

PREZYDENT MIASTA ŁODZI  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

Łódź, 2021-03-31

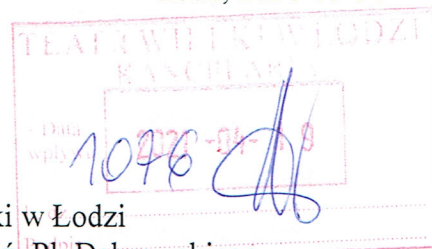
DEK-OŚR-I.6220.42.2021

INWESTYCJE

DYREKTOR

Dariusz Stachura

✓ Teatr Wielki w Łodzi  
90-249 Łódź, Pl. Dąbrowskiego



W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.03.2021r. w sprawie wydania opinii dotyczącej przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku zaplecza technicznego Teatru Wielkiego o mocy 100 kW, w Łodzi, Pl. Dąbrowskiego (dz. nr ew. 178, obreb S-2),** tut. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Departamentu Ekologii i Klimatu UMŁ, po przeanalizowaniu informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji oraz na podstawie obowiązujących przepisów, tj. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (j.t. Dz.U. 2021r., poz. 247, zwanej dalej: ustawą OOS), i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (j.t. Dz.U. z 2019r. Nr 1839; zwanego dalej rozporządzeniem oos) – informuje, że w przypadku przekroczenia powierzchni zabudowy (rozumianej w świetle rozporządzenia oos) planowaną instalacją 1 ha - **planowana inwestycja będzie wymagać uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.**

**W tym miejscu Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa informuje, że kwalifikacji przedsięwzięcia, w oparciu o posiadane informacje dotyczące przedsięwzięcia dokonuje zawsze Inwestor. W związku z powyższym ewentualna konieczność wystąpienia o decyzję środowiskową leży po stronie Inwestora.**

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy *OOŚ* uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Katalog przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określa ww. rozporządzenie *ooś*.

Jak wynika z treści załączonego wniosku, przedmiotem planowanego przedsięwzięcia będzie budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku zaplecza technicznego Teatru Wielkiego o mocy 100 kW zamontowanej w miejsce istniejącej instalacji solarnej, która w tym celu zostanie uprzednio usunięta. Przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w Łodzi, Pl. Dąbrowskiego (dz. nr ew. 178, obręb S-2).

Tut. organ informuje, że zgodnie z §3 ust 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2019r. Nr 1839) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga cyt:

„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;”

Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi zaznacza, iż

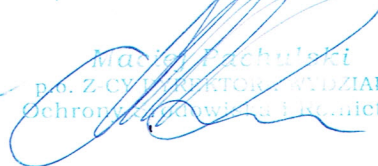
informacja udzielona w niniejszym piśmie opiera się wyłącznie na danych zawartych we wniosku i nie ma charakteru wiążącego dla organu wydającego opinię w ww. zakresie.

Ponadto stanowisko tut. Wydziału może ulec zmianie w przypadku pojawienia się nowych okoliczności w sprawie. Opis stanu faktycznego, istotnego dla rozważanego



zagadnienia został przedstawiony we wniosku z dnia 04.03.2021 r. i tut. Wydział nie ponosi odpowiedzialności za jego zgodność z rzeczywistym stanem faktycznym ani kompletność. Niniejsza opinia nie powinna być cytowana we fragmentach, z wyjątkiem przypadków, gdy taki cytat nie powoduje zmiany sensu cytowanej wypowiedzi.

z up. PREZYDENTA MIASTA ŁÓDZI

  
Maciej Pachulski  
POS. Z CYFROWYCH WYDZIAŁU  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

*Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie [www.bip.uml.lodz.pl](http://www.bip.uml.lodz.pl) pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.*

*Sprawę prowadzi : inspektor mgr Jolanta Małek, tel. 638 47 03*

---

Urząd Miasta Łodzi  
Departament Ekologii i Klimatu  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
92-326 Łódź, al.J. Piłsudskiego 100

tel.+42 638 47 11  
fax.+42 638 47 47, e-mail:[srodowisko@uml.lodz.pl](mailto:srodowisko@uml.lodz.pl)