

TOM II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: „**Remont budynku świetlicy wiejskiej w Laskowicach, gm. Prabuty**”.
2. Budynek świetlicy, objęty remontem posiada następujące parametry:
 - 1) Pow. zabudowy: 128,68 m²
 - 2) Pow. użytkowa: 100,44 m²
 - 3) Kubatura budynku: 579,10 m³
3. Zakres **robót budowlanych** przewidzianych do realizacji obejmuje, w szczególności:
 - 1) oczyszczenie, osuszenie ścian fundamentowych,
 - 2) uzupełnienie ubytków i podtynkowanie (rapówka),
 - 3) wykonanie pogłębienia fundamentów w miejscu pęknięcia muru i betonem zbrojonym z dodatkiem pęczniącym na odcinku 1,5m,
 - 4) wykonanie termoizolacji ścian fundamentowych,
 - 5) wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
 - 6) wykonanie nowej opaski wokół budynku z płyt chodnikowych 50x50x5cm,
 - 7) wykonanie nowego chodnika od wejścia do budynku do drogi,
 - 8) uzupełnienie ubytków i naprawa pęknięć ścian nadziemia,
 - 9) montaż nowych drzwi wejściowych oraz wymiana okna na ścianie wschodniej,
 - 10) wykonanie termoizolacji ścian nadziemia,
 - 11) montaż nowych parapetów zewnętrznych,
 - 12) montaż nowych rur spustowych, orywnownia oraz obróbek blacharskich,
 - 13) montaż nowej podkonstrukcji okapu oraz nowego „deskowania” z blachy T8
 - 14) montaż nowej podkonstrukcji dla desek elewacyjnych oraz nowego „deskowania” z blachy T8,
 - 15) montaż nowej oprawy oświetleniowej,
 - 16) wymiana masztu przyłączenia elektroenergetycznego,
 - 17) częściowa wymiana warstw podsypki piaskowej posadzki i wykonanie nowych podłóg wraz warstwami termoizolacyjnymi oraz przeciwwilgociowymi,
 - 18) osuszenie i izolacja ścian fundamentowych od strony wewnętrznej,
 - 19) wymurowanie ścianek działowych na wylewce betonowej,
 - 20) wykonanie nowych okładzin podłogowych z płytek gres,
 - 21) wykonanie nowej przedścianki akustycznej od strony zachodniej,
 - 22) wykonanie nowych tynków cem-wap.,
 - 23) wykonanie nowych okładzin ściennych poprzez malowanie i układanie glazury ściennej,
 - 24) malowanie więźby dachowej do klasy odporności ogniowej NRO,
 - 25) wykonanie nowych warstw sufitu podwieszanego wraz z warstwami termoizolacyjnymi w klasie odporności ogniowej REI60,
 - 26) montaż nowych parapetów wewnętrznych z duromarmuru,
 - 27) montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,



- 28) montaż nawietrzaków okiennych i ściennych,
 - 29) montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
 - 30) montaż kurtyny powietrznej zimnej,
 - 31) naklejenie folii szklenia nieprzeziernego w toalecie dla osób niepełnosprawnych,
 - 32) wykonanie nowych instalacji: wentylacyjnej, elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej,
 - 33) montaż urządzeń sanitarnych,
 - 34) montaż urządzeń elektrycznych,
 - 35) montaż zabudowy kabin MDF w toalecie męskiej,
 - 36) dostawę mebli biurowych (biurka, krzesła, stoły).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **dokumentacja projektowa – Remont budynku użyteczności publicznej – świetlica w Laskowicach**, w której skład wchodzi:
- 1) **Projekt wykonawczy – branża budowlana**
 - 2) **Projekt wykonawczy – instalacja elektryczna**
 - 3) **Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne ogrzewanie elektryczne**
 - 4) **Projekt wykonawczy – instalacja wentylacji mechanicznej**
 - 5) **Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne instalacja wod.-kan.**
 - 6) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – budowlana**
 - 7) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne**
 - 8) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – instalacja wod. – kan., wentylacja mechaniczna**
5. Zamawiający informuje, że w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zapisy zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dotyczące rozliczenia obmiarowego nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem rozliczenia zaangażowania i odbioru robót, ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych.
6. Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, opisach technicznych, rysunkach lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zostały wskazane jednoznaczne nazwy materiałów wskazujące na producenta i konkretny typ katalogowy – wszystkie takie nazwy należy każdorazowo czytać z klauzulą „lub równoważne”, czyli o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli w dokumentacji podano konkretne typy materiałów, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).
7. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
9. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
10. Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 9 TOM III PPU:
- 1) Zamawiający wymaga, aby do wykonania wszystkich robót fizycznych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca skierował osoby zatrudnione na umowę o pracę, w rozumieniu



przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, tj. czynności opisane w STWiOR, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm. Powyższe wymaganie nie dotyczy prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.

- 2) Obowiązek określony w pkt. 3 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 3.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów ,
 - b) przeprowadzenia kontroli na miejscu świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
i/lub
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
i/lub
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
i/lub
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.

- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.