



WIZP.271.22.9.2023

Kościerzyna, dnia 14.11.2023r.

.....
.....
.....

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych na realizację zadania pn. Budowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Kościerzynie"

Zamawiający Gmina Miejska Kościerzyna informuje, że otrzymał ze strony wykonawców następujące zapytania, na które udziela odpowiedzi:

1. Prosimy o dostanie dokumentacji dotyczącej placu zabaw.

Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza opis wyposażenia placu zabaw.

2. Przedmiar w rozdziale 3.2 Stolarka drzwiowa nie jest spójny z zestawieniem stolarki, prosimy o wyjaśnienie tych różnic i poprawienie przedmiaru.

Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza skorygowany przedmiar stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Czy Zamawiający wymaga zastosowania certyfikowanego zestawu Przeciwożarowego Wylącznika Prądu zgodnie z obowiązującymi przepisami, jako urządzenia wyzwalającego, urządzenia sygnalizującego oraz urządzenia uruchamiającego? Stosowanie takiego zestawu jest obowiązkowe, i takie zestawy są dostępne na rynku od 23 marca 2022 r.

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć montaż certyfikowanego zestawu Przeciwożarowego Wylącznika Prądu.

4. Proszę o określenie szklenia na sali gimnastycznej- czy ma być to szklenie bezpieczne? Jeśli tak, to czy ma być to szklenie bezpieczne dwustronne czy jednostronne?

Zamawiający informuje, że w ofercie należy ująć szklenie bezpieczne okien od strony wewnętrznej hali sportowej.

5. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej zawierającej przekroje poprzeczne przez nawierzchnie: asfaltowe, drogi z kostki 8cm, nawierzchnie z kostki 6cm, miejsc postojowych, nawierzchni palcu zabaw.

Zamawiający na stronie prowadzonego postępowania zamieszcza przekrój konstrukcyjny nawierzchni chodników oraz ciągu p.poż i parkingów.

Nawierzchnie asfaltowe wykonać w następującej konstrukcji:

- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej kruszywem C_{50/30} o gr. 22 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W o gr. 4 cm
- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S o gr. 4 cm.

W ofercie ująć wykonanie:

- nawierzchni ciągu p.poż i parkingów z kostki gr. 8cm w ilości 1400m²
- nawierzchni asfaltowej w ilości 1150m²
- nawierzchni chodników z kostki gr. 6 cm w ilości 1950m²
- krawężników na ławie betonowej z oporem w ilości 830mb
- obrzeży betonowych 8x30 cm w ilości 590mb
- terenów zielonych poprzez nawiezenie humusu o gr. 10cm i obsianiem trawą w ilości 1700m²

Nawierzchnię placu zabaw określono w opisie wykonania placu zabaw zamieszczonym na stronie prowadzonego postępowania.

6. Czy jest możliwość zmiany warunków udziału w postępowaniu w zakresie pkt. 7.1.2 a) ust. 2 dotyczącego doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi do co najmniej 1 roboty budowlanej w specjalności budowy lub przebudowie lub rozbudowie budynku o charakterze sportowym? Wniosek motywujemy zasadą konkurencyjności, tj. możliwością przystąpienia do udziału w postępowaniu większej ilości podmiotów. W zakresie ppkt. b) c) d) e) tego samego zapisu SWZ wnosimy o dookreślenie iż powyższa specjalność dotyczy tylko zakresu konkretnej branży bez względu na rodzaj budowy.

Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu. Określone przez Zamawiającego warunki udziału są związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne do tego przedmiotu. Dla drugiej części zapytania odpowiedzi udzielono w piśmie WIZP.271.22.1.2023 w pkt 12.

7. Czy Inwestor dopuszcza zmianę materiału elewacji wentylowanej z blachy na inny materiał z zachowaniem wszystkich parametrów, podziału i kolorystyki ?

Zamawiający informuje, że sposób wykonania elewacji określono w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia – pkt 23: „Zamawiający informuje, że ujęte w dokumentacji projektowej ściany zewnętrzne wykończone blachą stalową na podkonstrukcji stalowej należy wykonać w technologii lekkiej mokrej z dociepleniem styropianem i wykończone tynkiem silikonowo-silikatowym. Kolorystyka elewacji zgodnie z rysunkami elewacji projektu wykonawczego i boniowaniem wykonanym w warstwie fakturowej wyprawy elewacyjnej. W tej technologii wykonać wszystkie ściany zewnętrzne z wyjątkiem ścian na styku różnych stref pożarowych, gdzie izolację termiczną wykonać z wełny mineralnej zgodnie z odpowiednimi przepisami.”

8. Proszę o dodanie w §3 umowy:

2. Termin określony w niniejszym paragrafie ulegnie zmianie w sytuacji: a) wystąpienia przeszkód za które bezpośrednio odpowiada Zamawiający; b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wpływających na czas realizacji budowy; c) zwłoki Zamawiającego w realizacji obowiązku współdziałania z Wykonawcą lub dokonywania odbiorów czy podejmowania wiążących decyzji i rozstrzygnięć wpływających na tok realizowanych prac (w tym również w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie), d) działań lub zaniechań osób trzecich w tym także w szczególności w zakresie lub w konsekwencji decyzji, postanowień czy innych orzeczeń organów administracji państwowej lub samorządowej mających wpływ lub koniecznych dla realizacji robót; e) okoliczności natury siły wyższej; f) wstrzymania budowy przez Zamawiającego.

Zmiany do umowy przewidziano w §7 wzoru umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że we wzorze umowy dodaje się przesłankę zmiany terminu realizacji zamówienia. W §7 ust. 1 pkt 1) wzoru umowy dodaje się podpunkt o brzmieniu:

„I) działań lub zaniechań osób trzecich mogących zgodnie z prawem wpłynąć na proces inwestycyjny, w tym w szczególności w zakresie lub w konsekwencji decyzji, postanowień, uzgodnień czy innych orzeczeń organów administracji państwowej lub samorządowej mających wpływ lub koniecznych dla realizacji robót.”

9. W nawiązaniu do ogłoszenia postępowania na wybór wykonawcy zadania pod nazwą Budowa Hali Sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 3 w Kościerzynie, niniejszym wzywam Zamawiającego - Gminę Miejską Kościerzynę do zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie:

Rozdziału pierwszego: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Punktu 7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Podpunktu 7.1

Podpunktu 2)

Ustępu 1.

Zgodnie z przywołanym zapisem O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania

ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 9 000 000 zł brutto każdy w tym min. 1 sala/hala sportowa.

Wnoszę o dokonanie zmiany poprzez usunięcie z wyżej wymienionego zapisu „w tym min. 1 sala/hala sportowa”.

Wskazuję, że powyższy zapis stanowi rażące naruszenie zasad proporcjonalności i konkurencyjności w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z przepisem art. 112 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.

Obowiązek określenia warunków udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia służy z jednej strony zagwarantowaniu realizacji zamówienia przez podmioty, które faktycznie posiadają wystarczające kwalifikacje do jego realizacji, a z drugiej zapobiegać ma sytuacji, w której do udziału w postępowaniu przestępować będzie stale jeden podmiot, który posiada identyczne doświadczenie z przedmiotem zamówienia.

W ocenie (...) do realizacji zamówienia absolutnie wystarczające jest doświadczenie w postaci realizacji 2 robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej o wartości nie niższej niż 9 000 000 złotych. Jest to właśnie wymóg proporcjonalny do przedmiotu zamówienia i do niego zbliżony.

Wymóg potwierdzający, że podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia zrealizował już przedsięwzięcia o podobnej skali.

Natomiast zdaniem (...) wymóg, by jedna z wyżej wymienionych robót dotyczyła sali/hali sportowej narusza zasadę proporcjonalności znacząco ją przekraczając, albowiem w istocie sprowadza się do obowiązku posiadania doświadczenia identycznego z realizowaną budową.

W warunkach regionalnego rynku nie można również nie zauważyć, że wymóg dotyczący realizacji budowy hali/sali sportowej znacząco ogranicza zasadę konkurencyjności. Podobne obiekty nie są realizowane często. Nierzadko zdarza się, że na terenie całej gminy znajduje się jedna hala sportowa. Nadto wybudowana hala służy następnie przez dziesięciolecia. W rezultacie posiadanie doświadczenia polegającego na wybudowaniu hali/sali sportowej w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert w sposób rażący ogranicza ilość podmiotów mogących starać się o udzielenie zamówienia, bo nawet jeżeli realizowały tego typu obiekty, to wydarzyło się to przed tym okresem.

Przy czym wskazać należy, że hale/sale sportowe choć są specyficznymi budynkami użyteczności publicznej, to jednak nie stanowią obiektów wysokospecjalistycznych, wymagających szczególnej wiedzy i doświadczenia. Przeciętny wykonawca posiadający doświadczenie w realizacji przedsięwzięć budowlanych o podobnej skali i kosztach będzie w stanie zrealizować taki obiekt, nie posiadając uprzedniego identycznego doświadczenia.

W powyższym zakresie utrwalona linia orzecznicza KIO konsekwentnie od ponad dekady wskazuje, że „sformułowanie warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia w sposób nadmiernie identyczny, zatem nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia, a także utrudniający uczciwą konkurencję” stanowi naruszenie przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (poprzednio art. 22 obecnie 112 PZP) – tak np. wyrok KIO z dnia 21 stycznia 2013 r., KIO 36/13. I podobnie w wyroku KIO z 7 marca 2023 roku KIO 455/23 „Zasada proporcjonalności wymaga, aby działania zamawiającego nie wykraczały poza to, co jest konieczne dla osiągnięcia zamierzonego celu, tj. w tym przypadku dla oceny czy wykonawca jest w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia”.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 16 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób:

- 1) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców;
- 2) przejrzysty;
- 3) proporcjonalny.

Obowiązek zachowania uczciwej konkurencji i proporcjonalności stanowią nadrzędne zasady prowadzenia postępowania, a ich dochowanie powinno być bezwzględnie przestrzegane przez Zamawiającego.

W tym zakresie podobne stanowisko przedstawia doktryna wskazując, że „Określenie warunków podmiotowych musi ponadto polegać na wyznaczeniu „minimalnych poziomów zdolności”, a więc nawiązywać do posiadania doświadczenia w realizacji zamówień, np. robót budowlanych o zbliżonym charakterze, do przedmiotu udzielanego zamówienia. Z ust. 1 nie należy zatem wyprowadzać wniosku o wymogu legitymowania się przez wykonawcę dokładnie takimi samymi zrealizowanymi zamówieniami, jak przedmiot zamówienia, o które się ubiega. Opis warunku nie może więc przenosić na zasadzie 1:1 opisu przedmiotu zamówienia. W postępowaniu mają wziąć udział wykonawcy, którzy rzeczywiście są w stanie zrealizować zamówienie, a nie tylko wykonawcy w przeszłości wykonujący dokładnie takie samo zamówienie. Wykonawcy powinni mieć możliwość wykazania się doświadczeniem w zakresie czynności podobnych do tych, które są objęte zakresem danego zamówienia, a nie identycznych 297. Na fakt, że warunek udziału w postępowaniu nie musi i nie powinien obejmować zamówienia identycznego, bo też nie taka jest rola wykazania warunków udziału w postępowaniu zwróciła uwagę także KIO w wyroku z 6.05.2021 r., KIO 834/21 298. Kluczowe jest umożliwienie przez warunek udziału oceny zdolności (potencjału) wykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia, z zachowaniem proporcjonalności” (tak: A. Gawrońska-Baran [w:] E. Wiktorowska, A. Wiktorowski, P. Wójcik, A. Gawrońska-Baran, Prawo zamówień publicznych. Komentarz aktualizowany, LEX/el. 2023, art. 112.).

Mając na uwadze powyższe, wnoszę o usunięcie z warunków udziału w postępowaniu, wymogu legitymowania się przez wykonawcę doświadczeniem w postaci wybudowania m.in. 1 sali/hali sportowej.

Zamawiający nie zmienia warunku udziału w postępowaniu. Określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu są związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne do tego przedmiotu i żaden sposób nie ograniczają uczciwej konkurencji.

10. Wykonawca (...) zwraca się z prośbą o zmianę treści zapisów SWZ:

→ p. 7 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, ppkt. 7.1.

Z:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 8.000.000 zł;

2) zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynków użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 zł brutto każdy, w tym min. 1 sala/hala sportowa.

na:

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 4.000.000 zł;

2) zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

1. zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną, polegającą na budowie lub przebudowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 9.000.000 zł brutto każdy, w tym min. 1 sala/hala sportowa.

Odp.:

Zamawiający nie zmienia warunków udziału w postępowaniu. Określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu są związane z przedmiotem zamówienia i proporcjonalne do tego przedmiotu.

Warunek udziału w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej bezpośrednio został określony w związku z zasadami finansowania zadania, które jest objęte dofinansowaniem w oparciu o wstępną promesę w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Realizacji inwestycji obejmuje okres powyżej 12 miesięcy i przy takim założeniu zgodnie z regulaminem Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych płatność następuje w dwóch transzach.

W § 6 ust. 1 wzoru umowy zapisano, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w dwóch częściach:

- Część I – za wykonane roboty budowlane w roku 2024 wg faktycznego zaawansowania robót budowlanych w wysokości nie wyższej niż 8.000.000 zł brutto;
- Część II – w wysokości pozostałego wynagrodzenia.

W związku z powyższym wykonawca musi dysponować własnymi środkami finansowymi na zrealizowanie zadania co najmniej do momentu I płatności.

→ p. 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, ppkt. 19.1.

Z:

19.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% zaoferowanej ceny całkowitej podanej w ofercie

na:

19.1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 3% zaoferowanej ceny całkowitej podanej w ofercie

Odp.:

Zamawiający nie zmienia wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

oraz zmianę treści Umowy:

→ § 6 ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

Z:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, rozliczane będzie w dwóch częściach:
 - Część I – za wykonane roboty budowlane w roku 2024 wg faktycznego zaawansowania robót budowlanych w wysokości nie wyższej niż 8.000.000 zł brutto;
 - Część II – w wysokości pozostałego wynagrodzenia.
2. Rozliczenie częściowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę obejmujących zapłatę za faktycznie wykonane elementy prac wykazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 umowy. Warunkiem zapłaty faktury częściowej będzie potwierdzenie wykonania tych prac i podpisanie protokołu częściowego odbioru robót przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Rozliczenie każdej z części, o których mowa w ust. 1 nastąpi dwiema fakturami podzielonymi na wkład własny Zamawiającego i dofinansowanie z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

na:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę obejmującej zapłatę za faktycznie wykonane w danym miesiącu elementy prac wykazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 umowy. Warunkiem zapłaty faktury częściowej będzie potwierdzenie wykonania tych prac i podpisanie protokołu częściowego odbioru robót przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie wypłacane w częściach, płatne po wykonaniu części umowy, wynosi 90%, zaś ostatnia, końcowa część wynagrodzenia - 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

Wprowadzenie zaproponowanych zmian w zakresie warunków udziału w postępowaniu oraz przeformułowanie warunków Umowy na sprzyjające bieżącemu fakturowaniu, zgodnemu z procesem odbiorów i postępem prowadzonych robót, będzie miało korzystny wpływ na docelowy przebieg procesu budowlanego i sprawną realizację. Na ten moment natomiast, umożliwi nam oraz innym oferentom udział w niniejszym postępowaniu, a Zamawiającemu tym samym uzyskanie bardziej konkurencyjnych ofert.

Odp.:

Zapisy wzoru umowy w zakresie rozliczeń i płatności wynikają i są zgodne z zasadami finansowania zadania, które jest objęte dofinansowaniem w oparciu o wstępną promesę w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Realizacji inwestycji obejmuje okres powyżej 12 miesięcy i przy takim założeniu zgodnie z regulaminem Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych płatność następuje w dwóch transzach.

Z. upoważnienia Burmistrza

Tomasz Nadełny
Zastępca Burmistrza