

OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy:

Ostrołęckim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce przy ulicy Kurpiowskiej 21, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000059764, REGON 550388739, NIP 7580000344, którego dokumenty rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającego kapitał zakładowy w kwocie 53.860.000,00 zł, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Andrzeja Jagielskiego – Prezesa Zarządu

a

..... REGON....., NIP

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na REMONT KOMORY MOKREJ NA PRZEPOMPOWNI P-3 (JEDNEJ CZĘŚCI) – II postępowanie nr OPWiK/12/P/2025 zgodnie z Regulaminem Przeprowadzania Przetargów i Udzielania Zamówień w OPWiK Sp. z o. o.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **REMONT KOMORY MOKREJ NA PRZEPOMPOWNI P-3 (JEDNEJ CZĘŚCI)**.
2. Przedmiot umowy obejmuje remont jednej części komory mokrej przepompowni ścieków P-3 zlokalizowanej przy ul. Pomian w Ostrołęce. Remont komory mokrej dotyczy naprawy uszkodzeń związanymi z korozją betonu.
3. Remont zostanie wykonany zgodnie z opinią Centrum Badań i Certyfikacji Sp. z o.o. dotyczącą stanu technicznego żelbetowej konstrukcji przepompowni ścieków P-3 przy ul. Pomian w Ostrołęce.
4. Prace naprawcze będą wykonane w oparciu o normę PN-EN 1504. Będą obejmować właściwe przygotowanie podłoża, reprofilację uszkodzonych elementów i zabezpieczenie powierzchni właściwą do stopnia agresji środowiska powłoką ochronną.
5. Opinia CBiC Sp. z o.o. oraz zapytanie ofertowe stanowią integralną część umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest użyć do wykonania przedmiotu umowy materiałów fabrycznie nowych o parametrach spełniających wymogi Zamawiającego.
7. Na okoliczność odbioru robót zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy.
8. Zakres robót i podział zadań opisuje szczegółowo Zapytanie ofertowe pkt. IV – Opis przedmiotu zamówienia.
9. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do nadzoru realizacji przedmiotu umowy będzie, nr. tel....., e-mail.....
10. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do koordynacji realizacji przedmiotu umowy oraz bezpośredniego nadzoru będzie, nr. tel....., e-mail.....

§ 2

1. **Termin realizacji zamówienia: do 40 dni od daty przekazania terenu budowy (robót).**
2. Rozpoczęcie robót: 7 dni od zlecenia wystawionego przez Zamawiającego (rozpoczęcie robót przewiduje się na przełom maja i czerwca 2025).
3. Za dzień rozpoczęcia realizacji zamówienia przyjmuje się dzień następujący po dniu, przekazania terenu budowy (robót) Wykonawcy.
4. Przekazanie terenu budowy (robót) Wykonawcy nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy i zostanie potwierdzone protokolarnie.

§ 3

1. Wartość umowy nie może przekroczyć kwoty netto:, tj. **brutto**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy przedmiotu zamówienia wymienione w zapytaniu ofertowym.
3. Zapłata należności, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie bez uwag protokół odbioru robót
4. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie on naliczany w wysokości ustalonej przepisami prawa.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia o dobrej jakości materiałów objętych zamówieniem i udziela na nie minimum **60 miesięcy gwarancji**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku niewpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, Zamawiający będzie dochodził ich od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi.

§ 5

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- 2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust.1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w następujących okolicznościach: Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót o dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie poszczególnych faktur odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
 - 5. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
 - 6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 7. Strony mają prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie umowy przekraczającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 6

- 1. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, iż nie może dotyczyć okoliczności objętych treścią oferty.
- 2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: