

**PITT - PIOTR ZGÓRECKI**

**ul. Kazimierza Wielkiego 36**

**88-100 Inowrocław**

**kom: 601 645 295**

Inowrocław, lipiec 2021r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Inowrocławiu  
Wydział Architektury  
Budownictwa i Realizacji Inwestycji  
załącznik do decyzji z dnia 23 WRZ 2021  
znak AB.6740. 5. 06. 2021

## PROJEKT BUDOWLANY

|                                    |  |                         |                        |
|------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: | Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi<br>Dobieszewice, 88-160 Janikowo<br>dz. nr 125/15, obr. Dobieszewice, jedn. ewid. 040705_5 |                         |                        |
| Kategoria obiektu                  | XIII (pozostałe budynki mieszkalne)<br>IX (budynki kultury, nauki, oświaty)  |                         |                        |
| Inwestor:                          | Urząd Miejski w Janikowie<br>ul. Przemysłowa 6<br>88-160 Janikowo  |                         |                        |
| Temat:                             | <b>REMONT BUDYNKU<br/>ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z LOKALAMI<br/>MIESZKALNYMI</b>  |                         |                        |
| Nr zlecenia:                       | Branża:<br>Arch./Bud.  | Nr projektu:<br>19/2021 | Data:<br>lipiec 2021r. |

### Zawartość opracowania:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Projekt techniczny

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|                                    |  |                         |                        |
|------------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: | budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi<br>Dobieszewice, 88-160 Janikowo<br>dz. nr 125/15, obr. Dobieszewice, jedn. ewid. 040705_5 |                         |                        |
| Kategoria obiektu                  | XIII (pozostałe budynki mieszkalne)<br>IX (budynki kultury, nauki, oświaty)  |                         |                        |
| Inwestor:                          | Urząd Miejski w Janikowie<br>ul. Przemysłowa 6<br>88-160 Janikowo  |                         |                        |
| Temat:                             | <b>REMONT BUDYNKU<br/>ŚWIETLICY WIEJSKIEJ Z LOKALAMI<br/>MIESZKALNYMI</b>  |                         |                        |
| Nr zlecenia:                       | Branża:<br>Arch./Bud.  | Nr projektu:<br>19/2021 | Data:<br>lipiec 2021r. |

Egz. nr: 1, 2, 3

| Projektant   |                                   |                                  |   |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| Zakres       | Tytuł, imię i nazwisko            | Specjalność i nr upr.            |   |
| Architektura | mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka | Architektura<br>229/TO/87-88     | mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka<br>upr. Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88<br>Podpis<br>KRDIA Nr KP-0139<br>ul. Chrobrego 85, 87-100 TORUŃ |
| Konstrukcja  | inż. Piotr Zgórecki               | Konstrukcje<br>UAN-NB-7210/83/85 |   |

|  |   |   |                   |
|--|---|---|-------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |   | lipiec 2021       |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    |   | Nr proj.: 19/2021 |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo<br><small>STAROSTWO POWIATOWE<br/>w Inowrocławiu</small> | Część: PAB        |

Wydział Architektury  
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

## Spis treści:

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>Opis techniczny</b> .....  | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Dokumenty dołączone do projektu</b>  |          |
|          | Oświadczenie projektantów.....  | 19       |
|          | Uprawnienia i zaświadczenie z izb.....  | 20       |
|          | Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy nr 1066/2021 z 27.12.2012r. | 24       |
|          | Informacje do planu BiOZ.....   | 25       |
| <b>3</b> | <b>Rysunki</b>  |          |
|          | Rys. 01 Plan sytuacyjny.....  |          |
|          | Rys. 02 Rzut parteru - inwentaryzacja.....  |          |
|          | Rys. 03 Rzut I piętra - inwentaryzacja.....   |          |
|          | Rys. 04 Elewacje (wersja preferowana przez konserwatora zabytków).....                                      |          |
|          | Rys. 04a Elewacje (blachodachówka).....   |          |
|          | Rys. 04b Elewacje (blacha trapezowa).....   |          |
|          | Rys. 05 Detal 'A' - ściąg stalowy w ścianie wewnętrznej od strony północnej.....                            |          |
|          | Rys. 06 Detal 'B' - konstrukcja daszku nad wejściem.....  |          |
|          | Rys. 07 Detal 'C' - taras i schody zewnętrzne.....  |          |

|  |   |                                    |           |             |
|--|---|------------------------------------|-----------|-------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    |           | lipiec 2021 |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    |                                    | Nr proj.: | 19/2021     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | Część:    | PAB         |

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi na zlecenie Urzędu Miasta w Janikowie. Remont będzie obejmował:

- wymianę pokrycia dachowego z wykonaniem nowych obróbek blacharskich oraz wymianą rynien i rur spustowych,
- wymianę części stolarki okiennej,
- naprawę dachu nad wejściem do piwnicy,
- docieplenie ścian zewnętrznych oraz montaż parapetów,
- remont schodów zewnętrznych (wykonanie nowej płyty, stopni i balustrad),
- odnowienie ścian i sufitów wewnątrz budynku w pomieszczeniach ogólnodostępnych (korytarz, klatka schodowa) oraz renowację drewnianej konstrukcji schodów i balustrad,
- wymianę części desek podłogowych na strychu na 1. piętrze i poddaszu oraz wzmocnienie części połączeń elementów więźby dachowej,
- docieplenie stropu nad wiatrołapem od strony zachodniej,
- wykonanie ściągę w ścianie wewnętrznej od strony północnej w celu zapobiegania powiększaniu się rys w ścianie na poziomie 1. piętra.

Projekt wykonany jest na podstawie:

- projektu "Wzmocnienie ścian w budynku świetlicy w Dobieszewicach" z sierpnia 2004r.,
- oględzin oraz dokumentacji technicznej wykonanych przez autora niniejszego opracowania,
- uzgodnień z konserwatorem zabytków,
- wywiadu z mieszkańcami budynku.



Fot. 1 Widok od strony południowo-zachodniej

|  |   |                                    |                   |
|--|---|------------------------------------|-------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    | lipiec 2021       |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    |                                    | Nr proj.: 19/2021 |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | Część: PAB        |

**Fot. 2 Widok od strony południowo-wschodniej**



STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

**Fot. 3 Widok od strony północno-wschodniej**



|  |   |                                    |                    |
|--|---|------------------------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b>                   | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | <b>Część:</b>      |

STAROSTWO POWIATOWE

w Inowrocławiu

Wydział Architektury

Budownictwa i Realizacji Inwestycji

## 2. Opis ogólny budynku.

Budynek znajduje się w miejscowości Dobieszewice na działce nr 125/15. Dojazd do budynku możliwy jest od strony zachodniej, z drogi gminnej. Od strony wschodniej działka graniczy z jeziorem.

Opisywany obiekt to budynek pałacowy, z 1. połowy XIX wieku w stylu klasycystycznym, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Obecnie w budynku znajduje się świetlica wiejska (wejście od strony wschodniej) oraz 3 mieszkania - dwa na parterze z wejściem od frontu i jedno na 1. piętrze z dostępem od strony południowej. Pozostałe pomieszczenia są obecnie nieużywane.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej - fundamenty kamienne, ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane pokryte deskami. Dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej i obecnie pokryty jest płytami falistymi azbestowo-cementowymi. Główny dach jest dwuspadowy, naczółkowy, łamany przy okapie. Dachy nad wykuszami są proste, dwuspadowe. Od strony północnej na poszerzonym fundamencie została dobudowana druga ściana.

Ściany budynku, poza ścianą południową, która ocieplona jest styropianem, nie są izolowane. Jedyne strop nad mieszkaniem na 1. piętrze docieplony jest matami z wełny mineralnej.

Budynek posiada jedną klatkę schodową. Dostęp na poddasze możliwy jest ze strychu na 1. piętrze.

Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest w strefie "A" ochrony konserwatorskiej. Obiekt zarządzany jest przez Urząd Miejski w Janikowie.

### Obszar oddziaływania

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że projektowany remont nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu, który obejmuje działkę nr 125//15.

## 3. Remont budynku.

### 3.1 Opis stanu technicznego budynku

Stan techniczny budynku jest średni. Podczas oględzin nie zauważono zmian, które mogłyby poważnie zagrażać konstrukcji budynku. Na elewacjach nie zauważono żadnych spękań tynku oraz zarysowań muru. W mieszkaniu na 1. piętrze od strony północnej zauważono rysy, które należy zabezpieczyć przed powiększaniem się. W tym celu, przed wykonaniem docieplenia należy zamontować ściągi stalowe.

Widoczne pochylenie stropu nad parterem nie wynika z ugięcia belek, ale z oparcia belek stropowych na różnych poziomach (wyższe podparcie na ścianie środkowej). Strop nie wymaga wzmocnienia, ponieważ taki stan istnieje prawdopodobnie od początku.

Zniszczeniu uległy części cokołowe ścian oraz fragmenty ścian z cegły pełnej, które wymagają skucia pozostałości tynku oraz uzupełnienia ubytków.

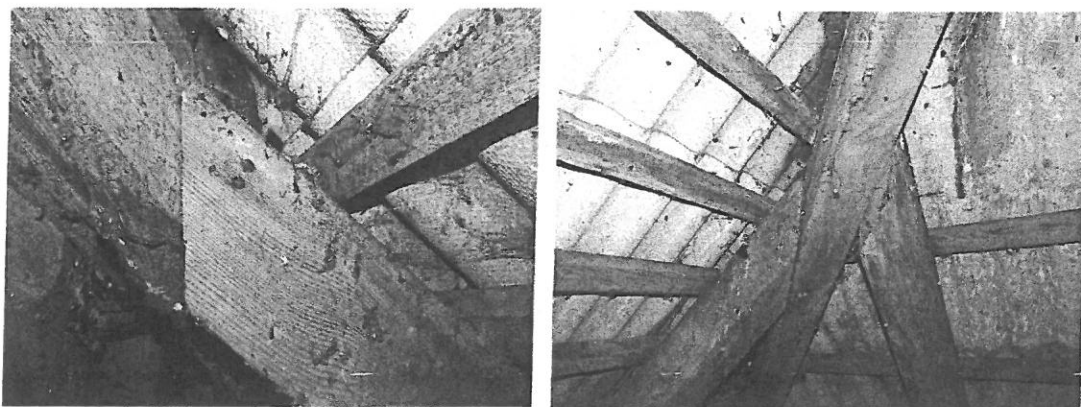
Główne elementy nośne konstrukcji drewnianej dachu oraz stropu nad parterem są w dobrym stanie. Większość desek podłogowych na poddaszu jest bardzo zniszczonych i wymaga wymiany. Po zdjęciu pokrycia dachu zaleca się

|  |   |                                    |             |
|--|---|------------------------------------|-------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    | lipiec 2021 |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | Nr.proj.: 19/2021                  |             |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | Część: PAB  |

Budownictwa i Realizacji Inwestycji

wykonać przegląd węzłów konstrukcji drewnianej dachu i ew. wzmocnienie ich, np. za pomocą łączników z blach lub śrubami M16. Dotyczy to szczególnie mocowania krokwi do murlat, murlat do ścian nośnych oraz węzłów krokwi narożnikowych, które obecnie są zamocowane wadliwie - patrz zdjęcia.

**Fot. 4 i 5** Wadliwe połączenia krokwi narożnej.



Należy również ocenić stan techniczny kominów.

Ze względu na zły stan komina od strony wschodniej należy go przemurować, w części od powierzchni pokrycia do góry.

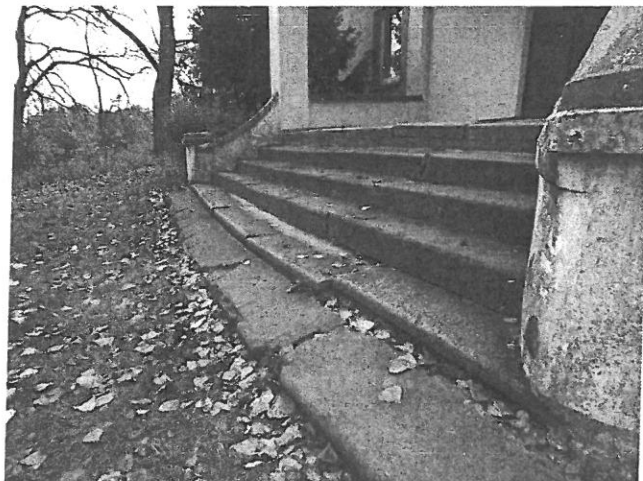
Generalnej naprawy wymaga dach nad wejściem do piwnicy.

Stolarka okienna jest w dobrym stanie; większość okien jest nowych. Wymiany wymagają trzy okna - dwa na klatce schodowej i jedno na strychu. Stolarka drzwiowa jest w dobrym stanie.

Schody zewnętrzne od strony wschodniej są w złym stanie. Stopnie, płyta tarasu i balustrada wymagają wymiany.

Pokrycie dachu wymaga wymiany ze względu na zastosowany materiał (eternit) i fakt, iż jest nieuszczelne i nieestetyczne. W bardzo złym stanie są rynny i rury spustowe - istnieje potrzeba wymiany wszystkich elementów.

Wewnątrz obiektu remontu wymagają ściany i sufity pomieszczeń ogólnodostępnych - korytarzy i klatki schodowej. Należy również odnowić drewniane schody wewnętrzne.



**Fot. 6** Schody od strony wschodniej.

|  |  |                           |                                    |
|--|--|---------------------------|------------------------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br><b>ul. Kazimierza Wielkiego 36</b><br><b>88-100 Inowrocław</b><br><b>tel.: 52 35 40 405</b><br><b>kom: 601 645 295</b> | STAROSTWO POWIATOWE<br>w Inowrocławu<br>Wzrost Architektury<br>Budownictwa i Realizacji Inwestycji |                           | lipiec 2021                        |
|  | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15                      |                           | Nr proj.: 19/2021                  |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi   | Urząd Miejski w Janikowie | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo |

**Fot. 7 Zniszczona balustrada schodów zewnętrznych.**



**Fot. 8 Zniszczony dach nad zejściem do piwnicy.**





|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |

**Fot. 9 Ściana wschodnia. Odspojenia tynku.**

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji



**Fot. 10 Zaniehbana powierzchnia balkonu od strony wschodniej.**



|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |

**Fot. 11 Zaniedbane rynny.**

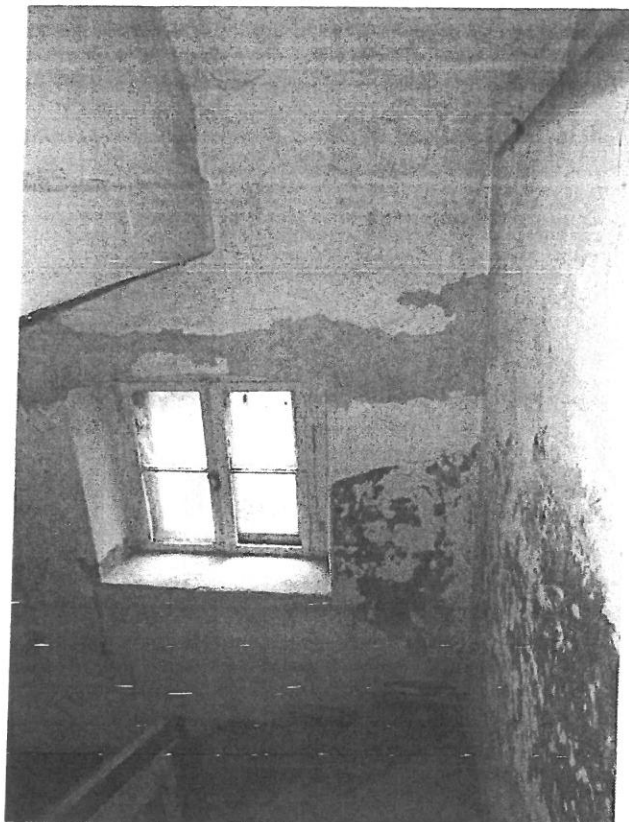
STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji



**Fot. 12 Niedokładne wykonanie izolacji ściany południowej.**

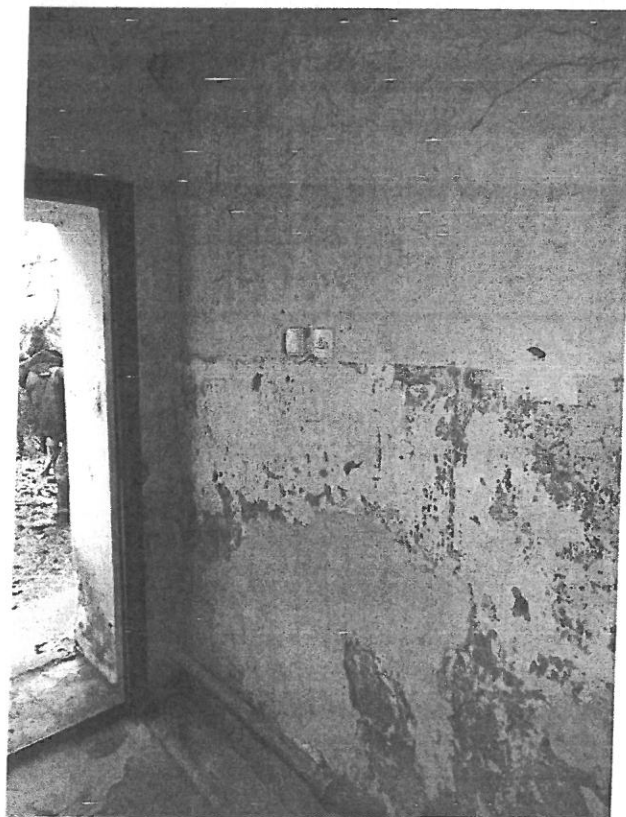


|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |



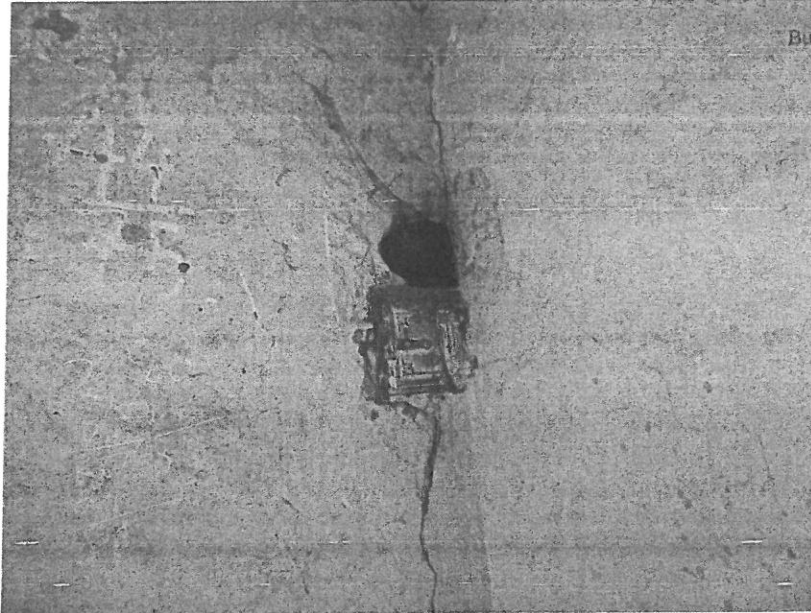
STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji  
**Fot. 13 Klatka schodowa.**

**Fot. 14 Korytarz na parterze**



|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |

**Fot. 15** Fragment ściany na korytarzu na parterze.

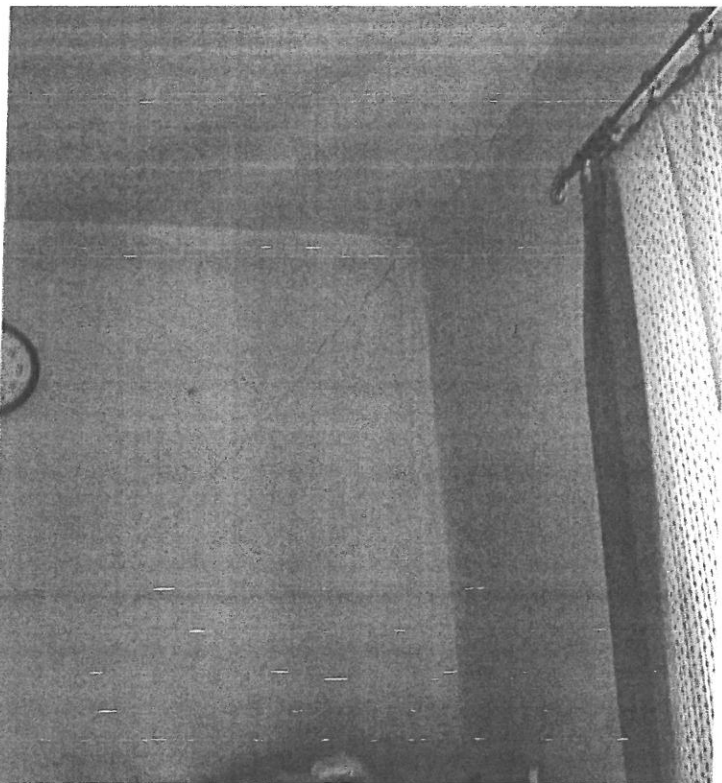


STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji



**Fot. 16** Korytarz na 1. piętrze.

|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br><b>ul. Kazimierza Wielkiego 36</b><br><b>88-100 Inowrocław</b><br><b>tel.: 52 35 40 405</b><br><b>kom: 601 645 295</b> | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |



