

I.271.8.2024

Gostyń, 17.07.2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy zadania pn.: *Zielony Ład*

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1 (pytanie nr 7 z poprzedniego zestawu odpowiedzi). Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie może skalkulować stawkę podatku VAT 8% oraz 23%.

Odpowiedź: wykonawca może zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 23% dla robót budowlanych i preferencyjną 8% dla zieleni.

Pytanie nr 2 Dzień Dobry, w nawiązaniu do postępowania proszę o informację, czy Wykonawca może zastosować stawkę VAT 23% dla robót budowlanych i preferencyjną, 8% dla zieleni.

Odpowiedź: wykonawca może zastosować stawkę podatku VAT w wysokości 23% dla robót budowlanych i preferencyjną 8% dla zieleni.

Pytanie nr 3. Zwracam się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany zapisu zawartego w pkt. 3 SWZ (Opis przedmiotu zamówienia) ppkt. 3.3. o brzmieniu: „Zamawiający dopuszcza odbycie przez wykonawcę samodzielnej wizji lokalnej . W wizji mogą uczestniczyć wszyscy zainteresowani, potencjalni Wykonawcy” na brzmienie o wydzwiku obowiązkowości uczestnictwa w wizji lokalnej w terenie osób zainteresowanych potencjalnym wykonawstwem -dotyczy Park Cegielnia . Powodem jest występowanie dużej różnicy rzeźby terenu. Nachylenie skarp wynosi około 20 % i wys. Od 15 do 20 m. Wizja lokalna jest niezbędna ze względu na brak możliwości prawidłowej wyceny zgodnej z PFU. Wysokie ukształtowanie skarp może spowodować podczas opadów ich obsunięcie , dlatego koniecznym jest ich odpowiednie zabezpieczenie. Bez udziału w obowiązkowej wizji lokalnej i bez udziału w oględzinach brak jest możliwości odpowiedniego przygotowania skarp do zabezpieczenia ze względu na brak dostatecznej wiedzy o status quo oraz brak możliwości prawidłowej wyceny. W okresie późniejszym powstanie problem z udzieleniem gwarancji na wykonane prace , a także podczas trwania Zamówienia powstaną tzw. roboty dodatkowe , za które nie będzie wiadomo , kto ma zapłacić. Powyższe ma na celu ochronę Zamawiającego i uniknięcie kwestii spornych. Po odbyciu się wizji lokalnej i obowiązkowym uczestnictwie w niej Wykonawca będzie świadomy zakresu koniecznych do wykonania zadań i nie będzie miał możliwości zgłaszania problemów i obarczania kosztami dodatkowymi. W kwestii budowy na ulicy Lipowej w Gostyniu , brak jest możliwości udzielenia gwarancji dla nasadzeń roślinnych , ławek, ścieżek itp. w okresie zimowo-wiosennym, co związane jest z ich usytuowaniem spowodowanym ukształtowaniem terenu (zaniżeniem i w konsekwencji zalewaniem).

Odpowiedź: Zamawiający nie dokona zmiany zapisów dotyczących odbycia wizji w terenie. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w taki sposób, by był trwały oraz odporny na istniejące warunki. Jeżeli jest to konieczne należy przewidzieć podniesienie terenu.

Pytanie nr 4 Proszę o informację czy w zakresie jest pielęgnacja istniejącego drzewostanu w każdej z części, które obejmuje postępowanie.

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 5 Proszę o informację czy w części dotyczącej Lipowej siedziska na skarpie mają funkcję oporującą skarpe oraz jakiej długości są drewniane siedziska na betonowym murku.

Odpowiedź: Siedziska na skarpie mogą mieć taką funkcję, ale nie jest to konieczne, jeżeli skarpa zostanie umocniona w inny sposób. Przewiduje się, że pojedyncze drewniane siedzisko będzie miało długość ok. 3 m.

Pytanie nr 6 Proszę o informację czy w części dotyczącej Lipowej siedzisko typu I może zostać wykonane w formie podestu/tarasu.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 7 Proszę o informację czy pod nasadzeniami przyjąć ściółkowanie, jeśli tak jakim materiałem.

