

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 Podstawa opracowania

- Projekt budowlany architektoniczny autor: mgr inż. arch. Rafał Sokołowski;
- Archiwalna dokumentacja obiektu;
- badania geologiczne gruntu wykonane na potrzeby projektu z 23.09.2009 r. przez Firmę geotechniczną GEOBUD
- Inwentaryzacja własna konstrukcji i wizja lokalna
- Polskie Normy.

### 1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku filii nr 2 Biblioteki Publicznej w Grodzisku Mazowieckim zlokalizowanego przy ul. Westfala 3 w Grodzisku Mazowieckim na działkach o numerze ewidencyjnym 24/34 w obrębie 0033.

Zakres obejmuje ocenę o stanie technicznym konstrukcji z analizą statyczno wytrzymałościową wybranych (głównych) elementów konstrukcyjnych pod kątem planowanej przebudowy i rozbudowy.

### 1.3. Nazwa i adres Zamawiającego

Biblioteka Publiczna Gminy Grodzisk Mazowiecki, ul. 3 Maja 57,  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

### 1.4. Jednostka projektowa

„ENONE” Architektura i Design Rafał Sokołowski  
ul. Mokra 20/22 m.69, 95-200 Pabianice

## 2. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 2.1 Stan istniejący

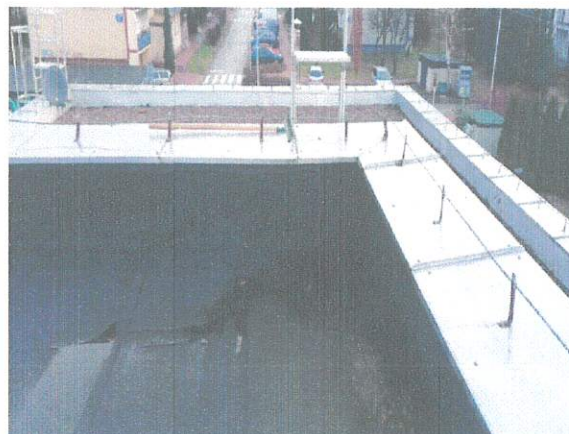
Przedmiotowy obiekt wybudowany w roku 2008 jako budynek przeznaczony na świetlicę młodzieżową w Grodzisku Mazowieckim. Obiekt składa się z jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia.



widok od frontu



widok od strony wschodniej



widoki dachu

### OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY - stan istniejący

Informacje zaczerpnięto z archiwalnej dokumentacji powykonawczej obiektu z potwierdzeniem głównych elementów konstrukcyjnych na podstawie inwentaryzacji własnej.

Budynek został wybudowany w konstrukcji tradycyjnej

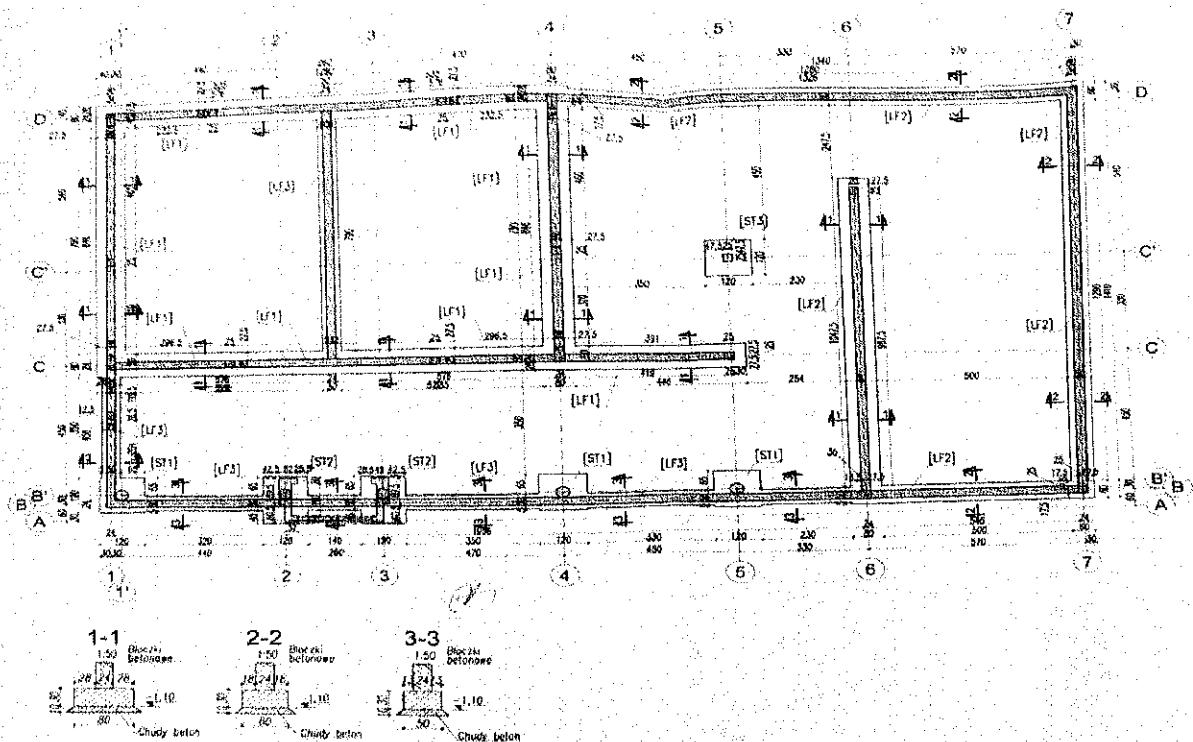
Fundamenty - ławy fundamentowe żelbetowe gr.30cm.

