**Opis przedmiotu zamówienia**

IZRK.271.5.2024

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Guzowie. Niniejsze zamówienie publiczne obejmuje jedynie wykonanie etapu I z załączonego projektu budowlanego, a więc budowę budynku – stan surowy otwarty, wykonanie instalacji sanitarnych podposadzkowych, koniecznych instalacji elektrycznych podposadzkowych oraz przyłącza wody (zgodnie z PZT), zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i przedmiarową. Należy pamiętać, iż załączony przedmiar stanowi funkcję pomocniczą przy konstruowaniu oferty i nie może być traktowany jako podstawa dla realizacji robót. Podstawą jest projekt budowlany, a przedmiar określa ogólny zakres robót dla danego etapu prac. W tym przypadku przedmiar może pełnić także rolę rozszerzającą opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zrealizuje zamówienie w sposób kompletny, to znaczy zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz niniejszą dokumentacją zamówienia.

Wykonawca w ramach robót zrealizuje ponadto następujące prace:

* Wykonawca po zakończeniu robót wykona na okres zimowy zabezpieczenie zewnętrznych otworów drzwiowych i okiennych płytą, tzw. sklejką. Ma to na celu zabezpieczenie wnętrza budynku przed wiatrem, śniegiem lub deszczem. Płyty docięte będą na wymiar otworu i zamontowane w taki sposób, aby trwale zakrywały te otwory. Wykonawca może zaproponować inny sposób zabezpieczenia, do uzgodnienia z Zamawiającym. Zabezpieczenie otworów zewnętrznych stanowić będzie własność Gminy Wiskitki. Działanie należy doliczyć do ceny oferty.
* Dojazd do budowy będzie się odbywał przez dwie działki – 184 oraz 459, obręb Guzów, gmina Wiskitki. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania we własnym zakresie dojazdu do obszaru budowy i utrzymywania tego dojazdu w należytym stanie. Wszelki materiał użyty do przygotowania drogi dojazdowej stanowić będzie własność Gminy Wiskitki i nie będzie podlegał nieuzgodnionemu z Zamawiającym demontażowi przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia dogodnego przejazdu dla mieszkańców zamieszkujących działkę nr 185 obręb Guzów, gm. Wiskitki oraz w koniecznym zakresie działkę 183 obręb Guzów, gm. Wiskitki – przez cały okres trwania umowy. Działania należy doliczyć do ceny oferty.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie zniszczenia powstałe wskutek użytkowania na cele budowlane drogi publicznej – ul. Rodu Łubieńskich oraz ul. Sienkiewicza w Guzowie.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne:

* Zabezpieczył teren robót zgodnie z zasadami BHP, ruchu drogowego (wjazd na działkę odbywa się z drogi gminnej), przy uzgodnieniu z Zamawiającym;
* Przygotował teren budowy, zaplecze oraz bezpośredni obszar sąsiadujący dla robót budowlanych;
* Zapewni na własny koszt i ryzyko dostęp do energii elektrycznej oraz do wody – do mediów koniecznych przy budowie obiektu;
* Wykonał roboty budowlane zgodnie z przekazanym projektem budowlanym w zakresie, w jakim obejmują to załączone do postępowania przedmiary (etap II rozbudowy);
* Podejmował czynną współpracę z Zamawiającym oraz powołanym przez niego inspektorem nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót;
* Zrealizował zadanie w wyznaczonym terminie i przekazał Zamawiającemu dokumentację powykonawczą – Wykonawca wraz z dokumentacją dostarczy na tym etapie inwentaryzację geodezyjną.

Zamawiający informuje, że wyrazi zgodę na uzgodnienie szczegółowych zakresów prac po udzieleniu zamówieniu w oparciu o przedmiar robót, przy aprobacie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta pełniącego nadzór autorski nad projektem budowlanym.

Nie występują w terenie elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowane roboty nie tworzą zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obszaru objętego opracowaniem.

Teren robót jest wpisany do rejestru zabytków. Uzgodnienie z Mazowieckim Wojewódzkim konserwatorem Zabytków zostało załączone do dokumentacji projektowej.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm, elementy wyposażenia sportowego wymagają dopuszczenie do stosowania na zewnątrz.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną, będącą w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację przy przekazaniu terenu robót.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową i estetyczną. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu   
i porządku. W przypadku zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Projektantem lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego.