

**Uczestnicy postępowania/  
Strona internetowa Zamawiającego**

Dotyczy postępowania pn. **Budowa centrum aktywności fizycznej w msc. Olszewo- Borki** w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy PZP

Zamawiający: Gmina Olszewo- Borki działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – przekazuje otrzymane od Wykonawców pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie nr 1**

Proszę o udostępnienie kompletnej dokumentacji projektowej (część opisowa i graficzna) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, obejmujące wszystkie elementy przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza dodatkowe materiały w postaci opisów oraz STWiOR. Wszelkie materiały graficzne, które posiada Zamawiający zostały już udostępnione. Elementy do wykonania zawiera w szczególności opis przedmiotu zamówienia oraz przedmiar robót.

**Pytanie nr 2**

Proszę o jednoznaczne określenie typu zamawianej nawierzchni PU tj. czy typu NATRYSK czy typu EPDM 2S.

Odpowiedź:

Nawierzchnia poliuretanowa typu EPDM 2S.

**Pytanie nr 3**

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza wymóg wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji .

**Pytanie nr 4**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź

W strefie zamawianych robót nie występują kolizje.

**Pytanie nr 5**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia całą posiadaną dokumentację zamówienia obejmującą OPZ, opis techniczny, rysunki, przedmiar robót, STWiOR. Objęte zamówieniem elementy – boisko do koszykówki i skatepark, zaprojektowane zostały w ramach zagospodarowania gminnej działki 475/11 w msc. Olszewo – Borki. Inne elementy pokazane na zagospodarowaniu zostały zrealizowane we wcześniejszych latach. Szczegółowy i aktualny zakres do realizacji przedstawia załączony do postępowania przedmiar robót.

#### **Pytanie nr 6**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

#### Odpowiedź

Zakres przewidziany do realizacji obejmuje skuteczne zgłoszenie robót z dn. 28 września 2017r.

#### **Pytanie nr 7**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

#### Odpowiedź

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 8**

Umowa podaje w §2 ust. 1. podaje:

Wnosimy o dodanie do ww. treści po słownie „rozpoczęcia” treści „i kontynuacji”.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie przychylił się do zmiany zapisu §2 ust. 1 umowy.

#### **Pytanie nr 9**

Umowa podaje w §18 ust. 1. podaje:

z umowy

Powyższy zapis „bieżącą konserwacją wynikającą z warunków gwarancji” jest niefortunny ponieważ nie jest zrozumiały i nieadekwatny do przedmiotu zamówienia. W skład zamówienia wchodzi budowa boiska do koszykówki z wyposażeniem, skate park. Konserwacja obiektu to takie czynności jak np. utrzymywanie w czystości przez sprzątnięcie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp., co zawsze należy do obowiązków użytkownika lub administratora obiektu. Informujemy, że nawierzchnia sportowa PU nie wymaga czynności konserwacyjnych w zakresie technologicznym (jak np. aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych. Nawierzchnia betonowa analogicznie.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie zapisu umowy „bieżącą konserwacją wynikającą z warunków gwarancji”.

#### Odpowiedź

Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i zmienia brzmienie §18 ust. 1 projektu umowy, poprzez wykreślenie z jego treści słów „bieżącą konserwacją wynikającą z warunków gwarancji”.

### **Pytanie nr 10**

Proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

#### Odpowiedź

Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wynagrodzenia na warunkach określonych w projekcie umowy.

### **Pytanie nr 11**

W związku z niepewną sytuacją rynkową wpływającą negatywnie na wykonawców uczestniczących w postępowaniach przetargowych, proszę wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia. Okres realizacji zadania obejmie okres do 30.11.2022r.

### **Pytanie nr 12**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?

#### Odpowiedź

Zamawiający udostępni zarządzane przez siebie drogi w obrębie zagospodarowywanej działki bez ograniczeń. Niemniej w przypadku stwierdzonego uszkodzenia elementów drogi, w szczególności chodników, przez pojazdy Wykonawcy, zobowiązany będzie on do naprawienia uszkodzonych elementów.

### **Pytanie nr 13**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

#### Odpowiedź

Zamawiający posiada zabezpieczone środki, w budżecie gminy, na realizację zadania w wysokości 425 000 zł.

Z up. WÓJTA

  
Marcin Prusaczyk  
Sekretarz Gminy

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Drogownictwa

  
Radosław Parzych

