

**UMOWA ZP.262.....2020.KM (Projekt dzierżawa)**

zawarta w Dzierżoniowie w dniu ..... r. roku pomiędzy:

.....

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

reprezentowaną przez:

.....

a

**NZOZ Szpitalem Powiatowym w Dzierżoniowie Sp. z o. o.**, ul. Cicha 1, 58-200 Dzierżoniów, wpisanym do Rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia- Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000300119, NIP: 8822052381, REGON: 020680960, kapitał zakładowy w wysokości 25 213 000 zł

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Macieja Smolarza

zwanym łącznie Stronami.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego pn. „**DOSTAWA SOCZEWEK, MATERIAŁÓW WISKOELASTYCZNYCH I INNYCH ORAZ DZIERŻAWA APARATÓW**” Nr sprawy ZP.261.12.2020.KM zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych i wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz przyjętą ofertą wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy (zwanej w dalszej części umową) jest dzierżawa aparatu szczegółowo opisanego w ofercie Wykonawcy (zwanym dalej aparatem lub przedmiotem dzierżawy).

**§ 2**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia..... do dnia .....
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jej postanowień, w szczególności w przypadku niemożności terminowego wykonywania zabiegów lub wykonywania ich w sposób uniemożliwiający ciągłość świadczenia usług opieki zdrowotnej Zamawiającego.

**§ 3**

Całkowita wartość umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

czynsz dzierżawny (część .....) za okres trwania umowy:

netto .....zł (słownie: .....), tj.

..... zł netto miesięcznie

brutto ..... zł (słownie: .....),

tj. ....zł brutto miesięcznie

**§ 4**

1. Strony ustalają, że wartość umowy nie może przekroczyć wartości wskazanej w ofercie.
2. Wynagrodzenie określone w § 3, może ulec waloryzacji w czasie trwania umowy tylko zgodnie

z zapisem ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Wysokość wynagrodzenia ulega waloryzacji w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że w trakcie trwania umowy ceny netto nie ulegną podwyższeniu, za wyjątkiem sytuacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących opisane zmiany, poinformować Zamawiającego o konieczności wprowadzenia pisemnego aneksu do umowy oraz udowodnić, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oddaje Zamawiającemu przedmiot dzierżawy do używania i pobierania z niego pożytków przez okres trwania umowy.
2. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Wykonawcy oddać przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobie trzeciej ani go poddzierżawiać.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy czynszu na zasadach określonych w § 16 umowy.

#### **§ 6**

Aparaty będące przedmiotem dzierżawy muszą:

- 1) być wolne od wad fizycznych i prawnych,
- 2) posiadać wymagane prawem dokument dopuszczające do pracy,
- 3) spełniać wymagania wynikające z przepisów BHP (posiadać tabliczki znamionowe, naklejki i inne trwale oznakowania umożliwiające identyfikację sprzętu i producenta),
- 4) być w pełni sprawne,
- 5) posiadać aktualny przegląd techniczny,
- 6) posiadać znaki CE zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2010 r. o wyrobach medycznych.

#### **§ 7**

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dzierżawy należy w szczególności:

- 1) dostarczenie przedmiotu dzierżawy i jego wniesienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na własny koszt,
- 2) powiadomienie Zamawiającego o terminie dostawy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,
- 3) ustawienie i uruchomienie aparatury będącej przedmiotem dzierżawy,
- 4) utrzymania w pełnej sprawności przedmiotu dzierżawy przez cały czas obowiązywania umowy, na zasadach określonych w §12,
- 5) przeszkolenie osób zatrudnionych u Zamawiającego w zakresie: obsługi, bieżącej konserwacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 6) ustawienie i uruchomienie aparatury będącej przedmiotem umowy.

### **§ 8**

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w stanie przydatnym do umówionego użytku, w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Podpisanie Protokołu Przekazania/Odbioru nastąpi po eksploatacji próbnej dni i przeszkoleniu pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
3. Po potwierdzeniu dokonania odbioru Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy i zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.

### **§ 9**

1. W przypadku transportu przedmiotu dzierżawy przez podwykonawcę, Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy tak, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
2. Zamawiający, zobowiązany jest do odbioru przesyłki, jej oględzin pod kątem uszkodzeń, w tym uszkodzeń opakowania oraz o powiadomienia Wykonawcy o nadejściu przesyłki.
3. Odbiór przesyłki następuje na podstawie dostarczonego przy odbiorze listu przewozowego.
4. Reklamacje dotyczące stanu opakowania przesyłki muszą być zgłaszane Wykonawcy bezzwłocznie na adres emailowy .....
5. Zamawiający przechowuje przesyłkę w miejscu chroniącym ją przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
6. Do zadań Wykonawcy należy rozpakowanie przesyłki.
7. Wykonawca odpowiada za stan aparatów do czasu ich instalacji.

### **§ 10**

Przedmiot dzierżawy winien być dostarczony wraz z następującą dokumentacją w języku polskim w formie elektronicznej lub/i w formie papierowej i na każde żądanie Zamawiającego:

- 1) pełną instrukcją obsługi w języku polskim,
- 2) kompletną dokumentacją techniczną sprzętu w języku polskim, w szczególności z dokumentami potwierdzającymi wykonanie badań technicznych, świadectwami dopuszczającymi przedmiot dzierżawy do pracy, paszportami technicznymi,
- 3) kompletną dokumentację potwierdzającą oznaczenie wyrobu znakiem CE i dopuszczenie do obrotu i używania na terenie RP.

### **§ 11**

W zakresie dzierżawy Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji oraz instrukcją obsługi producenta w języku polskim,
- 2) niedokonywania zmian w przedmiocie dzierżawy,
- 3) dopuszczanie do użytkowania przedmiotu dzierżawy wyłącznie wykwalifikowanych pracowników Zamawiającego, posiadających odpowiednie przeszkolenie w tym zakresie,
- 4) ubezpieczenia na swój koszt przedmiotu dzierżawy od ryzyka związanego ze zniszczeniem, kradzieżą i innymi zdarzeniami losowymi w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 5) wskazania Wykonawcy jako podmiotu uprawnionego do otrzymania sumy ubezpieczenia w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

### **§ 12**

1. Podczas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia terminowych przeglądów technicznych i konserwacji przedmiotu dzierżawy, zgodnie z wymaganiami producenta oraz pełnego serwisu przedmiotu dzierżawy w przypadku jego awarii lub uszkodzenia.

2. Wykonawca ponosi koszty wszystkich napraw serwisowych i usunięcia awarii oraz konieczności dostarczenia aparatu zastępczego, nie wynikłych z winy Zamawiającego.

### § 13

1. Zamawiający zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłaszania Wykonawcy awarii, uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu dzierżawy. Zgłoszenia dokonuje pracownik Zamawiającego pod numer telefonu..... i adres e-mail:..... wskazany przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia awarii przez autoryzowany serwis niezwłocznie po jej zgłoszeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i uruchomienia zastępczego aparatu o parametrach nie gorszych niż oddany do naprawy, jeśli awaria nie zostanie usunięta w ciągu 7 dni kalendarzowych.
4. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego elementu (części, modułu) Wykonawca wymieni wadliwy element lub przedmiot dzierżawy na inny sprawny.
5. Do wykonania czynności serwisowych Zamawiający dopuszcza wyłącznie osoby, których nazwiska umieszczone są na aktualizowanym na bieżąco wykazie osób upoważnionych przez Wykonawcę do dokonania tych czynności lub okazujące stosowne upoważnienie wystawione przez Wykonawcę. Wykonawca przesyła wykaz na adres emailowy.....

### § 14

1. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień § 11 umowy, których skutkiem będzie uszkodzenie lub całkowite zniszczenie przedmiotu dzierżawy lub jego części, Zamawiający zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody, w wysokości równowartości przedmiotu dzierżawy lub określonej jego części, z dnia nastąpienia szkody.
2. Wartość przedmiotu dzierżawy (aparatu) lub określonej jego części zostanie określona w drodze negocjacji zamawiającego z wykonawcą na podstawie cen rynkowych i w oparciu o sporządzony przez strony protokół oględzin lub opinii rzeczoznawcy ubezpieczyciela Zamawiającego.
3. Naprawienie szkody nastąpi w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu oględzin lub opinii rzeczoznawcy.

