

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR1...../2021

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 1, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 9, 10a, 11a, 11b, 13 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy p. Jolanty Drostek, złożonego w dniu 2.12.2020r., zawieszono na wniosek strony postanowieniem z dnia 22.02.2021r. znak: WAB.I.6733.122.2020.SJ, podjętego na wniosek strony postanowieniem z dnia 16.03.2021r. WAB.I.6733.122.2020.SJ

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku basenu 50 – metrowego o basen kryty z usługami towarzyszącymi wraz z otwartymi basenami i obiektami towarzyszącymi oraz odwodnieniem terenu do rzeki Brdy w ramach zadania: „Rewitalizacja kompleksu Astoria na cele sportowo – rekreacyjne przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy – II etap otwartych basenów z atrakcjami wodnymi”, na nieruchomości oznaczonej nr ew. 5/3, 6/2, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 52/2, 52/3, 52/4, 53/1, 53/2, 53/3, 54/4, 54/9 i 54/13 w obrębie 80 oraz dz. nr ew. 119/1, 119/2 i 120 w obrębie 81 położonej przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy.

ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa, infrastruktura techniczna
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 2.1.1. projektować inwestycję zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy,
 - 2.1.2. projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia,
 - 2.1.3. w związku z lokalizacją przedmiotowej nieruchomości w otoczeniu lotniska Bydgoszcz należy spełnić wymagania zawarte w Ustawie z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1580),
 - 2.1.4. planowana inwestycja zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 310 ze zm.) wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego;
 - 2.1.5. rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
 - 2.1.6. parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: obowiązujące linie zabudowy wyznaczono w odległości: 8 m od zewnętrznych krawędzi jezdni ulicy Królowej Jadwigi oraz ulicy Unii Lubelskiej; 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Jana III Sobieskiego, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 470),
Termin „obowiązującej linii zabudowy” należy rozumieć jako nieprzekraczalną granicę terenu potencjalnych inwestycji, znajdującego się po przeciwnej stronie linii zabudowy niż pas drogowy (wyrok NSA w Warszawie z dnia 8 lipca 2008 r. sygn. Akt II OSK 779/07);
 - b) wielkość powierzchni zabudowy terenu objętego wnioskiem: max 30%
 - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej terenu objętego wnioskiem: min. 5%
 - d) szerokość elewacji frontowej: max ca 80m
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: max ca 12,5 m do okapu/attyki
 - f) geometria dachu: dach o kącie nachylenia połaci do 5° z dopuszczeniem naswietli o kącie nachylenia połaci do 30°, dla którego ze względu na przyjęty niewielki kąt nachylenia połaci dachu - układu połaci dachowych, wysokości kalenicy głównej oraz jej kierunku w stosunku do frontu działki, nie określa się;

2.2. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

2.2.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy o środowiskowych uwarunkowaniach nr WZR/148/2020 z dnia 10.11.2020r., znak: WZR-III.6220.72.2020.AS, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanej inwestycji;
- b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących:
 - bezpieczeństwa nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,
 - higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem,
 - bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
 - oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- c) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219),
- d) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014, poz. 112) oraz ustaleń uchwały nr LXXVI/1138/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 13 października 2010r. w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy” zmienionej uchwałą Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013r. oraz uchwałą nr LXI/1355/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 czerwca 2018r.;
- e) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219),
- f) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219),
- g) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1219),
- h) podczas prac budowlanych zachować normatywne odległości od istniejących drzew, zgodnie z punktem 3.2.2.2 Polskiej Normy Geotechnicznej PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne” – wymagania ogólne; usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy, o ile zezwolenie to jest wymagane, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
- i) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016, poz. 2183 ze zm.), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity 2020 r., poz. 1219), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.
Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016, poz. 2183 ze zm.).
Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwywane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.
Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych.
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoi będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwywanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie.

2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotowa inwestycja położona jest poza ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej; obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków;
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie

zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.)

2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w:
 - energię elektryczną – na warunkach gestora sieci;
 - w energię cieplną – na warunkach gestora sieci;
 - gaz – na warunkach gestora sieci
 - w wodę – na warunkach gestora sieci;
- b) sposób odprowadzenia ścieków bytowych – na warunkach gestora sieci;
- c) sposób odprowadzenia ścieków przemysłowych – na warunkach gestora sieci;
- d) sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego do rzeki Brdy;
- e) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1439),
- f) dostęp do drogi publicznej:
 - teren objęty wnioskiem posiada dostęp do dróg publicznych tj. ul. Królowej Jadwigi, ul. Unii Lubelskiej i ul. Sobieskiego,
 - obsługa komunikacyjna od ul. Królowej Jadwigi i/lub ul. Sobieskiego i/lub ul. Rejtana na dotychczasowych zasadach i/lub od ul. Unii Lubelskiej w uzgodnieniu z ZDMiKP,
 - wymagana ilość miejsc parkingowych: należy zapewnić max 11 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych, zgodnie ze wskaźnikami prognozowania miejsc parkingowych, określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009r., z zastrzeżeniem spełniania wymogów zawartych w przepisach odrębnych tj. ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) i ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1517),
 - wszystkie miejsca parkingowe wymagane dla przedmiotowej inwestycji należy zapewnić poza granicami pasa drogowego.
- g) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,

2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie: utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnych obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby: zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1439)
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.)
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.,
- d) budynek powinien być zaprojektowany i wykonany z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego (§309 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

- e) zakazuje się zmieniania kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzania wód oraz wprowadzania ścieków na grunty sąsiednie (art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne – tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 310 ze zm.),
- f) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) Część nieruchomości objętych wnioskiem położona jest w:
- obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Brdy, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%,
 - obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, dr – drogi, Ba – tereny przemysłowe, Bp –zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, zgodnie art. 61 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- b) przed rozpoczęciem prac projektowych należy ustalić posadowienie obiektów budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1:500, literami A-R.

UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegająca na rozbudowie budynku basenu 50 – metrowego o basen kryty z usługami towarzyszącymi wraz z otwartymi basenami i obiektami towarzyszącymi oraz odwodnieniem terenu do rzeki Brdy w ramach zadania: „Rewitalizacja kompleksu Astoria na cele sportowo – rekreacyjne przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy – II etap otwartych basenów z atrakcjami wodnymi”, na nieruchomości oznaczonej nr ew. 5/3, 6/2, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 52/2, 52/3, 52/4, 53/1, 53/2, 53/3, 54/4, 54/9 i 54/13 w obrębie 80 oraz dz. nr ew. 119/1, 119/2 i 120 w obrębie 81 położonej przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy, wymaga ustalenia jej lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w internecie w dniu 9.12.2020r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 10.12.2020 r.

Wnioskodawcę i właściciela części nieruchomości objętej wnioskiem, tj. pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy oraz właściciela pozostałej części nieruchomości objętej wnioskiem tj. Skarb Państwa, który zgodnie z art. 212 i 240 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 20017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310) reprezentowany jest przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wnioskowane zamierzenie uzyskało następujące uzgodnienia:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej – pismem z dnia 5.02.202 r., znak: UP/SOIZ-4004/143/21,
- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie Wojewody Kujawska - Pomorskiego – postanowieniem z dnia 5.02.2021 r., znak: WIR.II.745.2.3.2021.JG,

Pismem z dnia 27.01.202r. wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku o uzgodnienie planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a, 11b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z planowanym odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych, które wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz z uwagi na fakt, iż część nieruchomości objętej wnioskiem położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Brdy, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: średnie i wynosi 1% oraz wysokie i wynosi 10%,.

Pismo tut. organu o uzgodnienie kierowane do organu uzgadniającego zostało odebrane w dniu 27.01.202r.

W odniesieniu do art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie otrzymano żadnej odpowiedzi.

W myśl art. 53 ust. 5 w/w ustawy niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. W związku z powyższym tut. organ uznał, iż projekt decyzji w przedmiotowej sprawie uzyskał uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzją z dnia 4.02.2021r., znak: GD.RPP.611.64.2021.PA Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 11b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego, przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o którym mowa w art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne.

Pismem z dnia 19.02.2021r., Wnioskodawca poinformował tut. organ o złożeniu odwołania od ww. decyzji, a następnie wniósł o zawieszenie postępowania w ww. sprawie.

W następstwie powyższego, na podstawie art. 98 § 1, art. 101 § 1 i 3, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 256 ze zm.) oraz art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), postanowieniem z dnia 22.02.2021r znak: WAB.I.6733.122.2020.SJ, tut. Organ zawiesił postępowanie w niniejszej sprawie.

Następnie pismem z dnia 11.03.2021r. Wnioskodawca, podjął postępowanie oraz przekazał kopię decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie, z dnia 3.03.2021r uchylającej w całości decyzję Dyrektora RZGW Wód Polskich w Gdańsku nr GD.RPP.611.64.2021.PA z dnia 4.02.2021r. i uzgadniającej projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w ww. sprawie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 i § 2, art. 101 § 1, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), postanowieniem z dnia 16.03.2021r., znak: WAB.I.6733.122.2020.SJ, podjęto postępowanie w ww. sprawie.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 53 ust. 4 pkt 10a oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) pismem z dnia 27.01.2021r. wystąpiono do Marszałka Województwa Kujawsko - Pomorskiego o uzgodnienie planowanej inwestycji na wnioskowanym terenie.

Pismo kierowane do Wojewody Kujawsko Pomorskiego Przedmiotowe zostało odebrane w dniu 27.01.2021r. Nie otrzymano na nie żadnej odpowiedzi.

W myśl art. 53 ust. 5 w/w ustawy niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. W związku z powyższym tut. organ uznał, iż projekt decyzji w przedmiotowej sprawie uzyskał uzgodnienie Marszałka Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Mając na uwadze położenie wnioskowanego terenu w obszarze powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Bydgoszcz, na podstawie art. 53 ust. 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) pismem z dnia 27.01.2021r. wystąpiono do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego o uzgodnienie projektu decyzji dla wnioskowanego zamierzenia. Przedmiotowe pismo zostało odebrane w dniu 27.01.2021r.

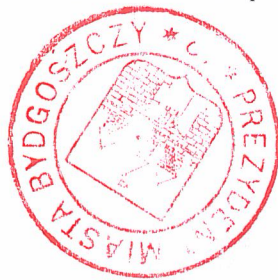
Na ww. pismo nie otrzymano żadnej odpowiedzi.

W myśl art. 53 ust. 5 w/w ustawy niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. W związku z powyższym tutaj, organ uznał, iż projekt decyzji w przedmiotowej sprawie uzyskał uzgodnienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin złożenia odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Rosa
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

Załączniki :

- graficzny – Nr 1
- tekstowy – Nr 2 wyniki analizy
- adresowy* – Nr 3

Otrzymują:

I. Wnioskodawca:

1. pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy p. Jolanta Drostek
Wydział Inwestycji Miasta UM Bydgoszczy
a/a

II. Strony

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku

* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213)