Ściany nośne - murowane z cegieł silikatowych grubości 25cm, wzmacniane rdzeniami żelbetowymi.

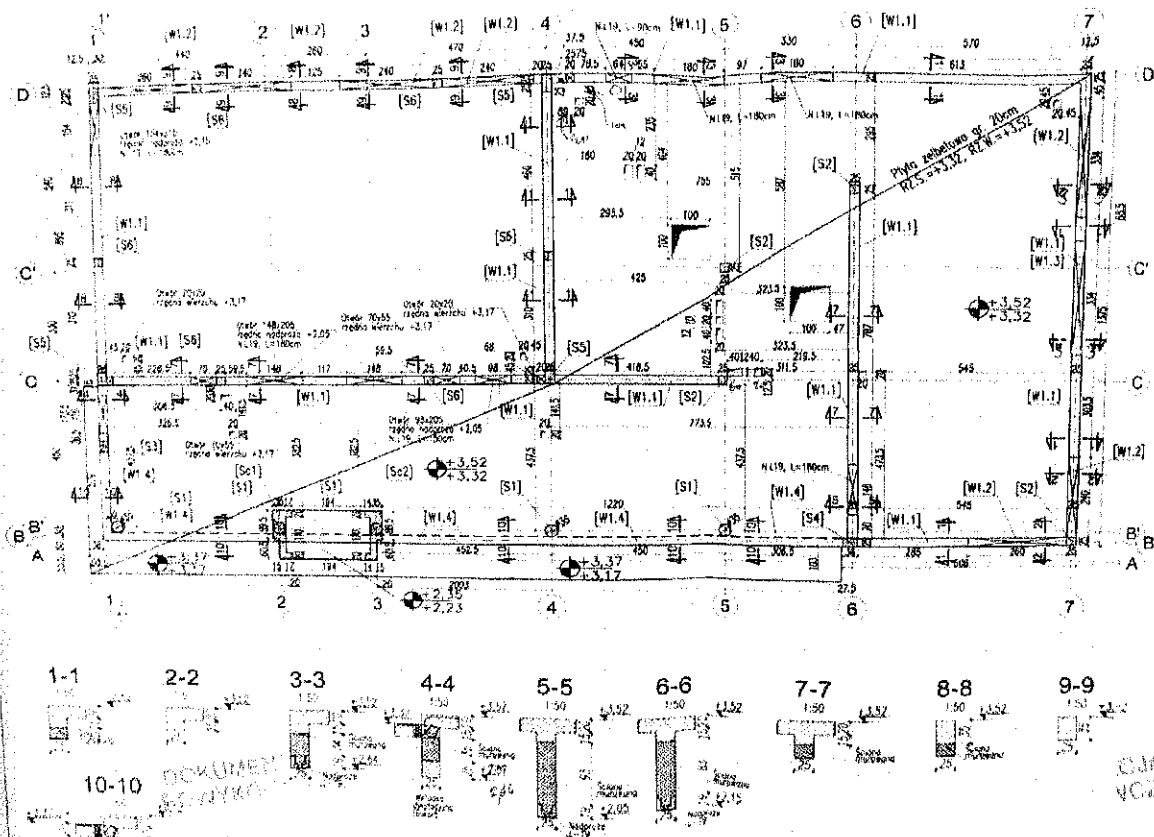
Ściany działowe - murowane z cegły silikatowej 12cm.

Strop nad parterem - żelbetowy monolityczny gr.20cm podparty ścianami murowanymi, podciągami i słupami monolitycznymi, dach pokryty papą.



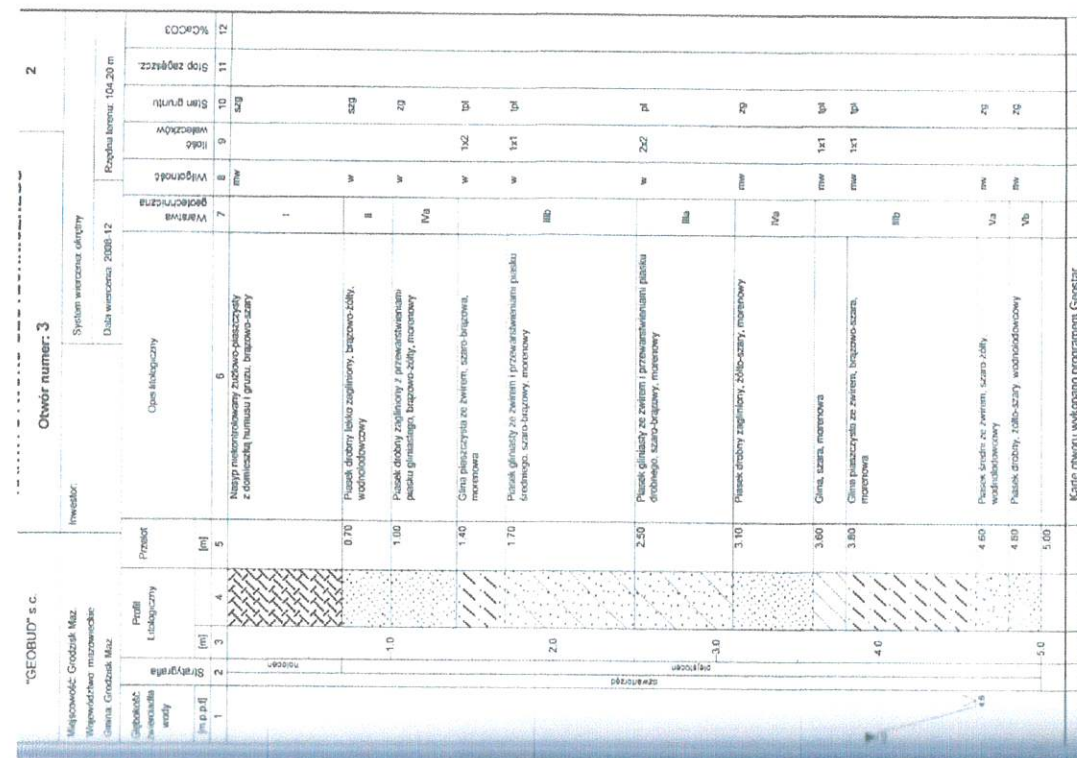


Rzut fundamentów - konstrukcja

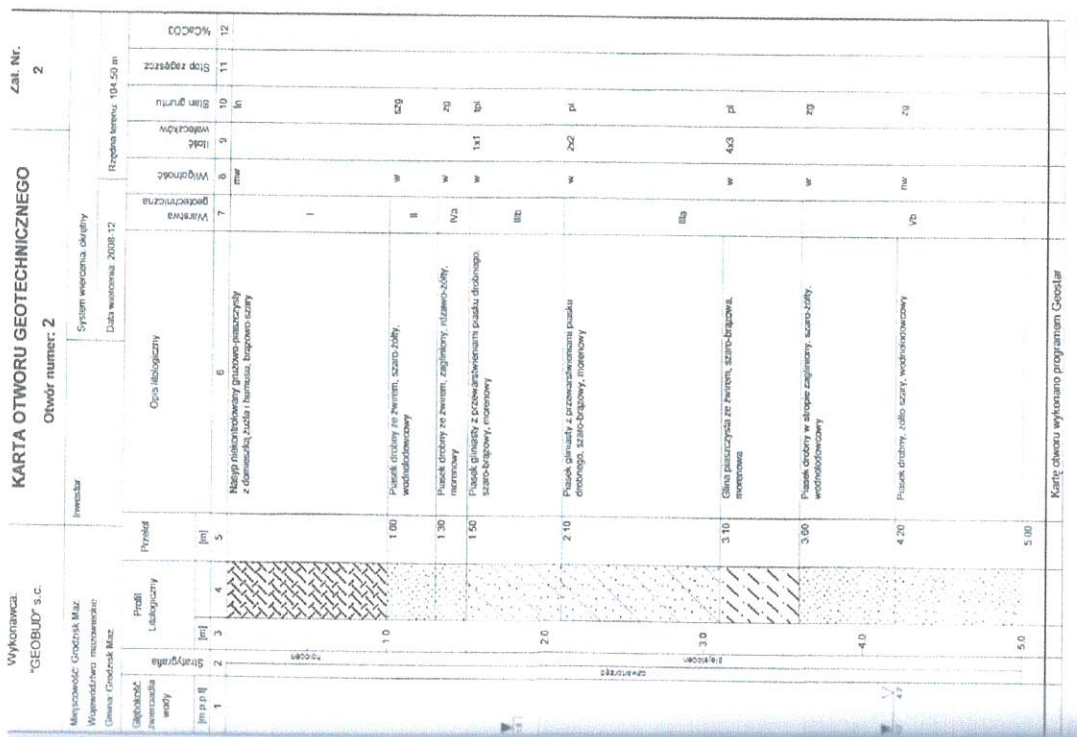


Rzut parteru - konstrukcja

[illegible][illegible]



W



Wb





W podłożu projektowanego budynku przy ul. Westfala 3 w Grodzisku Mazowieckim stwierdzono występowanie, przy powierzchni terenu, holocenijskich, słabonośnych nasypów niekontrolowanych o miąższości dochodzącej do 1,0 m (wydzielonych jako I warstwa geotechniczna), podścielonych przez plejstocenijskie sytkie grunty wodnolodowcowe górne znajdujące się w stanie średnio zagęszczonych (II warstwa geotech.) oraz kompleks spoistych, nieskonsolidowanych gruntów morenowych zlodowacenia Warty znajdujących się w stanie plastycznym i twardoplastycznym (III seria geotech.), wśród których, na różnych głębokościach zalegają przeławiczenia różnoziarnistych, sytkich osadów lodowcowych w stanie zagęszczonym (IV seria geotech.).

Bezpośrednie podłożo utworów lodowcowych stanowi seria sytkich gruntów wodnolodowcowych dolnych w stanie zagęszczonym (V seria geotech.).

Nasypy niekontrolowane występujące przy powierzchni terenu w postaci ciągłej warstwy o miąższości dochodzącej do 1,0 m (I warstwa geotech.) cechuje przeważnie słabe zagęszczenia a także lokalnie duża zawartość substancji organicznej pochodzenia roślinnego, w wyniku czego grunty te kwalifikowane są do grupy słabonośnych i w związku z tym należy je w całości usunąć z podłoża fundamentów projektowanego budynku.

W strefie głębokości do 5,0 m p.p.t. stwierdzono dwóch warstw wodonośnych. Zwierciadło wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego o charakterze swobodnym stabilizuje się na głębokości 2,3 m p.p.t., tj. na rzędnej ok. 102,0 m n.p.m. Warstwę wodonośną budują sytkie grunty morenowe (IV seria geotech.). Wody drugiego poziomu wodonośnego gromadzą się w dobrze wodoprzepuszczalnych, sytkich osadach wodnolodowcowych dolnych (V seria geotech.) i cechują się lokalnie zwierciadłem naporowym, które stabilizuje się na głębokości 3,9-4,2 m p.p.t., występując na rzędnej 100,2-100,3 m n.p.m. Poziom zwierciadła wód gruntowych określonych w wykonanych wierceniach badawczych jest zbliżony do stanu niskiego.

## WNIOSKI.

Nie zauważono nadmiernych ugięć stropów, pęknięć lub zarysowań ścian świadczących o przeciążeniu stanów granicznych poszczególnych elementów. Stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się na dobry nadający się do planowanej rozbudowy w zakresie objętym niniejszym projektem.

PROJEKTANT KONSTRUKCJI  
mgr inż. Rafał Kucharczyk  
LOD/2981/PWBKb/16,  
Do projektowania w specjalności  
konstrukcyjnej bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI  
mgr inż. Piotr Jasieński  
LOD/3098/PBKb/16,  
Do projektowania w specjalności  
konstrukcyjnej bez ograniczeń

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

## OŚWIADCZAM

że, Ekspertyza techniczna konstrukcji budynku filii nr 2 Biblioteki Publicznej w Grodzisku Mazowieckim zlokalizowanego przy ul. Westfala 3 w Grodzisku Mazowieckim na działkach o numerze ewidencyjnym 24/34 w obrębie 0033, w zakresie konstrukcji została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT KONSTRUKCJI  
mgr inż. Rafał Kucharczyk  
LOD/2981/PWBKb/16,  
Do projektowania w specjalności  
konstrukcyjnej bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI  
mgr inż. Piotr Jasinski  
LOD/3098/PBKb/16  
Do projektowania w specjalności  
konstrukcyjnej bez ograniczeń

Łódź, maj 2024