



Woźnicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI



Temat:	Przebudowa obiektu dla dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej
Adres inwestycji:	ul. Rektorska 2, Warszawa dz. ewid. nr 9, obręb 5-05-08, jedn. ewid.: 146510_8 Dzieln. Śródmieście
Kategoria obiektu budowlanego:	IX – budynki nauki i oświaty
Faza opracowania:	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAMIENNY</u>
Inwestor:	POLITECHNIKA WARSZAWSKA Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa
Jednostka projektowa:	Woźnicki Zdanowicz Architekci Al. Niepodległości 157 lok. 6 02-555 Warszawa

AUTORZY:

<i>zakres opracowania</i>	<i>funkcja</i>	<i>imię, nazwisko</i>	<i>specjalność i numer uprawnień</i>	<i>podpis</i>
ARCHITEKTURA	generalny projektant	arch. Bartłomiej Woźnicki	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/010/06	
	sprawdz.	arch. Bartosz Zdanowicz	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: MA/089/04	

Warszawa, 27.11.2023r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

▪ Strona tytułowa i spis zawartości opracowania	1
▪ Oświadczenia projektantów	3
▪ Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń z izb inżynierów.	4

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

Zakres zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego	8
1. Opis ogólny przedmiotu inwestycji	8
2. Podstawa opracowania	8
3. Zagospodarowanie terenu	8
4. Ochrona konserwatorska	8
5. Stan istniejący i ocena techniczna	8
6. Fotografie	9
7. Przeznaczenie i program użytkowy	11
8. Forma architektoniczna – szczegółowy zakres prac	11
9. Charakterystyczne parametry obiektu	11
10. Opinia geotechniczna i posadowienie obiektu	12
11. Lokale mieszkalne i użytkowe	12
12. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych	12
13. Parametry techniczne i wpływ na środowisko	12
14. Analiza alternatywnych źródeł energii i ciepła.	13
15. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, automatycznie regulujących temperaturę w pomieszczeniach	13
16. Wyposażenie techniczne	13
17. Warunki ochrony pożarowej	13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr A-02.N. Rzuty pięter – zakres opracowania	skala 1:200
Rys. nr A-03.N. Nowy dźwig osobowy DZ-1 – rzuty i przekrój	skala 1:50

KONIEC

Warszawa 27.11.2023r.

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy: Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami),

oświadczamy, że sporządziliśmy niniejszy projekt budowlany zamienny:

przebudowy obiektu dla dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z umową z Inwestorem.

<i>zakres opracowania</i>	<i>funkcja</i>	<i>imię, nazwisko</i>	<i>specjalność i numer uprawnień</i>	<i>podpis</i>
ARCHITEKTURA	generalny projektant	arch. Bartłomiej Woźnicki	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. MA/010/06	
	sprawdz.	arch. Bartosz Zdanowicz	specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr.: MA/089/04	

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ZAKRES ZMIAN W STOSUNKU DO PIERWOTNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszy projekt obejmuje zmiany istotne w stosunku do projektu budowlanego „Przebudowa obiektu dla dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej, przy ul. Rektorskiej 2 w Warszawie, dz. ewid. nr 9, obręb 5-05-08, jedn. ewid.: 146510_8 Dzieln. Śródmieście” wykonanego przez arch. Bartłomieja Woźnickiego i arch. Bartosza Zdanowicza w czerwcu 2022r. [dalej określany jako „projekt pierwotny”], na który inwestor uzyskał decyzję pozwolenia na budowę nr 86/Ś/2023 z dnia 31.03.2023r.

Zmiany te obejmują:

- Wykonanie dźwigu DZ-1 w innej lokalizacji niż w pierwotnym projekcie

W związku z powyższym zmianie ulegają też następujące rysunki projektu pierwotnego:

- Rys. A-02. Rzuty pięter – zakres opracowania skala 1:200
rysunek zostaje zastąpiony przez rys. A-02.N
- Rys. A-03. Nowy dźwig osobowy DZ-1 – rzuty i przekrój skala 1:50
rysunek zostaje zastąpiony przez rys. A-03.N

Niniejszy opis zawiera wyłącznie zmiany w stosunku do pierwotnego projektu. Zachowano numerację punktów z pierwotnego projektu.

Informacja BiOZ nie ulega zmianie.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

4. OCHRONA KONSERWATORSKA

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

5. STAN ISTNIEJĄCY I OCENA TECHNICZNA

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

6. FOTOGRAFIE



Schody i taras przed wejściem głównym – elewacja wschodnia.



Główna klatka schodowa na parterze.



Istniejący szyb dźwigu spożywczego planowany do przebudowy na dźwig DZ-1 – poziom parteru.



Istniejący szyb dźwigu spożywczego planowany do przebudowy na dźwig DZ-1 – poziom piętra.

7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

8. FORMA ARCHITEKTONICZNA – SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Projektowane roboty nie wpływają na formę architektoniczną budynku.

8.1. WEJŚCIE GŁÓWNE

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

8.2. WINDA WEWNĘTRZNA

Dla zapewnienia komunikacji pionowej wewnątrz budynku, w strefie ogólnodostępnej, szczególnie dla osób korzystających tylko ze stołówki, planuje się przebudowę istniejącego dźwigu spożywczego na osobowy z kabiną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Dźwig zlokalizowany jest przy zapleczonej klatce schodowej w środkowej części budynku przy północnej elewacji.

Dla zapewnienia dostępu z holu głównego na poziomie parteru wymagane jest przebudowa fragmentu jednego z pomieszczeń na otwarty odcinek korytarza. Na poziomie piętra analogicznie wyburzeniu podlegają ścianki działowe wydzielające dawny, nieczynny bufet, umożliwiając przejście z otwartej przestrzeni przy schodach głównych. Na poziomie piwnicy układ komunikacji bez zmian.

Dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych, bez maszynowni. Kabina o wymiarach ok. 110x140cm, udźwig 8 osób. Drzwi automatyczne, rozsuwane o świetle przejścia 90cm. Napęd dźwigu umieszczony w projektowanym szybie.

Planowana jest przebudowa szybu o ścianach pełnych na wszystkich kondygnacjach, wydzielonego jako osobna strefa pożarowa.

8.3. ISTNIEJĄCE DŹWIGI W BUDYNKU

Istniejący dźwig towarowy w części zachodniej budynku zostanie wymieniony na dźwig osobowo-towarowy dostosowany również dla osób niepełnosprawnych, z wykorzystaniem istniejącego szybu. Dźwig ten umożliwi udostępnienie pomieszczeń na piętrze w części zachodniej budynku oraz poziomu piwnic.

Nowy dźwig będzie dostosowany do istniejącego szybu z zachowaniem górnej maszynowni. Kabina o wymiarach ok. 140x160cm, udźwig 13 osób. Drzwi automatyczne, rozsuwane o świetle przejścia 100cm. Napęd dźwigu umieszczony w istniejącej maszynowni.

Szyb dźwigu wraz z maszynownią będzie stanowił odrębną strefę pożarową.

8.4. INNE PRACE WYKOŃCZENIOWE

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

8.5. DOSTOSOWANIE INSTALACJI TECHNICZNYCH

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

10. OPINIA GEOTECHNICZNA I POSADOWIENIE OBIEKTU

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

11. LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

12. DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

12.1. WEJŚCIE GŁÓWNE

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

12.2. WINDA WEWNĘTRZNA

Dla zapewnienia komunikacji pionowej wewnątrz budynku, w strefie ogólnodostępnej, szczególnie dla osób korzystających tylko ze stołówki, planuje się montaż nowego dźwigu osobowego o zamkniętej kabinie. Dźwig zlokalizowany jest przy zapleczonej klatce schodowej w środkowej części budynku przy północnej elewacji.

Dla zapewnienia dostępu z holu głównego na poziomie parteru planowana jest przebudowa fragmentu jednego z pomieszczeń na otwarty odcinek korytarza. Na poziomie piętra analogicznie otwarcie na wprost schodów głównych. Na poziomie piwnicy układ komunikacji bez zmian.

Dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych, kabina o wymiarach ok. 110x140cm, udźwig 8 osób. Drzwi automatyczne, rozsuwane o świetle przejścia 90cm.

12.3. ISTNIEJĄCE DŹWIGI W BUDYNKU

Istniejący dźwig towarowy w części zachodniej budynku zostanie wymieniony na dźwig osobowo-towarowy dostosowany również dla osób niepełnosprawnych, z wykorzystaniem istniejącego szybu. Dźwig ten umożliwi udostępnienie pomieszczeń na piętrze w części zachodniej budynku oraz poziomu piwnic.

Nowy dźwig będzie dostosowany do istniejącego szybu z zachowaniem górnej maszynowni. Kabina o wymiarach ok. 140x160cm, udźwig 13 osób. Drzwi automatyczne, rozsuwane o świetle przejścia 100cm.

12.4. WEJŚCIE DODATKOWE

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

13.PARAMETRY TECHNICZNE I WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

14.ANALIZA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII I CIEPŁA.

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

15.ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

16.WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

17.WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Bez zmian w stosunku do pierwotnego projektu.

KONIEC