieci elektroenergetycznej SN 15kV oraz nn 0,4kV, w zasięgu nieruchomego zabytku (stanowiska) archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 07-42/149 Rumia 24; współrzędne geodezyjne (wg układu PL-2000 strefa 6): zgodnie z załącznikiem.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę wyniki archeologicznych badań powierzchniowych prowadzonych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.*

Uwzględniając powyższe, planowane działania inwestycyjne muszą być objęte badaniami archeologicznymi. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia wymogi formalne. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się na 29.05.2026 r. *per analogiam* art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682).

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (PWKZ), składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych decyzji, uzgodnień i opinii właściwych organów, wymaganych przepisami odrębnymi.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

Piotr Kłuszewski  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych

#### Otrzymują strony postępowania:

1. Energa-Operator S.A., pełnomocnik: Krzysztof Kędziński
2. Gmina Miejska Rumia
3. a/a SS

#### Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa

uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 pln — za wydanie zezwolenia, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c;  
uiszczono opłatę skarbową w wysokości 17 pln — tytułem przedłożenia pełnomocnictwa, na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 2;  
ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 z późniejszymi zmianami)

Stefan Staszewski, Inspektor Ochrony Zabytków, 29.05.2023 r. [.....]

RPW/3653/2023 z dnia 02.03.2023 r.

RPW/6639/2023 z dnia 20.04.2023 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl



Załącznik do decyzji ZA.5161.157-3.2023.SS

Wykaz współrzędnych geodezyjnych opisujących obszar badań

układ współrzędnych PL-2000 strefa 6 [EPSG:2177]

X = 6050002.7105; Y = 6525797.3903;

X = 6050014.1341; Y = 6525768.9256;

X = 6050003.2288; Y = 6525797.4109;

X = 6050003.3323; Y = 6525797.1527;

X = 6050007.6610; Y = 6525786.0762;

X = 6050007.5329; Y = 6525785.8541;

X = 6050008.2066; Y = 6525784.1257;

X = 6050008.4736; Y = 6525783.9915;

X = 6050012.6147; Y = 6525773.3673;

X = 6050014.1681; Y = 6525773.9675;

X = 6050014.3291; Y = 6525773.5506;

X = 6050015.0671; Y = 6525771.6312;

X = 6050025.3297; Y = 6525777.8156;

X = 6050028.4436; Y = 6525777.1906;

X = 6050034.5821; Y = 6525779.4451;

X = 6050027.1489; Y = 6525798.0280;

X = 6050027.5002; Y = 6525798.3701;

X = 6050026.3126; Y = 6525798.3232;

X = 6050025.4680; Y = 6525797.9290;

X = 6050017.4222; Y = 6525797.7934;

X = 6050008.4779; Y = 6525797.6183;

X = 6050007.9683; Y = 6525797.0999;

X = 6050014.2145; Y = 6525770.5649;

X = 6050013.6150; Y = 6525770.4320;

X = 6050012.8135; Y = 6525770.8753;

X = 6050012.4213; Y = 6525771.8303;

X = 6050013.3010; Y = 6525772.7100;

X = 6050019.7946; Y = 6525774.7969;

X = 6050019.4029; Y = 6525770.7094;

X = 6050021.0710; Y = 6525771.6500;

X = 6050019.3665; Y = 6525775.8511;

X = 6050015.9950; Y = 6525782.9890;

X = 6050014.6180; Y = 6525788.3370;

X = 6050011.2233; Y = 6525797.7268;

9. Uchwała Nr XXV/247/2016 z dnia 2016-06-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską (Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016-08-23, poz. 3028)



## DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 sierpnia 2016 r.

Poz. 3028

Elektronicznie podpisany przez:  
Jacek Zbigniew Karpiński  
Data: 2016-08-23 12:59:25



### UCHWAŁA NR XXV/247/2016 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20, w związku z art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi” (uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXI/199/2016 z dnia 25 lutego 2016 r.), Rada Miejska Rumi uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni około 145,8 ha, w granicach oznaczonych na rysunku planu, które przebiegają:

- 1) od północy - orientacyjną granicą terenu przewidzianego pod realizację układu komunikacyjnego drogi głównej przyspieszonej, stanowiącej fragment Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej (OPAT) z wyłączeniem terenów położonych między Zagórska Struga a ul. Świętopełka;
- 2) od wschodu - orientacyjną granicą terenu przewidzianego pod realizację węzła komunikacyjnego Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej (OPAT) z ulicą Dębogórską;
- 3) od zachodu - ulicą I Dywizji WP;
- 4) od południa - ulicą Dębogórską.

§ 2. 1. Obszar objęty planem dzieli się na osiem jednostek funkcjonalno – przestrzennych oznaczonych symbolami: od A do H:

- 1) jednostka A – obszar historycznej lokalizacji średniowiecznej wsi Rumia, fragment ekosystemu Zagórskiej Strugi;
- 2) jednostka B – fragment ekosystemu Zagórskiej Strugi wraz z otoczeniem;
- 3) jednostka C – obszar lokalizacji strefy usług ogólnomiejskich;
- 4) jednostka D – obszar zabudowy mieszkaniowej o podwyższonej intensywności;
- 5) jednostka E – obszar tradycyjnej lokalizacji zabudowy;

- 6) jednostka F – obszar jednorodnych zespołów urbanistycznych o funkcji mieszkaniowej, w tym wielorodzinnej oraz lokalizacji strefy usług osiedlowych;
- 7) jednostka G – obszar potencjalnego rozwoju przestrzennego dzielnicy – jednorodnych zespołów urbanistycznych o funkcji mieszkaniowo usługowej;
- 8) jednostka H – obszar przekształceń funkcjonalnych.

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy, wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych odpowiednim symbolem: literowym jednostki, w której jest położony, numerem terenu i symbolem przeznaczenia terenu, w tym dla terenów przeznaczonych dla komunikacji numer terenu poprzedzony jest cyfrą zero. Tereny drogi zbiorczej i lokalnej nie są przyporządkowane jednostkom funkcjonalno-przestrzennym, a numery tych terenów i symbole przeznaczenia terenu nie są poprzedzone symbolem literowym jednostki.

3. Ustala się przeznaczenie dla poszczególnych terenów wg następującej klasyfikacji:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej:
  - a) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - b) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) tereny zabudowy usługowej:
  - a) U – tereny zabudowy usługowej,
  - b) UP – tereny usług publicznych,
  - c) U,MN – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - d) U,MW – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
  - e) UO – tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty,
  - f) U,UP,MW - tereny zabudowy usługowej, usług publicznych, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
  - g) Usk,MN – tereny zabudowy usługowej – sakralnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - h) US – tereny usług sportu i rekreacji,
  - i) KS, ZP – tereny parkingów, tereny zieleni urządzonej;
- 3) tereny zieleni:
  - a) ZP – tereny zieleni urządzonej,
  - b) ZP/KS/KD-X – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów oraz ogólnodostępnego ciągu pieszo – jeźdnego,
  - c) ZC – tereny cmentarzy,
  - d) ZC,U – tereny cmentarzy, zabudowy usługowej z zakresu kultury, edukacji,
  - e) ZE – tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi,
  - f) ZE/KS – tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi z dopuszczeniem parkingów,
  - g) ZE,K – tereny zieleni osnowy ekologicznej – wzdłuż Rzeki Zagórskiej Strugi, kanalizacja,
  - h) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – Rzeką Zagórska Struga;
- 4) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) G – gazownictwo,
  - b) E – elektroenergetyka,



- c) K – kanalizacja;
- 5) tereny komunikacji:
- a) publicznej:
- KD-Z – tereny publicznych dróg zbiorczych,
  - KD-L – tereny publicznych - dróg lokalnych,
  - KD-D – tereny publicznych dróg dojazdowych,
- b) wewnętrznej:
- KD-X – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych, pieszo - rowerowych, pieszo – jezdnych,
  - KD W – tereny dróg wewnętrznych.
4. Na rysunku miejscowego planu zawarto następujące oznaczenia graficzne:
- 1) informacyjne, ustalenia obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:
- a) cały obszar planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 110,
  - b) obszar planu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 111,
  - c) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,
  - d) pomnik przyrody wg pozycji w wojewódzkim rejestrze pomników przyrody,
  - e) zasięg strefy ochronnej wokół cmentarza;
- 2) obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:
- a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) oznaczenia identyfikacyjne przeznaczenia terenów w liniach rozgraniczających,
  - d) ochrona konserwatorska:
    - obiekt o wartościach kulturowych, ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków,
    - strefa ochrony stanowiska archeologicznego,
    - granice strefy ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, strefa ochrony archeologicznej,
    - historyczne podziały parcelacyjne do ochrony,
    - lokalizacja dominanty kompozycyjno funkcjonalnej,
  - e) inne elementy zagospodarowania terenu:
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - tereny wskazane do zagospodarowania zielenią,
    - strefa dopuszczalnej lokalizacji zabudowy w pasie drogowym,
    - kierunek przebiegu ciągu pieszego, rowerowego, pieszo-jezdnego, dojazdu technicznego poza układem drogowym / miejsce włączenia ciągu do układu drogowego,
    - pas technologiczny (orientacyjna strefa ograniczenia inwestycyjnego) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
    - pas technologiczny – zakaz lokalizacji zabudowy ze względu na przebieg podziemnej sieci infrastruktury technicznej,
    - wymiary w metrach;
- 3) elementy i zasady zagospodarowania terenu, nie będące ustaleniami planu – część informacyjna:
- a) proponowane linie podziału na działki,

- 11) *tereny do zagospodarowania zielenią* – orientacyjny zasięg terenów zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, do zagospodarowania jako tereny biologicznie czynne w części lub w całości (np. jako zielenie seminaturalna, zielenie przydomowa, trawnik, ogród ozdobny, ogród warzywny, sad), na których dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów obsługi technicznej i dojazdów oraz otwartego zagospodarowania terenu i elementów małej architektury związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 12) *urządzenia parkowe* – urządzenia małej architektury, użytkowe, do rozmieszczenia w szczególności na terenie przeznaczonym do rekreacji codziennej, wypoczynku czy zabaw, w formie terenowych akcesoriów rekreacyjnych i sportowych np. pochylni dla deskorolek, stołów do gry w tenisa, ścieżek dydaktycznych, urządzeń do zabaw dla dzieci, miejsc do grillowania, ławek, altan ogrodowych, itp.;
- 13) *usługi nieuciążliwe, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej* – należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (ze szczególnym wyłączeniem rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych, blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
- nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska, przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej,
  - nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
  - nie powoduje uciążliwości wychodzących poza teren nieruchomości i w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez: emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, hałasów, składowanie odpadów na otwartej przestrzeni, powodowanie nadmiernego ruchu lub postoju pojazdów utrudniających dostęp do budynków mieszkalnych, powodowanie uciążliwego naruszania części wspólnych nieruchomości przez klientów usług, zakłócania ciszy nocnej itp.;
- 14) *wymagania parkingowe* – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych określona w niniejszej uchwale, którą należy zapewnić dla terenów, obiektów obsługiwanych;
- 15) *wysokość zabudowy* – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 16) *zabudowa tymczasowa* – tymczasowe obiekty budowlane, o których mowa w ustawie prawo budowlane;
- 17) *zasada lokalizacji budynków na działce* – usytuowanie zabudowy na działce w nawiązaniu do historycznego układu budynków względem siebie i położenia w stosunku do drogi; nie dotyczy dokładnego zachowania lub odtwarzania obrysów istniejących lub historycznych budynków.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów położonych na obszarze jednostki funkcjonalno-przestrzennej A

##### § 13. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A1.MN,U

1)	<b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b> MN,U <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;</b>
2)	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> <p>a) <b>minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie mniejsza niż 450 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8,</li> </ul> <p>b) <b>intensywność zabudowy:</b> minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż</p>

<p>c) <b>powierzchnia zabudowy:</b>  d) <b>powierzchnia biologicznie czynna:</b>  e) <b>linie zabudowy:</b>  f) <b>mała architektura:</b>  g) <b>inne:</b></p>	<p>0,75, do 25%, - nie mniej niż 50%, - nie mniej niż 40% - dla działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: - 5,0 m od terenów publicznych dróg dojazdowych A03.KD-D i A04.KD-D, - 6,0 m od terenu publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z, - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy, - od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m, - zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych, - zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały, - dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki, - istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b)- d) uznaje się za zgodne z planem;</p>
<p>3)</p>	<p><b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b>  a) <b>wysokość zabudowy:</b>  - do 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje - dla zabudowy lokalizowanej na działkach przylegających do ul. Lipowej, Placu Kaszubskiego, z wyjątkiem budynków zlokalizowanych na działkach nr ewid. 114/10, 116, 117,  - do 10 m, nie więcej niż 3 kondygnacje - dla zabudowy zlokalizowanej na działkach nr ewid. 114/10, 116, 117,  - do 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje - dla zabudowy lokalizowanej na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego,  b) <b>szerokość elewacji frontowej:</b>  - nie więcej niż 18,0 m - dla budynków lokalizowanych na działkach przylegających do ul. Lipowej, Placu Kaszubskiego, z wyjątkiem budynku lokalizowanego na działkach nr ewid. 116, 117, dla którego dopuszcza się nie więcej niż 20 m,  - nie więcej niż 14,0 m - dla budynków lokalizowanych na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego,  c) <b>geometria dachu:</b>  - kąt nachylenia połaci dachowych - 20° -25° lub 40° -45°  - dla budynków na działkach przylegających do ul. Lipowej, Placu Kaszubskiego,  - kąt nachylenia połaci dachowych dowolny - dla budynków na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego,  - przy kącie nachylenia 20° -25° ścianka kolankowa o wysokości do 0,8 m,  - kształt dachu: dwuspadowy, symetryczny, kalenica równoległa do dłuższego boku budynku; dopuszcza się dachy płaskie - dla budynków na działkach przylegających do ul. I Dywizji Wojska Polskiego,  - pokrycie dachu - dowolne w kolorze tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu,  d) <b>zabudowa o funkcji</b>  - zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa</p>



	<p><b>towarzyszącej:</b></p> <p>dostosowana do zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wolnostojąca zabudowa garażowa, gospodarcza, ogrodowa lokalizowana jedynie na zapleczu budynków mieszkalnych i usługowych,</li> <li>- wysokość wolnostojącej zabudowy - do 8,0 m,</li> <li>- geometria dachu jak w pkt 3) lit. c),</li> <li>- wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce,</li> </ul> <p><b>e) inne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poziom posadowienia posadzki parteru nie wyżej niż 0,4 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku,</li> <li>- zróżnicowanie gabarytów budynków w obrębie jednej działki,</li> <li>- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,</li> <li>- istniejącą zabudowę, w tym zabudowę o parametrach przekraczających ustalone w pkt 3) lit. a)- e), uznaje się za zgodną z planem,</li> <li>- ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy dotyczą również odbudowy, rozbudowy czy nadbudowy istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń punktu 5, dotyczących zabudowy o wartościach kulturowych;</li> </ul>
4)	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;</p>
5)	<p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt.3 niniejszej uchwały;</p>
6)	<p><b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,</li> <li>b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;</li> </ul>
7)	<p><b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>dostępność drogowa:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od drogi zbiorczej 01.KD-Z,</li> <li>- od publicznych dróg dojazdowych A03.KD-D, A04.KD-D,</li> <li>- od ogólnodostępnego ciągu pieszo - jezdnego A015.KD-X,</li> <li>- od drogi zbiorczej – ul. Dębogórskiej (poza obszarem planu), poprzez dojazdy, zgodnie z ustaleniami z §8 pkt 6 niniejszej uchwały;</li> </ul> </li> <li>b) <b>wymagania parkingowe:</b> odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;</li> </ul>
8)	<p><b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b> zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);</p>
9)	<p><b>SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, związane funkcjonalnie z zabudową istniejącą lub realizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały na terenach dopuszczalnej lokalizacji zabudowy,</li> </ul>

	<p>b) dopuszcza się tymczasowe obiekty o trwałej rozbiornalnej konstrukcji, dostosowane formą zabudowy, w tym geometrią dachu do zabudowy istniejącej - powierzchnia mierzona po obrysie obiektu nie większa niż 50 m<sup>2</sup> i wysokość do 6 m,</p> <p>c) ograniczenia nie dotyczą tymczasowych obiektów budowlanych realizowanych na terenie objętym pozwoleniem na budowę w zakresie niezbędnym dla prowadzonych prac budowlanych;</p>
10)	<b>STAWKA PROCENTOWA:</b> 30 %, nie dotyczy działek własności Gminy Miejskiej Rumia;
11)	<b>INNE ZAPISY:</b> a) zalecenia: proponowane linie podziału na działki według linii oznaczonych na rysunku planu.

## 2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A2.U,MN

1)	<b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b> U <sub>1</sub> MN tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;
2)	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b></p> <p>a) <b>minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów, dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie, jeżeli ich wielkość nie jest mniejsza niż 250 m<sup>2</sup>,</li> <li>- dopuszcza się inną wielkość nowo wydzielonych działek stosownie do ustaleń zawartych w §2 ust. 8, minimalna – nie mniej niż 0,01, maksymalna – nie więcej niż 0,5,</li> </ul> <p>b) <b>intensywność zabudowy:</b> do 25 %,</p> <p>c) <b>powierzchnia zabudowy:</b> nie mniej niż 50%,</p> <p>d) <b>powierzchnia biologicznie czynna:</b></p> <p>e) <b>linie zabudowy:</b> nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach: od 0,6 m do 14,7 m od terenu publicznej drogi dojazdowej A03.KD-D,</p> <p>f) <b>mała architektura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów,</li> <li>- oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do stylu zabudowy,</li> <li>- od strony terenów publicznych dopuszcza się ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,2 m,</li> <li>- zakaz stosowania ogrodzeń z przęseł betonowych prefabrykowanych,</li> </ul> <p>g) <b>inne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz zabudowy szeregowej,</li> <li>- dopuszcza się realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w obrębie jednej działki,</li> <li>- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały,</li> <li>- dla działek o powierzchni mniejszej niż 300 m<sup>2</sup> dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki,</li> <li>- istniejące zagospodarowania terenu przekraczające parametry ustalone w pkt 2) lit. b) - d) uznaje się za zgodne z planem;</li> </ul>
3)	<p><b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b></p> <p>a) <b>wysokość zabudowy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do 8,5 m,</li> <li>- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – do 2,</li> </ul> <p>b) <b>szerokość elewacji frontowej:</b> nie więcej niż 18,0 m,</p> <p>c) <b>geometria dachu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kąt nachylenia połaci dachowych – 20° -25° lub 40° -</li> </ul>

6)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b> a) <b>dostępność drogowa:</b> od drogi zbiorczej 01.KD-Z, b) <b>wymagania parkingowe:</b> odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
7)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b> zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	<b>SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</b> zakazuje się;
9)	<b>STAWKA PROCENTOWA:</b> nie dotyczy.

34. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A30.E

1)	<b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b> E <b>teren infrastruktury - elektroenergetyka;</b>
2)	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> a) <b>powierzchnia zabudowy:</b> zakaz zabudowy b) <b>powierzchnia biologicznie czynna:</b> nie mniej niż 90%, c) <b>mała architektura:</b> ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych, d) <b>inne:</b> lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały;
3)	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktywów średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b> a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b> a) <b>dostępność drogowa:</b> od publicznej drogi dojazdowej A01.KD-D, b) <b>wymagania parkingowe:</b> odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
7)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b> zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	<b>SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</b> zakazuje się;
9)	<b>STAWKA PROCENTOWA:</b> nie dotyczy.

35. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A31.E

1)	<b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b> E <b>teren infrastruktury - elektroenergetyka;</b>
2)	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> a) <b>powierzchnia zabudowy:</b> zakaz zabudowy,



	<p>b) <b>powierzchnia biologicznie czynna:</b> nie mniej niż 90%,</p> <p>c) <b>mała architektura:</b> ogrodzenia ażurowe, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,</p> <p>d) <b>inne:</b> lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. g), i) niniejszej uchwały;</p>
3)	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> zgodnie z §4 pkt 1), 2), 3) niniejszej uchwały;
4)	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z §5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b> a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b> a) <b>dostępność drogowa:</b> od drogi publicznej drogi zbiorczej 01.KD-Z poprzez dojazd zlokalizowany na działce nr ewid. 114/4, b) <b>wymagania parkingowe:</b> odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie z §8 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
7)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b> zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	<b>SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</b> zakazuje się;
9)	<b>STAWKA PROCENTOWA:</b> nie dotyczy.

36. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: A32.WS

1)	<b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b> WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych - Rzeka Zagórska Struga ;
2)	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> zgodnie z §4 pkt 2), 3), 4) niniejszej uchwały;
3)	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
4)	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b> a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
5)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b> a) <b>dostępność drogowa:</b> od publicznej drogi dojazdowej A05.KD-D,
6)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b> zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
7)	<b>SPOSOBY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU ORAZ ZASADY LOKALIZACJI TYMCZASOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:</b>

	<b>KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;</b>
2)	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b></p> <p>a) <b>minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:</b> zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 8,9 m,</p> <p>b) <b>parametry jezdni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,</li> <li>- minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m,</li> </ul> <p>c) <b>chodniki:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- co najmniej jednostronny,</li> <li>- minimalna szerokość – 1,5 m,</li> </ul> <p>d) <b>inne:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą,</li> <li>- oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań,</li> <li>- zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej,</li> <li>- dopuszcza się lokalizację skwerów, zielenców w pasie drogowym,</li> <li>- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;</li> </ul>
3)	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b></p> <p>a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały,</p> <p>b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,</p> <p>c) należy zabezpieczyć wody rz. Zagórskiej Strugi przed zanieczyszczeniem i zminimalizować negatywne oddziaływania drogi w obrębie Subregionalnego Korytarza Ekologicznego Zagórskiej Strugi,</p> <p>d) należy w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;</p>
4)	<p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b></p> <p>a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały,</p>
5)	<p><b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b></p> <p>a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,</p> <p>b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;</p>
6)	<p><b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b></p> <p>a) <b>powiązania z układem dróg:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z układem drogowym zewnętrznym – ulicą Dębogórską (poza obszarem planu),</li> <li>- z publicznymi drogami dojazdowymi A03.KD-D, A05.KD-D,</li> <li>- z ogólnodostępnymi ciągami pieszo-jezdnymi A010.KD-X, A011.KD-X, A013.KD-X, A014.KD-X,</li> <li>- z drogą wewnętrzną A019.KDW,</li> </ul> <p>b) <b>parkingi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym;</li> </ul>
7)	<p><b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b></p> <p>zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);</p>
8)	<p><b>STAWKA PROCENTOWA:</b></p> <p>nie dotyczy.</p>

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A03.KD-D

1)	<b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b> KD-D teren publicznej drogi dojazdowej – Plac Kaszubski;
2)	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> <p>a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 11,1 m,</p> <p>b) parametry jezdni: - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m,</p> <p>c) chodniki: - co najmniej jednostronny,</p> <p>- minimalna szerokość – 1,5 m,</p> <p>d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od uwarunkowań,</p> <p>- dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą,</p> <p>- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, przewidzianej w „Projekcie koncepcyjnym zagospodarowania Plac Kaszubski w Rumi” lub innych projektach rewitalizacji, rewaloryzacji lub zagospodarowania obszaru; strefa możliwej lokalizacji zabudowy – jak na rysunku planu, zabudowa z zakresu obsługi ruchu turystycznego, usług gastronomi, handlu według następujących ustaleń:</p> <p>- budynek z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia do 20° lub płaskim, nie dotyczy budynku o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu,</p> <p>- wysokość zabudowy – nie więcej niż 7 m, w tym nie więcej niż 4,5 m do gzymsu, wysokość nie dotyczy obiektu o wartościach kulturowych, oznaczonego na rysunku planu,</p> <p>- dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu dla celów usługowych na czas funkcjonowania usług, w strefie możliwej lokalizacji zabudowy wyznaczonej na rysunku planu,</p> <p>- dopuszcza się lokalizację zieleni w formie, zielenców, trawników, kwietników itp. oraz elementów małej architektury, w tym ławek, oświetlenia, fontann, pomników, według indywidualnych uwarunkowań,</p> <p>- lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;</p>
3)	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> <p>a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały,</p> <p>b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,</p> <p>c) w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan,</p>
4)	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> <p>a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały,</p> <p>b) utrzymanie tradycyjnego charakteru ulicy A03.KD-D;</p>
5)	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b> <p>a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały,</p> <p>b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;</p>
6)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b> <p>a) powiązania z układem dróg: - z układem drogowym zewnętrznym – ulicą Dębogórską (poza obszarem planu),</p> <p>- z publicznymi drogami dojazdowymi: A02.KD-D,</p>



	A04.KD-D, b) parkingi: - dopuszcza się lokalizację zatok i miejsc postojowych w pasie drogowym,
7)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b> zgodnie z §9 niniejszej uchwały z wyjątkiem ustaleń zawartych w pkt 1);
8)	<b>STAWKA PROCENTOWA:</b> nie dotyczy.
9)	<b>INNE ZAPISY:</b> a) inne zapisy stanowiące: - wyklucza się nawierzchnie bitumiczne, b) zalecenia: - nawierzchnie nawiązujące do tradycyjnego materiału, - utrzymanie tradycyjnego charakteru placu z zielenią niską oraz elementami małej architektury.

## 4. Ustalenia szczegółowe dla terenu publicznej drogi dojazdowej, oznaczonego symbolem: A04.KD-D

1)	<b>PRZEZNACZENIE TERENU:</b> KD-D teren publicznej drogi dojazdowej;
2)	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b> a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, lecz nie mniejsza niż 7,7 m , b) parametry jezdni: - ulica jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, - minimalna szerokość pasa ruchu – 2,5 m, c) chodniki: - co najmniej jednostronny, - minimalna szerokość – 1,5 m, d) inne: - dopuszcza się zmniejszenie parametrów, wymienionych w pkt 2) lit. b), c) na terenach zainwestowanych, w zależności od lokalnych warunków, - dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z drogą, - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację skwerów, zielenców w pasie drogowym, - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 6) lit. a), i) niniejszej uchwały;
3)	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:</b> a) zgodnie z §4 pkt 1) niniejszej uchwały, b) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów przed odprowadzeniem do odbiorników lub systemu miejskiej kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach, c) należy zabezpieczyć wody rz. Zagórskiej Strugi przed zanieczyszczeniem i zminimalizować negatywne oddziaływanie drogi w obrębie Subregionalnego Korytarza Ekologicznego Zagórskiej Strugi, d) należy w maksymalnym możliwym stopniu zachować istniejący drzewostan;
4)	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLczesnej:</b> a) teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej reliktyw średniowiecznej wsi, obowiązują ustalenia zgodnie z § 5 pkt 3) niniejszej uchwały;
5)	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b> a) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 110, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 1) niniejszej uchwały, b) teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111, obowiązują ustalenia zgodnie z §7 pkt 2) niniejszej uchwały;
6)	<b>ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:</b>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻENEGO W RUMI, ZWANEGO "STARA RUMIA" OGRANICZONEGO OD PÓŁNOCY GRANICAMI PLANOWANEGO WĘZŁA ORAZ TRASY OBWOJOWYJ PÓŁNOCNEJ AGLOMERACJI TRÓJMIEJSKIEJ, OD ZACHODU ULICĄ I DWIŻY WÓJSKA POLSKIEGO I OD POŁUDNIA ULICĄ DEBOCORSKA

RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 333/V/2016 Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 30.09.2016 r.

GRANICE JEDNOSTEK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH - SCHEMAT



- ODNACZENIA**
- A. OBRĘB TERENOWA I OGRANICZENIE WIELKOŚCI, PRĘDKOŚCI I WYPOSAŻENIA ZAKŁADÓW PROMYŚLOWYCH
  - B. PRZEDMIOTY KULTURY ZACHOWANE ORAZ WSKAZÓWKI Z OCHRONY
  - C. OBRĘB LOKALIZACJI STREFY WIELKICH ZAGROBOWAŃ
  - D. OBRĘB ZAKŁADÓW PRzemysłOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
  - E. OBRĘB TERENÓW WIELKICH ZAGROBOWAŃ
  - F. OBRĘB ZAKŁADÓW PRzemysłOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH W STREFIE WIELKICH ZAGROBOWAŃ
  - G. OBRĘB FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY STREFY WIELKICH ZAGROBOWAŃ
  - H. OBRĘB PRZEDMIOTÓW KULTURY ZACHOWANE

FRAGMENT STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI

Załącznik do Uchwały Rady Gminy Ruma nr XXVIII/2016 z dnia 20 lipca 2016 r.  
MOLA OTWORZYŁ LUB 806



**LEGENDA:**

**ODNACZENIA INFORMACYJNE - USTALENA ODNACZENIA NA PODSTAWIE ODPOWIEDZICH PRZEPISÓW:**

- GRANICA PLANU PRZESTRZENNEGO
- GRANICA OGRANICZENIA TERENU
- LINIA KONTAKTOWA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- KIERUNKI PRZECIĄGNIĘCIA
- KIERUNKI PRZECIĄGNIĘCIA
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW W LOKALNOCIACH
- ODNACZENIA INFORMACYJNE JEDNOSTEK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
- NUMER TERENU
- SYMBOLE PRZEDMIOTÓW KULTURY ZACHOWANE

**PRZECZĄCZENIE TERENÓW:**

- MUL1: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
- MUL2: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
- MUL3: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
- MUL4: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
- MUL5: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
- MUL6: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
- MUL7: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
- MUL8: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
- MUL9: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH
- MUL10: TERENY ZAGROBOWYCH WIELKICH ZAGROBOWAŃ, JEDNOSTEK PRZEMISŁOWYCH I ROZWOJOWYCH PRZEMISŁOWYCH

**TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ:**

- 2P: TERENY ZIELONA ŁĄKOWA
- 2C: TERENY OGRÓDNIKI
- 2D: TERENY OGRÓDNIKI - ZAGROBOWY WYRÓBNIKI I ZAGROBOWY KULTURALNY
- 2E: TERENY OGRÓDNIKI - ZAGROBOWY WYRÓBNIKI I ZAGROBOWY KULTURALNY
- 2F: TERENY OGRÓDNIKI - ZAGROBOWY WYRÓBNIKI I ZAGROBOWY KULTURALNY
- 2G: TERENY OGRÓDNIKI - ZAGROBOWY WYRÓBNIKI I ZAGROBOWY KULTURALNY
- 2H: TERENY OGRÓDNIKI - ZAGROBOWY WYRÓBNIKI I ZAGROBOWY KULTURALNY
- 2I: TERENY OGRÓDNIKI - ZAGROBOWY WYRÓBNIKI I ZAGROBOWY KULTURALNY
- 2J: TERENY OGRÓDNIKI - ZAGROBOWY WYRÓBNIKI I ZAGROBOWY KULTURALNY
- 2K: TERENY OGRÓDNIKI - ZAGROBOWY WYRÓBNIKI I ZAGROBOWY KULTURALNY
- 2L: TERENY OGRÓDNIKI - ZAGROBOWY WYRÓBNIKI I ZAGROBOWY KULTURALNY

**TERENY PRZEMISŁOWE I ROZWOJOWE PRZEMISŁOWE:**

- IK: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK1: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK2: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK3: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK4: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK5: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK6: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK7: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK8: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK9: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK10: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ

**TERENY INFRASTRUKTURY:**

- IK11: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK12: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK13: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK14: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK15: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK16: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK17: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK18: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK19: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ
- IK20: TERENY INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ

**TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO:**

- IK21: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO
- IK22: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO
- IK23: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO
- IK24: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO
- IK25: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO
- IK26: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO
- IK27: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO
- IK28: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO
- IK29: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO
- IK30: TERENY KONTAKTU PUBLICZNEGO

**TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE:**

- IK31: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- IK32: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- IK33: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- IK34: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- IK35: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- IK36: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- IK37: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- IK38: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- IK39: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- IK40: TERENY WIELKICH ZAGROBOWAŃ I FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

**TERENY PARKINGÓW:**

- IK41: TERENY PARKINGÓW

**INNE ELEMENTY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW
- GRANICZNE OBRĘBY TERENÓW

**WYMIARY W METRAH**

- WYMIARY W METRAH
- WYMIARY W METRAH
- WYMIARY W METRAH
- WYMIARY W METRAH
- WYMIARY W METRAH
- WYMIARY W METRAH
- WYMIARY W METRAH
- WYMIARY W METRAH
- WYMIARY W METRAH
- WYMIARY W METRAH

**PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE**

- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE
- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE
- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE
- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE
- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE
- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE
- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE
- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE
- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE
- PRESTYŻ I KIERUNKI PRZESTRZENNE

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 333/V/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30.09.2016 r.

**BUMC**

Nazwa	BUMC - Biuro Urbanistyczne i Architektoniczne	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi
Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi
Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi
Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi
Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi
Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi
Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi
Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi
Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi
Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi	Adres	ul. Wolności 10, 30-010 Rumi

## 10. Opis techniczny

### 10.1 Podstawa opracowania technicznego

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące materiały:

- Mapa dc. projektowych w skali 1:500 przyjęta do zasobów Wydziału Geodezji
- warunki przebudowy (usunięcia kolizji) nr R/22/041325 z dnia 03.06.2022 wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia robocze z gestorami uzbrojeń podziemnych oraz właścicielami gruntów,
- inwentaryzacja istniejących urządzeń,
- standardy techniczne w ENERGA Operator SA
- aktualne obowiązujące przepisy i normy,

### 10.2 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi na działkach nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12 nr obrębu 0007, gmina Rumia.

Projektowe linie kablowe należy układać zgodnie z rys. nr E/2.0. oraz połączyć wg schematu z rys. nr E/3.1, E/3.2.

### 10.3 Stan istniejący

Obszar opracowania obejmuje: drogi (ul. Lipowej w Rumi), tereny mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Na dz. 114/2, 114/5 znajduje się stacja transformatorowa T-2513 "RUMIA PLAC KASZUBSKI" typu MSTw 20/630 z transformatorem 250 kVA. Do istniejącej rozdzielniczy nn-0,4 kV typu RN-W 12 połowej przyłączone są obwody zasilające istniejące sieci elektroenergetyczne zgodnie z przedstawionym schematem rys. E/3.2. W rozdzielni SN-15 kV znajduje się rozdzielnica 4 połowa zgodnie z przedstawionym schematem rys. E/3.1

W zakresie inwestycji występuje uzbrojenie terenu:

- Energia elektryczna – istniejące sieci SN i nn, kontenerowa stacja transformatorowa,
- Sieć wodociągowo-kanalizacyjna – skrzyżowanie z istniejącą siecią,
- Sieć gazowa – skrzyżowanie z istniejącą siecią,
- Sieć telekomunikacyjna – skrzyżowanie z istniejącą siecią,
- Sieć ciepłownicza – brak.

**Należy wziąć pod uwagę, iż w terenie mogą występować uzbrojenie podziemne niezainwentaryzowane na mapie do celów projektowych. Przed rozpoczęciem robót wskazane jest**



**pobranie aktualnej mapy z zasobu geodezyjnego i weryfikację uzbrojenia terenu.**

#### **10.4 Rozbiórka**

Rozbiórka istniejących odcinków linii elektroenergetycznych SN-15 kV nr 7540 oraz 7537 typu HAKnFtA 3x120mm<sup>2</sup>.

Rozbiórka istniejących odcinków linii elektroenergetycznych nN-0,4 kV obw. 100 (YAKY 4x240mm<sup>2</sup>), 200 (YAKY 4x120mm<sup>2</sup>), 300 (YAKY 4x120mm<sup>2</sup>).

#### **10.5 Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

- a) **LK nr 7540** - Budowa odcinka linii elektroenergetycznej SN-15 kV typu 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm<sup>2</sup>), L=82/92m od istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej nr T-2513 „RUMIA PLAC KASZUBSKI” (pole rozdzielnic SN nr 2) do projektowanej mufy przejściowych SN-15 kV typu CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL (ozn. M4) w celu powiązania projektowanych linii kablowych z istniejącą LK nr 7540 typu HAKnFtA 3x120mm<sup>2</sup>.

Wymiana odcinka LK pociąga za sobą konieczność wyposażenie pola rozdzielnic SN-15 kV w projektowane głowice kątowe na kable o przekroju 95-240mm<sup>2</sup> typu RSTI-5854.

- b) **LK nr 7537** - Budowa odcinka linii elektroenergetycznej SN-15 kV typu 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25mm<sup>2</sup>), L=82/92m od istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej nr T-2513 „RUMIA PLAC KASZUBSKI” (pole rozdzielnic SN nr 3) do projektowanej mufy przejściowych SN-15 kV typu CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL (ozn. M5) w celu powiązania projektowanych linii kablowych z istniejącą LK nr 7537 typu HAKnFtA 3x120mm<sup>2</sup>.

Wymiana odcinka LK pociąga za sobą konieczność wyposażenie pola rozdzielnic SN-15 kV w projektowane głowice kątowe na kable o przekroju 95-240mm<sup>2</sup> typu RSTI-5854.

#### **10.6 Stacja transformatorowa SN/nn**

Nie dotyczy.

#### **10.7 Linia nn (napowietrzna/kablowa) w zakresie ENERGA Operator S.A.**

Zgodnie z warunkami budowy sieci oraz warunkami przyłączenia projektuje się:

- a) **Obw. 100** – Projektowana wcinka kablowa typu YAKXS 4x240mm<sup>2</sup> SM, L=72/82m od istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej nr T-2513 „RUMIA PLAC KASZUBSKI” z pola rozdzielnic nn-0,4 kV (obw. 100) do projektowanej mufy nN-0,4 kV typu SMHSV4 95-240 (ozn. M3) w celu powiązania projektowanej linii kablowej z istniejącym LK typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup>,
- b) **Obw. 200** – Projektowana wcinka kablowa typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> SE, L=43/52m

od istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej nr T-2513 „RUMIA PLAC KASZUBSKI” z pola rozdzielniczy nn-0,4 kV (obw. 200) do projektowanej mufy nN-0,4 kV typu SMHSV4 50-150 (ozn. M2) w celu powiązania projektowanej linii kablowej z istniejącym LK typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup>,

- c) **Obw. 300** – Projektowana linia kablowa typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> SE, L=43/52m od istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej nr T-2513 „RUMIA PLAC KASZUBSKI” z pola rozdzielniczy nn-0,4 kV (obw. 300) w kier. istn. Z-3/114,
- d) **Obw. 300** – Projektowana wcinka kablowa typu YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> SE, L=48/55m od istniejącego złącza Z-3/114 do projektowanej mufy nN-0,4 kV typu SMHSV4 50-150 (ozn. M1) w celu powiązania projektowanej linii kablowej z istniejącym LK typu YAKY 4x120mm<sup>2</sup>.

#### **10.8 Oświetlenie uliczne**

Nie dotyczy.

#### **10.9 Przyłącze SN-15 kV (napowietrzne/kablowe)**

Nie dotyczy.

#### **10.10 Przyłącze nn (napowietrzne/kablowe)**

Nie dotyczy.

#### **10.11 Ochrona przeciwprzebieciowa linii SN-15 kV**

Nie dotyczy.

#### **10.12 Ochrona przeciwprzebieciowa stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV**

Nie dotyczy.

#### **10.13 Ochrona przeciwprzebieciowa linii nN-0,4 kV**

Nie dotyczy.

#### **10.14 Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN-15 kV**

Nie dotyczy.

#### **10.15 Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV**

Nie dotyczy.

## **10.16 Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nN-0,4 kV**

W sieci zasilającej (układ TN-C) po stronie 0,4 kV stacji transformatorowej utrzymuje się stan istniejący tj: „samoczynne szybkie wyłączenie zasilania” (punkt „neutralny” transformatora w stacji bezpośrednio uziemiony).

We wspólnym rowie kablowym ułożyć płaskownik (bednarkę) FeZn lub pręt o wymiarach zgodnych z przepisami w celu dodatkowego uziemienia punktu neutralnego w rozdzielnicach kablowych. Rezystancja uziemienia musi spełniać wymagania Polskiej Normy.

Instalacje zalicznikowe należy wykonać w układzie TN-S (z wyszczególnieniem przewodów: fazowych L1, L2, L3, neutralnego N i ochronnego PE).

Po wykonaniu linii nn-0,4 kV należy przeprowadzić pomiary skuteczności ochrony od porażen poprzez samoczynne wyłączenie zasilania dla potwierdzenia stanu aktualnego.

## **11. Opinia geotechniczna**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto, że projektowane obiekty elektroenergetyczne, są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie, na którym realizowana jest inwestycja.

## **12. Kolidże / skrzyżowania z infrastrukturą**

Projektowane zamierzenie należy zrealizować zgodnie z opisem i załączonym projektem zagospodarowania terenu.

W przypadku skrzyżowań i kolizji uwzględnić zalecenia z uzgodnień z gestorami poszczególnych sieci. Rzędne posadowienia linii kablowych w przepuście pod drogami powinny wynosić minimum 1,0 m poniżej jezdni chyba, że istniejące uzbrojenie podziemne wymusza usytuowanie przepustu na niższej głębokości. Na całej długości pod nawierzchnią drogową przeprowadzić rury osłonowe typu SRS-G fi 160/9,1, SRS-G fi 110/6,3. Niniejsze opracowanie nie uwzględnia przeprowadzenia przecisków/przewiertów sterowanych. Wszelkie prace należy przeprowadzić poprzez wykopy otwarte. Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć przed zamulaniem za pomocą dławic czopowych fi 160, fi 110.

Do ochrony kabli SN-15 kV wykorzystać rury koloru czerwonego natomiast do ochrony kabli nn-0,4 kV wykorzystać rury koloru niebieskiego. W miejscach skrzyżowań z istniejącą podziemną siecią telekomunikacyjną i wodociągową linie kablowe ułożyć w rurach osłonowych z tworzyw sztucznych o średnicy 160 mm. Istniejącą sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć w miejscach skrzyżowań i kolizji rurami dwudzielnymi. W miejscu wskazanym na planie zagospodarowania zastosować dodatkowo zabezpieczenie szczególne istniejącej sieci telekomunikacyjnej w postaci płyt chodnikowych o wymiarach 50x50x6 cm.



Kabel może być ciągnięty za pomocą oczka zaciągowego połączonego z żyłą roboczą. W czasie zaciągania kabla nie należy stosować siły większej niż określona przez jego producenta.

Trasę projektowanych linii kablowych SN-15 kV, nn-0,4 kV należy wytyczyć geodezyjnie, później wykonać wykopy, a następnie układać je w ziemi linią falistą (z zapasem 1% - 3%). Dna wykopu należy pokryć warstwą około 10 cm piasku, na której należy ułożyć linie kablowe, które następnie należy również przykryć warstwą około 10 cm piasku. Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować taśmę ostrzegawczą koloru czerwonego dla kabli SN-15 kV, niebieskiego dla kabli nn-0,4 kV. Kable należy oznaczyć na całej długości oraz w miejscach charakterystycznych (np. na krańcach przepustów) za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych, niż co 5 m ze względu na to, że obszar objęty opracowaniem w przyszłości zostanie zurbanizowany. W przypadku układania dwóch lub więcej torów linii kablowej w jednym wykopie należy nad każdym z nich ułożyć oddzielną folię ostrzegawczą. **Na odcinkach, gdzie linia kablowa układana będzie wielotorowo, należy bezwzględnie zachować odstęp zgodnie z normą N-SEP-E-004 między poszczególnymi torami.** Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje (zgodnie ze standardami EOP):

- symbol i nr ewidencyjny kabla,
- napięcie, typ i przekrój kabla,
- znak i adres użytkownika kabla,
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

Przed zasypaniem kabli wykonać:

- inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę,
- zgłosić do odbioru etapowego inspektorowi nadzoru EOP,
- dokumentację powykonawczą z podaniem domiarów do punktów stałych w terenie.

Zachować przepisowe odległości projektowanych sieci od istniejącego uzbrojenia terenu. Skrzyżowania z podziemnym uzbrojeniem terenu wykonać zgodnie z normą N-SEP-E-004. Pozostawić zapasy kabla przed wprowadzeniem go do przepustów.

Wszystkie napotkane urządzenia traktować, jako niebezpieczne – mogące grozić porażeniem.

Projektowaną kanalizację należy budować z rur osłonowych typu SRS-G fi 160/9,1, SRS-G fi 110/6,3, DVR fi 160/25, DVK fi 160, DVR fi 110.