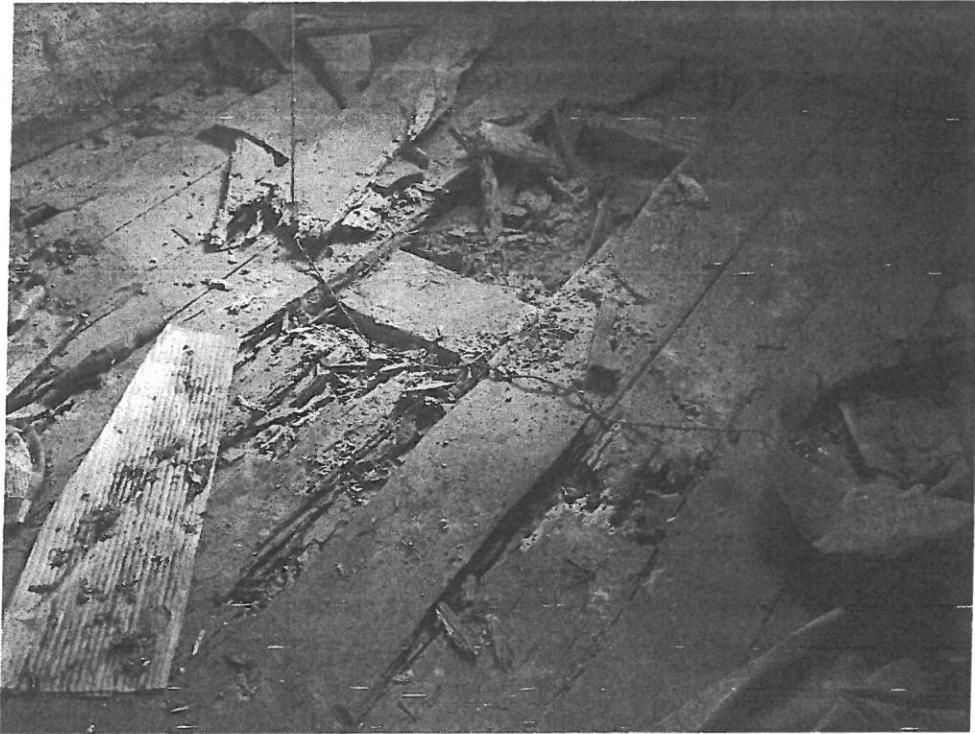
**Fot. 17 Pokój na 1. piętrze od strony północnej - widoczna rysa w ścianie.**

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

**Fot. 18 i 19 Spróchniałe deski podłogowe na strychu.**



|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br><b>ul. Kazimierza Wielkiego 36</b><br><b>88-100 Inowrocław</b><br><b>tel.: 52 35 40 405</b><br><b>kom: 601 645 295</b> | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |



STWO POWIATOWE  
 Inowrocławiu  
 ial Architektury  
 ra i Realizacji Inwestycji

### 3.2 Opis uszkodzeń budynku

Główne uszkodzenia ścian budynku, które wymagają remontu to:

- A) Fragmenty ściany z odspojonym tynkiem i ubytkami cegieł oraz spoin. Rysy w ścianie wewnętrznej od strony północnej.
- B) Zniszczony dach nad wejściem do piwnicy.
- C) Spróchniałe deski podłogowe na strychu i poddaszu.
- D) Zły stan techniczny obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz konieczność wymiany części stolarki okiennej.
- E) Zniszczone i nieestetyczne powierzchnie ściany i sufity w pomieszczeniach ogólnodostępnych - klatka schodowa i korytarze.
- F) Zniszczony taras, schody zewnętrzne i balustrady.
- G) Zniszczona powierzchnia posadzki balkonu (widoczne przecieki) oraz nieestetycznie wyglądające balustrady.

|  |   |                                    |           |             |
|--|---|------------------------------------|-----------|-------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    |           | lipiec 2021 |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    |                                    | Nr proj.: | 19/2021     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | Część:    | PAB         |

Podczas oględzin nie zauważono istotnego zawilgocenia ścian (poza strefą przygrunтовую) oraz znaczących zarysowań ścian, które mogłyby świadczyć o przemieszczeniach budynku.

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

### 3.3 Opis remontu budynku

A) Stary tynk należy skuć, szczególnie w miejscach gdzie jest luźny i znacząco zawilgocony. W projekcie założono, że istnieje potrzeba skucia 50% tynku w strefach cokołowych i ok. 10% pozostałej powierzchni ścian.

Naprawę ubytków cegieł i zaprawy należy wykonać szczególnie w tych miejscach, gdzie cegły są 'luźne', niezwiązane trwale z murem. Zaprawę uzupełnia się po wcześniejszym oczyszczeniu spoin z pyłu (za pomocą sprężonego powietrza i szczotki drucianej) i zwilżeniu podłoża. Należy również wymienić cegły, które uległy znaczącemu zniszczeniu. Ubytki spoin należy wypełnić zaprawą do murowania i spoinowania Ceresit CT32. Jest ona paroprzepuszczalna oraz wodo- i mrozoodporna (patrz Karta Techniczna produktu w załącznikach). Zaprawę należy nakładać pistoletem, co pozwoli na dokładne wypełnienie głębokich ubytków spoin.

Rysy występujące w ścianie wewnętrznej (patrz fot. 17) należy zabezpieczyć dodatkowym ściąganiem. Zaprojektowano ściąg z dwóch prętów okrągłych  $\phi 16$ , umieszczonych w bruzdach po obu stronach ściany. Pręty mocowane są do blachy od strony zewnętrznej i do kątowników od strony wewnętrznej (patrz detal 'A'). Przed montażem ściągu należy usunąć izolację cieplną pomiędzy starą a nową ścianą, a szczelinę wypełnić zaprawą na pow. ok.  $1m^2$  ściany.

**Uwaga!** Naprawa ścian musi obejmować również montaż wszystkich ściągów przewidzianych w projekcie "Wzmocnienie murów w budynku świetlicy w Dobieszewicach" z sierpnia 2004r. Podczas wykonywania wzmocnień należy zwrócić uwagę, aby obejmowały również nową, dobudowaną ścianę od strony północnej (analogicznie jak ściąg na rys. 05).

B) Naprawę dachu nad wejściem do piwnicy należy rozpocząć od usunięcia luźnych fragmentów betonu, starego tynku i cegieł. Powierzchnię należy bardzo dokładnie oczyścić ze wszystkich odspojonych elementów. Następnie należy ją odbudować, zachowując półkolisty kształt daszku. W tym celu należy zastosować mrozoodporną zaprawę, np. masę posadzkową Ceresit CN87. Przygotowane podłoże powinno być czyste, suche i szorstkie. Po stwardnieniu zaprawy należy wykonać izolację wodochronną. W tym celu zaleca się zastosowanie elastycznej masy izolacyjnej Ceresit CR166. Jest to preparat mrozoodporny, pozbawiony bitumu, łatwo наносzony pacą. Tak przygotowaną konstrukcję można pozostawić albo przekryć analogicznie jak daszki nad wejściem do budynku. Pokrycie należy montować do wcześniej przygotowanych drewnianych łąt (ok. 38x25mm), umieszczonych na izolacji, w rozstawie wymaganym przez producenta pokrycia (dachówka lub blacha trapezowa lub blachodachówka).

C) W czasie oględzin zauważono duże zniszczenie desek podłogowych na strychu i poddaszu. Belki nośne są w dobrym stanie.

|  |   |                                    |           |             |
|--|---|------------------------------------|-----------|-------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br><b>ul. Kazimierza Wielkiego 36</b><br><b>88-100 Inowrocław</b><br><b>tel.: 52 35 40 405</b><br><b>kom: 601 645 295</b> | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    |           | lipiec 2021 |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    |                                    | Nr proj.: | 19/2021     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | Część:    | PAB         |

STAROSTWO POWIATOWE

w Inowrocławiu

Wydział Architektury

Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Należy przyjąć, że do wymiany nadaje się ok. 90% pokrycia z desek i należy zastosować deski o grubości co najmniej takiej jak istniejących. Deski należy wymienić po zmianie pokrycia dachu, aby nie były już narażone na zawilgocenie. Zaleca się wykonanie wentylacji pomieszczeń strychu, aby zapobiec nadmiernemu gromadzeniu się wilgoci.

- D) Należy wymienić wszystkie rury i rynny spustowe, a także obróbki blacharskie i parapety - patrz p. 4 Wymiana pokrycia dachowego.  
 W przypadku stolarki okiennej konieczna jest wymiana okien na klatce schodowej (2 szt.) i na strychu (1 szt.). Zaleca się wykonanie przeglądu okien we wszystkich pomieszczeniach na 1. piętrze.  
 Podczas wymiany stolarki należy zwrócić uwagę na konieczność zachowania dotychczasowego materiału (drewno), koloru i formy okien.  
 Stolarka okienna na parterze jest nowa. Ze względu na zalecenia konserwatora, należy sukcesywnie dokonywać wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na nawiązującą do oryginalnej.
- E) Powierzchnie ścian i sufitów pomieszczeń ogólnodostępnych wyglądają bardzo nieestetycznie. Zaleca się obłożenie ścian i sufitów płytami gipsowo-kartonowymi albo otynkowanie powierzchni tynkiem np. Knauf Goldband nanoszonym ręcznie bez szlifowania. Ściany należy pomalować farbami do wnętrz. Sufity w kolorze białym. Ściany w kolorze wg wyboru Inwestora. Zaleca się pomalować ściany na wys. ok. 1,50m farbą zmywalną i odporną na szorowanie.  
 Drewniane schody są w dobrym stanie, ale należy je odnowić. Stopnie i balustrady wymagają szlifowania oraz malowania. Zaleca się zastosowanie farby akrylowej do drewna w kolorze zbliżonym do istniejącego.
- F) Stopnie, płyta tarasu i balustrady schodów zewnętrznych są tak zniszczone, że wymagają całkowitej wymiany.  
 Stopnie zaprojektowano w postaci gotowych bloków o wymiarach 1000x400mm firmy BrukBet z kolekcji Trawertyn w kolorze słoneczny brzeg lub kamienna szarość. Bloki stopni należy układać na wcześniej przygotowanych stopniach betonowych - patrz detal 'C'. Płytę tarasu również należy odbudować i obłożyć płytami grubości 35mm z tej samej kolekcji. Płyty klejone są do płyty tarasu (np. CM16) na uprzednio wykonanej izolacji przeciwwilgociowej (np. Ceresit CR166 lub CR65). Płyty tarasu i bloki stopni należy zafugować specjalistyczną zaprawą wodoszczelną i mrozoodporną, np. Ceresit CE43. Po upływie min. 10 dni (przy sprzyjającej pogodzie) elementy z kolekcji Trawertyn należy zaimpregnować, np. preparatem firmy Schomburg, co znacznie zmniejszy nasiąkliwość elementów i podatność na zabrudzenia.  
 Balustradę należy wykonać z betonu (ew. z bloczków betonowych), po czym otynkować i pomalować wg kolorystyki podanej na rysunku elewacji. Można zastosować beton barwiony w masie, w kolorze zbliżonym do projektowanego (jasny brąz, beż). Po rozbiórce istniejącej balustrady, a przed wykonaniem nowej, należy ocenić stan fundamentu i w razie konieczności dokonać naprawy.



|  |   |                                    |                   |
|--|---|------------------------------------|-------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    | lipiec 2021       |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    |                                    | Nr proj.: 19/2021 |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | Część: PAB        |

Uwaga! Przed usunięciem starej balustrady należy ją dokładnie zainventaryzować, by możliwe było jak najdokładniejsze jej odtworzenie.

W Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

- G) Na początku należy ocenić czy płyta betonowa ma odpowiedni spadek (min. 0,5%). Jeśli tak, to płytę balkonu należy dokładnie oczyścić z mchu, pyłu i innych zanieczyszczeń. Powierzchnia powinna być zwarta, odtłuszczona, chropowata, a następnie zmoczona (ale bez tworzenia kałuż). Na tak przygotowany beton należy nałożyć preparat Ceresit CR90 Crystalizer o gr. ok. 2,5mm. Izolację należy aplikować ręcznie, za pomocą pędzla, w dwóch warstwach. Naniesioną powłokę należy utrzymywać w stanie wilgotnym przez ok. 24h. Po wykonaniu izolacji można przystąpić do wyłożenia powierzchni balkonu płytkami. Zaleca się zastosowanie płytek gresowych, klejonych za pomocą zapraw elastycznych (np. CM16) i fugowanych specjalistycznymi zaprawami. W przypadku stwierdzenia, że płyta balkonu nie ma odpowiedniego spadku należy go wykształtować, np. za pomocą zaprawy Ceresit CN87.
- Istniejące balustrady metalowe należy oczyścić i pomalować.

#### 4. Wymiana pokrycia dachowego.

Rozbiórkę pokrycia dachu należy rozpocząć od demontażu rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. Następnie należy przystąpić do zdjęcia pokrycia dachowego. Ze względu, iż opisywany obiekt pokryty jest **plytami azbestowymi typu eternit wymagane jest, aby te prace wykonywała firma ze specjalnymi uprawnieniami, a materiały porozbiórkowe były skierowane do utylizacji.** Usuwanie azbestu wykonywane jest na mokro przy zastosowaniu specjalistycznych technologii demontażowych. Wszystkie prace wykonują osoby przeszkolone i wyposażone w środki ochrony osobistej. Wszystkie odpady pakowane są do specjalnych big bagów i w odpowiedni sposób znakowane. Odpowiednio oznakowane i opakowane odpady azbestowe przewożone są przez uprawnione jednostki na miejsce składowania. Samochody transportowe przystosowane są do przewozu materiałów niebezpiecznych (ADR) i posiadają odpowiednie pozwolenia. Odpady azbestowe deponowane są na specjalnie do tego celu przygotowanych składowiskach odpadów niebezpiecznych.

Nowe pokrycie dachu zaprojektowano w dwóch wariantach: z blachodachówki panelowej np. Pruszyński Loara lub Modus w kolorze czerwonym albo z blachy trapezowej np. Pruszyński TR20x0,50 ocynkowanej. Wybór lekkiego pokrycia dachu związany jest istniejącymi ugięciami elementów konstrukcyjnych więźby oraz oparciem słupów na belkach stropowych. Wybrane pokrycie wymaga dostosowania rozstawu łąt do wymaganych 350-370mm. Stosowane łąty powinny mieć rozmiar 50x38mm przy rozstawie krokwi do 600mm i 50x50mm przy rozstawie do 1200mm. Wszystkie obróbki blacharskie - kaleniczy, okapowe, szczytowe i nadrynnowe należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru pokrycia dachu (czerwony lub ocynk). Należy zastosować obróbki oferowane przez producenta blachy.

Zgodnie z opinią konserwatora zabytków, pokrycie dachu zaleca się wykonać z dachówki ceramicznej. Zdjęcia archiwalne wskazują, że budynek

|  |   |                                    |                    |
|--|---|------------------------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b>                   | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | <b>Część:</b>      |

przekryty był dachówką typu "karpiówka" z ułożeniem w tzw. "koronkę", prawdopodobnie w kolorze ceglastym bądź czerwonym. Obróbki blacharskie powinny zostać wykonane z blachy powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru dachówki. **Pokrycie dachu dachówką ceramiczną wymaga wzmocnienia konstrukcji dachu. W tym przypadku, prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem autorskim projektanta niniejszego opracowania.**

Po wymianie pokrycia dachu, należy zamontować nowe rynny i rury spustowe. Na dachu głównym należy zastosować rynny  $\phi 125$ , rury spustowe  $\phi 110$ , a na pozostałych - rynny  $\phi 100$ , rury spustowe  $\phi 90$ . Zaleca się zastosowanie rynien i rur z blachy powlekanej w kolorze ceglastym lub ocynkowanej.

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

## 5. Docieplenie ścian zewnętrznych.

Projekt obejmuje również docieplenie, tynkowanie i malowanie wszystkich ścian zewnętrznych.

Tę część prac renowacyjnych należy wykonać po naprawie ścian (montażu ściągów, ubytków cegieł, wyspoinowaniu), wymianie pokrycia dachu i naprawie dachu zejścia do piwnicy. Należy zdemontować istniejący daszek nad wejściem od strony frontowej.

Zgodnie z opinią konserwatora zabytków zaprojektowano docieplenie tynkiem renowacyjnym, ciepłochronnym.

Po upływie co najmniej 24 godzin od wypełnienia spoin, na odsłoniętej i oczyszczonej powierzchni ściany należy wykonać obrzutkę z tynku renowacyjnego CR62 zarobionego wodnym roztworem emulsji kontaktowej Ceresit CC81. Obrzutka ta powinna być nałożona na ścianę równomiernie, pokrywać około 50% powierzchni ścian, włącznie z cokołami.

Następnie na strefę cokołową (w projekcie przyjęto od ok. 35 do 110cm) nakładamy tynk renowacyjny podkładowy CR61 gr. 1cm. Tynkiem tym wyprowadza się też wszelkie nierówności ściany. Tynku tego, po narzuceniu nie zagładza się, tylko ściągą listwą i uszorstnia jego powierzchnię, przez przetarcie miotłą z gałęzi.

Po upływie co najmniej 48 godzin od wykonania tynku podkładowego, po zwilżeniu podłoża ściany, na całą powierzchnię ściany nakłada się specjalistyczny tynk renowacyjny Ceresit CR62 warstwą o grubości 3cm, kładziony w dwóch warstwach po 1,5cm.

Na koniec, na całą ścianę, włącznie z elementami ozdobnymi, należy nałożyć zaprawę CR64. Podczas szpachlowania ściana powinna być wilgotna, ale nie mokra. Zaprawę należy nakładać i wygładzać metalową pacą, a po stężeniu materiału można go zacierać pacą filcową lub styropianową.

Tak przygotowaną ścianę należy pomalować farbą silikonową Ceresit CT49 Silix XD w kolorach wskazanych na rys. elewacji.

Przed nałożeniem tynku renowacyjnego, przy wszystkich oknach należy zamontować parapety zewnętrzne - z blachy powlekanej w kolorze białym.

Po wykonaniu docieplenia należy zamontować ozdobne podparapetniki, listwy przyokienne i gzymsy. Detale powinny być wykonane jako ciągnione, wykonane ze specjalistycznych zapraw (np. Ceresit CR42), a następnie malowane w kolorach wg rysunku elewacji.

|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |

Aby remont elewacji był kompletny należy zamontować nowe daszki nad wejściami do budynku (3 szt. - patrz detal B) oraz wykonać okładziny stopni schodowych przy drzwiach zewnętrznych na ścianie frontowej.

**Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonywanie prac specjalistycznymi produktami, zgodnie z informacjami podanymi w ich kartach technicznych (w załączniku).**

CELESTYWA KONZULTING  
 w Inowrocławu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

#### **Docieplenie stropu wiatrolapu nad parterem:**

Ze względu na to, iż pomieszczenie nad wiatrolapem nie jest obecnie użytkowane i ogrzewane, należy docieplić strop od spodu. Izolację wykonać z płyt styropianowych gr. 10cm, mocowanych za pomocą kleju oraz łączników mechanicznych. Sufit należy zazbroić siatką z włókna szklanego i otynkować albo zamontować płyty gipsowo-kartonowe. Przed montażem płyt izolacyjnych na sufit oraz przyległe fragmenty ścian należy zaaplikować środek grzybobójczy. Istotne jest aby, w przypadku wykonania izolacji od wewnątrz, zapewniona była prawidłowa wentylacja pomieszczenia.

## **6. Uwagi końcowe**

Budynek wymaga remontu, który obejmuje:

- naprawę drobnych ubytków w ścianach zewnętrznych z montażem dodatkowego ściągu,
- remont schodów zewnętrznych, balkonu i dachu nad zejściem do piwnicy,
- wymianę pokrycia dachowego,
- tynkowanie i malowania ścian zewnętrznych,
- częściową wymianę stolarki drzwiowej,
- montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, parapetów i ozdobników na elewacji.

Aby remont budynku był kompletny zaleca się:

- wykonanie docieplenia dachu wełną mineralną gr. min. 20cm. Prace można wykonać od wewnątrz, w późniejszym terminie.
- wykonać opaskę wokół budynku na szer. min. 40cm (np. z kostki granitowej, betonu bądź żwiru). Zabezpieczy to cokół przed zabrudzeniami i zamakaniem.
- wykonać okna połaciowe typu "wole oko", zgodnie ze zdjęciami archiwalnymi.

Projektował: mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka

Projektował: inż. Piotr Zgórecki

Opracowanie: mgr inż. Joanna Pochocka

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Projekt budowlany | Strona<br>18 |
|-------------------|--------------|

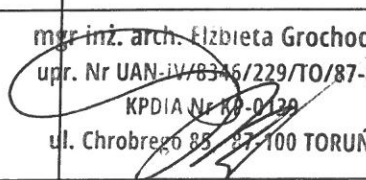

|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

## DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt  
 budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
 wiedzy technicznej.

| <b>Projektant</b>             |                                   |  |   |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| <i>Zakres</i>                 | <i>Tytuł, imię i nazwisko</i>     | <i>Specjalność i nr upr. budowlanych</i> | <i>Podpis</i>   |
| Architektura<br>- projektował | mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka | Architektura<br>229/TO/87-88             | mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka<br>upr. Nr UAN-IV/8346/229/TO/87-88<br>KPDI A Nr 10-0130<br>ul. Chrobrego 85, 87-100 TORUŃ<br> |
| Konstrukcje<br>- projektował  | inż. Piotr Zgórecki               | Konstrukcje<br>UAN-NB-7210/83/85         |    |

|  |   |                                    |                   |
|--|---|------------------------------------|-------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    | lipiec 2021       |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    |                                    | Nr proj.: 19/2021 |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | Część: PAB        |

## UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB O PRZYNALEŻNOŚCI

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

1985 - 05 - 15

Bydgoszcz, dnia ..... 19..... r.

Nr UAN-NB-7210/83/85

### DECYZJA

#### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. ...2. lit. ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... **PIOTR Z G Ó R E C K I** .....

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..... 17 czerwca ..... 1953 r. w ..... Inowrocławiu .....

posiada przygotowane zawodowe upoważnienie do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności ..... konstrukcyjno-budowlanej .....

w zakresie ..... ogólnobudowlanym .....

Obywatel(ka) ..... Piotr Zgórecki ..... jest upoważniony(a) do:

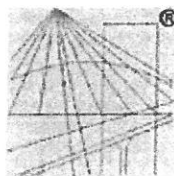
- 1/ sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Główny Architekt Wojewódzki  
Dyrektor W. działu

mgr inż. arch. Jerzy Winięcki

|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |



**P O L S K A**  
**I Z B A**  
**INŻYNIERÓW**  
**BUDOWNICTWA**

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-PNT-ZGI-HZV \***

Pan PIOTR ZGÓRECKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2877/01  
 adres zamieszkania ul. KAZIMIERZA WIELKIEGO 36, 88-100 INOWROCLAW  
 jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
 wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
 elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.

PITT Piotr Zgórecki  
ul. Kazimierza Wielkiego 36  
88-100 Inowrocław  
tel.: 52 35 40 405  
kom: 601 645 295

Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15

lipiec 2021

Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi

Nr proj.: 19/2021

Urząd Miejski w Janikowie

ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo

Część: PAB

Obywateł (ka) ELZBIETA GROCHOCKA

jest upoważniony (a) dn:

- Sporządzenie projektów w zakresie rozwiązań:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

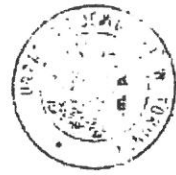
Otrzymują:

- Ob. Elżbieta Grochocka  
ul. Dekerta 19b/21  
87-100 Toruń
- u/a

STAROSTWO POWIATOWE  
w Inowrocławiu  
Wydział Architektury  
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

*[Signature]*  
mgr inż. Jerzy Szewczyk  
Z-ca Dyrektora Wydziału

umiejętność 3 strona



Urząd Miejski w Janikowie  
Wydział Architektury  
Budownictwa i Realizacji Inwestycji  
ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo

Toruń -1998-06-07  
dnia 10 r.

Mr. UM-IV/8346/229/TO/87-88

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1, 2, 5, 7 § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48) stwierdzam, że:

Obywateł (ka) ELZBIETA GROCHOCKA  
mgr inż. architekt  
urodzony (a) dnia 7 kwietnia 1952 r. w Bydgoszczy  
podlega przygotowaniu zawodowe uprawniająca do wykonywania samodzielnej funkcji  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie J.W.

MA-80A01  
CWD MA-80A-14 smm. 1000-10-10-10 WDA 1000 100-10 1000 1000

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | lipiec 2021    |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                                       | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b> |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo                                | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>     |

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji



**IZBA ARCHITEKTÓW  
 RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga GROCHOCKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/229/TO/87-88**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0139**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-06-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0139-F863-CF7Y-8D8D-4C9D**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.lzbaarchitektow.pl](http://www.lzbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitów 2  
tel./fax 52 322 49 98 52 322 44 17  
NIP 555-16-21-709 REGON 005740453

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2012 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Inowrocławiu  
Wydział Architektury  
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

WUOZ.DB.WZN.5152.2.180.2012.AW  
(D.27.1.2012)

**PITT- Piotr Zgórecki**  
**Ul. Kazimierza Wielkiego 36**  
**88-100 Inowrocław**

W nawiązaniu do pisma z dnia 18.12.2012 r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia zakresu prac remontowych budynku mieszkalnego na dz. nr 125/15 w Dobieszewicach, gm. Janikowo, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy informuje, że w zakresie ochrony zabytków opiniuje pozytywnie planowany remont budynku – dawnego dworu z 1 poł. XIX w zbudowanego w stylu klasycystycznym. Z konserwatorskiego punktu widzenia zaleca się pokryć dach dachówką ceramiczną, zamontować drewnianą stolarkę okiennie-drzwiową, nawiązując kształtem, podziałami i dekoracją do stolarki pierwotnej. Niedopuszczalne jest wykonanie docieplenia styropianem elewacji zewnętrznych dworu, albowiem doprowadzi to do całkowitej destrukcji bryły architektonicznej budynku (dworu) wraz z istniejącym detalem architektonicznym.

Remont elewacji należy wykonać metodami tradycyjnymi tj. poprzez położenie tynków wapienno-cementowych z naprawą i odtworzeniem detalu architektonicznego - gzymsów, profilowanych opasek okiennych (detal ciągniony).

**Opinia Nr 1066/2012 z dnia 27.12.2012 r.**

Budynek mieszkalny - dawny dwór, w Dobieszewicach, gm. Janikowo, ujęty jest w ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko-pomorskiego oraz zlokalizowany w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym (*Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. - Dz. U. Nr 162, poz. 2568 z późn. zm. z dnia 17.09.2003 oraz zmiana ustawy z dnia 18.03.2010 r.*) ochronie i zachowaniu podlega m.in.:

- ogólna bryła architektoniczna dworu
- kształt i pokrycie dachu
- artykulacja elewacji, detal architektoniczny
- stolarka okienna i drzwiowa

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Delegat Delegatury

Ing. Jolanta Brzozowska

|  |   |                                    |                  |                    |
|--|---|------------------------------------|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br><b>ul. Kazimierza Wielkiego 36</b><br><b>88-100 Inowrocław</b><br><b>tel.: 52 35 40 405</b><br><b>kom: 601 645 295</b> | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    |                                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Inowrocławiu  
 Wydział Architektury  
 Budownictwa i Realizacji Inwestycji

## Informacje dotyczące planu o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

**Temat:** Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi

**Obiekt:** Budynek świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi  
Dobieszewice, gm. Janikowo  
dz. nr 125/15

**Inwestor:** Urząd Miejski w Janikowie  
ul. Przemysłowa 6  
88-160 Janikowo

**Projektant:** inż. Piotr Zgórecki  
ul. Kazimierza Wielkiego 36  
88-100 Inowrocław

|  |   |                  |                    |
|--|---|------------------|--------------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                  | <i>lipiec 2021</i> |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    | <b>Nr proj.:</b> | <b>19/2021</b>     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie      ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo             | <b>Część:</b>    | <b>PAB</b>         |

## Informacje do planu o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

### 1. Zakres robót zamierzenia oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

*STAROSTWO POWIATOWE*  
w Inowrocławiu

Wydział Architektury

Budownictwa i Realizacji Inwestycji

- A. Naprawa ścian.
- a. Skucie starego, luźnego tynku.
  - b. Wykonanie naprawy, uzupełnienie ubytków w ścianach, wyspoinowanie.
  - c. Montaż dodatkowego ściągu.
- B. Naprawa tarasu, schodów zewnętrznych, dachu nad zejściem do piwnicy.
- a. Rozbiórka istniejącego tarasu i schodów z balustradami.
  - b. Wykonanie nowej płyty tarasu i stopni oraz balustrady. Wykończenie płytami betonowymi.
  - c. Renowacja daszku nad piwnicą z wykonaniem nowego pokrycia.
  - d. Remont powierzchni tarasu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i wyłożeniem płytkami ceramicznymi.
- C. Wymiana pokrycia dachu.
- a. Demontaż istniejących płyt azbestowych.
  - b. Wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki.
  - c. Wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- D. Docieplenie ścian.
- a. Wykonanie docieplenia za pomocą tynku renowacyjnego.
  - b. Montaż parapetów zewnętrznych.
  - c. Wykonanie detali ciągnionych i malowanie elewacji.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek jest usytuowany w terenie wiejskim. Najbliższy sąsiedni budynek mieszkalny znajduje się ok. 7m od opisywanego.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- brak
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:
- porażenie prądem elektrycznym z nieodłączonych instalacji elektrycznych lub użytkowanych przez pracowników elektronarzędzi
  - pracujące maszyny i narzędzia budowlane np. środki transportowe, piły, wiertarki
  - zagrożenie spowodowane pracą na rusztowaniach
5. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż dla pracowników zatrudnionych przy tych robotach w szczególności uwzględniając kolejność wykonywania zadań, wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach oraz stosowanie odpowiednich środków zabezpieczających i ochronnych. Kierownik budowy powinien określić prace szczególnie niebezpieczne

|  |   |                                    |           |             |
|--|---|------------------------------------|-----------|-------------|
| <b>PITT Piotr Zgórecki</b><br>ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>88-100 Inowrocław<br>tel.: 52 35 40 405<br>kom: 601 645 295 | Budynek mieszkalny wielorodzinny<br>Dobieszewice, gm. Janikowo, dz. nr 125/15 |                                    |           | lipiec 2021 |
|  | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi                    |                                    | Nr proj.: | 19/2021     |
|  | Urząd Miejski w Janikowie   | ul. Przemysłowa 6, 88-160 Janikowo | Część:    | PAB         |

oraz wskazać bezpośredni nadzór wyznaczonych w tym celu osób. Należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo mieszkańców budynku oraz przechodniów.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
  - Ogrodzenie i oznakowanie poszczególnych miejsc realizacji inwestycji.
  - Zachowanie stref bezpieczeństwa podczas pracy maszyn budowlanych.
  - Wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt i środki ochrony osobistej.
  - Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić instruktaż BHP oparty na Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
  - Zachowanie prawidłowych zasad BHP.
  - Przygotować instrukcję właściwego posługiwania się środkami ochrony osobistej dla pracowników budowlanych i operatorów maszyn.
  - Sprawdzenie urządzeń pomocniczych np. dźwigów i zawiesi pod względem wytrzymałościowym i posiadania atestów.
  - Przynajmniej jedna osoba powinna być przeszkolona w zakresie udzielania pierwszej pomocy. Adres i telefon pogotowia ratunkowego musi być wywieszony w widocznym miejscu.
  
7. Zalecenia końcowe:
  - wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
  - opracować i dołączyć do dziennika budowy plan BiOZ

Projektował:

Piotr Zgórecki



Opracowanie:

Joanna Pochocka



STAROSTWO POWIATOWE  
w Inowrocławiu  
Wydział Architektury  
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

| symbol                        | opis zmiany  |                           |            | data  |        |
|-------------------------------|--|---------------------------|------------|---|--------|
| <b>PITT</b><br>Piotr Zgórecki | Inowrocław 88-100 ul. Kazimierza Wielkiego 36<br>tel. 601 645 295 pitt@pro.onet.pl |                           |            | czerwiec 2021   |        |
| OPRACOWAŁ                     | mgr inż. Joanna Pochocka   | <i>Joanna Pochocka</i>    | INWESTOR   | Urząd Miejski w Janikowie<br>ul. Przemysłowa 6<br>88-160 Janikowo |        |
| PROJEKTOWAŁ<br>Architektura   | mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka 229/TO/87-88                                     | <i>Elżbieta Grochocka</i> | INWESTYCJA | Remont budynku świetlicy wiejskiej z lokalami mieszkalnymi        |        |
| funkcja                       | imię i nazwisko  | nr uprawnień              | podpis     | OBIEKT  |        |
| Budowlana                     | 19/2021  | <b>PLAN SYTAUCYJNY</b>    |            | <b>01</b>   |        |
| branża                        | nr projektu  |                           |            |   |        |
| PAB                           | -  |                           |            |   |        |
| etap                          | skala  |                           |            |   |        |
|                               |  |                           |            | nazwa rysunku   | symbol |