### § 15

1. Po zakończeniu umowy Zamawiający zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad normę zwykłego zużycia związanego z normalnym korzystaniem z tego przedmiotu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru przedmiotu dzierżawy własnym staraniem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od daty zakończenia umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy i zabezpieczenie aparatów przed transportem.
4. Zwrot przedmiotu dzierżawy zostaje potwierdzony przez Wykonawcę w Protokole zdawczo-odbiorczym.
5. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przedmiot umowy nie zostanie zwrócony w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy należności za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy za każdy rozpoczęty miesiąc w wysokości dotychczasowej miesięcznej opłaty za dzierżawę.

### § 16

1. Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia czynszu za dzierżawę, począwszy od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Czynsz płatny będzie miesięcznie, w wysokości określonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie, stanowiącej załącznik do umowy na podstawie wystawionej faktury .
3. Czynsz za dzierżawę za pierwszy miesiąc naliczany jest proporcjonalnie do ilości dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i protokołu instalacyjnego do końca tego

miesiąca.

4. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury, niewymagającej korekty. W przypadku konieczności wystawienia korekty za dzień doręczenia faktury strony uznają dzień otrzymania prawidłowo wystawionej korekty faktury.
5. Należności przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający, w przypadku płatności przelewem, zobowiązany jest realizować płatności w terminie i według wymagalności, tzn. począwszy od najstarszej wymagalnej faktury.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i należności, o których mowa w §17 umowy z wierzytelności Wykonawcy przysługującym od Zamawiającego, w terminie 7 dni od wystawienia noty obciążeniowej.

### **§ 17**

1. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości:
  - 1) 10 % wartości brutto umowy – w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
  - 2) 10 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy w przypadku zbycia przedmiotu dzierżawy.
  - 3) 500 zł w przypadku nieusunięcia awarii lub niedostarczenia aparatu zastępczego w terminie – za każdą rozpoczętą dobę.
2. W przypadku powstania szkody z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, której wartość przewyższa wysokość kar umownych, stronom przysługuje dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 18**

Na czas trwania umowy z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę/polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł. Ksero dokumentu potwierdzającego opłacenie składki na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. W przypadku wygaśnięcia umowy/polisę ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie, którego ksero potwierdzające opłacenie składki każdorazowo dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia nowego ubezpieczenia.

### **§ 19**

Zmiany umowy nie wymagają:

- 1) zmiany danych adresowych wskazanych w nagłówku umowy,
- 2) zmiany danych osób reprezentujących strony,
- 3) Zmiany ustawowej stawki VAT.

### **§ 20**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W szczególności Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani rozporządzania nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. Nie będzie mógł on też bez pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności rodzącej takie skutki. Wykonawca nie będzie mógł również rozporządzać wierzytelnością w taki

sposób, aby mogła być ona przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytowej, pożyczki), jak również Wykonawca nie ma prawa przyjąć poręczenia za zobowiązanie Zamawiającego bez uzgodnienia z nim tego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do niezbywania przedmiotu umowy w okresie obowiązywania umowy.

### § 21

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację umowy jest lub osoba ją zastępująca. ....tel....., e-mail .....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną i odpowiedzialną za realizację umowy jest: .....stanowisko.....tel. ....,
3. e-mail .....

### § 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy mogą być dokonywane za pośrednictwem listów poleconych, przy czym pismo dwukrotnie awizowane i nie podjęte w terminie uznaje się za doręczone.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### § 23

1. Strony obowiązane są do niezwłocznego i wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na:
  - 1) należyte wykonanie umowy,
  - 2) zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z powodu oznaczonych w umowie okoliczności, lub ich wysokość.o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
2. Informację potwierdzającą ten wpływ należy przedłożyć w formie pisemnej, w załączeniu przedkładając oświadczenia lub dokumenty, dotyczące:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość

- wykonania umowy;
3. Wykonawcy mający siedzibę lub wykonujący działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składają dokumenty o których mowa w ust. 2 wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia wykonawców.
  4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
  5. Wykonawca lub zamawiający po otrzymaniu informacji, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2 i 3, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie.
  6. Stanowisko wraz z uzasadnieniem przekazuje się drugiej stronie w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 1.
  7. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
  8. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy, uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
    - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
    - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw,
    - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
    - 4) Wyłączenie stosowanie odpowiednich kar umownych, oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
9. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 8.
  10. Z upływem 90 dni od odwołania stanu epidemii i stanu zagrożenia epidemicznego ogłoszonego na terenie RP z powodu COVID-19 strony zobowiązują się do stosowania pierwotnych warunków umowy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający