

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
90 - 926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG – UA - V.6740.487.2021
617343.PSZ

DECYZJA NR DPRG - UA - V. 2593.2021

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz na podstawie art. 28, art. 31 ust. 1b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) z uwzględnieniem art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U.2020 poz. 471) – zmiana ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (demontaż) i budowę z dnia 02.09.2021 r.,

udzielam

Teatrowi Wielkiemu w Łodzi
pl. Gen. H. Dąbrowskiego, 90-249 Łódź

pozwolenia na rozbiórkę (demontaż)
istniejącej instalacji solarnej

oraz

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

instalacji fotowoltaicznej w Łodzi przy ul Jaracza 47a na terenie działki ewid. nr 167/6 obr. S-2, zgodnie z projektem budowlanym pt. „projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej wraz z demontażem istniejącej instalacji solarnej” stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

imię i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	izba samorządu zawodowego	specjalność, zakres uprawnień budowlanych
Michał Simiński	LOD/1439/PWOE/10	ŁOD/IS/9198/11	INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Kacper Wiśniewski	LOD/3339/PWBkb/17	ŁOD/BO/0003/21	KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich;
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. Na podstawie §2 pkt 1 ppkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad w/w inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 02.09.2021 r. Inwestor Teatr Wielki w Łodzi, reprezentowany przez Pana Michała Simińskiego złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z rozbiórką dla w/w inwestycji.

Po weryfikacji wniosku stwierdzono braki formalne i pismem z dnia 17.09.2021 r., na podstawie art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do ich uzupełnienia.

W dniu 05.10.2021r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek, zachowując wskazany w wezwaniu termin.

Z uwagi na to, że Inwestor przedłożył kompletny wniosek, spełniający wymagania wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, załączając:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami;

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 26.08.2021 r. znak sprawy WUOZ-ZN.5142.274.2021.AP.

- orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu w/w 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Malgorzata Kasprówicz
Malgorzata Kasprówicz

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Dla obiektów i robót budowlanych wymienionych art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 155 PLN – zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują z załącznikami:

1. Inwestor, Teatr Wielki w Łodzi, reprezentowany przez Pana Michała Simińskiego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 91-202 Łódź, ul. Warecka 3 (z załącznikiem)
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź

Sprawę prowadzi :

podinspektor Piotr Szymczak, Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego UMŁ, ul. Piotrkowska 110, I piętro, pok. nr 111, tel. 42 638-43-66, pio.szymczak@uml.lodz.pl.

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego
14.10.2021

PODINSPEKTOR
Piotr Szymczak
Piotr Szymczak

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO).

Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.