Wybudowana kanalizacja musi zabezpieczać zaciągnięty do niej kabel przed uszkodzeniami mechanicznymi wzdłuż całych ciągów kanalizacji. Zabezpieczenie to, zarówno w czasie budowy linii, jak i w okresie eksploatacji, powinno być osiągnięte przez:

- bezwzględne sprawdzenie drożności kanalizacji,
- staranny dobór materiałów na rury i złączki rurowe,
- staranny montaż kanalizacji,
- układanie możliwie najdłuższych odcinków rur kanalizacji – minimalizacja złąbek rurowych,

Wybudowana kanalizacja musi być szczelna na całej budowanej relacji. Po ułożeniu kanalizacji należy wykonać próby kalibracyjno-ciśnieniowe. Do łączenia rur kanalizacji należy użyć złączek, wodoszczelnych, wytrzymałych pneumatycznie do 10 bar. Na etapie budowy kanalizacji należy zabezpieczyć i uszczelnić końce rur za pomocą zatyczek tak, aby zabezpieczyć je przed przedostaniem się do nich zanieczyszczeń. Po wybudowaniu kanalizacji, końce rur zajętych przez kabel należy uszczelnić za pomocą uszczelnień demontowanych wielokrotnego użycia. Uszczelnienia te powinny uniemożliwić przedostawanie się do ciągów kanalizacji wszelkich zanieczyszczeń stałych i płynnych w warunkach eksploatacji.

### **13. Integracja w zielenią wysoką**

Nie dotyczy.

### **14. Ochrona konserwatorska**

Zgodnie z wydaną przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 29.05.2023 r. decyzją archeologiczną (znak ZA.5161.157-3.2023.SS) przedmiotowa inwestycja koliduje częściowo z nieruchomym zabytkiem (stanowiskiem) archeologicznym ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków: AZP 07-42/149 Rumia 24 (wieś historyczna).

W przypadku odkrycia w trakcie trwania robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli to niemożliwe, to właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

### **15. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego w postaci prac przy budowie sieci elektroenergetycznej, obszarem oddziaływania obiektu są wszystkie działki, na których zlokalizowana będzie proj. sieć.

Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego użytkowników. Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano powyżej.

Stwierdza się, że obszar oddziaływania mieści się w całości w pasie inwestycji i zamyka się w granicach terenu objętego inwestycją, tj.:

**Województwo: pomorskie,**

**Powiat: wejherowski,**

**Jednostka ewidencyjna: 221502\_1, RUMIA,**

**dz. nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12 nr obrębu 0007, gmina Rumia.**

#### **16. Uwagi końcowe**

- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawstwa i eksploatacji urządzeń energetycznych oraz obowiązującymi normami PN, wiedzą techniczną oraz zgodnie z Dz. U. nr 89 z dnia 25.08.1994 z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót.
- Po wykonaniu robót należy dokonać pomiaru stanu izolacji, oporności uziemień i sprawdzić skuteczność ochrony od porażeń, wyniki pomiarów potwierdzić protokołami, które należy przekazać Użytkownikowi.
- Wykonanie wszelkich wykopów w obrębie miejskim, należy obowiązkowo wykonywać ręcznie, ponadto wykonawca powinien uczulić pracowników na zagrożenie nieopatrzonego uszkodzenia istniejącego uzbrojenia podziemnego.
- W miejscach kolizyjnych, budzących wątpliwości należy wykonać przekopy próbne.
- Wymagania dot. napraw nawierzchni chodników i trawników:
  - Naruszona nawierzchnię chodnika bitumicznego oraz z kostki, odbudować w istniejącej technologii w rzucie wykopu oraz po 0,5m w każdą stronę od krawędzi wykopu, z wymiana elementów uszkodzonych i uzupełnieniem brakujących.
  - Naruszona nawierzchnię chodnika z płyt betonowych, odbudować w istniejącej technologii w rzucie wykopu oraz po 0,2m w każdą stronę od krawędzi wykopu.
  - Tereny zielone, trawniki odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą w granicach zajętych pod budowę:
    - ✓ zasypać wykopy
    - ✓ zagęścić grunt
    - ✓ rozścielić ziemię urodzajna warstwą 10cm na powierzchni faktycznie zajętej pod budowę
    - ✓ rozrzucić nawozy mineralne (w ilości 2kg/100m<sup>2</sup>) z zagrabieniem
    - ✓ wysiać nasiona traw (w ilości 3 kg/100m<sup>2</sup>) z zagrabieniem i ubiciem
- Wykonawca w ramach zlecenia powinien wykonać i dostarczyć Użytkownikowi dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszelkimi zmianami dotyczącymi przebiegu tras: linii kablowych,
- Wszystkie prace wykonać zgodnie z dokumentacją i przepisami B.H.P.
- Wszelkie ewentualne zmiany w projekcie muszą być uzgodnione z projektantem i zaznaczone w egzemplarzu dokumentacji technicznej, który kompletny i zaktualizowany, po zakończeniu budowy wykonawca zobowiązany jest przekazać inwestorowi.
- Materiały użyte do budowy muszą mieć dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz. U. Nr 89 z dnia



25.08.1994r., poz. 414/. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności materiału z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i Karty Techniczne poszczególnych materiałów.

- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Kabel po ułożeniu a przed zasypaniem podlega etapowemu odbiorowi przez ENERGA – Operator S.A. Numery robocze oraz nazwy poszczególnych elementów linii uzgodnić przed odbiorem z ENERGA Operator S.A.

## 17. Zestawienie podstawowych materiałów projektowanych

### Prace montażowe:

L.P.	Urządzenie / materiał	Jednostka	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x240 SM	m	82
2.	Kabel YAKXS 4x120 SE	m	159
3.	Kabel NA2XS(FL)2Y 1x150RM/25 mm <sup>2</sup>	m	552
4.	Rura osłonowa DVR $\phi$ 160/25	m	5
5.	Rura osłonowa DVK $\phi$ 160	m	27
6.	Rura osłonowa DVR $\phi$ 110	m	21
7.	Rura osłonowa SRS-G $\phi$ 160/9,1	m	96
8.	Rura osłonowa SRS-G $\phi$ 110/6,3	m	31
9.	Rura osłonowa A160 PS (dwudzielna)	m	10
10.	Dławica czopowa $\phi$ 160	kpl	44
11.	Dławica czopowa $\phi$ 110	kpl	28
12.	Folia PCV - niebieska	m	163
13.	Folia PCV - czerwona	m	82
14.	Mufa przelotowa nn-0,4 kV typu SMHSV4 95-240	kpl	1
15.	Mufa przelotowa nn-0,4 kV typu SMHSV4 50-150	kpl	2
16.	Mufa przejściowa SN-15 kV typu CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL	kpl	2
17.	Głowica kątowna na kable o przekroju 95-240mm <sup>2</sup> typu RSTI-5854	szt	6
18.	Oznaczniki kablowe	szt	50
19.	Bednarka Fe/Zn 25x4mm	m	163

## 18. Zestawienie podstawowych materiałów demontowanych

Prace demontażowe:


L.P.	Urządzenie / materiał	Jednostka	Ilość
1.	Kable YAKY 4x120mm <sup>2</sup>	m	170
2.	Kable YAKY 4x240mm <sup>2</sup>	m	90
3.	Kable HAKnFtA 3x120mm <sup>2</sup>	m	180

Materialy z demontażu przekazać do magazynu RD32 lub na polecenie RD32 protokółarnie zutylizować. Przekazanie materiałów należy realizować zgodnie z procedurą zawartą w aktualnym opracowaniu ENERGA Operator S.A. pn. „Zasady zwrotu materiałów z demontażu”.

Materialy z demontażu przeznaczone do zwrotu Zamawiającemu należy zestawić zgodnie z załącznikiem nr 2 zawartym w opracowaniu pn. „Zasady zwrotu materiałów z demontażu”.



## 19. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>TEMAT OPRACOWANIA:</b>	<b>Budowa oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi</b>	
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia</b>	
<b>INWESTOR</b>	<b>GPZ RUMIA</b>	
<b>Nr WARUNKÓW BUDOWY SIECI</b>	<b>ENERGA - Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk</b>	
<b>Nr WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA</b>	<b>R/22/041325 z dnia 03.06.2022</b>	
<b>BRANŻA</b>	<b>ELEKTRYCZNA</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	<b>XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe</b>	
<b>PROJEKTOWAŁ:</b> <b>mgr inż. Krzysztof Kędzierski</b> <i>Nr ewid.: POM/0312/PWBE/18</i> <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych</i>	<b>Podpis:</b> 	

Opracowano na podstawie § 2.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 poz. 1126 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z przedmiotową inwestycją.

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- wykonanie wykopów otwartych,
- ułożenie linii kablowych SN-15 kV,
- ułożenie linii kablowych nN-0,4 kV,
- rozbiórka linii kablowych SN-15 kV,
- rozbiórka linii kablowych nN-0,4 kV,
- pomiary powykonawcze.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- istniejące linie kablowe SN-15 kV, nn-0,4kV,
- istniejące stacje transformatorowe,
- droga publiczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć teletechniczna,
- sieć gazowa

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- istniejące linie kablowe SN-15 kV, nn-0,4kV,
- istniejące stacje transformatorowe,
- droga publiczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć teletechniczna,
- sieć gazowa

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Wysoka	Wpadnięcie do wykopu	Na odcinku wykonanego wykopu	Podczas prac w pobliżu wykopów
Wysoka	Porażenie prądem	Linie kablowe SN-15kV, linie kablowe nn-0,4 kV, stacja transformatorowa 15/0,4 kV, złącza	Podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń

		kablowe	
Niska	Potrącenie samochodem,	Droga publiczna	Podczas wykonywania robót w pobliżu drogi

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu pomiarów elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami. W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Pracodawca jest zobowiązany zapoznać pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z: ryzykiem zawodowym i zagrożeniami dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidującymi lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenie, szczegółowymi instrukcjami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi wykonywanych przez nich prac.

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych winni posiadać świadectwo kwalifikacyjne – należy przez to rozumieć świadectwo stwierdzające spełnienie przez daną osobę odpowiednich wymagań kwalifikacyjnych do wykonywania pracy na stanowisku dozoru lub eksploatacji w ustalonym zakresie: obsługi, konserwacji, napraw, kontrolno-pomiarowym, montażu dla określonych rodzajów urządzeń i instalacji energetycznych, uzyskane w trybie i na zasadach określonych w Prawie Energetycznym. Osoby posiadające świadectwa kwalifikacyjne powinny wykazać się między innymi wiedzą z zakresu:

- na stanowiskach eksploatacyjnych – zasad i wymagań bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy,
- na stanowiskach dozoru – przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony

przeciwpożarowej oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy.

Prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych mogą być wykonywane na polecenie pisemne i ustne lub bez polecenia.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonać na podstawie polecenia pisemnego, przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie. Pracownicy niebędący pracownikami zakładu prowadzącego eksploatację danego urządzenia i instalacji energetycznych powinni wykonywać prace wyłącznie na podstawie polecenia pisemnego.

Bez poleceń dozwolone jest wykonywanie:

- czynności związanych z ratowaniem zdrowia i życia ludzkiego,
- zabezpieczenia urządzeń i instalacji przed zniszczeniem,
- przez uprawnione i upoważnione osoby prac eksploatacyjnych określonych w instrukcjach.

Wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac należy do obowiązków prowadzącego eksploatację urządzeń i instalacji energetycznych.

Polecenie wykonania pracy powinno w szczególności określać:

- zakres, rodzaj, miejsce i termin,
- środki i warunki do bezpiecznego wykonania pracy,
- liczbę pracowników skierowanych do pracy,
- pracowników odpowiedzialnych za organizację i wykonanie pracy, pełniących funkcję: koordynującego lub dopuszczającego, przez podanie stanowiska służbowego lub imiennie, kierownika robót, nadzorującego lub kierującego zespołem pracowników imiennie, planowane przerwy w czasie pracy.

Prace w pobliżu napięcia powinny być wykonywane przy użyciu środków ochronnych odpowiednich do występujących warunków pracy.

Prace pod napięciem należy wykonać w oparciu o właściwą technologię pracy i przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych, określonych w instrukcji wykonywania tych prac.

Wyłączenie urządzeń i instalacji elektroenergetycznych spod napięcia powinno być wykonane w taki sposób, aby uzyskać przerwę izolacyjną w obwodach zasilających urządzenia i instalacje.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych wyłączonych spod napięcia należy:

- zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia,
- wywiesić tablicę ostrzegawczą w miejscu wyłączenia obwodu o treści: „Nie załączać”,
- sprawdzić brak napięcia w wyłączonym obwodzie,
- uziemić wyłączone urządzenia,
- zabezpieczyć i oznakować miejsce pracy odpowiednimi znakami i tablicami ostrzegawczymi.



Uziemienia należy wykonać tak, aby miejsce pracy znajdowało się w strefie ograniczonej uziemieniami, co najmniej jedno uziemienie powinno być widoczne z miejsca pracy. W razie zasilania wielostronnego, uziemienie powinno być wykonane od każdej strony zasilania.

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny, które należy:

- przechowywać w miejscach wyznaczonych, w warunkach zapewniających utrzymanie ich w pełnej sprawności,
- poddawać okresowym próbom w zakresie ustalonym w Polskich Normach lub w dokumentacji producenta.

Sprzęt ochronny powinien być oznakowany w sposób trwały przez podanie numeru ewidencyjnego, daty następnej próby okresowej oraz cechy przeznaczenia. Zabronione jest używanie narzędzi i sprzętu, które nie są oznakowane.

Osoby dozoru powinny okresowo sprawdzać stan techniczny, stosowanie, przechowywanie i ewidencję sprzętu ochronnego oraz środków ochrony indywidualnej. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu ochronnego należy sprawdzać bezpośrednio przed jego użyciem. Narzędzia pracy i sprzęt ochronny, niesprawne lub które utraciły ważność próby okresowej, powinny być niezwłocznie wycofane z użycia. Zabrania się używania uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi sprzętu ochronnego.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac:

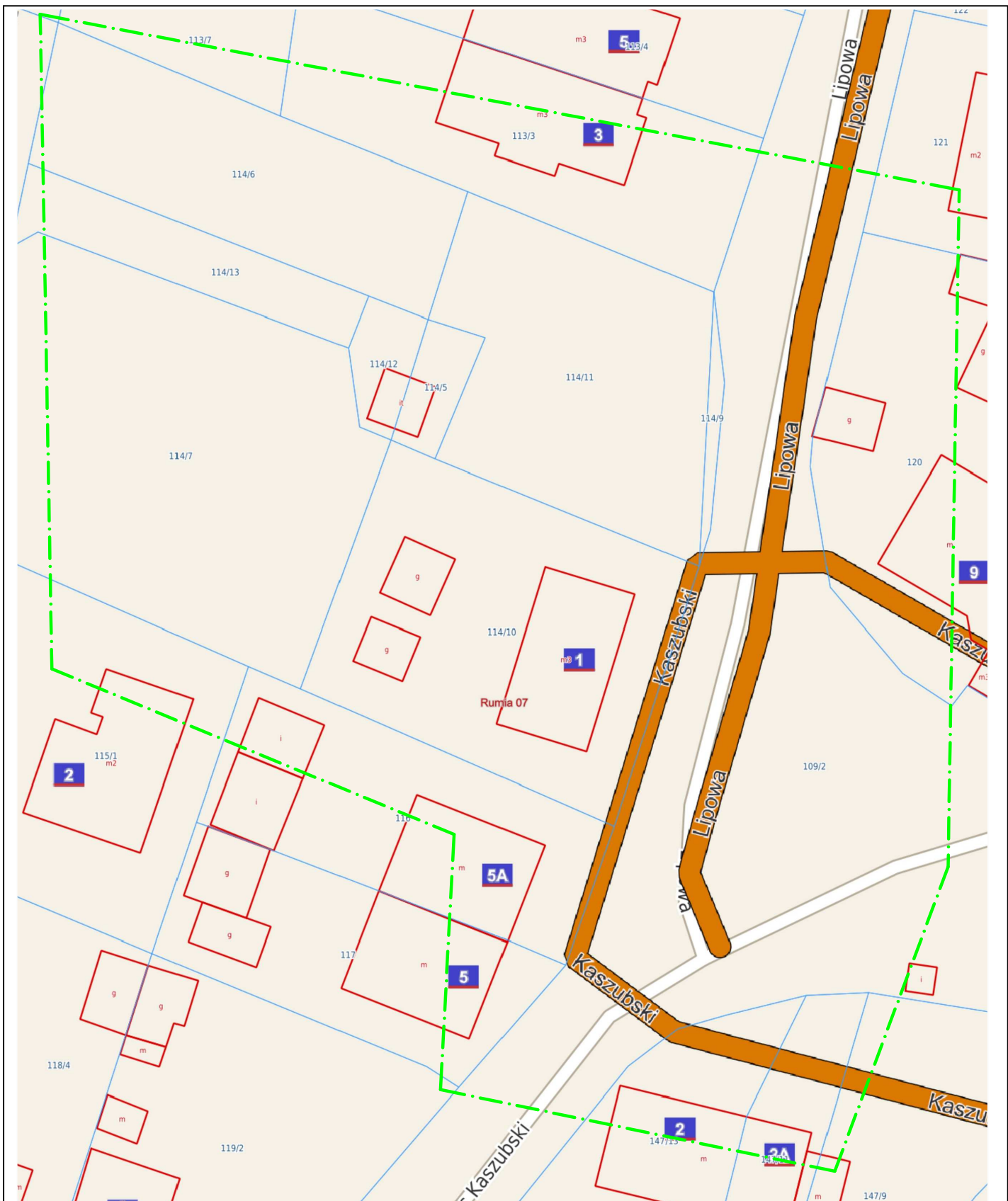
- kaski ochronne,
- rękawice ochronne,
- obuwie gumowe przy pracach w wykopach np. w wodzie gruntowej,
- pracownicy powinni znać instrukcję ewakuacji w wypadku pożaru,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe:

- pogotowia ratunkowego,
- straży pożarnej,
- policji.

**Zgodnie z art. 21a ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm. „Prawo budowlane” z późn. zmianami, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bio”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

## **20. Rysunki**



--- ZAKRES INWESTYCJI

## CLEVER - Krzysztof Kędzierski

80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19

Inwestor: <b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		Branża: <b>ELEKTRYCZNA</b>
Tytuł Inwestycji: <b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>		Stadium: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>
Nazwa opracowania: <b>Budowa oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumii</b>		Skala: <b>1:500</b>
Adres: <b>Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia</b>		Data: <b>10.05.2023</b>
Nazwa rysunku: <b>PLAN ORIENTACYJNY</b>		nr Warunków: <b>R/22/041325</b>
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędzierski	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: POM/0312/PWBE/18	Podpis:
Sprawdził: Krzysztof Paluch	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: 1693/Gd/84	Podpis:
		Nr rys. / nr rew. <b>E/1.0</b>



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

województwo: pomorskie

powiat: wejherowski

gmina: Rumia

obręb: 07

działka: 109/2, 114/5, 114/6, 114/7, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13

arkusz mapy: 6.226.24.2233, 6.225.24.0211

GD.6640.7700.2022

Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień: 6-10-2022

## Legenda

Zakres pomiaru

Układ współrzędnych płaskich - 2000 (6)

Układ odniesienia wysokościowego - PL-EVRF2007-NH

W zakresie opracowania stwierdza się istnienie projektowanych elementów

enn-2103/2021, eSN-2103/2021, eosw-2103/2021, kan. tech.-2103/2021,

eSN-1674/2008, ukl.dr-1795/2009, eosw-1846/2009, odwod-1795/2009

w-2103/2021, kd-2103/2021

Sporządził:

GEODETA

Krzysztof Labudda  
602 106 237

**GEOLAB**  
OBSŁUGA GEODEZYJNO-  
KARTOGRAFICZNA

Alicja Labudda  
ul. ks. L. Gierosa 4c/12, 84-230 Rumia  
tel. 602 106 237, 662 074 394  
REGON 220604785 NIP 958-024-89-67

mgr inż. Tadeusz Rogiński  
geodeta nr upr. 6169

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

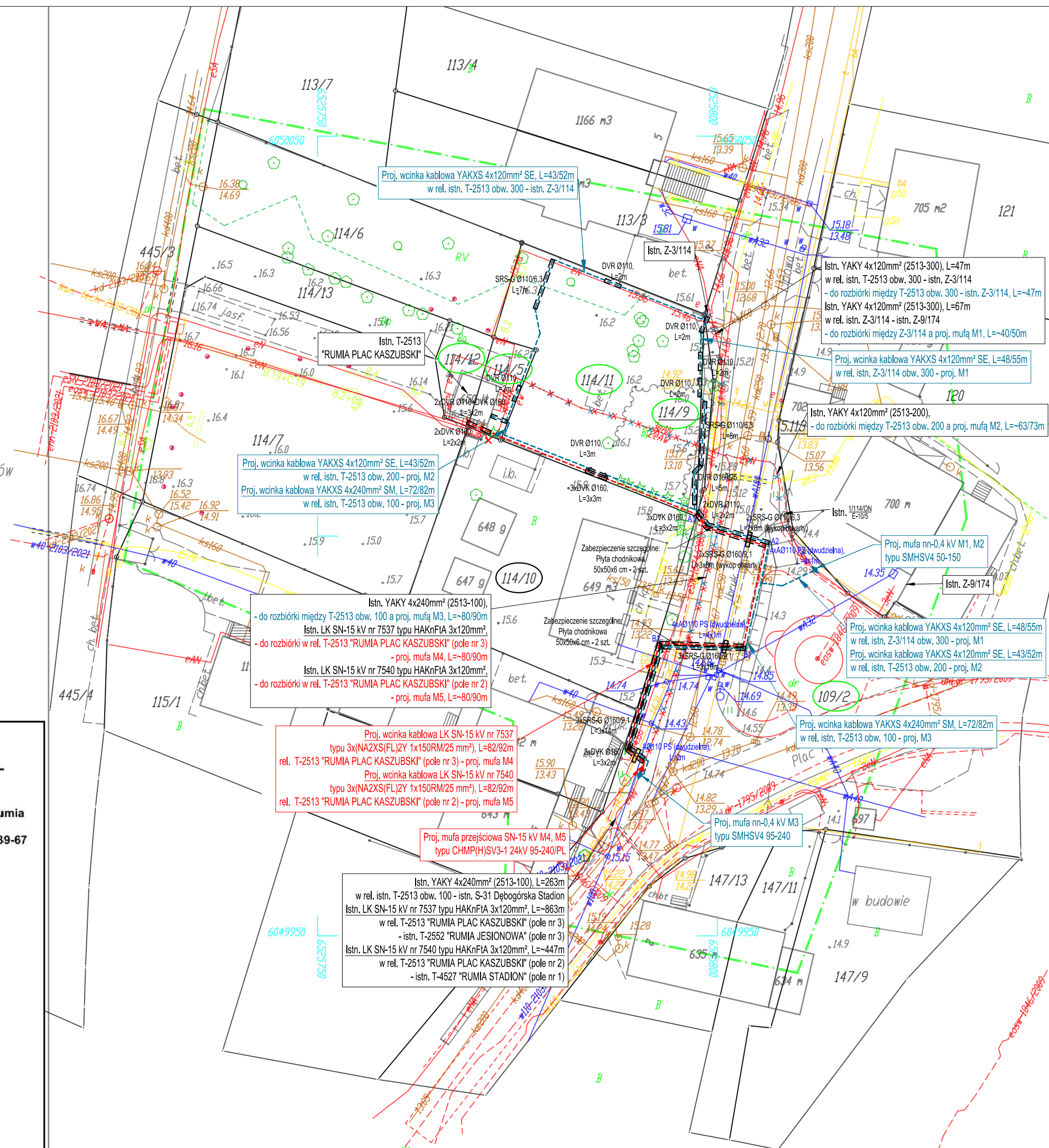
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GD.6640.7700.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Wejherowski

Wykonawca prac geodezyjnych GEO-LAB OBSŁUGA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA ALICJA LABUDDA

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół Weryfikacji Nr GD.6640.7700.2022\_1 z dnia 7.10.2022

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac Tadeusz Rogiński nr upr 6169



**UWAGA:**  
W związku z skrzyżowaniem projektowanych sieci elektroenergetycznych z istniejącą siecią telekomunikacyjną projektuje się zabezpieczenie szczególne poprzez przegrody betonowe z wykorzystaniem płyt chodnikowych 50x50x6 cm (szt. 2) - 2 kpl.  
Lokalizację płyt chodnikowych przedstawiono na rys. E/4.1, E/4.2

## LEGENDA - ELEKTRYKA:

- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA nn-0,4 kV typu wg. opisu + Fe/Zn 25x4mm.
- PROJEKTOWANA MUFLA KABLOWA nn-0,4 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA SIEĆ ZASILAJACA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA MUFLA KABLOWA SN-15 kV typu wg. opisu
- PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA wg. opisu
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE SN-15 kV DO DEMONTAŻU
- ISTNIEJĄCE LINIE KABLOWE nn-0,4 kV DO DEMONTAŻU

"Poświadczam kopię mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem"

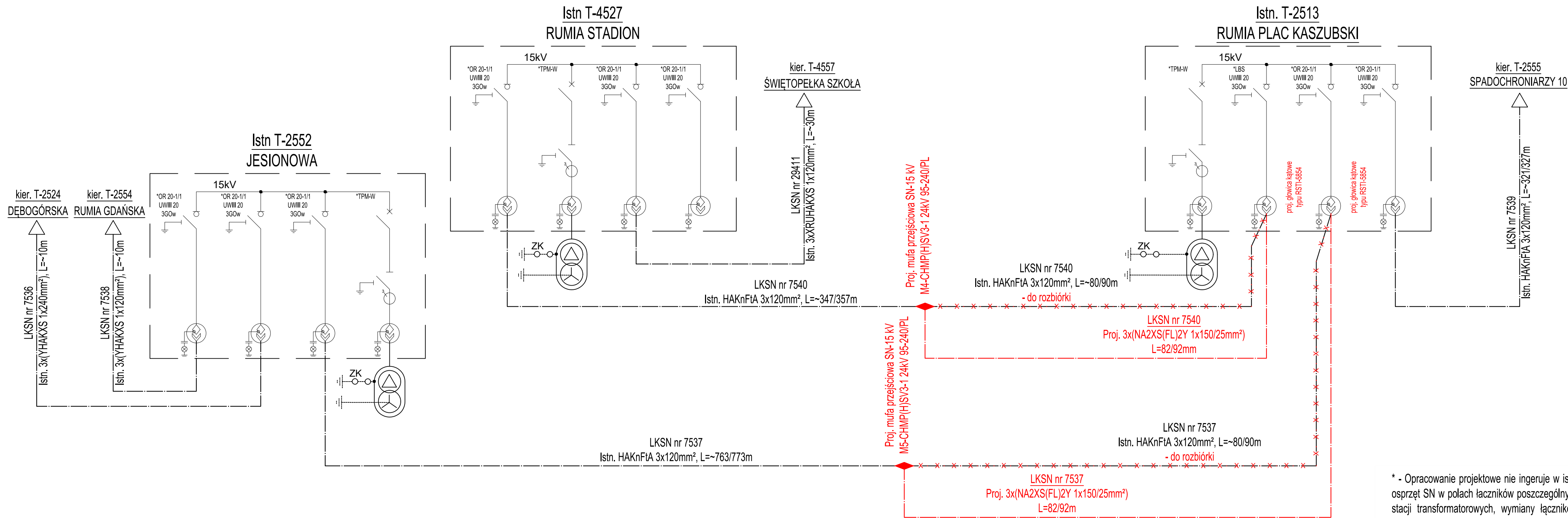
(podpis projektanta)

**CLEVER - Krzysztof Kędziński**  
80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19

Investor: ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branda: ELEKTRYCZNA
Tytuł Inwestycji: Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego	Stadium: PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa opracowania: Budowa oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumie	Skala: 1:500
Adres: Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębów 0007, gmina Rumia	Data: 10.05.2023 nr Warunków: R/22/041325
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: POM0312/PWBE/18
Sprawdzał: Krzysztof Paluch	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: 1693/Gd84
Nr rys. / nr rew. E/2.0	

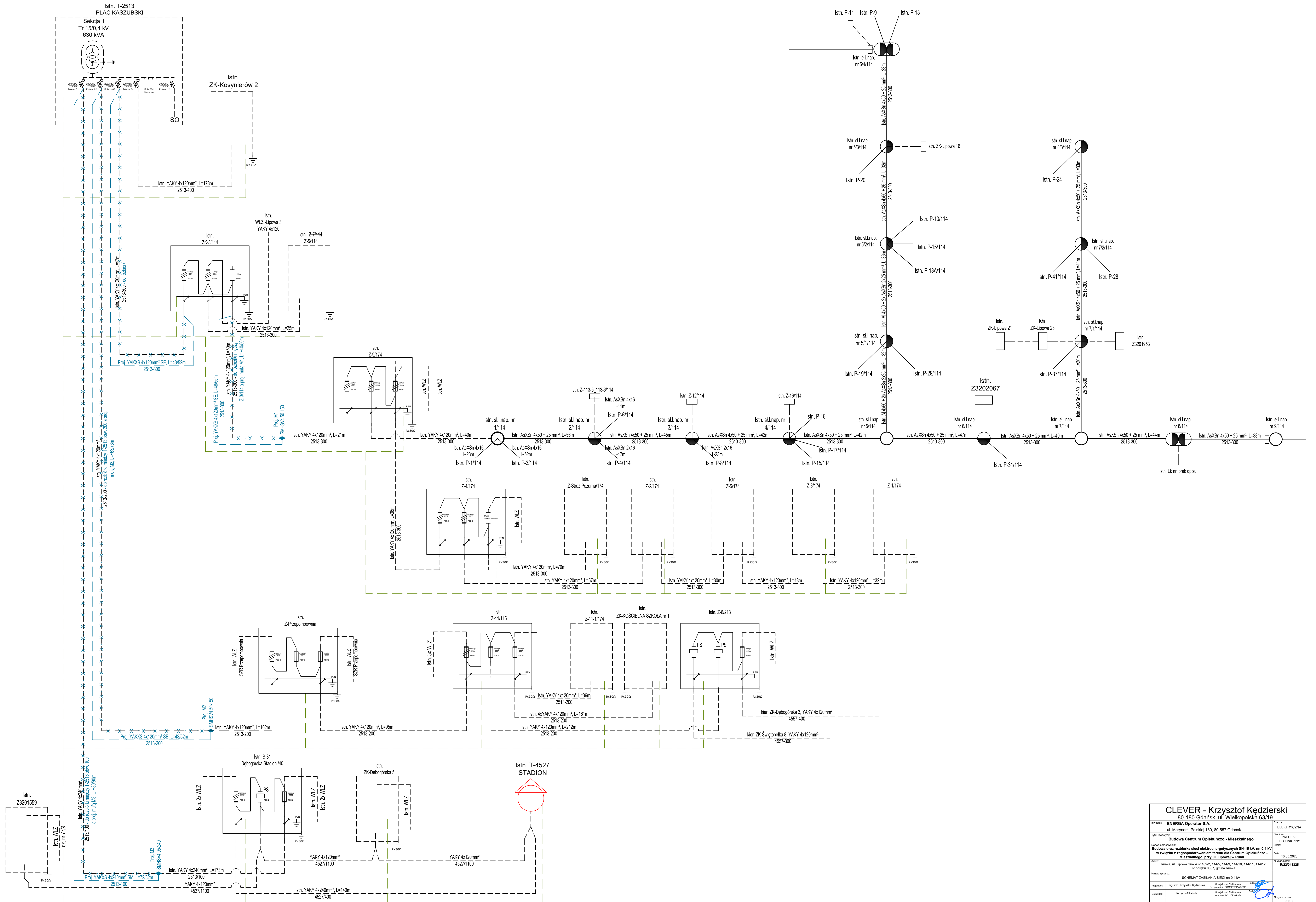


# LKSN nr 7537 w rel. T-2513 RUMIA PLAC KASZUBSKI - T-2552 JESIONOWA LKSN nr 7540 w rel. T-2513 RUMIA PLAC KASZUBSKI - T-4527 RUMIA STADION

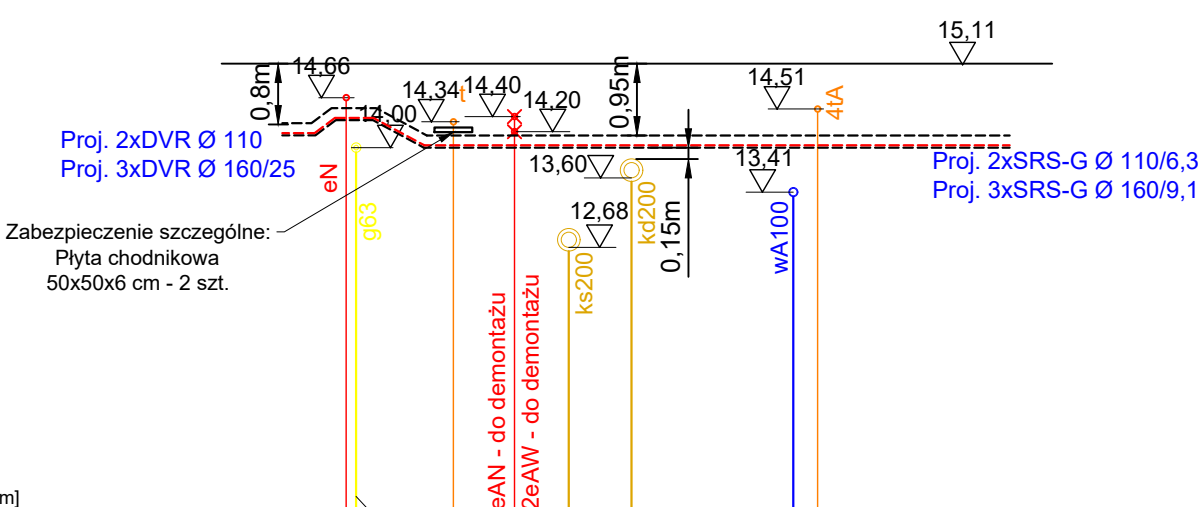
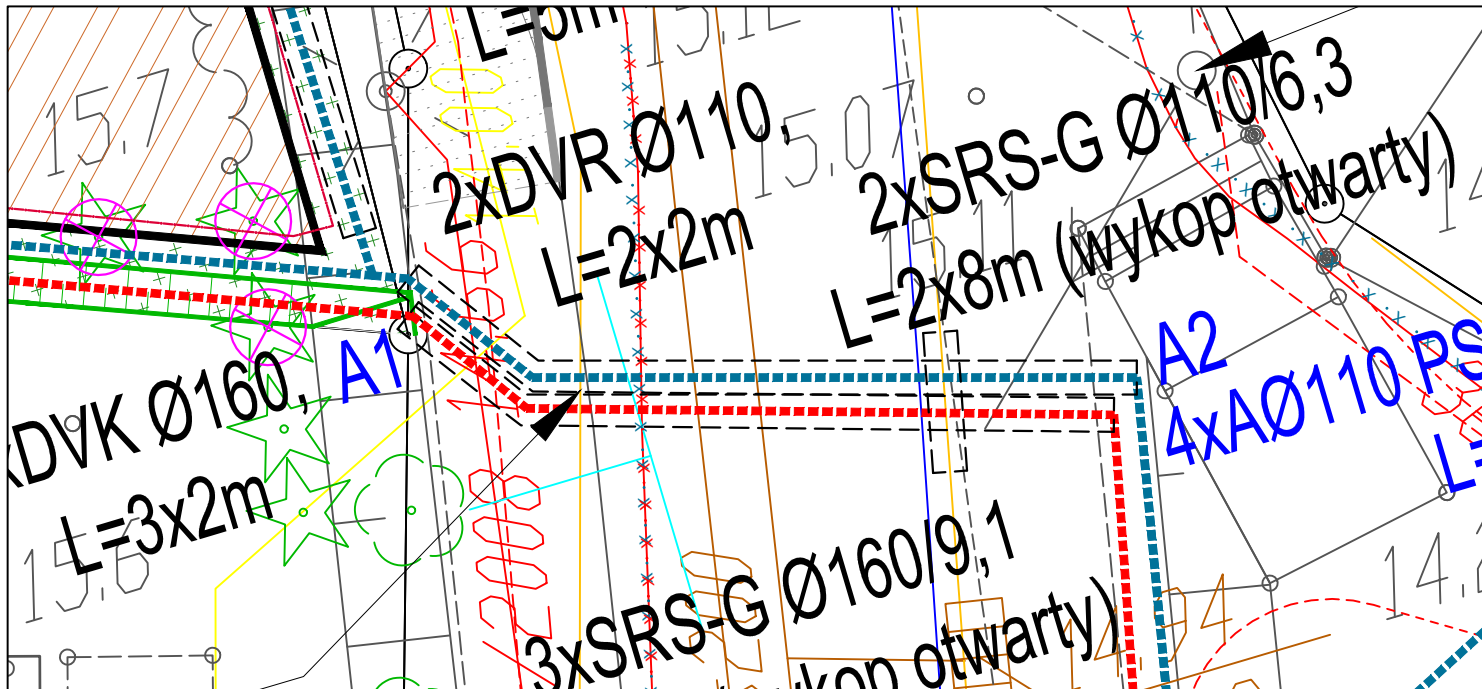


\* - Opracowanie projektowe nie ingeruje w istn. osprzęt SN w polach łączników poszczególnych stacji transformatorowych, wymiany łączników

<b>CLEVER - Krzysztof Kędziński</b> 80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19			
Investor:	<b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branża:	ELEKTRYCZNA
Tytuł inwestycji:	<b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>	Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa opracowania:	<b>Budowa oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumii</b>	Skala:	
Adres:	Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia	Data:	10.05.2023
Nazwa rysunku:	SCHEMAT ZASILANIA SIECI SN-15 kV LK nr 7537, 7540		
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: POM/0312/PWBE/18	Podpis:
Sprawdził:	Krzysztof Paluch	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: 1693/Gd/94	Podpis:
			Nr rys. / nr rew. E/3.1



<p><b>CLEVER - Krzysztof Kędziński</b> 80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19</p>			
Inwentarz ENEGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branża ELEKTRYCZNA	Tytuł inwestycji Budowa Centrum Opiekulczko - Mieszkalnego w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekulczko - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumii	Stanowisko PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa opracowania Budowa Centrum Opiekulczko - Mieszkalnego w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekulczko - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumii	Data 10.05.2023	R2204125	
Adres Rumia, ul. Lipowa działki nr 1092, 1145, 1149, 11410, 11411, 11412, 60-080/007, gmina Rumia	19 Warunki R2204125		
Nazwa projektu SCHEMAT ZASILANIA SIŁKI m=0,4 kV	Data 10.05.2023		
Opracował mgr inż. Krzysztof Kędziński	Wykonal Krzysztof Paluch	Opracowanie Wsparcie 18552584	Data 10.05.2023
Projektant Krzysztof Kędziński			Data 10.05.2023
Strona 1 z 1			



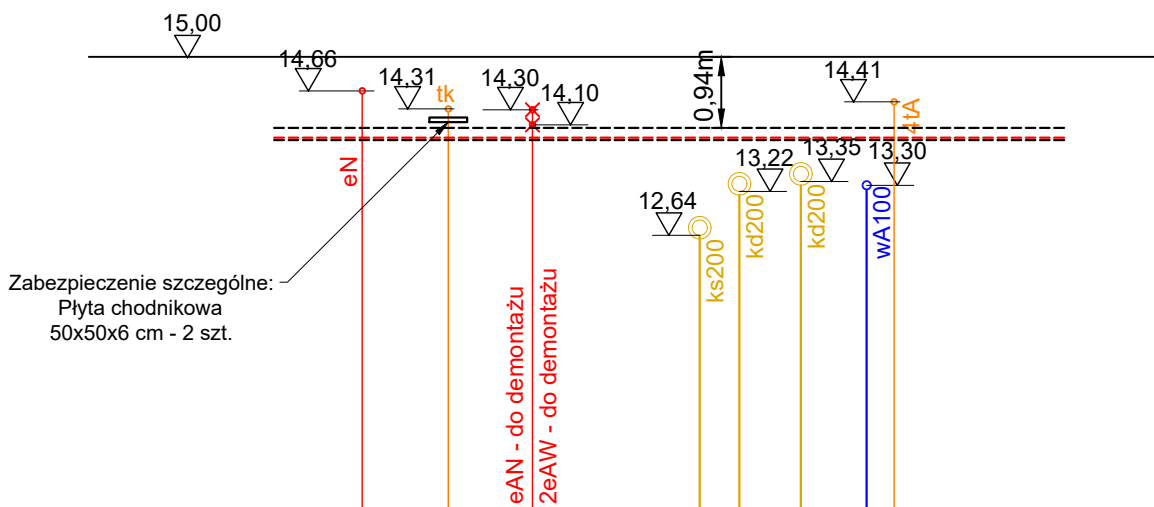
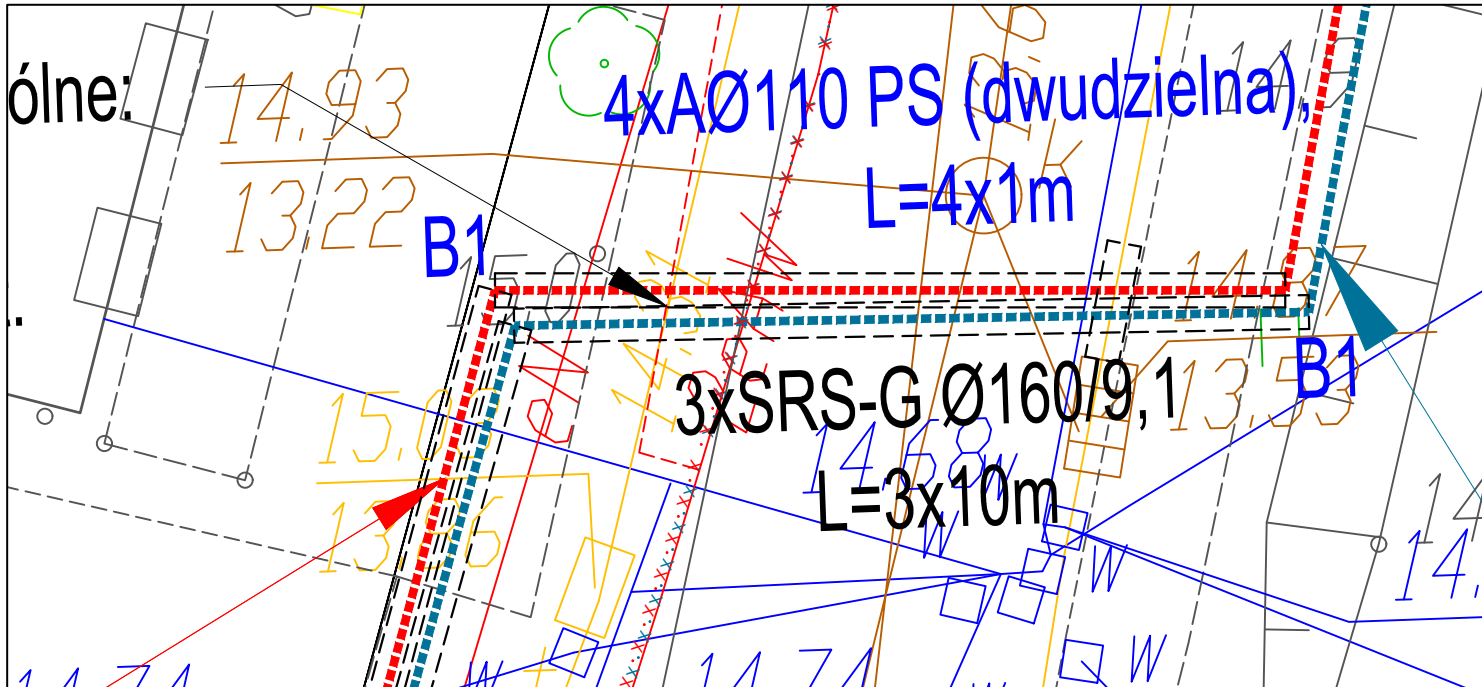
P.P.[mnp m]													
rzędna terenu [mnp m]	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11		15,11	15,11			15,11
rzędna osi rury osłonowej [mnp m]	14,23	14,43	14,43	14,23	14,23	14,23	14,23		14,23	14,23			14,33
odległość rury osłonowej do istn. terenu [m]	0,80	0,60	0,60	0,80	0,80	0,80	0,80		0,80	0,80			0,80
odległość rury osłonowej do istn. uzbrojenia [m]		0,10	0,30	0,15	0,00	1,07	0,15		0,53	0,31			
odległości [m]	0,00	0,85	1,30	2,26	3,10	3,80	4,60		6,80	7,00			10,00

Skala 1:100

- Uwaga:**
1. Posadowienie istn. uzbrojenia podziemnego w przypadku braku rzędnych przyjęto wg norm technicznych.
  2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy u właściciela sieci ustalić rzędne posadowienia uzbrojenia podziemnego.

