ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

**ZP NR ……………………...**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych   
na podstawie art. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia ....**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ........................... 2020 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

reprezentant 1

reprezentant 2

zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………………………..…….….…………………………………………………………………………………………...................

reprezentowaną/ym przez

……………………………………………………………………………………………………….….………………………………………………………………………………………..................

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”.**

1. **Dodatkowe oświadczenia Stron**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawieranej zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
4. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
5. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
6. **Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest dostawa (sprzedaż i dostarczenie) – artykułów eksploatacyjnych: żarówek i kłódek do siedziby spółki ZKZL sp. z o.o. ul. Ognik 20A wraz z wniesieniem do magazynu, specyfikacja i ilość określone w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy

1. **Zasady wykonania przedmiotu Umowy**
2. Szczegółowy opis oraz specyfikacja techniczna rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy określona została w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
4. terminowych, realizowanych najpóźniej w ciągu 7 dniod wysłania zlecenia, dostaw rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w ilościach określonych w zleceniu. Zlecenia będą przekazywane przez pracowników właściwych Działu Eksploatacji na adres mailowy Wykonawcy ……………………………….. Ilość zamawianego asortymentu będzie odbywać się raz w miesiącu w godzinach urzędowania biura tj. od godz. 8:00 do 15:00. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia dowolnej ilości żarówek i kłódek. Wykonawcy z tytułu zamówienia mniejszej ilości asortymentu nie przysługują żadne roszczenia od Zamawiającego.
5. dostarczenia rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w zleceniu o którym mowa w pkt 1 powyżej;
6. dostarczenia świadectwa jakościowego (jeśli jest wymagane) i dokumentu dostawy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do:
8. odbioru rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy;
9. terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.
10. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
11. Potwierdzeniem dostawy przedmiotu umowy jest dokument dostawy podpisany przez osobę odbierającą dostawę w miejscach określonych w zleceniu.
12. Ilość/liczba rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, podana w § 2 Umowy należy traktować jako maksymalną. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości/liczby. Wykonawcy z tytułu zamówienia mniejszej ilości/liczby nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie, w wyniku uwzględnienia rzeczywistego zapotrzebowania, prawo do zmiany ilości/liczby rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w zakresie kwoty określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
13. W przypadku niezgodności rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do Umowy, Zamawiający może żądać wymiany rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, na wolny od wad lub proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Wymiany rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, na zgodny z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy Wykonawca dokona w ciągu *7* dni od zgłoszenia niezgodności.
14. W przypadku stwierdzenia niezgodności o której mowa w poprzednim ustępie koszty czynności niezbędnych do sprawdzenia jakości rzeczy ponosi Wykonawca. Koszty te będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji jakości rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w terminie 60 dni od dnia dostawy.

**........................................................**

1. **Termin wykonywania Umowy**

Umowa będzie wykonywana od dnia podpisana do 30.11.2021 roku .

1. **Podwykonawstwo**

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca może zlecić Podwykonawcom następujące elementy przedmiotu umowy:

nie dotyczy

1. **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy (takie jak uszkodzenia elewacji oraz urządzeń zainstalowanych w pobliżu miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy), ujawnione w okresie 3 miesięcy od dnia ostatniej dostawy, zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. **Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę …………..zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik** do niniejszej umowy).

1. **Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu dwuletniej gwarancji na rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy – liczonej od dnia odebrania ostatniej z tych rzeczy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

1. **Wynagrodzenie**
2. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie może być większe niż: ………………..zł netto (słownie: ………………………………………………………… złote 00/100), plus podatek odtowarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dostawy
   1. Żarówka LED 24 volt 7 wat E27 wynosi: ……….zł netto plus podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   2. Żarówka LED 230 volt 60 wat E27 wynosi: ……….zł netto plus podatek od towarów i usług VAT za sztukę;
   3. Żarówka 4 – pionowe PLC C26W 840 4P wynosi: ……….zł netto plus podatek od towarów i usług VAT za  sztukę.
   4. Kłódka 40 mm wynosi: ……….zł netto plus podatek od towarów i usług VAT za sztukę.
   5. Kłódka 50 mm wynosi: ……….zł netto plus podatek od towarów i usług VAT za  sztukę.
4. **Kary umowne**
5. W przypadku niedotrzymania terminów dostaw określonych w § 3 ust. 2 pkt. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku dostarczenia rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, niespełniających wymagań określonych w **załączniku nr 2** orazich niewymienienia zgodnie z§ 3 ust. 8 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto danego zlecenia.

1. **Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

1. **Przedstawiciele Stron**
   * + 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu | Magdalena Młodawska |
| Numer telefonu | 61 4158856 |
| Osoba do kontaktu | Sławomir Klarzyński |
| Numer telefonu | 570 335 699 |
| e-mail | slakla@zkzl.poznan.pl |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

1. **Powierzenie danych osobowych**

Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: ……………… *[należy podać rodzaj danych, tj. tzw. dane zwykłe lub dane szczególnych kategorii]* dotyczące ………………………….[*należy podać kategorię osób, których dane dotyczą, np. pracowników administratora, klientów administratora itd.]* w zakresie …………………………………… *[należy podać kategorie danych osobowych, np. imiona i nazwiska, adresy zamieszkania, numery PESEL itd.].*

Nie dotyczy

1. **Postanowienia końcowe**
2. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. specyfikacja techniczna rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy