

PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE: Remont elewacji Campingu nr 22 w OS SW w Suchej

INWESTOR: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej
89-526 Lubiewo, Sucha 144

BRANŻA: Roboty budowlane

LOKALIZACJA: 89-526 Lubiewo, Sucha 144

KODY CPV WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45000000-7 Roboty budowlane

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

44221000-5 Okna, drzwi i podobne elementy

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45443000-4 Roboty elewacyjne

45262900-0 Roboty balkonowe

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

WYKONAŁ:

mł. chor. Tomasz Kowalski

10 lutego 2025 r.

SPIS TREŚCI

- I. ZAKRES PRAC I PRZEDMIAR ROBÓT**
- II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH**

I. ZAKRES PRAC I PRZEDMIAR ROBÓT

L.P.	Opis robót	Przedmiar
1.	PRACE ROZBIÓRKOWE	
1.	Demontaż kostki brukowej.	42,82m ²
2.	Skucie schodów betonowych.	2,56m ²
3.	Demontaż drzwi zewnętrznych.	2szt.
4.	Demontaż daszku nad drzwiami wejściowymi.	1szt.
5.	Demontaż desek balkonowych.	40,09m ²
2.	PRACE BUDOWLANE	
1.	Wykonanie elewacji budynku*: a. Wyczyszczenie elewacji, b. Wpuszczenie koryt i peszli w warstwę styropianu, c. Gruntowanie elewacji, d. Montaż styropianu, e. Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju, f. Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego, g. Zagruntowanie elewacji przed nałożeniem tynku, h. Położenie struktury tynku elewacyjnego.	140,51m ²
2.	Wyrównanie ościeży okien i drzwi*: a. Skucie istniejących ościeży, b. Wyrównanie ościeży styropianem, c. Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju, d. Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego, e. Zagruntowanie elewacji przed nałożeniem tynku, f. Położenie struktury tynku elewacyjnego.	12,61m ²
3.	Wykonanie cokołu i murków budynku*: a. Odkopanie i wyczyszczenie cokołu, b. Wpuszczenie koryt i peszli w warstwę styropianu, c. Gruntowanie elewacji, d. Montaż styropianu, e. Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju, f. Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego, g. Zagruntowanie cokołu przed nałożeniem tynku mozaikowego, h. Położenie struktury tynku mozaikowego.	57,99m ²
4.	Obróbka blacharska murków*.	1,29m ²
3.	PRACE MONTAŻOWO-WYKOŃCZENIOWE	
1.	Wykonanie schodów, tarasu przed budynkiem oraz opaski z kostki brukowej*.	43,89m ²
2.	Wymiana parapetów zewnętrznych*.	13,14mb
3.	Montaż deski kompozytowej na tarasie*: a. Wykonanie hydroizolacji balkonu, b. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej balkonu, c. Montaż desek kompozytowych, d. Obróbka styropianem dołu i czoła balkonu: - Demontaż desek i przygotowanie podłoża pod montaż styropianu, - Montaż styropianu, - Nałożenie siatki oraz dwóch warstw kleju, - Wklejenie narożników z siatką z włókna szklanego, - Zagruntowanie elewacji przed nałożeniem tynku, - Położenie struktury tynku elewacyjnego.	a. 17,01m ² b. 17,34mb c. 17,01m ² d. 23,08m ²
4.	Odmalowanie krokwi i podbitki*.	41,54m ²
5.	Montaż lamp zewnętrznych*.	4szt.

6.	Montaż kratki wentylacyjnej*.	1szt.
7.	Montaż drzwi zewnętrznych*.	2szt.
8.	Montaż daszku nad drzwiami wejściowymi*.	1szt.
9.	Skrócenie balustrad.	2szt.
4.	PRACE PORZĄDKOWE	
1.	Wywóz gruzu, odpadów budowlanych oraz śmieci powstałych podczas prac rozbiórkowych i robót budowlanych.	1szt.
2.	Posprzątanie i uporządkowanie miejsc, w których prowadzone były prace.	1szt.

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

L.P.	Opis materiałów
2.1	Wykonanie elewacji budynku*. a. Styropian EPS fasada 040 o gr. 5cm, b. Tynk mineralny typu baranek, c. Gramatura tynku: 1,5mm, d. Kolor tynku: żółty, zbliżony do sąsiednich budynków (do ustalenia w trakcie realizacji).
2.2	Wyrównanie ościeży okien i drzwi*. a. Skucie istniejących ościeży, b. Wyrównanie ościeży styropianem EPS fasada 040 o gr. 2-5cm, c. Wykończenie ościeży tynkiem o strukturze i kolorze jak reszta elewacji.
2.3	Wykonanie cokołu budynku*: a. Wyrównanie cokołu styropianem EPS fasada 100 o gr. 5cm, b. Materiał wykończeniowy: tynk mozaikowy, do użytku zewnętrznego, c. Kolor: jak na cokołach sąsiednich domków campingowych.
2.4	Obróbka blacharska murków*: a. Materiał: blacha, b. Kolor: zielony.
3.1	Wykonanie schodów, tarasu przed budynkiem oraz opaski z kostki brukowej*. a. Materiał: kostka brukowa starobruk grafitowy, b. Obrzeża: obrzeże betonowe chodnikowe grafitowe, na podejście przy wejściu do budynku palisada grafitowa, c. Szerokość opaski: 50cm, d. Wymiary podestu przed drzwiami wejściowymi: 1,50x1,50m, e. Wymiary tarasu przed domkiem: ok. 6,00x4,00m, f. Kostka układana w cegielkę.
3.2	Wymiana parapetów zewnętrznych*. a. Materiał: stalowy, b. Kolor: biały, c. Zakończenia parapetu: zaślepki obustronne aluminiowe w kolorze parapetów.
3.3	Montaż deski kompozytowej na tarasie*. a. Materiał: deska kompozytowa (kompozyt drewna i polimeru) tarasowa, b. Kolor: grafitowy, c. Obróbka styropianem EPS fasada 040 o gr. min. 4cm.
3.4	Odmalowanie krokwi i podbitki*. a. Farba: lazurkowa, impregnat, b. Kolor: podobny do istniejącego.
3.5	Montaż lamp zewnętrznych*. a. Lampa przy drzwiach wejściowych i balkonach: - ilość: 3szt., - klasa odporności: IP44, - zasilanie: 230V, - kolor: czarny, - wykończenie: lampa – metal, klosz – tworzywo. b. Lampa przy drzwiach do piwnicy: - ilość: 1szt., - klasa odporności: IP44, - zasilanie: 230V, - kolor: czarny - wykończenie: lampa – metal, klosz – tworzywo, - funkcje dodatkowe: lampa wyposażona w czujkę ruchu.



Zdjęcie poglądowe

3.6	Montaż kratki wentylacyjnej*. a. Materiał: stal nierdzewna, b. Ilość: 1szt., c. Wymiary: jak istniejące.
3.7	Montaż drzwi zewnętrznych*: a. Drzwi wejściowe: - materiał: drzwi stalowe, - ilość: 1szt., - szerokość skrzydła: 90cm, - kierunek otwierania: lewe na zewnątrz, - grubość skrzydła drzwiowego: nie mniejsza niż 54mm, - przenikalność cieplna skrzydła $\leq U_d = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ - skrzydło bez przeszkleń, - próg: aluminiowy, - wkładka+wkładko-gałka, - kolor: struktura drewna, zbliżony do sąsiednich. b. Drzwi techniczne: - materiał: drzwi stalowe, - ilość: 1szt., - szerokość skrzydła: 80cm, - kierunek otwierania: prawe na zewnątrz, - przenikalność cieplna skrzydła $\leq U=1.39 \text{ W/m}^2\text{K}$, - drzwi malowane proszkowo, - zamek na wkładkę patentową, - minimum dwa zawiasy trzyczęściowe - regulacja wysokości na zawiasie łożyskowanym, - ościeżnica kątowa 3- stronna, - kolor: szary. UWAGA! Przed zamówieniem drzwi należy fizycznie dokonać pomiarów oraz uzgodnić i uzyskać pisemną akceptację od Zamawiającego dotyczącą wybranego modelu oraz kolorystyki.
3.8	Montaż daszku nad drzwiami wejściowymi*. a. Materiał: poliwęglan komorowy, polipropylen, aluminium, b. Szerokość: 200cm, c. Głębokość: 100cm, d. Grubość płyty: min. 5mm,