**CLEVER - Krzysztof Kędziński**  
80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19

Investor: <b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Branża: ELEKTRYCZNA
Tytuł Inwestycji: <b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>	Stadium: PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa opracowania: <b>Budowa oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumi</b>	Skala: 1:100
Adres: Rumia, ul. Lipowa działki nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia	Data: 10.05.2023
Nazwa rysunku: <b>PROFIL LINII KABLOWEJ A1-A2</b>	nr Warunków: <b>R/22/041325</b>
Projektant: mgr inż. Krzysztof Kędziński Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: POM0312/PWBE/18	Podpis:
Sprawdził: Krzysztof Paluch Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: 1693/Gd/84	Podpis:
Nr rys. / nr rew. <b>E/4.1</b>	



P.P. [mnp m]

rzędna terenu [mnp m]	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
rzędna osi rury osłonowej. [mnp m]	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98	13,98
odległość rury osłonowej do istn. terenu [m]	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
odległość rury osłonowej do istn. uzbrojenia [m]		0,45	0,21	0,00		1,01	0,43	0,30	0,54	0,31						
odległości [m]	0,00	1,16	2,30	3,41		5,63	6,15	6,70	7,83	8,20					10,00	

## Skala 1:100

Uwaga:

1. Posadowienie istn. uzbrojenia podziemnego w przypadku braku rzędnych przyjęto wg norm technicznych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy u właściciela sieci ustalić rzędne posadowienia uzbrojenia podziemnego.

### CLEVER - Krzysztof Kędziński

80-180 Gdańsk, ul. Wielkopolska 63/19

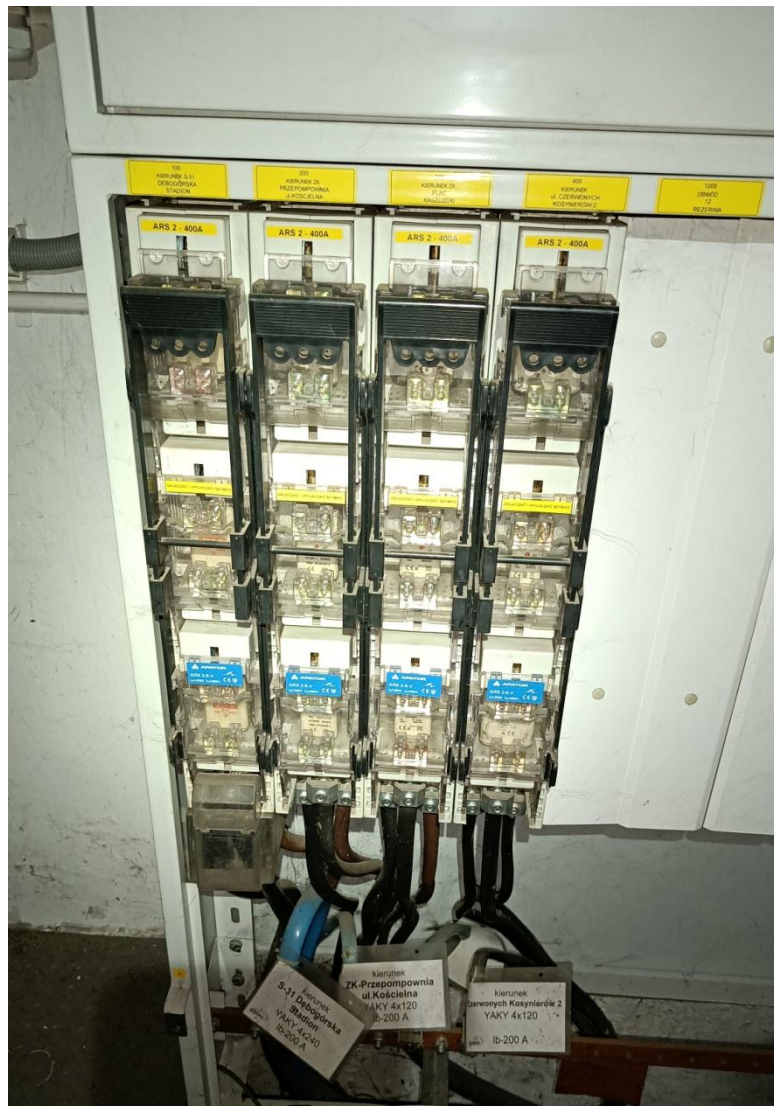
Investor:	<b>ENERGA Operator S.A.</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		Branża:	ELEKTRYCZNA
Tytuł Inwestycji:	<b>Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego</b>		Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa opracowania:	<b>Budowa oraz rozbiórka sieci elektroenergetycznych SN-15 kV, nn-0,4 kV w związku z zagospodarowaniem terenu dla Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego przy ul. Lipowej w Rumia</b>		Skala:	1:100
Adres:	Rumia, ul. Lipowa działka nr 109/2, 114/5, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, nr obrębu 0007, gmina Rumia		Data:	10.05.2023
Nazwa rysunku:	PROFIL LINII KABLOWEJ B1-B2		nr Warunków:	R/22/041325
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kędziński	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: POM/0312/PWBE/18	Podpis:	
Sprawdził:	Krzysztof Paluch	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: 1693/Gd/84	Podpis:	
			Nr rys. / nr rew.	E/4.2



# 21. Zdjęcia

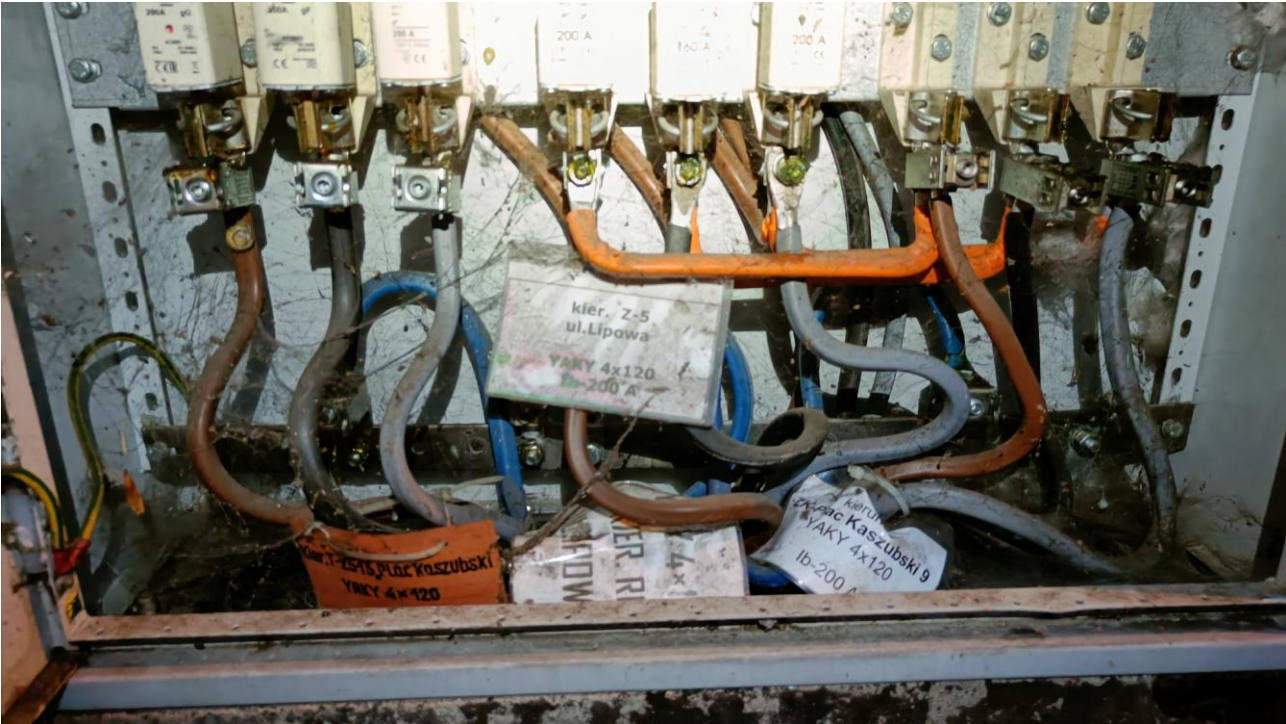
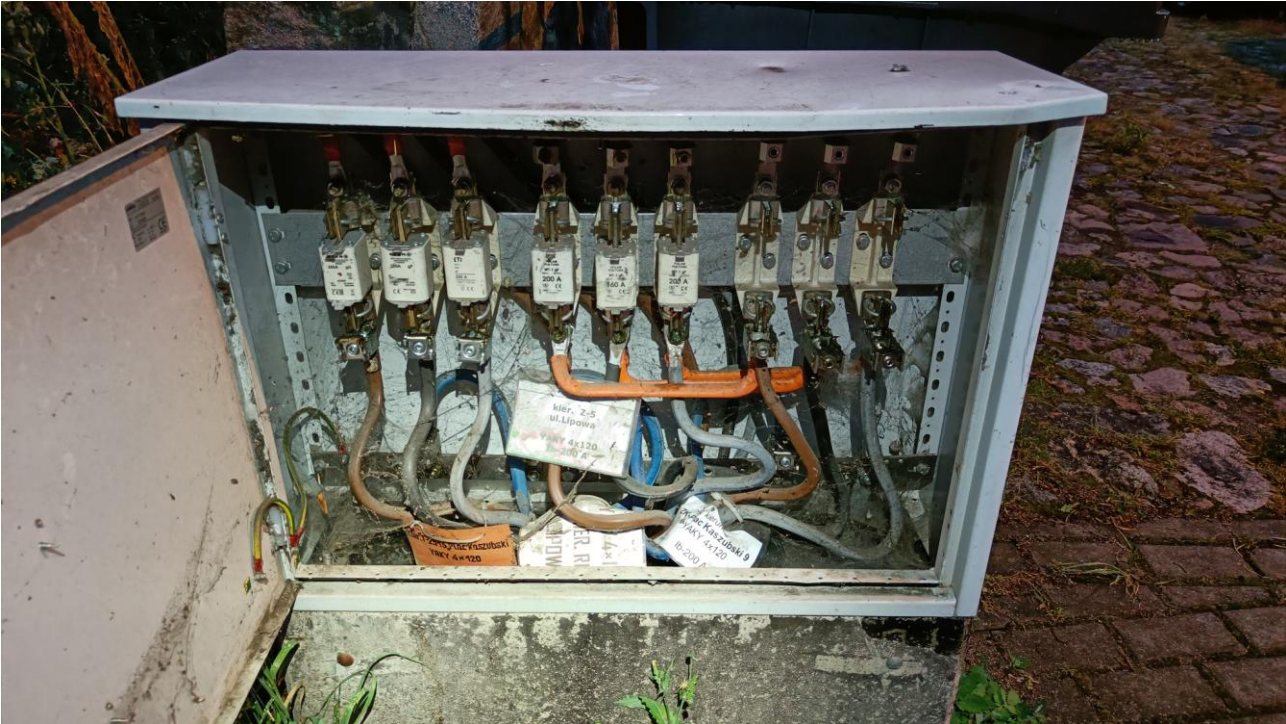
Istniejąca stacja T-2513 „RUMIA PLAC KASZUBSKI”





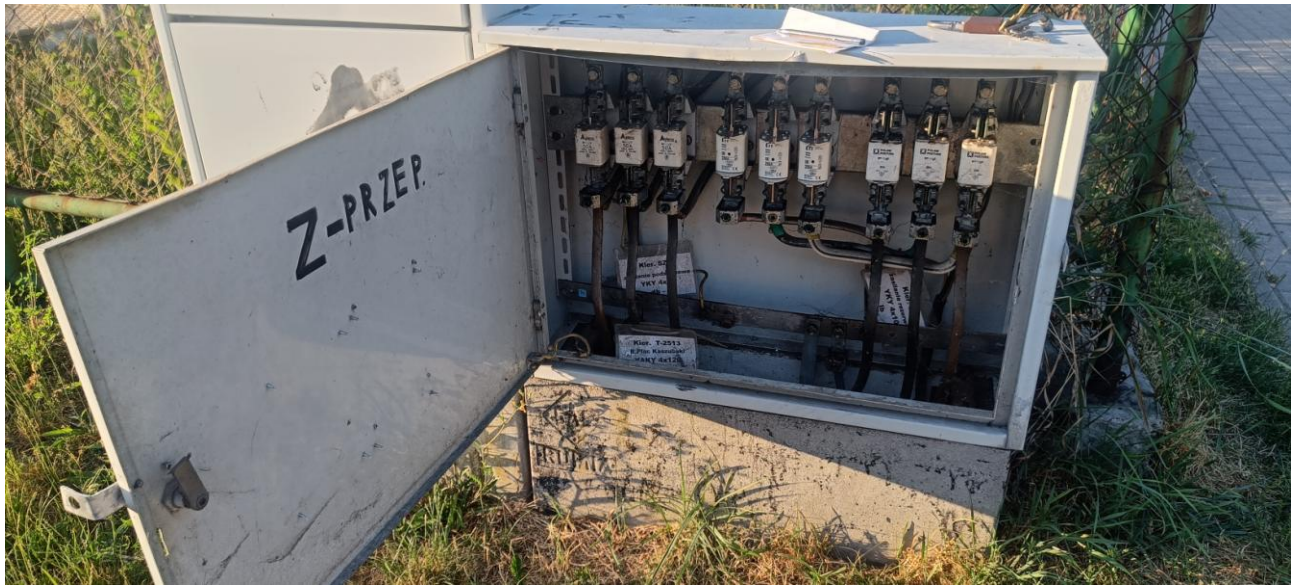








Istn. Z-Przepompownia



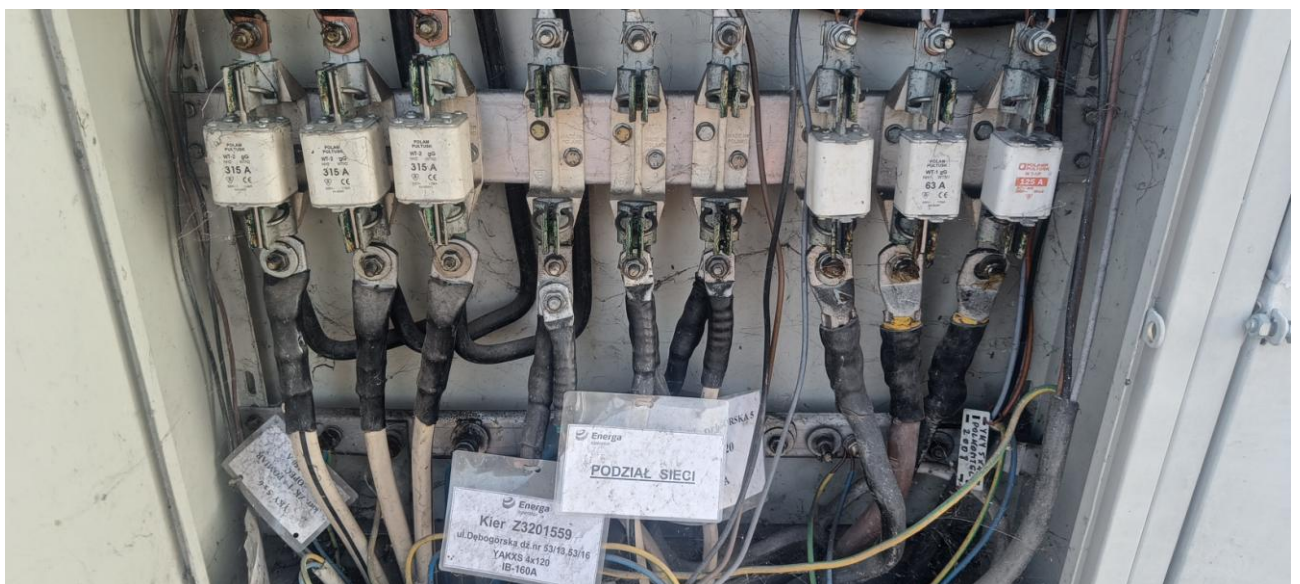
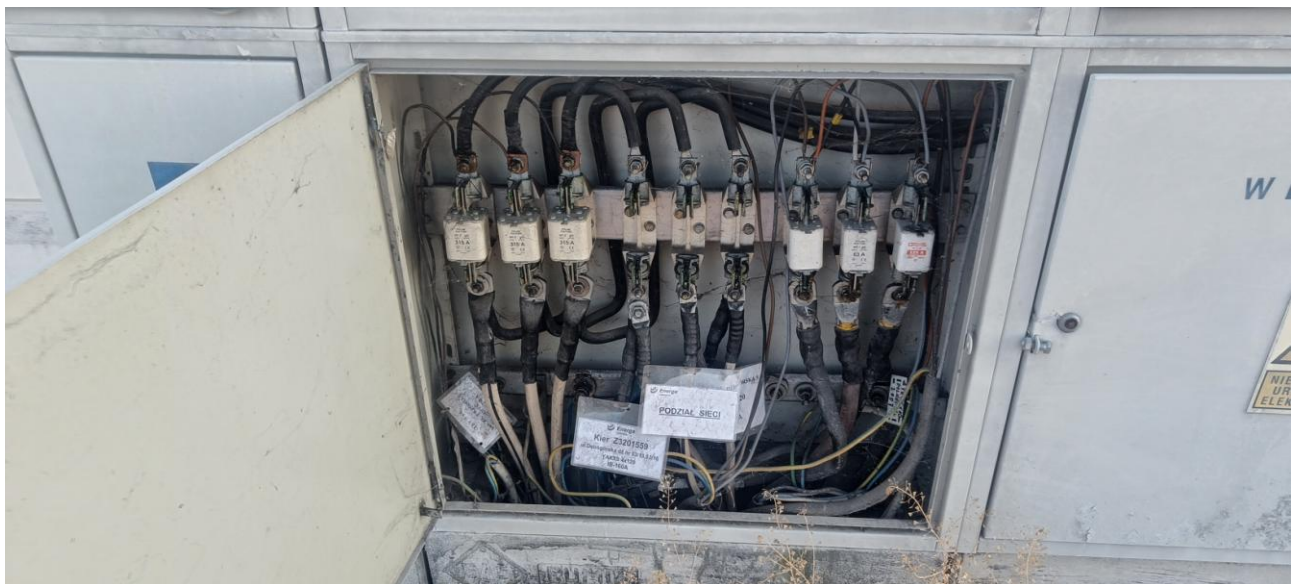


Istn. Z-6/213





Istn. S-31 Dębogórska Stadion/40

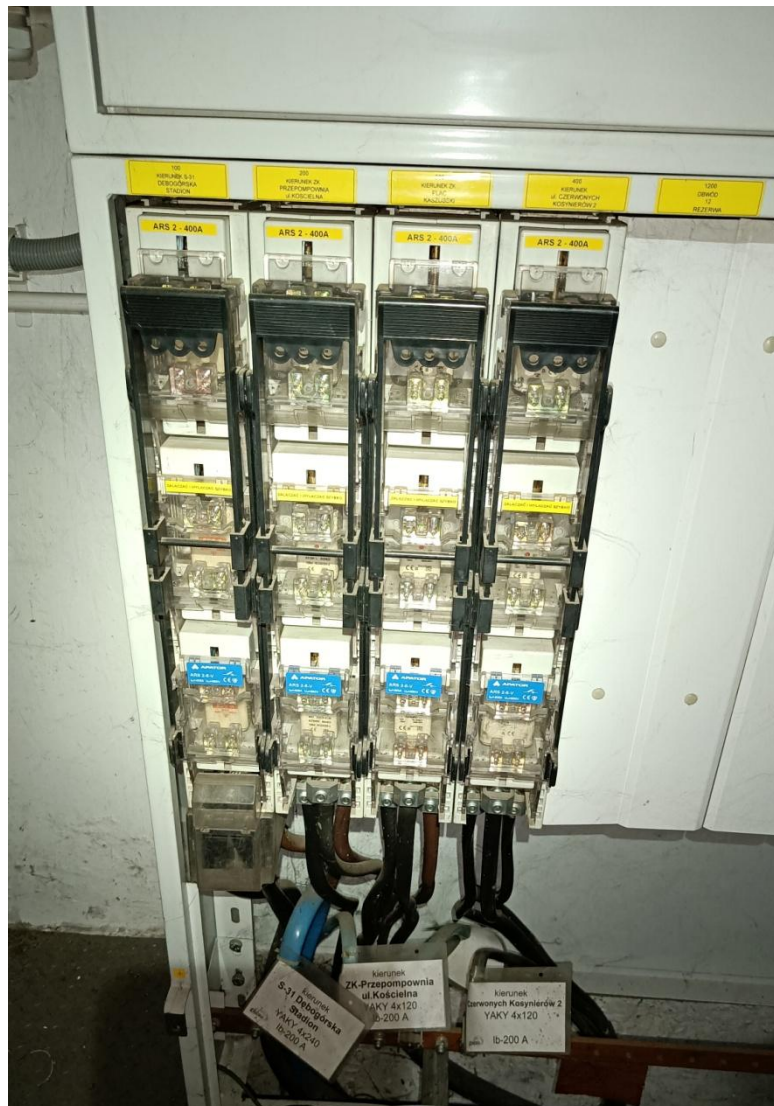


# 21. Zdjęcia

Istniejąca stacja T-2513 „RUMIA PLAC KASZUBSKI”

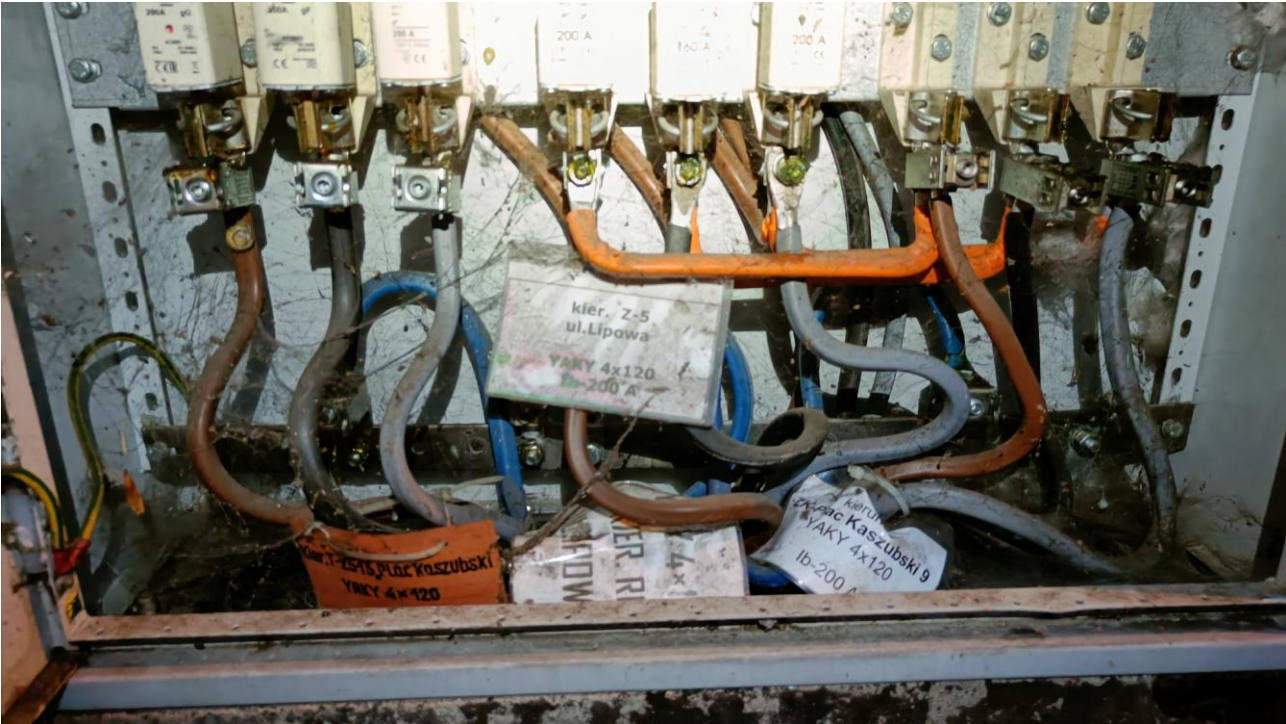
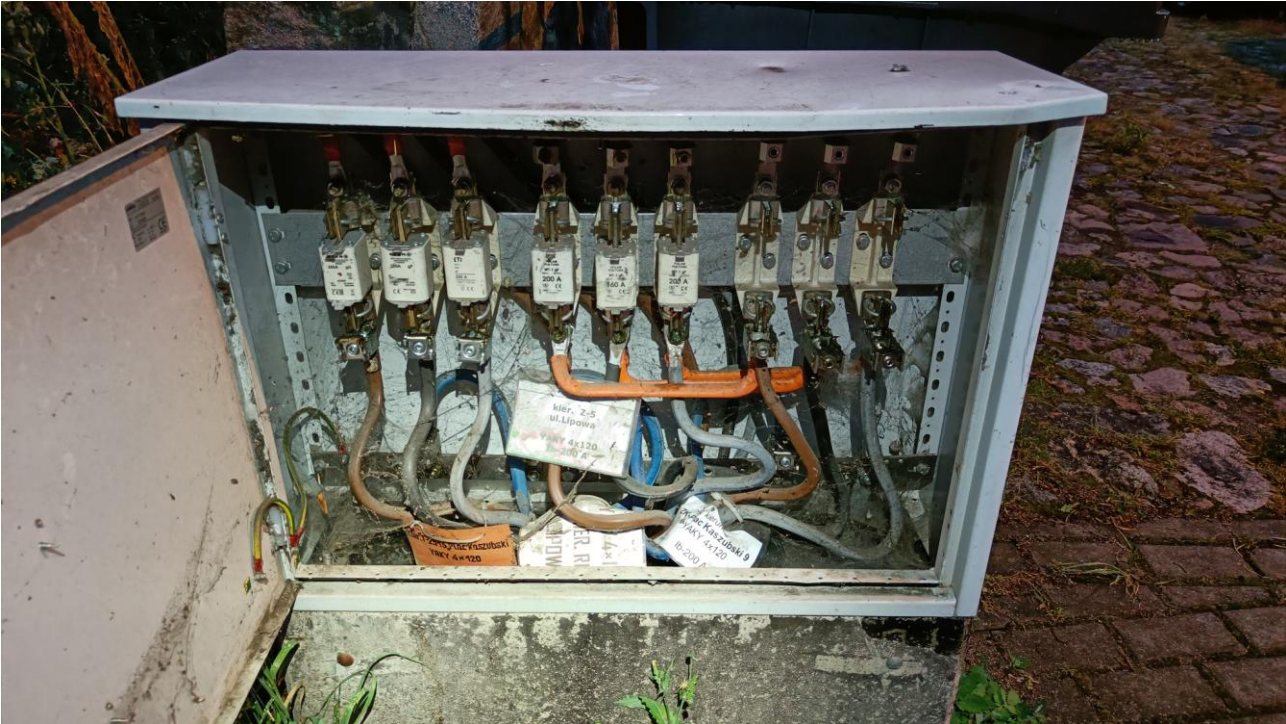






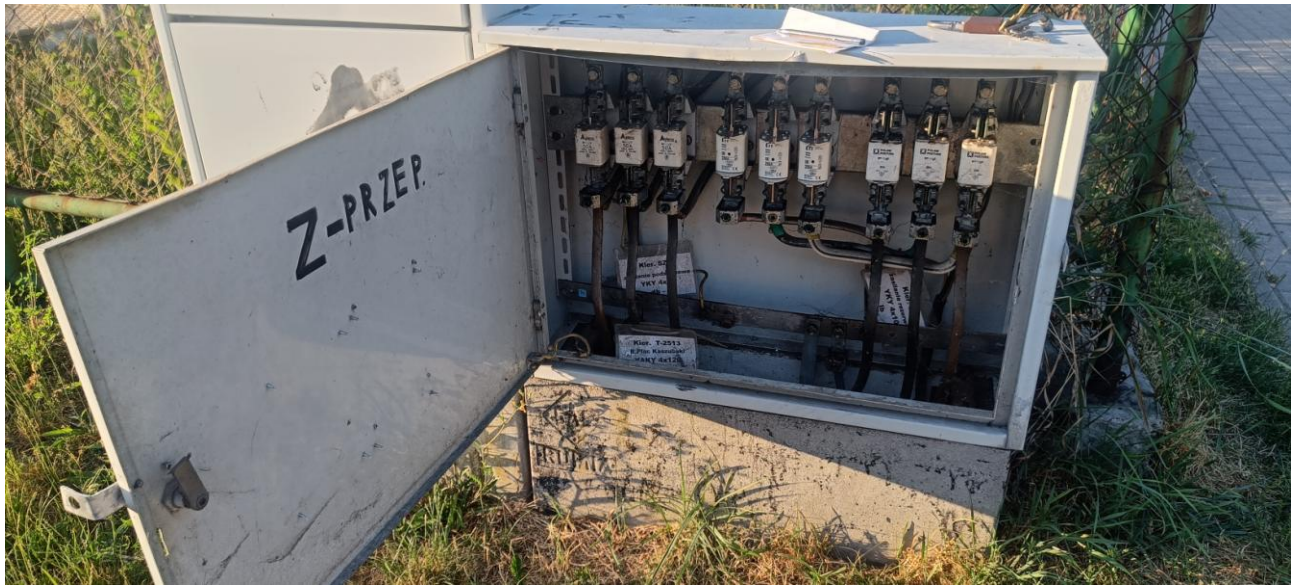








Istn. Z-Przepompownia





Istn. Z-6/213





Istn. S-31 Dębogórska Stadion/40