Odpowiedź: W zależności od lokalizacji i tematu. Zamawiający wymaga zastosowania ściółkowania dla wszystkich tematów z wyjątkiem terenu przy ul. Górnej. W przypadku nasadzeń przy ul. Górnej ściółkowanie należy przewidzieć w ramach wszystkich roślin oprócz nasadzeń zadarniających dla skarp. Jeżeli Wykonawca przyjmie w technologii umocnienia skarp ściółkowanie, należy wówczas również przewidzieć w ramach skarp dla terenu przy ul. Górnej. Do wykonania ściółkowania przewiduje się wykorzystanie organicznych materiałów okrywowych (zrębki drzew liściastych pozyskane z gałęzi i konarów o średnicy do 7 cm nie porażonych patogenami, odpowiednio przygotowanych do przewidzianych nasadzeń lub kora z drzew iglastych i liściastych przekompostowana minimum 9 miesięcy, czysta pozbawiona drewna bielastego o frakcji ok. 2-6 cm.)
Ostateczny rodzaj ściółki należy uzgodnić na etapie realizacji zadania.

Pytanie nr 8 Proszę o wskazanie wymagań co do palikowania drzew.

Odpowiedź: System palikowania nasadzeń drzew powinien być odpowiednio dobrany do zaprojektowanych nasadzeń, tak by zapewnić roślinom stabilną pozycję oraz możliwość zdrowego rozwoju.

Pytanie nr 9 Proszę o sprecyzowanie zakresu jaki ma obejmować pielęgnacja gwarancyjna wykonanych nasadzeń.

Odpowiedź: Pielęgnacja gwarancyjna obejmuje dopilnowanie prawidłowego zakorzenienia się wszystkich drzew i krzewów.

Pytanie nr 10 W części "Górna" PFU wskazuje konieczność stabilizacji skarp na terenie dawnego wyrobiska gliny. Proszę o doprecyzowanie oczekiwań Inwestora w tym zakresie oraz sprecyzowanie technologii.

Odpowiedź: Z uwagi na skomplikowaną rzeźbę terenu, sugeruje się wizję lokalną, w celu prawidłowego oszacowania zakresu prac i przyjęć odpowiednią technologię zabezpieczenia skarp. Na etapie projektu Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowych badań i na ich podstawie należy zaprojektować oraz wykonać kompleksowe działania, mające na celu zabezpieczenie skarp przed ryzykiem powstawania osuwisk oraz erozji. Jednym z kluczowych zagrożeń dla tego rodzaju terenów jest ich podatność na erozję, spowodowaną działaniem czynników atmosferycznych i naturalnych procesów geologicznych.

Pytanie nr 11 W PFU zapisano następujące parametry nasadzeń dla obiektu GÓRNA:

- a. przewidywane nasadzenia krzewów, bylin, pnączy, roślin okrywowych, traw ozdobnych – około 1800 m³
- b. przewidywana ilość trawników rekreacyjnych w górnej części założenia oraz wzdłuż ścieżek, do wykonania około 11085 m²
- c. wykonanie nasadzeń w ramach istniejących i projektowanych skarp (zieleni zadarniająca wzmacniająca konstrukcję skarpy) – około 21150 m²

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający oczekują wykonania nasadzeń w ww. ilościach, ze szczególnym uwzględnieniem wykonania nowych, zadarniających nasadzeń na skarpach (2ha, minimum 80-100 tys. roślin).

Odpowiedź: Tak, zgodnie z zapisami PFU, Zamawiający tego wymaga. Powierzchnie uwzględniają m² i są wartościami szacunkowymi.

Pytanie nr 12 Proszę o wyjaśnienie mechanizmu płatności. Zgodnie z § 11 pkt.7

„1) wkład własny – fakturowanie częściowe zgodnie z SWZ”,

„2) pierwsza transza stanowiąca dofinansowanie uzyskane z Rządowego Funduszu Polski Ład w wysokości nie wyższej niż 50%”

„3) druga transza stanowiąca pozostałą część dofinansowania Rządowego Funduszu Polski Ład określonego w promesie (...) faktura końcowa nie może opiewać na kwotę wyższą niż 50%”

Natomiast w pkt. 2 tego samego paragrafu wskazano: „Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy ”

W związku z powyższym proszę o sprecyzowanie sposobu płatności, a szczególnie pierwszej transzy.

Odpowiedź: W pierwszej kolejności zostaną wypłacone pieniądze ze środków własnych (w jednej lub kilku fakturach). Zakres objęty Promesą będzie wypłacony w dwóch transzach. Pierwsza na kwotę nie więcej niż 50 % wartości Promesy, druga- pozostałe. Minimalny udział wkładu własnego w inwestycji będzie wynosił 10 %. Maksymalna wartość Promesy nie przekroczy 13.800.000,00 zł brutto.

Pytanie nr 13 Proszę o potwierdzenie, że wykaz osób i wykaz robót nie jest obowiązkowym załącznikiem do oferty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wykaz osób i wykaz robót nie jest obowiązkowym załącznikiem do oferty.